

**SAULĖS ELEKTRINĖS ĮRANGOS IR ĮRENGIMO DARBŲ ANT ŠILUTĖS
PAMARIO PAGRINDINĖS MOKYKLOS PASTATO STOGO
PIRKIMO SUTARTIS**

2019 m. liepos 11 d. Nr. 631
Šilutė

Šilutės Pamario pagrindinė mokykla, kodas 190696633, adresas Žalgirio g. 16, Šilutė, tel. (8 441) 62 226, el. paštas rastine@pamarys.silute.lm.lt, veikianti pagal Šilutės Pamario pagrindinės mokyklos nuostatus, patvirtintus Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2017-05-25 sprendimu Nr. T1-713, atstovaujamas Šilutės Pamario pagrindinės mokyklos direktoriaus Jono Bendžiaus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Solet Technics“, atstovaujama Andriaus Karazino veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus, (toliau – Tiekėjas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, įgyvendinant projektą „Saulės elektrinės įrengimas Šilutės „Pamario“ pagrindinėje mokykloje“, sudarė šią saulės elektrinės įrangos tiekimo bei montavimo (rangos) darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Rangovas įsipareigoja savo rizika ir savo medžiagomis pagal pateikiamą saulės elektrinės įrengimo techninį projektą (3 priedas). Techninės specifikacijos reikalavimus (1 priedas). Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais atlikti Darbus (toliau – Darbai) ir perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui.

1.2. Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

1.3. Darbų atlikimo vieta – Žalgirio g. 16, Šilutė, LT-99179.

2. DARBŲ KAINA

2.1. Darbų kainą sudaro 68 011,33 Eur įskaitant PVM.

Eil. Nr.	Darbų/paslaugų pavadinimas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
1.	Saulės fotovoltinės jėgainės įrengimo darbai (fotovoltiniai moduliai (50 kWp), inverteriai, (keitikliai), tvirtinimo sistema, kitos medžiagos ir įrengimas), saulės elektrinės pridavimas ir leidimų gaminti elektros energiją, gavimas	56 207,71	11803,62	68011,33
	Iš viso:	56 207,71	11803,62	68011,33

2.2. Į pasiūlymo kainą įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos (įskaitant PVM), būtinos pirkimo sutarties įvykdymui, taip pat atsiskaitymo dokumentų pateikimo per informacinę sistemą „E. sąskaita“ išlaidos.

2.3. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus:

2.3.1. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_n = A + \frac{(S_s - A)}{\left(1 + \frac{T_s}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_n}{100}\right)$$

S_n – perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_s – Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_s – senas PVM tarifas (procentais)

T_n – naujas PVM tarifas (procentais)

2.3.2. Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių aktu ir papildomu susitarimu prie Sutarties. Perskaičiuojama tų Darbų kaina, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo.

2.3.3. Už papildomus darbus, kuriuos Rangovas atlieka be Užsakovo rašytinio sutikimo, Užsakovas Rangovui papildomai neapmoka.

2.3.4. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutarties dokumentuose išvardintų Darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius skaičiavimus ir dokumentus.

3. SUTARTIES GALIOJIMO IR VYKDYMO TERMINAI

3.1. Pirkimo sutarties galiojimo terminas – sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki tol, kol pirkimo sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai). Šalys sutaria ją nutraukti arba ji nutraukiama pirkimo sutartyje nustatytais atvejais:

3.1.1. Saulės elektrinės įrengimo ir perdavimo eksploatacijai terminas 4 (keturi) mėnesiai nuo sutarties sudarymo su Perkančiąją organizacija. Šis terminas gali būti pratęstas 1 kartą 1 (vienam) mėnesiui dėl nenumatytų aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo (trečiųjų šalių neveikimas arba netinkamas veikimas. Techninėje specifikacijoje nurodytų darbų pakeitimai, išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos ir pan.).

3.1.2. Darbai pradedami vykdyti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

3.2. Rangovas turi teisę užbaigti Sutarties vykdymą anksčiau nustatytų terminų.

4. DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTINIS TERMINAS

4.1. Rangovas, atlikdamas Darbus, turi laikytis Teisės aktų reikalavimų.

4.2. Leidimų, licencijų ir sertifikatų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimas, reikalingos ir / arba naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant ir visus būtinus bandymus bei išpildomasias nuotraukas, įforminimas ir jos perdavimas Užsakovui, reikalingi ir (arba) naudingi žymėjimo ir matavimo darbai taip pat yra priskiriami Darbams.

4.3. Rangovas, Užsakovui pareikalavus, per Užsakovo nustatytą terminą privalo pateikti Užsakovui pakankamus įrodymus, jog jis turi visus pagal Teisės aktų reikalavimus būtinus Darbų atlikimui Lietuvos Respublikoje leidimus, atestatus, licencijas ir (arba) kitus Teisės aktų nustatytus dokumentus.

4.4. Šalys turi teisę užsakyti reikalingas ekspertizes atliktų Darbų kokybei nustatyti. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka ekspertizę užsakiusi Šalis. Jei ekspertizės metu neišaiškinamos kitos Šalies klaidos, ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Šalis, padariusi klaidą (-as).

4.5. Jeigu Rangovui kiltų abejonių dėl Darbų vykdymo, dėl įvairių kitų, nuo Rangovo nepriklausančių, aplinkybių, sudarančių grėsmę Darbų tinkamumui, saugumui, apie visas abejones Rangovas privalo pranešti Užsakovui iki Darbų vykdymo pradžios.

4.6. Rangovas garantuoja, jog Darbų rezultato perdavimo–priėmimo akto (-ų) pasirašymo metu Darbų rezultatas atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, jis yra be trūkumų, kurie panaikintų arba sumažintų Darbų rezultato vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.

4.7. Rangovas atliktiems Darbams suteikia garantijas, kurios negali būti trumpesnės už nurodytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose Teisės aktuose, ir kurių terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio Darbų perdavimo–priėmimo akto arba nuo statybos užbaigimo dokumento pasirašymo tarp Šalių dienos. Tuo atveju, jei įstatymai nustato ilgesnius garantinius terminus, taikomi įstatymo nustatyti garantiniai terminai.

4.8. Garantinis terminas stabdomas tokiam laikotarpiui, kiek Užsakovas negalėjo Darbų rezultato ar jo dalies naudoti dėl nustatytų trūkumų, už kuriuos atsako Rangovas.

4.9. Apie pastebėtus per garantinį terminą Darbų trūkumus Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

4.10. Garantinio termino metu nustatyti Darbų trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu terminu atsiradusius trūkumus, kurie atsirado ne dėl Užsakovo kaltės / ne dėl trečiųjų asmenų kaltės (išskyrus Užsakovo samdomus Subrangovus) / ne dėl *force majeure* aplinkybių, jų ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti Darbų trūkumų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.

4.11. Rangovui per susitarime su Užsakovu ar Užsakovo nurodyme nustatytą terminą nepašalinus nustatytų trūkumų, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02 procento nuo visų darbų vertės (pasiūlymo 2 pozicija) dydžio delspinigius už kiekvieną dieną, kol neištaisyti trūkumai bei atlygina Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius tiek, kiek jų nepadengia delspinigiai. Užsakovui pareikškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, delspinigiai ir (ar) bauda įskaitomi į nuostolių atlyginimą.

4.12. Rangovas yra atsakingas už visus Darbų rezultato trūkumus nepriklausomai nuo to, ar jie buvo nurodyti Darbų perdavimo–priėmimo akte, ar ne (t. y. tiek už akivaizdžius, tiek už paslėptus trūkumus).

4.13. Jei dėl Rangovo netinkamai atliktų Darbų sugadinamas Užsakovo turimas turtas, neigiamai paveikiamos Užsakovo sistemos, įrenginiai, statiniai ar pablogėja jų veikimas, Rangovas atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su atsiradusių neigiamų pasekmių šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius. Užsakovo neginčijami ir papildomai nebeįrodinėtini bei šia Sutartimi Šalių pripažinti netiesioginiai nuostoliai, kuriuos Rangovas privalo atlyginti Užsakovui ne vėliau, kaip per Užsakovo nurodytą terminą, pervedami į Užsakovo banko sąskaitą, nurodytą Sutarties 18 skyriuje, ar bet kokią kitą Užsakovo raštu nurodytą banko sąskaitą.

4.14. Garantinio termino metu atsiradus Darbų defektams, garantinis terminas tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantinis terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantinis terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį;

5.1.2. Sutarties vykdymo metu bendradarbiauti su Rangovu, teikiant Sutarties vykdymui pagrįstai reikalingą informaciją, kurios pateikimo būtinybė iškilo Sutarties vykdymo metu;

5.1.3. organizuoti Darbų techninės priežiūros vykdymą;

5.1.4. Rangovui tinkamai įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, priimti iš Rangovo atliktus Darbus Sutartyje nustatyta tvarka;

5.1.5. Rangovui tinkamai įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, sumokėti Rangovui už Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais tinkamai atliktus Darbus pagal Sutarties 2 skyriuje nustatytą kainą;

5.1.6. Sutarties vykdymo metu sudaryti Rangovui galimybę patekti į Užsakovo teritoriją (objektą, kuriame atliekami Darbai);

5.1.7. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, kurie yra nustatyti Sutartyje ir Teisės aktuose.

5.2. Užsakovas turi teisę:

5.2.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Pirkimo dokumentų reikalavimus, techninius ir darbo projektus, Rangovo parengtas lokalines sąmatas, aktus, PVM sąskaitas faktūras, Teisės aktų reikalavimus;

5.2.2. be atskiro pranešimo atlikti bet kokius patikrinimus, kurie Užsakovui atrodo reikalingi, kilus įtarimui, kad Rangovas nesugebės laiku atlikti Darbų ar Darbai atliekami nekokybiškai, neprofesionaliai, pažeidžiant Teisės aktų, Techninės specifikacijos, Pasiūlymo reikalavimus;

5.2.3. raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

5.2.4. Darbų vykdymo metu raštinio ir motyvuoto prašymo pagrindu reikalauti Rangovo darbuotojo/Rangovo pareigas vykdančio asmens pakeitimo, jei mano, kad šis asmuo netinkamai vykdo pareigas;

5.2.5. nutraukti Sutartį, esant Sutarties 12 skyriuje nustatytoms sąlygoms;

5.2.6. pakeisti Sutarties sąlygas Sutarties 11 skyriuje nustatyta tvarka.

5.3. Rangovas įsipareigoja:

5.3.1. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį;

5.3.2. per Sutarties 10.1 papunktyje nurodytus terminus pateikti civilinės atsakomybės draudimus;

5.3.3. priimti statybvietai, pasirašant perdavimo ir priėmimo aktą;

5.3.4. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios paskirti už Darbų vykdymą atsakingus asmenis, kurių kvalifikacija atitinka Pirkimo sąlygų reikalavimus;

5.3.5. Sutartyje nustatytu laiku atlikti ir perduoti Užsakovui užbaigtus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti nustatytus trūkumus;

5.3.6. užtikrinti naudojamų medžiagų ir įrenginių gamintojų reikalavimų ir Sutartyje nurodytų reikalavimų bei Teisės aktų, reglamentuojančių vykdomų Darbų atlikimą, reikalavimų laikymąsi, Darbai, atlikti nesilaikant šių reikalavimų, nepriimami. Defektai (trūkumai), atsiradę dėl Rangovo kaltės, turės būti pašalinti per Užsakovo nustatytą terminą;

5.3.7. atliekant Darbus, laikytis saugos darbe, sveikatos, civilinės saugos,

technologinių, aplinkos apsaugos (žemės, oro, vandens, gruntinių vandenų ir kt.), sanitarijos, gaisrinės saugos, techninių ir kitų reikalavimų bei susijusių Užsakovo nurodymų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir užtikrinti, kad šiame punkte nurodytų reikalavimų laikytųsi Rangovo bei Darbams atlikti Rangovo pasitelktų trečiųjų asmenų (subrangovų) darbuotojai. Už šiame punkte nurodytų reikalavimų nesilaikymo kilusias pasekmes visais atvejais atsako Rangovas;

5.3.8. instruktuoti Darbus atliksiančius darbuotojus saugos darbe bei kitais Sutarties 5.3.7. papunktyje nurodytais klausimais, o taip pat užtikrinti jų tinkamą parengimą bei atestavimą pagal specializuotas mokymų programas, jei tai yra reikalinga pagal atliekamų Darbų specifiką. Darbus atliksiantys darbuotojai privalo būti aprūpinti darbo rūbais ir kitomis asmeninėmis darbuotojų saugos ir sveikatos priemonėmis, o Rangovas privalo užtikrinti, kad šios priemonės būtų naudojamos atliekant Darbus;

5.3.9. pateikti visus dokumentus, numatytus Techninėje specifikacijoje, bei konsultuoti Užsakovą kitais, su Rangovo sutartiniais įsipareigojimais susijusiais, klausimais;

5.3.10. baigus Darbus, sutvarkyti darbo vietą ir aplinką;

5.3.11. atliekant Darbus, savo jėgomis darbo dienos pabaigoje pašalinti susidariusias šiukšles ir pan. Nuolat užtikrinti tvarką Darbo vietoje. Pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

5.3.12. jeigu tai reikalinga, savo lėšomis parengti statinio kadastrinių matavimų bylą ir kitus dokumentus, reikalingus statiniui eksploatuoti bei perduoti juos Užsakovui;

5.3.13. laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus;

5.3.14. organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas. Užsakovo ar Darbų objekto naudotojo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai;

5.3.15. raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti;

5.3.16. iškilus nelaimingo atsitikimo ir (ar) avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas Teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes bei pranešti apie tai Užsakovui;

5.3.17. organizuoti ir apskaityti nelaimingų atsitikimų ir avarijų tyrimus;

5.3.18. Užsakovui pareikalavus, pateikti naudojamų medžiagų ir (ar) įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus iki medžiagų ar įrangos pateikimo į statybietę;

5.3.19. vykdydamas Sutartį, vadovautis papildomais brėžiniais / paaiškinimais, kurie, be įprastos popierinės išraiškos, gali būti Užsakovo perduodami ir skaitmenine forma ir / arba telekomunikacinėmis priemonėmis;

5.3.20. dalyvauti Darbų objekte rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime / pasitarime nedalyvauja, nepaisant to, jis įsipareigoja vykdyti susirinkimo / pasitarimo metu priimtus sprendimus;

5.3.21. jeigu tai numatyta Pirkimo dokumentuose, savo sąskaita atlikti ir pateikti Užsakovui atliktų Darbų išpildomąją dokumentaciją, geodezines nuotraukas, bandymų protokolus, sumontuotų sistemų pasus;

5.3.22. tvarkyti Darbų vykdymo dokumentaciją, pildyti Darbų žurnalą;

5.3.23. vykdant inžinerinių tinklų įrengimo darbus, įforminti paslėptų darbų aktus;

5.3.24. įforminti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius tyrimus ir jų rezultatus perduoti Užsakovui;

5.3.25. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą. Pasibaigus sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminui, Užsakovui paprašius raštu, grąžinti visus iš Užsakovo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

5.3.26. saugoti atliktų Darbų rezultatą nuo sugadinimo ir vagystės ar kitų neigiamų veiksnių, taip pat nuo meteorologinių sąlygų daromos žalos iki atlikti Darbai bus perduoti Užsakovui. Visais atvejais Rangovo atliktų Darbų rezultatas tampa Užsakovo nuosavybe, o jų atsitiktinio sugedimo rizika pereina Užsakovui nuo statybos užbaigimo dokumento ir (arba) galutinio Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo;

5.3.27. atlyginti visus Užsakovo nuostolius, atsiradusius dėl netinkamos kokybės Darbų atlikimo, susijusių su defektų šalinimu ir (ar) termino praleidimu;

5.3.28. užtikrinti, kad iki galutinio Darbų rezultato perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos arba statybos užbaigimo dokumento pasirašymo, iš Darbų atlikimo vietos būtų pašalinta visa Rangovui priklausanči ir Darbams atlikti naudota įranga, likusios atliekos, nepanaudotos medžiagos, o Darbų vieta būtų tvarkinga ir išvalyta;

5.3.29. Užsakovo prašymu teikti jam išsamias ataskaitas apie Darbų atlikimo eigą (įskaitant, bet neapsiribojant, išsamius pranešimus apie esamą Darbų stadiją, numatomus Darbų užbaigimo terminus, aplinkybes, galinčias daryti įtaką Darbų ar jų dalies užbaigimo terminams ir kt.);

5.3.30. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei techniniam prižiūrėtojų lankytis objekte bei susipažinti su visa Darbų vykdymo dokumentacija;

5.3.31. informuoti Užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus;

5.3.32. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, kurie numatyti Sutartyje ir galiojančiuose Teisės aktuose.

5.4. Rangovas turi teisę:

5.4.1. gauti Sutartyje nurodyto dydžio užmokestį už laiką, tinkamai ir kokybiškai Užsakovui atliktus Darbus;

5.4.2. prašyti, kad Užsakovas pateiktų su tinkamu Sutarties vykdymu susijusią informaciją ar dokumentus, kurių pateikimo būtinybė atsirado Sutarties vykdymo metu;

5.4.3. suderinęs su Užsakovu, įrengti statybos aikštelėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti;

5.4.4. naudoti Darbų objekte atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus, tik iš anksto raštu suderinęs tai su Užsakovu;

5.4.5. pateikti į Darbų objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

5.4.6. užbaigti Darbus anksčiau Sutartyje numatyto termino;

5.4.7. reikalauti, kad Užsakovas tinkamai ir laiku vykdytų kitus sutartinius įsipareigojimus.

5.5. Kiti Užsakovo ir Rangovo įsipareigojimai, teisės ir pareigos apibrėžiami galiojančiuose Teisės aktuose.

6. DARBŲ SUSTABDYMAS

6.1. Darbų atlikimo terminai gali būti stabdomi:

6.1.1. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo iniciatyva nusprendžiama keisti ar

tikslinti Darbų Techninę specifikaciją arba jau parengtą ir suderintą techninį ir / ar darbo projektą. Tokie pakeitimai galimi tik išimtiniais atvejais, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo:

6.1.2. Užsakovas neturi galimybės Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Darbų vykdymui, ir Rangovas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų.

7. SUBRANGA, SUBRANGOVŲ KEITIMAS

7.1. Bet kokie fiziniai ar juridiniai asmenys, kuriuos Rangovas pasitelkia šios Sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis su Rangovu, yra laikomi asmenimis, veikiančiais Rangovo vardu. Šių asmenų veiksmai vykdant Sutartį Rangovui sukelia tokias pačias pasekmes, kaip jo paties veiksmai.

7.2. Rangovo pasitelkiami Subrangovai: UAB „Baltų būstas“.

7.3. Rangovas turi teisę pasitelkti Subrangovus, nenurodant Pasiūlyme, jeigu šiems Subrangovams nebuvo keliami kvalifikacijos reikalavimai ir jų poreikio Rangovas negalėjo numatyti. Tokie Subrangovai turi turėti teisę verstis veikla, kuri reikalinga Darbų, kurie perduodami Subrangovams, atlikimui. Rangovas privalo pranešti Užsakovui apie pasitelkiamą Subrangovą bei pateikti teisę verstis veikla įrodančius dokumentus per 3 (tris) darbo dienas nuo Subrangovo pasitelkimo.

7.4. Už Subrangovo atliekamų Darbų kokybę Užsakovui atsako Rangovas ir užtikrina, kad Sutarties 7.3 punkte nurodytų reikalavimų laikytųsi Rangovo bei Darbams atlikti Rangovo pasitelktų trečiųjų asmenų (Subrangovų) darbuotojai. Už pasekmes bei padarytą žalą, kilusias dėl šių reikalavimų nesilaikymo, visais atvejais atsako Rangovas. Rangovas visada bus atsakingas už Sutarties vykdymą, įskaitant Rangovo perduodamos vykdyti Sutarties dalies kokybę ir padarytą žalą.

7.5. Sutarties galiojimo laikotarpiu Subrangovai gali būti pakeisti kitais:

7.5.1. dėl Subrangovų bankroto, restruktūrizavimo bylos iškėlimo ar likvidavimo procedūros pradėjimo;

7.5.2. kai Subrangovai nebeatitinka subrangovams keliamų kvalifikacinių reikalavimų;

7.5.3. kai su Subrangovais nutraukiama sutartis dėl negalėjimo laiku ir tinkamai įvykdyti Sutarties sąlygų.

7.6. Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti pasitelkiami papildomi Subrangovai, kai:

7.6.1. paaiškėja, kad yra būtina pasitelkti naują (papildomą) Subrangovą, atsiradus Pirkimo dokumentuose ir Techninėje specifikacijoje nenurodytiems darbams ar nenurodytoms paslaugoms, be kurių nebūtų galima tinkamai įgyventi Sutarties nuostatų;

7.6.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti Darbų spartą dėl Darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų objektyvių aplinkybių.

7.7. Sutarties galiojimo metu, ketinant pasitelkti papildomus Subrangovus, pastarieji turi būti ne žemesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama Pirkimo sąlygose.

7.8. Rangovas, norėdamas pakeisti Sutartyje numatytus Subrangovus, Užsakovui pateikia pagrįstą prašymą, kuriame nurodo aplinkybes, sąlygojančias Subrangovo pakeitimo poreikį bei prideda tai pagrindžiančius dokumentus. Subrangovai gali pradėti vykdyti Darbus tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.

7.9. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ar Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai. Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti, Užsakovas turi teisę Rangovo

pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju, Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą kitu specialistu, kuris atitinka Darbų Pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Paslaugų ir Darbų pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams.

8. DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO TVARKA

8.1. Rangovas, tinkamai atlikęs Sutartyje numatytą Darbų dalį, nedelsiant, bet ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas apie tai informuoja Užsakovą raštu, kuris ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio pranešimo gavimo dienos organizuoja Darbų techninį įvertinimą, dalyvaujant Rangovo atsakingam asmeniui.

8.2. Darbų perdavimas–priėmimas vykdomas etapais, nustatant atliktų Darbų faktinį kiekį.

8.3. Atliktų Darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktą (forma F2) ir bendrą suvestinę pažymą (forma F3).

8.4. Užsakovas, priimdamas Darbus, Darbų perdavimo–priėmimo akte (forma F2) turi teisę nurodyti, kad Darbai priimami su neesminiais neatitikimais, kuriuos Rangovas turės ištaisyti iki Užsakovo nurodyto termino, bet ne vėliau kaip iki galutinio Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos ir statybos užbaigimo dokumento pasirašymo / įregistravimo.

8.5. Jei Darbų kokybė atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, Užsakovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atliktų Darbų techninio įvertinimo turi pasirašyti Darbų perdavimo–priėmimo aktą, kuris surašomas 3 (trimis) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kuriuos pasirašo abiejų Šalių įgalioti asmenys. Atlikti Darbai priimami ir priėmimo dokumentai įforminami taip, kad Rangovas Užsakovui juos pateiktų iki einamojo mėnesio 25 (dviasdešimt penktos) dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena – kitą po jos einančią darbo dieną.

8.6. Pagal Teisės aktų nustatytą tvarką bei reikalavimus, Darbų perdavimo–priėmimo akte nurodoma Darbų techninio įvertinimo data.

8.7. Jeigu Darbų techninio įvertinimo metu (iki Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo) nustatomi Darbų atlikimo trūkumai ar kitokie nukrypimai nuo Sutarties, Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti Darbų perdavimo–priėmimo aktą, nurodydamas priimto sprendimo motyvus (jei įmanoma, nurodydamas ir priemones, kurių Rangovas privalo imtis, kad Darbų rezultato kokybė atitiktų Sutarties reikalavimus ir Darbų perdavimo – priėmimo aktas būtų pasirašytas), o Rangovas privalo per Užsakovo nurodytą technologškai reikalingą, protingą terminą savo jėgomis ir lėšomis pašalinti trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties.

8.8. Rangovui per Užsakovo nurodytą terminą nepašalinus nustatytų trūkumų ar kitų nukrypimų nuo Sutarties, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02 procento nuo Darbų vertės dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną bei atlygina Užsakovo dėl

to patirtus tiesioginius nuostolius tiek, kiek jų nepadengia delspinigiai.

8.9. Nuosavybės teisė į atliktus Darbus Užsakovui pereina nuo Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos ir statybos užbaigimo dokumento įregistravimo.

8.10. Rangovui vėluojant užbaigti Darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Užsakovo, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0.02 procento už kiekvieną dieną nuo Sutarties vertės dydžio su PVM delspinigius bei atlygina Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius tiek, kiek jų nepadengia delspinigiai.

8.11. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis atliktų darbų aktas nėra galutinis Darbų priėmimas–perdavimas. Šis Darbų priėmimas bei „aktavimas“ yra atliekamas tinkamo Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų darbų rezultatus nuo žalos.

8.12. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę, vykdomąją dokumentaciją bei pasirašius galutinį Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktą.

8.13. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus ar kitus nukrypimus nuo Sutarties, kurių jis nepastebėjo priimdamas Darbus, jis privalo pranešti apie tokius trūkumus ir (ar) nukrypimus Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus ar kitus nukrypimus, Rangovas privalo savo lėšomis ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų ar kitų nukrypimų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus ar kitus nukrypimus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis.

9. MOKĖJIMŲ TVARKA

9.1. Užsakovas sumoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus per 30 (trisdešimt) dienų po sąskaitos faktūros gavimo, pasirašius atliktų darbų aktą (F-2) ir pažymą (F-3).

9.2. Užsakovas atlieka galutinį atsiskaitymą su Rangovu šiam atlikus visus Sutartyje numatytus Darbus įskaitant ir defektų, nustatytų priimančiam Darbus, pašalinimą per 30 (trisdešimt) dienų po galutinio Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui akto pasirašymo.

9.3. Vykdam sutartį, PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kiti išlaidas pagrindžiantys dokumentai gali būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Rangovas įsipareigoja PVM sąskaitose faktūrose nurodyti Sutarties, kurios pagrindu išrašomos sąskaitos, numerį.

9.4. Šalys susitaria taikyti tokią Užsakovo mokėjimų, atliekamų pagal šią Sutartį, įskaitymo tvarką:

9.4.1. Pirmąja eile yra įskaitomi Rangovo reikalavimai, susiję su mokėjimo prievolių už pagal šią Sutartį atliktus Darbus įvykdymu:

9.4.2. Antrąja eile yra įskaitomi Rangovo reikalavimai, susiję su netesybų, palūkanų arba nuostolių pagal šią Sutartį atlyginimu:

9.4.3. Trečiąja eile yra įskaitomos kitos Užsakovo Rangovui mokėtinos sumos (jei tokių yra).

9.5. Užsakovas, nesumokėjęs Rangovui už atliktus Darbus per Sutarties 9.1–9.2 papunkčiuose nurodytą terminą, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0.02 procento už kiekvieną dieną nuo vėluojamų sumokėti sumų dydžio delspinigius.

9.6. Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jei:

9.6.1. po atliktų Darbų perdavimo–priėmimo akto (Darbų etapo ar visų Darbų) pasirašymo dienos paaiškėja atliktų Darbų trūkumai, jeigu jų nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo–priėmimo metu;

9.6.2. po atliktų Darbų perdavimo–priėmimo akto (Darbų etapo ar visų Darbų) pasirašymo dienos paaiškėja, kad Užsakovui padaryti nuostoliai dėl Rangovo kaltės (pvz., sugadinta įranga, pažeistos komunikacijos, tinklai ir pan.) – iki nurodytų aplinkybių pašalinimo momento. Šiuo atveju negali būti sulaikyta daugiau mokėtinų sumų, negu gali reikėti tiesioginiams Užsakovo nuostoliams padengti;

9.6.3. Rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį.

9.7. Jei Rangovui pagal šią Sutartį yra priskaičiuotos netesybos, Užsakovo mokėtina suma mažinama priskaičiuotų netesybų suma. Užsakovas turi teisę priskaičiuotas netesybas išskaičiuoti iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų, teisės aktų nustatyta tvarka pranešant apie tokių netesybų įskaitymą.

10. DRAUDIMAS

10.1. Rangovas ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos turi pateikti Užsakovui Rangovo ir projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimus pagal Teisės aktų reikalavimus.

10.2. Likus ne mažiau kaip 10 (dešimt) dienų iki Rangovo ir (ar) projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo galiojimo pabaigos, Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) Rangovo ir (ar) civilinės atsakomybės privalomąjį draudimo sutartį, jeigu draudimo sutartis pasibaigs šios Sutarties galiojimo metu bei pateikti Užsakovui tai įrodančius dokumentus.

10.3. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų kopijų pagal Sutarties reikalavimus, tai Užsakovas turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jų visai arba dalinai nekompensuoja draudikas, privalo padengti Rangovas.

10.4. Jei Rangovas nepateikia per Sutarties punkte 10.1 nustatytą terminą Sutartyje nustatyto draudimo liudijimo (poliso) kopijos, laikoma, kad Rangovas atsisakė pasirašyti Sutartį.

11. SUTARTIES PAKEITIMAI

11.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje.

11.2. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio Sutarties pakeitimai (pavyzdžiui, Šalių rekvizitai, klaidos) bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytomis aplinkybėmis:

11.2.1. Subrangovų keitimą reguliuoja Sutarties 7.5 papunktis;

11.2.2. Kainos perskaičiavimą reguliuoja Sutarties 0 papunktis;

11.2.3. Šalių kontaktinių duomenų pakeitimą reguliuoja Sutarties 15.4 papunktis.

11.3. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties

pasirašymo nenumatytą, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, įskaitant:

11.3.1. nenumatytas fizinės sąlygos, t. y. dėl išskirtinai nepalankių meteorologinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo meteorologinių sąlygų);

11.3.2. nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės;

11.3.3. praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Techninėje specifikacijoje;

11.3.4. pagrįsti trečiųjų asmenų reikalavimai dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir / ar kitų tinklų), susisiektimo komunikacijų valdytojų ir pan.);

11.3.5. būtinybė / tikslingumas atsisakyti atskiro Darbo ar mažinti apimtį dėl to, jog Darbai ar jų dalis tapo nereikalingi Užsakovui;

11.3.6. dėl Teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindą vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistos Pirkimo sąlygos ir būtina pasikeitusių Teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;

11.3.7. dėl statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų vykdymo.

11.4. Darbų pakeitimai gali apimti:

11.4.1. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą, taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

11.4.2. bet kurį papildomą Darbą, įrangą, medžiagas.

11.5. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu ir tik tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninei specifikacijai (Darbų apimčiai, Techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

11.6. Kiekvienu atveju, keičiant sutartį sudaromas susitarimas dėl sutarties pakeitimo. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

11.6.1. Motyvuotą siūlymą dėl Pakeitimo ir jį pagrindžiančius dokumentus techninę priežiūrą atliekančiam subjektui bei Užsakovui raštu pateikia Rangovas:

11.6.1.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina / tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus. Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu koreguojama Sutarties kaina;

11.6.1.2. jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t. y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus. Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

11.6.1.3. papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, techninę priežiūrą atliekančio subjekto ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;

11.6.2. techninę priežiūrą atliekantis subjektas įvertina pateiktą siūlymą dėl Pakeitimo, jo vertę bei pateikia motyvuotą sprendimą Užsakovui;

11.6.3. Darbų pakeitimas patvirtinamas Užsakovo. Jei Užsakovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina juos tikslinti dokumentus pateikusiam techninę priežiūrą atliekančiam subjektui. Užsakovui jį patvirtinus, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Darbų pakeitimas laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

12. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

12.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių sutarimu.

12.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, prieš 15 (penkiolika) dienų raštu apie tai įspėjęs Rangovą, nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas iš esmės pažeidė Sutartį. Rangovo padarytas Sutarties pažeidimas laikomas esminiu, jeigu:

12.2.1. atlikti Darbai neatitinka Sutartyje numatytų reikalavimų ir Rangovas neištaiso Darbų atlikimo trūkumų per protingą Užsakovo, vadovaujantis Sutarties 8.7 papunkčiu, nustatytą terminą;

12.2.2. Rangovas daugiau kaip du kartus iš eilės praleido dalies Darbų atlikimo terminą, jei Darbai yra tęstinio pobūdžio;

12.2.3. Rangovas nesilaiko Sutarties 3.1 papunktyje numatyto Darbų atlikimo termino ir vėlavimas nuo numatyto pabaigos termino yra daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų;

12.2.4. Rangovui yra iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus, Užsakovui tampa žinoma apie kitokį priverstinį Rangovo kreditorių teisių įgyvendinimą, galintį turėti esminės įtakos Rangovo galimybėms toliau vykdyti Sutartį ir (ar) dėl Rangovo yra priimamas ir įsiteisėja apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2014 m. vasario 26 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2014/24/ES dėl viešųjų pirkimų, kuria panaikinama Direktyva 2004/18/EB, 57 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus;

12.2.5. Rangovas pažeidžia Sutarties 5.3 papunkčio nuostatas;

12.2.6. yra kitos aplinkybės, numatytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnyje.

12.3. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties 12.2 papunktyje nurodytų priežasčių, moka 10 proc. Sutarties kainos su PVM dydžio baudą (išskyrus 12.2.4 papunktyje numatytu atveju) ir atlygina visus Užsakovo patirtus nuostolius. Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį.

12.4. Rangovas, nepagrįstai nutraukęs Sutartį, moka Užsakovui 10 proc. nuo Sutarties vertės su PVM baudą ir atlygina tiesioginius nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu. Užsakovui pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, baudos suma įskaitoma į nuostolių atlyginimą.

12.5. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

12.6. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dienos atliktus Darbus.

12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;

12.7.2. imtis visų priemonių, siekdamas sumažinti dėl Sutarties nutraukimo jo patiriamus nuostolius;

12.7.3. perduoti Užsakovui įrangą ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.7.4. pašalinti visus Rangovo įrenginius ir kitus daiktus, šiukšles iš statyb vietės ir pats palikti statyb vietę.

12.8. Užsakovo naudai priskaičiuotos Rangovo netesybos yra išskaičiuojamos iš Užsakovo Rangovui mokėtinų lėšų ir (ar) išreikalaujamos kitokiu būdu.

12.9. Sutartis taip pat gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo
90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka.

13. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13.1. Už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako šioje Sutartyje ir Teisės aktuose nustatyta tvarka.

13.2. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytą per garantinį terminą, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

13.3. Rangovas privalo atlyginti tretiesiems asmenims nuostolius, kuriuos jie patirs dėl Rangovo neveikimo ar netinkamo veikimo ar kitokio Sutarties pažeidimo. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patirs dėl trečiųjų asmenų tiesioginių reikalavimų, kylančių iš Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį pažeidimo, įvykdymo.

13.4. Rangovas ir Užsakovas susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl neapmokėjimo už Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne daugiau kaip 5 (penkių) procentų metinės palūkanas nuo neapmokėtos sumos, kaip tai numato Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 straipsnio 1 dalis.

13.5. Jei Rangovas per 3 (tris) darbo dienas nuo rašytinio Užsakovo nurodymo be pateisinamos priežasties nepradeda vykdyti Darbų, Rangovas moka Užsakovui 500 Eur baudą.

13.6. Sutarties pagrindu Šalies privalomos mokėti netesybos turi būti sumokėtos per 30 (trisdešimt) dienų nuo pareiškimo apie netesybas dienos.

13.7. Nuostolių atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutarties nuostatų tinkamo vykdymo.

14. GINČŲ SPRENDIMAS IR TEISMINGUMAS

14.1. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, šios Sutarties sąlygų nevykdymu arba netinkamu vykdymu, turi būti sprendžiami derybų keliu.

14.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

15. SUSIRAŠINĖJIMAS

15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai yra siunčiami ar bet koks kitas susirašinėjimas tarp Šalių yra vykdomas elektroniniu paštu, įteikiant Užsakovo ar Rangovo atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų.

15.2. Užsakovo kontaktiniai asmenys, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą: ūkvedys Jonas Dragenis, (8 698) 03 878, jonas.dragenis@gmail.com.

15.3. Rangovo kontaktiniai asmenys, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą: direktorius Andrius Karazinas, (370 5)236 36 91, 8 611 56011, andrius.karazinas@solet.lt.

15.4. Jei pasikeičia nurodyti Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį.



pranešdama ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

16. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

16.1. Rangovas neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį trečiajam asmeniui be raštiško Užsakovo sutikimo.

16.2. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Teisės aktai.

16.3. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata yra ar tampa iš dalies ar visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria dėti visas pastangas, kad negaliojanti nuostata būtų pakeista teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek įmanoma, turėtų tą patį rezultatą, kaip ir pakeistoji norma.

16.4. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba – po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.

17. PRIEDAI

17.1. Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.

17.2. Prie Sutarties pridedami šie priedai:

17.2.1 priedas – Techninė specifikacija;

17.2.2. priedas - Pažyma apie atliktus darbus;

17.2.3 priedas – Techninis projektas.

ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

Šilutės Pamario pagrindinė mokykla
Žalgirio g. 16. LT 99179 Šilutė
Tel.: (8-441) 62 226
A.s.: LT 694010043500256459
Luminor Bank AB
Įmonės kodas 190696633

RANGOVAS:

UAB „Solet Technics“
Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius
Tel.: (8 5) 236 36 91
A.s.: LT 077300010133108180
Swedbank AB
Įmonės kodas 302627809

Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas:

Rangovas:



Direktorius Jonas Bendžius
(pareigos vardas, pavardė, parašas)

Pasirašymo data 2019 m. liepos 12 d.

(pareigos vardas, pavardė, parašas)

A. V.

Pasirašymo data 2019 m. liepos 12 d.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Įrangos techniniai ir kokybiniai rodikliai	Minimalūs reikalavimai ir juos pagrindžiantys dokumentai, kuriuos tiekėjas privalo pateikti su pasiūlymu	Tiekėjo siūloma rodiklio reikšmė
FOTOELEKTRINIAI MODULIAI:			
1	Siūlomų modulių gamintojas turi būti įsidiegęs vadybos sistemą, kuri atitiktų šių standartų reikalavimus.	ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007 (arba lygiavėčiai) Pateikiamas: Sertifikatas	Taip pateikiamas sertifikatas
2	Siūlomi moduliai turi atitikti šių standartų reikalavimus.	EN 61215 ir EN 61730 (arba lygiavėčių) Pateikiamas: Gamybės linijos sertifikatas	Taip pateikiamas sertifikatas
3	Jungiamosios dėžutės apsaugos klasė	IP65 ar aukštesnės klasės, ventiliuojama Pateikiama: Gamintojo specifikacija	Taip, pateikiama gamintojo specifikacija
4	CE atitikties deklaracija	Taip Pateikiama: Gamintojo deklaracija	Taip, pateikiama gamintojo specifikacija
5	Gaisro apsaugos klasė	CLASS C (IEC61730) - Gamybės linijos sertifikatas	Taip C klasė, pateikiama gamintojo specifikacija, sertifikatas
6	Gamintojo produkto garantija	≥ 5 metai Pateikiama: Gamintojo specifikacija	25 metų garantija, pateikiama gamintojo specifikacija ir išplėstinė garantija
7	Modulio efektyvumo garantija po 10 metų eksploatacijos (lyginant su nominalia)	≥ 90 % Pateikiama: Gamintojo specifikacija	92%, pateikiama gamintojo specifikacija ir išskirtinė garantija
8	Modulio efektyvumo garantija po 25 metų eksploatacijos (lyginant su nominalia)	≥ 80 % Pateikiama: Gamintojo specifikacija	85%, pateikiama gamintojo specifikacija ir išskirtinė garantija
9	Maksimali vėjo apkrova, Pa	≥ 2400 Pateikiama: Gamintojo specifikacija	2400 Pa, pateikiama gamintojo specifikacija
10	Maksimali sniego apkrova, Pa	≥ 5400 Pateikiama: Gamintojo specifikacija	5400 Pa, pateikiama gamintojo specifikacija
11	Saulės elementų tipas	Silicio kristalų arba lygiavėčiai Pateikiama: Gamintojo specifikacija	Silicio kristalų elementai, pateikiama gamintojo specifikacija
12	Modulio rėmas	Su rėmu Pateikiama: Gamintojo specifikacija	Su rėmu, pateikiama gamintojo specifikacija
13	Modulio nominalios galios paklaida	0/+5W Pateikiama: Gamintojo specifikacija	0/+5W, pateikiama gamintojo specifikacija
14	Maksimalus svoris	20 kg Pateikiama: Gamintojo specifikacija	18,2 kg pateikiama gamintojo specifikacija
KEITIKLIAI (INVERTERIAI)			
15	Siūlomi keitikliai turi atitikti šių Europos Sąjungos direktyvų reikalavimus.	2014/53/EU, 2014/30/EU Pateikiama: Gamintojo deklaracija	Taip, pateikiama gamintojo deklaracija
16	Siūlomi keitikliai turi atitikti šių standartų reikalavimus.	EN 62109, EN 62311 (arba lygiavėčių)	Taip, pateikiama gamintojo deklaracija, sertifikatas

		Pateikiama: Sertifikatas (-ai)	
17	CE atitikties deklaracija	Taip Pateikiama: Gamintojo deklaracija	Taip, pateikiama gamintojo atitikties deklaracija
18	Gamintojo garantija	≥ 5 metai Pateikiama: Gamintojo specifikacija	10 metų, pateikiama gamintojo specifikacija ir atstovavimo raštas
19	Fazių skaičius	3 Pateikiama: Gamintojo specifikacija	3 fazės, pateikiama gamintojo specifikacija
20	Keitiklio apsaugos klasė	IP65 arba aukštesnė Pateikiama: Gamintojo specifikacija	IP65, pateikiama gamintojo specifikacija
21	Keitiklio efektyvumas (EURO)	≥ 95% Pateikiama: Gamintojo specifikacija	98%, pateikiama gamintojo specifikacija
22	Galimos duomenų perdavimo sąajos	RS485, USB ar kt. Pateikiama: Gamintojo specifikacija	Wifi stebėsena, pateikiama gamintojo specifikacija
23	Nepriklausomų maksimalaus galios sekimo taškų skaičius (MPPT) viename keitiklyje	≥ 2 Gamintojo specifikacija	2 nepriklausomi maksimalios galios sekimo taškai
MONITORINGO (STEBĖSENOS) SISTEMA			
24	Minimalus terminas nemokamai stebėti elektrinės darbą internete	Neribotą laiką Pateikiama: Gamintojo specifikacija	Taip, neribotą laiką, pateikiamas atstovo raštas

Užsakovas:

Rangovas:



Direktorius

Jonas Bendžius

(vardas, pavardė, parašas)

Pasirašymo data 2019 m. liepos 12 d.

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

Pasirašymo data 2019 m. liepos 12 d.

Uzskovars: _____

2 priedas

Rangovars:

Sutartis Nr.:

F-3

Atlikty darby ir islaydy apmokėjimo
P A Ž Y M A Nr.
2019 m.d.

(curais, ct)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Objekto kaina	Atlikta darbų						
			Nuo statybos pradžios	Nuo metų pradžios			Per ataskaitinį laikotarpį		
				Darbų vertė	PVM	Iš viso	Darbų vertė	PVM	Iš viso
1									
2									
3									
4									

Rangovars:

Uzskovars:

A. V.

A. V.

2019 m.d.

2019 m.d.



