

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. N-28/2018

2018 m. gegužės mėn. 7 d.

UAB „Lankstinys“, atstovaujama Direktorius Arūno Kauliaus, toliau vadinamu „Rangovu“ ir UAB „Neringos komunalininkas“, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo l. e. direktoriaus pareigas Artūro Vaičiūno, toliau vadinama „Užsakovu“ sudarė šią sutartį:

1. Sutarties dalykas ir objektas

1.1. RANGOVAS įsipareigoja atlikti šioje sutartyje numatytus statybos darbus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja sudaryti RANGOVUI sąlygas būtinas statybos darbams atlikti, priimti darbų rezultatą. Už atliktus darbus apmokėti sutarties numatyta tvarka.

1.2. Sutarties objektas yra: UAB „Neringos komunalininkas“ pastatų, adresu Taikos g. 45, Neringa, **stogo gegnių, vėjalenčių keitimas ir skardinimas** ir Preilos gelbėjimo stoties adresu Nidos-Smiltynės pl. 29, **stogo remontas** (toliau – sutarties objektas).

2. Darbų kaina

2.1. Šalys nustato tokią sutarties objekto kainą **12.617,96 EUR** (*dvylika tūkstančių šeši šimtai septyniolika eurų ir devyniasdešimt šeši eurocentai*) su PVM.

Atliekami darbai ir detali darbų kaina nurodyta šios sutarties priede – lokalinėje sąmatoje, kuri yra neatsiejama šios sutarties dalis. Atliekant darbus ir paaiškėjus paslėptiems defektams, papildomai atliekami darbai pagal UŽSAKOVŲ ir RANGOVO patvirtintą papildomą lokalinę sąmatą apmokami pagal p.1.1 numatytas sąlygas.

2.2. Į šias kainas įskaičiuojamas darbo užmokestis, statybinės medžiagos, reikalingi mechanizmai ir visos mokėtinos sumos į valstybės, savivaldybių, VSDFV ir kt. biudžetus.

3. Darbų atlikimo terminai

3.1. Numatoma darbų pradžia yra 2018-05-07. UŽSAKOVAS ir RANGOVAS abipusiai susiderina darbų pradžios datą. UŽSAKOVAS įsipareigoja užtikrinti, kad likus vienai darbo dienai iki darbų pradžios statybos vieta būtų paruošta taip, kad būtų galima netrukdomai pradėti ir laiku užbaigti statybos darbus, kad būtų pabaigti visi kiti darbai, kurie yra būtini RANGOVUI pradėti savo darbus. Šių UŽSAKOVO pareigų įvykdymas apiforminamas šalių pasirašomu Darbų fronto priėmimo-perdavimo aktu, po kurio pasirašymo RANGOVAS įsipareigoja pradėti darbus.

3.2. RANGOVAS darbus įsipareigoja pabaigti iki š. m. birželio 15 d. Terminas gali būti pratęsiamas, dėl nepalankių oro sąlygų (t.y. vėjo greitis didesnis kaip 15 m/s, lietus, sniegas, šaltis), tiek dienų, kiek tęsis nepalankūs orai.

4. Darbų perdavimo ir atsiskaitymo už juos tvarka

4.1. UŽSAKOVAS privalo priimti RANGOVO pateiktus atliktų darbų aktus bei kitus dokumentus ir per 3 (tris) darbo dienas, nuo jų įteikimo įgaliotam UŽSAKOVO atstovui, patikrinti perduodamus darbus ir juos priimti arba grąžinti atliktų darbų aktus RANGOVUI, nurodydamas juose konkrečius darbų trūkumus ir/ar neatitikimus. UŽSAKOVUI per 2 (dvi) darbo dienas negrąžinus RANGOVUI atliktų darbų aktų su nurodytais darbų trūkumais ir/ar neatitikimais, laikoma, kad UŽSAKOVAS perduodamus darbus priėmė. Po darbų priėmimo UŽSAKOVAS netenka teisės remtis darbų trūkumų faktu, kurie galėjo būti nustatyti normaliai priimant darbus.

4.2. Apmokėjimas už darbą vyksta pagal faktiškai atliktų darbų kiekius, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po atliktų darbų akto pasirašymo (darbų ar atskiro jų etapo priėmimo) pagal RANGOVO išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą.

4.3. UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti 500 EUR (penkis šimtus eurų) avansą.

5. Kitos šalių pareigos:

5.1. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

5.1.1. Perduoti RANGOVUI sutarties objektą darbų atlikimo laikotarpiui ir užtikrinti RANGOVUI galimybę laisvai ir saugiai patekti į sutarties objektą per visą Sutarties galiojimo terminą.

5.1.2. Neatlyginamai aprūpinti RANGOVĄ buitinėms reikmėms elektros energija, vandeniu, patalpomis, kurias galima naudoti kaip buitines.

5.2. RANGOVAS įsipareigoja:

5.2.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti jų defektus, nustatytus per garantinį laiką, esant garantijos galiojimo sąlygoms.

5.2.2. Atlikti ir priduoti darbus pagal Lietuvos Respublikos norminių aktų, statybos techninių normų, STR, RANGOVO statybos taisyklių nustatytus reikalavimus.

5.2.3. Atliktus darbus galutinai priduoti tik pilnai išvalius patalpas.

5.2.4. UŽSAKOVUI nustačius paslėptus trūkumus (trūkumai kurie negalėjo būti nustatyti priimant darbus) po atliktų darbų priėmimo, ir per 5 (penkias) darbo dienas po jų nustatymo apie tai pranešus RANGOVUI, RANGOVAS privalo per protingą terminą pašalinti tuos paslėptus trūkumus. Neįvykdęs šio įsipareigojimo RANGOVAS turi atlyginti UŽSAKOVĄ išlaidas, susijusias su naujai paaiškėjusių paslėptų trūkumų šalinimu.

5.2.5. Iki visų sutartyje numatytų darbų atlikimo pabaigos turėti galiojančius, LR teisės aktų reikalavimus atitinkančius atestatus, būti apsidraudus privalomuoju Rangovo civilinės atsakomybės draudimu.

5.2.6. UŽSAKOVUI pareiškus pagrįstas pretenzijas dėl perduodamų darbų ir/ar medžiagų kokybės, savo lėšomis per tarpusavio susitarimu nustatytą protingą terminą pašalinti trūkumus ir/ar neatitikimus. Jei šalys dėl tokio termino nesusitaria, laikoma, kad trūkumai ir/ar neatitikimai turi būti pašalinti per 10 (dešimt) kalendorinių dienų. Darbų trūkumų ar defektų šalinimas nepraailgina Sutarties 3.2. punkte nustatyto galutinio darbų atlikimo termino.

5.2.7. Garantuoti UŽSAKOVĄ daiktų, esančių sutarties objekte, apsaugą nuo vagysčių darbo metu.

6. Garantijų suteikimas darbams:

6.1. RANGOVAS atliktiems darbams suteikia 5 metų garantinį terminą, o paslėptiems darbams 10 metų garantinį terminą, skaičiuojant nuo darbų pridavimo. Garantija suteikiama šia sutartimi, neišduodant atskiro garantinio rašto. Darbų pridavimo data ir garantinio termino pradžia yra atliktų darbų aktų pasirašymo data.

6.2. RANGOVO garantija negalioja, jeigu defektai atsirado dėl kitų asmenų netinkamų statybos darbų, naudotų statybinių medžiagų ar technologijų, dėl netinkamos eksploatacijos ar kitų netinkamų sąlygų statybos objektui sudarymo, taip pat kitais teisės aktų nustatytais pagrindais.

7. Kitos sąlygos:

7.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visų jos sąlygų įvykdymo.

7.2. Sutartis ir jos priedai yra konfidencialūs dokumentai ir negali būti viešai svarstomi ar pateikti trečiajai šaliai (išskyrus draudimo bendrovei) be sutarties šalių raštiško sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja LR teisės aktai.

7.3. Visi šalių ginčai dėl šios sutarties sprendžiami pagal RANGOVO buveinės vietos adresą.

7.4. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai, ir kaip atitinkanti šalių valią ir ketinimus pasirašyta:

8. Šalių rekvizitai:

RANGOVAS:

UAB „Lankstinys“

Įmonės kodas 141680679

PVM mokėtojo kodas LT416806716

Pavasario g. 1, 96328 Budrikų k., Klaipėdos raj.

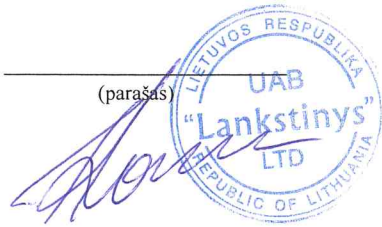
A/s LT38 7290 0000 1546 7056

AB „Citadele“ bankas

Direktorius Arūnas Kaulius

A.V.

(parašas)



UŽSAKOVAS:

UAB „Neringos komunalininkas“

Įmonės kodas 152703524

PVM mokėtojo kodas LT527035219

Taikos g. 45, 93127 Neringa

A/s LT25 7300 0100 0230 7915

AB bankas SWEDBANK

Dir. pavaduotojas l. e. direktoriaus pareigas
Artūras Vaičiūnas

(parašas)

