

REMONTO DARBŲ SUTARTIS NR. 8-43

2019 m. liepos 12 d.
Jurbarkas

Jurbarko rajono savivaldybės viešoji biblioteka, kodas 190922922, atstovaujama direktorės Rasidos Kalinauskienės, veikiančios pagal Jurbarko rajono savivaldybės viešosios bibliotekos nuostatus, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Jurmedija“, kodas 158753498, atstovaujama direktoriaus Žilvino Zakaro, veikiančio pagal UAB „Jurmedija“ įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1.1. Rangos sutartis – UŽSAKOVO ir RANGOVO susitarimas ir kiti dokumentai, įforminti raštu ir pasirašyti nustatyta tvarka, pagal kurią RANGOVAS įsipareigoja per sutartyje nustatytą terminą atlikti patalpų remonto darbus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja sudaryti RANGOVUI būtinas sąlygas remonto darbams atlikti, priimti darbų rezultatą ir sumokėti sutartyje nustatytą kainą.

1.2. Šia Sutartimi RANGOVAS įsipareigoja per Sutartyje nustatytą darbų atlikimo terminą atlikti ir perduoti Jurbarko rajono savivaldybės viešosios bibliotekos **Smalininkų m. filialo patalpų perkėlimo į Jurbarko r. Lidijos Meškaitytės pagrindinę mokyklą remonto darbus** kaip numatyta Sutartyje, o UŽSAKOVAS įsipareigoja sudaryti RANGOVUI būtinas sąlygas Darbams atlikti.

1.3. Darbų pradžia – po sutarties pasirašymo. Visi darbai numatyti šioje sutartyje turi būti įvykdyti iki **2019 m. rugsėjo 30 d.**

1.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

1.5. Užsakovas įsipareigoja Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka sumokėti Rangovui už darbus, pagal pateiktą sąskaitą – faktūrą ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

1.6. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 1.5. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną. Delspinigiai negali būti skaičiuojami, jei vėluojama apmokėti dėl trečiųjų asmenų veiksmų.

1.7. Sutarties kaina yra **3977,56** eurai (trys tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt septyni eurai 56 ct.), iš kurių PVM sudaro 690,32 eurai (šeši šimtai devyniasdešimt eurų 32 ct.).

1.8. Rangovas prisiima visus įsipareigojimus dėl sutarties įvykdymo (MVPA 21.4.6.7. punktas).

1.9. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

1.10. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus ar naujus darbus, kurių UŽSAKOVAS nenumatė sudarant šią Sutartį, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus UŽSAKOVAS, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, iš RANGOVO perka papildomai.

1.11. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama.

1.12. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra ši Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

1.13. Sutarties įsigaliojimas - Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo. UŽSAKOVAS už atliktus darbus (toliau - darbus) atsiskaito pavedimu pagal tarpusavyje pasirašytus atliktų darbų aktus ir sąskaitas-faktūras.

1.14. UŽSAKOVAS turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl RANGOVO kaltės nepašalinti atliktų darbų defektai, UŽSAKOVUI padaryti nuostoliai.



1.15. UŽSAKOVAS atlieka galutinį atsiskaitymą RANGOVUI atlikus visus sutartyje numatytus darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimančiąsias darbus, pašalinimą.

1.16. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

1.16.1. priimti iš RANGOVO baigtus darbus ir už juos atsiskaityti;

1.16.2. nemokėti už prastai atliktą darbą arba, atsiradus trūkumams, sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;

1.17. RANGOVAS įsipareigoja:

1.17.1. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais sutartyje numatytiems darbams atlikti. Medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos higieninių normų reikalavimus;

1.17.2. darbus atlikti laikantis statybos techniniuose reglamentuose numatytų normų ir taisyklių;

1.17.3. užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus darbų atlikimo objekte, jo priešgaisrinę saugą ir aplinkos ekologinę apsaugą;

1.17.4. darbams atlikti naudoti statybines medžiagas, turinčias atitikties sertifikatus ar kokybės pažymėjimus.

1.18. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

1.19. Sutarties objektui garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. RANGOVAS garantinio laikotarpio metu privalo, UŽSAKOVUI pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. RANGOVAS privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio RANGOVO įsipareigojimo neįvykdymu.

1.20. Garantinio laikotarpio metu išryškėję darbų defektai fiksuojami atskiru UŽSAKOVO ir RANGOVO aktu. Akte nurodomas terminas, per kurį RANGOVAS įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu laikotarpiu paašikėjusius defektus. RANGOVAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, stichinių nelaimių.

1.21. Šalių atsakomybė už sutarties nevykdymą:

1.21.1. UŽSAKOVUI, vėluojant sutartyje nurodytais terminais atsiskaityti už atliktus darbus, UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti RANGOVUI – 0,02 proc. nuo Sutartyje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, Delspinigiai negali būti skaičiuojami, jei vėluojama apmokėti dėl trečiųjų asmenų veiksmų.

1.21.2. RANGOVUI sutartyje numatytu laiku neužbaigus darbų, RANGOVAS įsipareigoja sumokėti UŽSAKOVUI delspinigius – po 0,02 proc. nuo Sutartyje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

1.21.3. UŽSAKOVAS, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų be pateisinamos priežasties, atlygina RANGOVUI turėtas išlaidas ir nuostolius.

1.22. Jei RANGOVAS nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, UŽSAKOVAS turi teisę per 15 (penkiolika) dienų pateikti RANGOVUI pretenziją. Jei per protingą terminą nuo pretenzijos gavimo dienos RANGOVAS nepašalina pretenzijoje nurodytų pažeidimų, UŽSAKOVAS gali pareikalauti sumokėti baudą. Prieš pateikdama reikalavimą sumokėti baudą, UŽSAKOVAS prieš 10 (dešimt) dienų raštu įspėja apie tai RANGOVĄ ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

1.23. Jeigu RANGOVAS suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVUI išlaidas, susijusias su defektų pašalinimu.

1.24. Nenugalimos jėgos aplinkybės:

1.24.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui;

1.24.2 Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos;

1.24.3. sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

1.25. Kitos sutarties sąlygos:

1.25.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai, abipusiu susitarimu.

1.25.2. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys jį sprendžia tarpusavio derybose. Jei derybose ginčo išspręsti nepavyksta, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

1.26. Šalys įsipareigoja paskirti kontaktinius asmenis, kurie tiesiogiai tarpusavyje bendradarbiaus dėl Paslaugų teikimo ir šioje Sutartyje bus nurodyti kaip kontaktiniai asmenys:

1.26.1. iš UŽSAKOVO pusės už sutarties vykdymo priežiūrą atsakingas Jurbarko rajono savivaldybės viešosios bibliotekos ūkio skyriaus vedėja Aušrelė Vasiliauskienė, tel.: +370 686 96 536.

1.26.2. iš RANGOVO pusės už sutarties vykdymo priežiūrą atsakingas UAB „Jurmedija“ darbų vadovas Arvydas Višinskas, tel.: +370 699 91851.

1.27. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama sutarties dalis:

1. Lokalinė sąmata.

UŽSAKOVAS:

Jurbarko rajono savivaldybės
viešoji biblioteka
Vilniaus g. 4, LT-74127 Jurbarkas
Kodas 190922922
A. s. LT364010044300090050
Luminor bank, AB
Tel.: (8 447) 72 519
El. p. direktorius@jurbarko-rvb.lt
www.jurbarko-rvb.lt

Direktorė
Rasida Kalinauskienė



RANGOVAS:

UAB „Jurmedija“
Lino g. 3, LT-74133 Jurbarkas
Kodas 158753498
Tel.: +370 650 62 800
A. s. LT934010044300040330
Luminor bank, AB
El. p. jurmedija@gmail.com

Direktorius
Žilvinas Zakaras

A.V.



SĄMATA

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

Statinių grupė

788 SMALININKŲ BIBLIOTEKA

Statiny

1 SMALININKŲ BIBLIOTEKA

Žiniaraštis

1 REMONTO DARBAI

Suma žiniaraščiui 3977.56 EUR

Lapas 1

Suma žiniaraščiui 3977.56 EUR							Lapas 1
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR		
					Vieneto kaina	Iš viso	
1 REMONTO DARBAI							
1 N9-219		Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100m2	0.022	1939.1532	42.66	
2 N9P-0502		Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	0.044	1218.4859	53.61	
3 R17-96		Radiatorių išmontavimas, kai jų masė iki 80 vnt. kg		1.000	21.4649	21.46	
4 N16P-0901		Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (dviejų šildymo plokščių)	vnt	1.000	32.7564	32.76	
5 N46-181		Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100m2	0.058	1108.2348	64.28	
6 N46-139		Betoninių sienų išardymas	m3	0.300	248.6225	74.59	
7 N2P-0103		Plastiko langų blokų montavimas mūrinėse sienose	m2	4.200	135.8038	570.38	
8 N2P-0301		Plastiko durų blokų montavimas mūrinėse sienose	m2	2.250	287.0444	645.85	
9 N10-223		Plastikinių palangių lentų įstatymas	m	1.800	36.3592	65.45	
10 N12-144-7		Palangių nuolajų tvirtinimas	m	1.800	11.5851	20.85	
11 N1P-0505		Daugiau 0,5m iki 1m gylio duobių grunte gręžimas rankiniu grąžtu , kai gruntas II grupės, grąžto skersmiu iki 0,2m	100vnt	0.060	579.9554	34.80	
12 N5-125		Gręžtinių pamatų betonavimas	m3	0.300	305.9150	91.77	
13 N6P-0310		Plieninių įdėtinių detalių montavimas, betonuojant pamatus	t	0.015	3611.5754	54.17	
14 N9P-0109		Metalinių laiptų konstrukcijų montavimas	t	0.150	2732.2138	409.83	
15 N15-172		Metalinių paviršių aliejinis dažymas du kartus	100m2	0.040	1272.2143	50.89	
16 N9-214		Metalinių cinkuotų gročių montavimas	m2	1.500	93.9339	140.90	
17 N7-178-4		Metalinių cinkuotų pakopų montavimas	vnt.	5.000	64.2365	321.18	
18 N7-229		Metalinių laiptų turėklų įrengimas	100m	0.060	9863.5598	591.81	
Skyriuje 1						3287.24	
Žiniaraštyje 1						3287.24	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						690.32	
Iš viso žiniaraštyje 1						3977.56	


 Direktorius
 ŽILVINAS ZAKARAS

