

PATALPŲ REMONTO DARBŲ SUTARTIS NR. 6F-6

2019-05-08

Vilnius

Mokestinių ginčų komisija prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Komisija), įmonės kodas 188733245, adresas Vilniaus g. 27, LT-01119 Vilnius (toliau – Užsakovas), atstovaujama Komisijos pirmininkės Editos Galiauskaitės, ir UAB „MANTUVA“, įmonės kodas 302808859, adresas Tuskulėnų g. 46-36, LT-09209 Vilnius (toliau – Rangovas), atstovaujama vadovo Sauliaus Šiupinio, toliau kartu vadinamos Šalimis, o atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Rangovas savo jėgomis, medžiagomis, darbo priemonėmis ir rizika įsipareigoja kokybiškai ir Sutartyje numatytais terminais pagal pateiktą samatą atlikti Komisijos patalpų remonto darbus adresu Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius, nurodytus Sutarties 1 priede (toliau – Darbai) ir perduoti atliktus Darbus Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.2. Užsakovas įsipareigoja sumokėti už kokybiškai atliktus ir Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais perduotus darbus.

2. SUTARTIES KAINA

- 2.1. Šios Sutarties kaina yra 499,73 Eur (keturi šimtai devyniasdešimt devyni Eur 73 ct), iš jų 86,73 Eur (aštuoniasdešimt šeši Eur 73 ct) pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM). Šią kainą sudaro darbų kaina, medžiagų kaina, kitos Rangovo išlaidos, susijusios su patalpų remontu. Į šią kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai.

3. DARBŲ ĮVYKDYMO TERMINAI

- 3.1. Darbų pradžia – 2019 m. gegužės 9 d.
- 3.2. Darbų pabaiga – 2019 m. gegužės 20 d.

4. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 4.1. Rangovas įsipareigoja:
 - 4.1.1. atlikti Darbus pilnai ir kokybiškai, laikantis Šalių pasirašyto Darbų įvykdymo termino;
 - 4.1.2. atliekant Darbus, užtikrinti remontuojamose patalpose higienos, darbų saugos, priešgaisrinės saugos ir ekologinės apsaugos reikalavimų laikymąsi, žmonių apsaugą nuo sutarties darbų keliamų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų iki patalpų pridavimo Užsakovui;
 - 4.1.3. laikytis konfidencialumo: be Užsakovo raštiško sutikimo neskelbti viešai, neperduoti tretiesiems asmenims, nenaudoti asmeniniais ar kitų asmenų tikslais informacijos apie Užsakovo ūkinę, komercinę ar finansinę padėtį Sutarties galiojimo metu ir pasibaigus šios Sutarties galiojimui. Ši sąlyga netaikoma, kai tokia informacija atskleidžiama Užsakovo interesais, taip pat kai to reikalauja kompetentingi pareigūnai ar institucijos įstatymų nustatyta tvarka;
 - 4.1.4. įrengti visus laikinus patalpų remonto metu statinius, kurie reikalingi darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;
 - 4.1.5. keisti projektinius sprendimus tik gavus Užsakovo rašytinį sutikimą;
 - 4.1.6. pateikti Užsakovui medžiagų pavyzdžius, jų išbandymo rezultatus (sertifikatus), pasus;
 - 4.1.7. nurodyti defektų, susijusių su netinkamu darbų atlikimu, pašalinimo terminus;
 - 4.1.8. pašalinti savo sąskaita darbo trūkumus bei defektus;

- 4.1.9. užtikrinti Užsakovui priklausančio turto priežiūrą – remontuojamame objekte uždengti langus, baldus ir kitą inventorių, pernešant baldus ir kitą inventorių jų nesubraižyti, nesulaužyti ir kitaip nesugadinti ir kt.;
- 4.1.10. išvežti remonto metu susidariusias atliekas bei išvalyti ir sutvarkyti Užsakovui priklausančias patalpas;
- 4.1.11. atlyginti bet kokius remonto metu Užsakovui padarytus nuostolius.

5. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 5.1. Užsakovas įsipareigoja:
- 5.1.1. suteikti Rangovui visą informaciją ir medžiagą, reikalingą Sutarties vykdymui;
- 5.1.2. perduoti Rangovui dokumentus, reikalingus Sutarties vykdymui;
- 5.1.3. laiku suderinti su Rangovu klausimus, kylančius dėl Sutarties vykdymo;
- 5.1.4. priimti iš Rangovo baigtus tik kokybiškai atliktus darbus ir Sutartyje sulygtomis sąlygomis laiku už juos atsiskaityti;
- 5.2. Užsakovas neatsako už Rangovo įsipareigojimus tretiesiems asmenims Užsakovo vardu, duotus be Užsakovo sutikimo, išskyrus tuos, kurie buvo duoti vykdant Sutartį ir Rangovui suteiktų įgaliojimų ribose.

6. DARBŲ PRIDAVIMO TVARKA

- 6.1. Užsakovas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo atliktų darbų pabaigos privalo atlikti perduodamų Darbų patikrinimą ir pasirašyti darbų perdavimo – priėmimo aktą, nurodant jame atliktų darbų trūkumus bei terminus šiems trūkumams pašalinti. Dėl esminių trūkumų priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo.
- 6.2. Sutartis laikoma įvykdyta tik tada, kai Užsakovas išduoda pažymą, patvirtinančią apie ištaisytus pažeidimus. Nepaisant išduotos pažymos, Rangovas bei Užsakovas ir toliau atsako už Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą.
- 6.3. Šios sutarties 8.2 ir 8.3 punktuose nurodytais atvejais Rangovas privalo savo sąskaita per Užsakovo nurodytą terminą ištaisyti nurodytus trūkumus.

7. ATSISKAITYMO TVARKA IR ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 7.1. Už kokybiškai ir laiku atliktus Darbus su Rangovu Užsakovas atsiskaito pagal abiejų Šalių atstovų pasirašytus atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktus bei Rangovo pateiktas sąskaitas – faktūras, ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto ir sąskaitos faktūros pasirašymo datos.
- 7.2. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, be atskiro raštiško susitarimo Užsakovas Rangovui neapmoka.
- 7.3. Jeigu Užsakovas dėl nepagrįstų aplinkybių laiku neatsiskaito su Rangovu šios Sutarties 7.1 punkte nurodyta tvarka, jis privalo sumokėti Rangovui 0,02 procento nuo nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną.
- 7.4. Jeigu Rangovas dėl nepagrįstų aplinkybių Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais neatlieka Darbų, jis privalo sumokėti Užsakovui 0,02 procento dydžio delspinigius nuo neatliktų konkretaus Darbų etapo darbų vertės.
- 7.5. Jeigu dėl Rangovo kaltės ar netinkamos medžiagų kokybės darbai atliekami su trūkumais (defektais), Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas per 7 kalendorinių dienų terminą savo lėšomis pataisytų darbų trūkumus arba juos pašalintų, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo, Užsakovas gali atsisakyti nuo Sutarties ir reikalauti, kad Rangovas padengtų

su tuo susijusius nuostolius, įskaitant sumas, sumokėtas kitam Rangovui už trūkumų pataisymą ar pašalinimą.

7.6. Jeigu viena Šalis nutraukia sutartį savo nuožiūra, kitai Šaliai nepažeidus savo sutartinių įsipareigojimų, ji privalo atlyginti kitai Šaliai visus dėl to patirtus Nuostolius bei sumokėti 10 procentų nuo konkretaus Darbų etapo Darbų sąmatoje atliekamų darbų kainos baudą.

7.7. Delspinigių sumokėjimas ar nuostolių atlyginimas neatleidžia kaltosios Šalies nuo prievolės įvykdyti savo sutartinius įsipareigojimus.

8. GARANTIJOS

8.1. Atliktiems ir Sutartyje nustatyta tvarka perduotiems Darbams taikomas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas garantinis terminas. Įrengimams teikiama garantija nustatyta jų techniniuose pasuose.

8.2. Remonto darbams nustatomas 5 (penkerių) metų garantinis terminas.

8.3. Paslėptiems darbams statybos objekte nustatomas 10 (dešimties) metų garantinis terminas.

8.4. Per šį terminą Užsakovo nustatyti atliktų Darbų defektai ar trūkumai pašalinami Rangovo sąskaita ir jėgomis, per mėnesį nuo raštiško pranešimo gavimo.

8.5. Atliktų darbų defektai ar trūkumai nustatomi bendru Užsakovo ir Rangovo aktu.

8.6. Rangovas įsipareigoja garantinio laikotarpio metu vykdyti techninę priežiūrą bei nemokamai keisti nekokybiškas dalis (mazgus) į kokybiškas.

8.7. Rangovas neatsako už įvykdytų darbų sugadinimą garantinio laikotarpio metu, įvykusį ne dėl jo kaltės.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią - po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai. Sutartis galioja tik tada, kai ji sudaryta raštu ir patvirtinta abiejų Šalių parašais bei antspaudais.

9.3. Sutartis pasibaigia Šalims įvykdžius Sutartį, ją nutraukus Sutartyje ar Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bei raštišku Šalių susitarimu.

9.4. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami Šalių derybomis, o per 30 (trisdešimt) dienų Šalims nesusitarus - Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

9.5. Vienai Šaliai pažeidus savo sutartinius įsipareigojimus, kita Šalis privalo pateikti jai raštišką pretenziją, kurioje turi būti nurodytas pažeidimas ir pažeistas šios Sutarties punktas ar punktai.

9.6. Kaltajai Šaliai neištaisius pažeidimo per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo pretenzijos gavimo, kita Šalis turi teisę kilusį ginčą nagrinėti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

9.7. Visiems klausimams, nereguliuotiems Sutartimi ar Sutarties dokumentais, išspręsti taikomos Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų normos.

9.8. Visa informacija (prašymai, pretenzijos ir kiti dokumentai, susiję su šios Sutarties vykdymu) laikoma tinkamai perduota, jeigu ji perduota registruotu paštu Sutartyje nurodytais Šalių adresais.

9.9. Civilinė atsakomybė netaikoma teisės aktuose numatytais nenugalimos jėgos atvejais. Civilinė atsakomybė netaikoma ir tais atvejais, kai Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo civilinės atsakomybės ir kitais Civilinio kodekso bei kitų įstatymų numatytais atvejais.

9.10. Šalis, negalinti įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, privalo informuoti kitą Šalį apie tokias aplinkybes ir negalimumą vykdyti įsipareigojimus pagal šią Sutartį. Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybių veikimui, neįvykdžiusi savo sutartinių įsipareigojimų Šalis privalo pradėti juos vykdyti.

9.11. Darbų sąmatos pridedamos prie Sutarties ir yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Atsiradus nenumatytiems Darbams, kurie nėra įvertinti ir apibūdinti darbų sąmatoje, bet būtini atlikti, užtikrinant kokybišką rezultatą, Užsakovas pateikia Rangovui užsakymą raštu, o Rangovas atlikęs paskaičiavimą, įsipareigoja atlikti įvertintus darbus po to, kai Šalys pasirašo naują Sutarties priedą – papildomų darbų sąmatą.

9.12. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai, o taip pat priedų pakeitimai ir papildymai tampa neatsiejama šios Sutarties dalimi ir galioja tik tada, kai jie sudaromi raštu, pasirašomi abiejų Šalių ar jų įgaliotų atstovų ir patvirtinti abiejų Šalių antspaudais.

9.13. Jei dėl kurios nors priežasties viena ar kelios šios Sutarties sąlygos netenka galios, tai likusios Sutarties sąlygos lieka galioti.

10. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Mokestinių ginčų komisija prie Lietuvos
Respublikos Vyriausybės
Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius
Įmonės kodas 188733245
PVM kodas – ne PVM mokėtojas
A. s. LT 61 7044 0600 0803
AB SEB bankas, kodas 70440

Komisijos pirmininkė
Edita Guliauskaitė

(parašas)

A. V.

Rangovas

UAB „MANTUVA“

Tuskulėnų g. 46-36, LT-09209 Vilnius
Įmonės kodas 302808859
PVM kodas LT 100006959114
A.s. LT44 7300 0101 3447 0558
Bankas "SWEDBANK" AB BK 73000

Direktorius
Saulius Šiupinys

(parašas)



1 priedas prie 2019-05-08 patalpų remonto darbų sutarties Nr. 6F-6

SUDERINTA: TŪKST. EUR.

TVIRTINU: 049973 TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2019 M. MĖN. D.

2019 M. 05 MĖN. 05 D.

ŠAMATA

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas



Statinių grupė

30-2 MOKESTINIŲ GINCU KOMISIJA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS

Statiny

1 VILNIAUS G.27,VILNIUS

Žinlaraštis

8 VIDAUS PATALPŲ REMONTAS

2019.05.03.

Suma žinlaraščiui 499.73 EUR

Lapas 1

Sam. cil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
	2	KABINETAS (ŽYMĖJIMAS PLANE 2-112)				
1 R23-9		Lubinių šviestuvų perkėlimas	vnt	2.000	13.5574	27.11
2 R23-5		Papildomo jungiklio montavimas(su instaliacijos pravedimu)	vnt	2.000	51.3288	102.66
3 N21P-0704		Vidaus apšvietimo LED lempų 2300mm ilgio pakabinamo šviestuvo montavimas(su instaliacijos pravedimu)	vnt	1.000	273.4248	273.42
4 R14-7R-3		Anksčiau dažytų sienų perdažymas emulsiniais dažais	m2	1.000	10.0662	10.07
Skyriuje 2						413
Žinlaraštyje 8						413
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						88.73
Iš viso žinlaraštyje 8						499.73

Darbų vadovas
Sudarė : Gediminas Šacikauskas
/Pavardė/

