

RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. 2018-07-25-02

2018 m. liepos 25 d.

Kauno sanatorinis lopšelis-darželis "Pienė", įmonės kodas 191642154, atstovaujama direktorės *Stanislavos Listopadskienės*, toliau vadinama *Užsakovu* ir UAB „Fasida“ įmonės kodas 304108161, atstovaujama direktoriaus *Dainiaus Šklėriaus*, toliau vadinama *Rangovu*, sudarėme šią sutartį, kurioje nustatomi *Užsakovo* ir *Rangovo* tarpusavio santykiai, teisės, pareigos, atsakomybė už sutarties įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą bei nesutarimų ir ginčų, kylančių dėl sutarties neįvykdymo ar netinkamo įvykdymo, sprendimo tvarką.

1. Sutarties statinys

1.1. Šia sutartimi *Rangovas* įsipareigoja atlikti, Kauno sanatorinio lopšelio-darželio "Pienė" PAVĖSINĖS remonto darbus, pagal pridedamą lokalinę sąmatą (toliau – darbai).

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Sutarties objekto kaina yra: 2005,62 Eur ir PVM (21%) 421,18 Eur visa suma 2426,81 Eur (du tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt šeši Eur 81 ct) (su PVM-21%).

2.2. *Užsakovas* už atliktus darbus *Rangovui* apmoka per 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros, atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

3. Darbų atlikimo terminai

3.1. *Rangovas* darbus pradeda po sutarties pasirašymo 2018 m. liepos 26 dieną.

3.2. *Rangovas* darbus baigia iki 2018 m. rugsėjo 12 d.

4. Bendrosios nuostatos

4.1. *Užsakovas* įsipareigoja sudaryti *Rangovui* būtinus darbams atlikti sąlygas, priimti darbų rezultatą ir sumokėti sutartyje nustatytą kainą.

4.2. Prieš sudarydamos šią sutartį, šalys užtikrina, kad turi teisę ir galimybes įvykdyti šį sandorį. Jei kurios nors šalies pareiškimas pagal šį punktą neatitinka tikrovės, ta šalis prisiima visą atsakomybę už galimas pasekmes ir įsipareigoja atlyginti visus galimus kitai šaliai nuostolius, atsiradusius dėl tokio neatitikimo.

4.3. Šios sutarties įstatyminės, sutartinės ir moralinės prielaidos yra:

4.3.1. Lietuvos Respublikos Konstitucija;

4.3.2. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;

4.3.3. Lietuvos Respublikos statybų įstatymas;

4.3.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos patvirtinti statybos techniniai reglamentai;

4.3.5. kiti norminiai teisės aktai;

4.3.6. teisingumo, protingumo ir sąžiningumo kriterijai.

4.4. Sutarties 4.3.1 – 4.3.5 papunkčiuose išvardinti dokumentai apibendrintai sutartyje vadinami teisės aktais.

5. Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

5.1. Gavęs *Rangovo* pranešimą apie šioje sutartyje numatytą darbų užbaigimą, *Užsakovas* per 3 (tris) darbo dienas nuo darbų užbaigimo priima atliktus *Rangovo* darbus, pasirašydamas darbų perdavimo – priėmimo aktą.

Užsakovas

Direktorius pavaduotoja
tikro reikalams
Dalia Bobinienė

Psl 1 iš 3

Rangovas

Direktorius
Dainius Šklėrius

5.2. Atsisakęs pasirašyti darbų perdavimo – priėmimo aktą, *Užsakovas* pateikia *Rangovui* motyvuotą paaiškinimą.

5.3. *Užsakovui* motyvuotai atsisakius pasirašyti darbų perdavimo – priėmimo aktą, surašomas aktas, kuriame išvardijami *Rangovo* darbų trūkumai ir nurodomi terminai akte nurodytiems trūkumams pašalinti. Akte nurodytus trūkumus *Rangovas* pašalina savo sąskaita.

6. Sutarties šalių atsakomybė

6.1. *Užsakovas*

6.1.1. Sutartyje numatytomis sąlygomis sumoka *Rangovui* už atliktus darbus.

6.1.2. *Užsakovui*, sutartyje numatytu terminu ir tvarka neatsiskaičius su *Rangovu*, *Užsakovas* moka netesybas po 0,02 % už kiekvieną uždelstą dieną nuo įsiskolinimo sumos.

6.1.3. Jeigu *Užsakovas* nori nutraukti sutartį pradėjus darbus, kai nėra *Rangovo* kaltės, jis privalo apmokėti *Rangovui* už atliktus darbus pagal tarpusavio pasirašytą sąmatą bei sumokėti 5 % baudą nuo sutarties sumos ir atlyginti dėl to *Rangovo* patirtus nuostolius.

6.2. *Rangovas*.

6.2.1 *Rangovas* pareiškia ir garantuoja:

6.2.1.1. Kad jis turi visas technines, intelektualines, informacines, fizines bei bet kokias kitas galimybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų darbų kokybę;

6.2.2. *Rangovas*, neatlikęs darbų per sutartyje nustatytą terminą bei nepašalinęs darbų trūkumų, moka *Užsakovui* delspinigius - 0,02 % nuo visos šios sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to *Užsakovo* patirtus nuostolius.

6.2.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalių nuo šia sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

6.3. Jei viena iš sutarties šalių atsisako vykdyti šios sutarties sąlygas arba netinkamai jas vykdo, kita šalis turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, apie tai prieš 3 (tris) darbo dienas raštu pranešdama kalėjai šaliai. Šiuo atveju atsisakanti sutarties sąlygas vykdyti arba netinkamai jas vykdanči šalis sumoka kitai šaliai 10 % sutarties kainos dydžio baudą ir atlygina kitos šalies turėtus faktinius nuostolius.

6.4. *Rangovas* užtikrina ir atsako už savo darbuotojų saugą ir sveikatą bei priešgaisrinę, civilinę ir ekologinę saugą *Užsakovo* įmonėje pagal Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą.

6.5. Atliktų darbų garantinis terminas negali būti trumpesnis už nurodytą Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme: statiniui – 5 (penki) metai, paslėptiems statinio elementams – 10 (dešimt) metų, įrenginiams ir medžiagoms – 2 (dviejų) metų garantija, skaičiuojant nuo darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos.

6.6. Visi sutarties objekto naudojimo metu išryškėję objekto defektai garantijos metu šalinami *Rangovo* sąskaita.

7. Kitos sąlygos.

7.1. Šalys užtikrina jų pateiktos informacijos teisingumą.

7.2. Šalys patvirtina, kad šios sutarties pasirašymo dieną bet kokie rašytiniai ar žodiniai susitarimai, susiję su šios sutarties objektu ar dalyku, galioję iki šios sutarties pasirašymo dienos, netenka galios.

7.3. Visi abiejų šalių parašais ir spaudais patvirtinti priedai prie sutarties laikomi neatskiriama jos dalimi.

7.4. Sutartis gali būti pakeista dviejų šalių raštišku susitarimu.

7.5. Visais atvejais, nenumatytais šioje sutartyje, šalys vadovaujasi LR įstatymais ir kitais

Užsakovas *Dalia Bobinienė*
Direktoriaus pavaduotoja
ūkio reikalams

Rangovas *Darius Sklerius*
Direktorius

norminiais aktais.

7.6. Ginčus dėl sutarties vykdymo šalys sprendžia tarpusavio derybose, jei ginčo išspręsti nepavyksta, šalys ginčą sprendžia teisme.

8. Sutarties galiojimas

8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško jos išpildymo.

8.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, vienas iš kurių lieka *Užsakovui*, kitas *Rangovui*.

9. Priedai

9.1. Lokalinė sąmata (lapai) yra neatskiriama sutarties dalis.

10. Juridiniai sutarties šalių parašai ir rekvizitai.

UŽSAKOVAS

KAUNO SANATORINIS LOPŠELIS-DARŽELIS "PIENĖ"

Įm. kodas 191642154

Birutės g. 9, LT-45319 Kaunas

a/s Nr. LT98 4010 0425 0003 0155

AB DNB bankas

Tel. 8-37 345454

Direktorė

Stanislava Listopadskienė

RANGOVAS

UAB „Fasida“

Įm. kodas 304108161

PVM mokėtojo kodas LT100009746812

Kęstučio g. 73-39, LT-59130 Prienai

a/s Nr. LT364010051003548590

Luminor Bank AB

Tel. 8-645 10762

Direktorius

Dainius Šklėrius



Direktorius pavaduotoja
ūkio reikalams

Dalia Bobinienė

