

PATALPŲ REMONTO DARBŲ TECHNINĖS SĄLYGOS

I SKYRIUS PIRKIMO OBJEKTAS

Numatytos remontuoti Mokestinių ginčų komisijos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Komisija) II a. kabinetas (žymėjimas plane 2-19) yra pastate adresu Vilniaus g. 27, Vilnius.

1. Remonto darbai:

- 1.1. preliminarus dažomos sienų plotas – 21,8 m²;
 - 1.2. lubinių šviestuvų perkėlimas – 2 vnt.;
 - 1.3. LED šviestuvo montavimas virš posėdžio stalo – 1 vnt.
 - 1.4. papildomo dvigubo el. jungiklio montavimas – 1 vnt.;
 - 1.5. šviestuvų įjungimas / išjungimas pagal schemą (**1 priedas**)-1 kompl.
2. Remonto rūšis – paprastasis remontas.

II SKYRIUS PIRKIMO OBJEKTO PRITAIKYMO SRITIS

3. Kabineto būklės atnaujinimas ir apšvietimo gerinimas.

III SKYRIUS TECHNINIAI REIKALAVIMAI, KURIUOS TURI ATITIKTI PERKAMAS OBJEKTAS

4. Bendrieji reikalavimai darbams:

- 4.1. Paslaugos teikėjas privalo vykdyti darbus vadovaudamasis statybos techniniuose reglamentuose, teisės aktuose bei kituose normatyviniuose dokumentuose tokios rūšies darbams keliamais reikalavimais;
- 4.2. Paslaugos teikėjas darbus privalo atlikti naudodamasis savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis ir pajėgumais. Visos medžiagos turi būti naujos, nenaudotos, kokybiškos ir atitinkančios jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas (turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje ir (arba) Europos Sąjungoje ir turėti atitikties įvertinimo dokumentus);
- 4.3. Paslaugų teikėjo darbų vadovas, specialistai, paskirti vykdyti remonto darbus, privalo turėti reikalingus ir galiojančius kvalifikacinius atestatus, sertifikatus. Pareikalavus turi būti pateikti darbininkų kvalifikacijos pažymėjimai;
- 4.4. atlikdamas darbus Paslaugos teikėjas turi laikytis saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų higienos sąlygų reikalavimų ir turi užtikrinti, kad į remontuojamą objektą nepateks pašaliniai asmenys;
- 4.5. Paslaugos teikėjas remonto metu susidariusias šiukšles, medžiagų likučius turi utilizuoti, nepažeisdamas aplinkosauginių reikalavimų. Suremontuotos patalpos perduodamos pilnai išvalytos;
- 4.6. Paslaugos teikėjas prieš teikdamas pasiūlymą turi apžiūrėti planuojamą remonto vietą, įsivertinti visus privalomus atlikti darbus, net jeigu jie nėra nurodyti darbų kiekių žiniaraščiuose ar šioje techninėje specifikacijoje, tačiau yra reikalingi atlikti. Neįvertintų darbų kiekių riziką prisiima Paslaugos teikėjas;
- 4.7. dažomos sienos spalvą pritaikyti pagal esamą kitų sienų spalvą.
5. Darbai, kurie turi būti atliekami nurodyti darbų kiekių žiniaraštyje (**2 priedas**).
- 5.1. Tapetuotų sienų dažymas:
 - 5.1.1. dažoma vandens emulsiniais dažais 2 (du) kartus. Dažų klasė ne žemesnė kaip – 2 (antra), pagal standartą LST EN 13300+AC:2004;
- 5.2. Elektros instaliacijos remontas:
 - 5.2.1. lubinių šviestuvų perkėlimas ir montavimas.

IV SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

6. Pasirašius patalpų remonto darbų sutartį, remonto darbai bus atliekami pagal suderintą grafiką.
 7. Užsakovui atstovauja Bendrųjų reikalų skyriaus ūkio reikalų tvarkytojas Antanas Vyčas, mob. tel. +370 698 11332, el. p. antanas.vycas@mgk.lt.
 12. Paslaugos teikėjas pasiūlyme kainą pateikia EUR su PVM.
 13. Darbų atlikimo terminas – ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo patalpų remonto sutarties įsigaliojimo.
 14. Garantinio laikotarpio metu nustatytus defektus, atsiradusius dėl Paslaugos teikėjo kaltės, Paslaugos teikėjas privalės pašalinti savo sąskaita.
 15. Už paslaugą Užsakovas sumoka per 30 kalendorinių dienų nuo darbų priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.
-