

1-03/2018

Pagrindinė sutartis CPO50444

Jonavos paslaugos, UAB,
atstovaujama

Direktorius
Edmundas Mulokas

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – UŽSAKOVAS), ir

Magirnis, UAB, (kartu su šiais partneriais: Megrame sistemos, UAB (kodas: 301652542), Megrame, UAB (kodas: 302341672))
atstovaujama

Generalinis direktorius
Mindaugas Būdas

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – TIEKĖJAS),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi 2014-07-07 preliminariosios sutarties dėl bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų su projektavimo paslaugomis užsakymų per CPO LT elektroninį katalogą nuostatomis, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis):

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pagrindinėje sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. CPO LT – viešoji įstaiga CPO LT, kuri atlieka prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkimų procedūras ir sudaro Preliminariąsias sutartis su laimėjusiais tiekėjais.

1.1.2. Elektroninis katalogas - CPO LT priklausanti informacinė sistema (elektroninis katalogas CPO.lt), kurioje vykdomi užsakymai. Internetinis adresas <https://www.cpo.lt>.

1.1.3. Darbai – Tiekėjo pagal Pagrindinę sutartį atliekami statybos rangos darbai ir projektavimo paslaugos.

1.1.4. Preliminarioji sutartis - sutartis tarp CPO LT ir TIEKĖJO, kuri nustato sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, sudarytoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

2. Pagrindinės sutarties dalykas

2.1. Pagrindinė sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja parengti techninėje specifikacijoje nurodytų Darbų techninį darbo projektą (-us) pagal šių paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, vykdyti projekto autorinę priežiūrą ir savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal užsakymo metu Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją ir suderintą techninį projektą/techninį darbo projektą, atlikti statybos rangos Darbus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Toliau išvardinti dokumentai sudaro Pagrindinę sutartį ir laikomi neatskiriama Pagrindinės sutarties dalimi. Tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

2.2.1. Pagrindinė sutartis;

2.2.2. Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas;

2.2.3. Akcepto raštas;

2.2.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai;

2.2.5. Atliktų Darbų akto forma.

2.3. Darbų atlikimo vieta 38 butų ir 22 butų gyvenamieji namai (kadastro bylos numeris: 4699-1000-5016 ir 4699-0000-5015; adresas Chemikų g. 118 ir Chemikų g. 120, Jonava).

3. Pagrindinės sutarties kaina

3.1. Bendra Pagrindinės sutarties kaina yra 564499,9911 Eur su PVM, kurią sudaro 466528,9183 Eur ir PVM 97971,0728 Eur. Ši suma atitinka kainą TIEKĖJO Elektroniniame kataloge pateiktame pasiūlyme.

3.2. Už šią kainą TIEKĖJAS įsipareigoja atlikti techninio projekto/techninio darbo projekto parengimo paslaugas ir Darbus, numatytus Pagrindinėje sutartyje. Į Pagrindinės sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos Darbų objekto statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos (kadastrinių matavimų byla, išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pagrindinę sutartį priklausančios išlaidos.

3.3. Šie keitimai laikytini numatytais Pagrindinėje sutartyje ir vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti Darbų objekto funkcinę paskirtį vadovaujantis tokia tvarka:

3.3.1. Atskirų Darbų (ar jų dalių) atsisakymas ar Darbų apimties mažinimas galimas, TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą įforminant dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalių) atsisakymo ar Darbų apimties mažinimo atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą.

3.3.2. Atskirų Darbų (ar jų dalių) pakeitimas kitais Darbais, TIEKĖJUI pateikus nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalių) pakeitimo kitais Darbais atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaičiavimo atvejui, Pagrindinės sutarties kaina negali būti didinama.

3.4. Į Pagrindinės sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokeskis ir TIEKĖJAS neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.

3.5. Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas TIEKĖJUI pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pagrindinės sutarties vykdymu.

3.6. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu Pagrindinės sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama (didinami ar mažinami) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKĖJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalių perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos (įkainių) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.7. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja TIEKĖJAS, kreipdamasis į UŽSAKOVĄ raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai (įkainiui). UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.

3.8. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti įkainiai bei Pagrindinės sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.9. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.10. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu, vieną kartą metuose kovo mėnesį, Pagrindinės sutarties kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) šiais atvejais ir tokia tvarka:

3.10.1. Pagrindinės sutarties kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus (<http://www.stat.gov.lt>), vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. 1S-21 patvirtinta „Viešojo pirkimo - pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika“, jeigu nuo pasiūlymo pateikimo dienos arba nuo Pagrindinės sutarties kainos paskutinio indeksavimo statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 procentai.

Užsakymo sutartis CPO50444

1

- 3.10.2. Perskaičiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas statybos Darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso, t. y. iš už praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso;
- 3.10.3. Statybos sąnaudų kainų indeksai skelbiami Statistikos departamento interneto svetainėje adresu <http://www.stat.gov.lt> ir publikuojami Statistikos departamento informaciniuose leidiniuose „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“ bei „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“. Tikslinant kainą, pirmenybė teikiama informaciniam leidiniui – „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“;
- 3.10.4. Kainos pakeitimas įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO aktu ir papildomu susitarimu prie Pagrindinės sutarties;
- 3.10.5. Indeksuojama kaina įsigalioja nuo akto pasirašymo abiejų Šalių atstovų dienos. Nauja kaina taikoma tik UŽSAKOVO mokėjimams pagal Pagrindinę sutartį už atliktus po indeksavimo Darbus;
- 3.10.6. Jei kiekvienu indeksavimo atveju aktas ir papildomas susitarimas dėl ne nuo UŽSAKOVO priklausančių priežasčių nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, UŽSAKOVAS turi teisę už Darbus, atliktus po einamųjų metų kovo mėnesio atsiskaityti su TIEKĖJU vadovaujantis iki to momento galiojusiais Darbų įkainiais;
- 3.10.7. Kainos indeksavimas negalimas, jeigu TIEKĖJAS nesilaikė Darbų vykdymo grafike nustatytų Darbų atlikimo terminų ir jei terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su UŽSAKOVU, t. y. kainos keitimas negalimas dėl tų Darbų, kurių atlikimo terminų nebuvo laikomasi, o rašytinio suderinimo dėl Darbų vykdymo terminų pakeitimo nebuvo.
- 3.11. Šalys susitaria, kad Darbų kaina detalizuojama įkainotų veiklų sąraše. Apmokėjimas už faktiškai atliktus Darbus vykdomas pagal įkainotų veiklų sąraše numatytus Darbų veiklų pavadinimus ir įkainius.
- 3.12. Darbai, kurie nėra Pagrindinės sutarties dalykas, yra atskiro viešojo pirkimo objektas. Už Pagrindinėje sutartyje nenurodytus, tačiau TIEKĖJO dėl kokių nors priežasčių atliktus Darbus (jeigu taip įvyktų), UŽSAKOVAS nemoka.

4. Apmokėjimų tvarka

- 4.1. Darbai pagal Pagrindinę sutartį perduodami ir priimami pagal Atliktų Darbų aktą (-us). Pavyzdinė Atliktų Darbų akto forma pateikiama Pagrindinės sutarties priede Nr. 1. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalį Atliktų Darbų aktą. Atliktų Darbų akte TIEKĖJAS turi nurodyti Darbų / priemonių pavadinimą, įkainotų veiklų / priemonių sąrašą įvardintų faktiškai atliktų Darbų procentinę išraišką bei jų vertę.
- 4.2. Kai visi pagal Pagrindinę sutartį numatyti Darbai yra atlikti, Darbai perduodami ir priimami pagal Darbų perdavimo – priėmimo aktą.
- 4.3. Atlikus Pagrindinėje sutartyje numatytą veiklą (pagal įkainotų veiklų sąrašą), TIEKĖJAS privalo pateikti UŽSAKOVUI Ataskaitą, nurodant sumą vadovaujantis įkainotų veiklų sąraše nurodyta veiklos verte, kartu pateikiant Darbų eigos ataskaitą (galutiniam mokėjimui – Darbų baigimo ataskaitą).
- 4.4. TIEKĖJAS pateikia sąskaitą – faktūrą ar PVM sąskaitą – faktūrą (toliau – sąskaita). Sąskaitą TIEKĖJAS gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašo Atliktų Darbų (etapo) aktą (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo – priėmimo aktą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Pagrindinės sutarties ir Atliktų Darbų (etapo) akto (Darbų perdavimo – priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų Darbų (etapo) aktas (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo–priėmimo aktas) bei kiti pagal Pagrindinę sutartį numatyti dokumentai.
- 4.5. Apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo perdavimo – priėmimo akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas po Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir atitinkamo garantinio rašto pateikimo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų Šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų Šalių vėlavimą.
- 4.6. PVM sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.
- 4.7. Mokėjimo valiuta – eurai.
- 4.8. Lietuvos Respublikoje įvedus eurą, Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama į eurus pagal tą dieną Lietuvos banko nustatytą ir oficialiai paskelbtą euro ir lito santykį.
- 4.9. Jei, esant nenumatytoms aplinkybėms, faktiškai atliktų darbo etapų Darbų apimtis nesutampa su įkainotame veiklos sąraše numatyta veiklos etapo Darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų Darbų procentine išraiška. Tokiu atveju mažiausia tarpinio mokėjimo suma turi būti ne mažesnė kaip 10 (dešimt) % numatytos veiklos etapo sumos.
- 4.10. Nuo 2017 m. liepos 1 d. visi Pagrindinės sutarties mokėjimų dokumentai yra teikiami vadovaujantis viešuosius pirkinius reglamentuojančių teisės aktų numatyta tvarka.

5. Pagrindinės sutarties Darbų atlikimo terminai

- 5.1. Darbai turi būti atlikti per 10 mėnesių nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos. Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms ir dėl Pagrindinės sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, Šalių sutarimu Pagrindinė sutartis gali būti pratęsta 2 (du) kartus po 6 (šešis) mėnesius, t. y. neilgesniam kaip 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas UŽSAKOVO ir TIEKĖJO rašytiniu susitarimu. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tiek, kiek truko ne nuo TIEKĖJO priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai.
- 5.2. TIEKĖJUI suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:
- 5.2.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pagrindinę sutartį jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKĖJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba
- 5.2.2. UŽSAKOVO TIEKĖJUI pateikiami nurodymai turi įtakos TIEKĖJO Darbų atlikimo terminams, arba
- 5.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti, arba
- 5.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVO samdomiems tretiesiems asmenims TIEKĖJUI trukdo laiku atlikti Darbus.
- 5.3. Darbus TIEKĖJAS vykdo pagal Darbų vykdymo grafiką, nurodytą įkainotų veiklų sąraše, kuris gali būti abiejų Šalių raštišku susitarimu detalizuojamas.
- 5.4. Statybos rangos Darbų pradžia pagal Pagrindinę sutartį yra laikoma diena, kai TIEKĖJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir UŽSAKOVO patvirtintas techninis darbo projektas, išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas). Iki Darbų pradžios TIEKĖJAS privalo tinkamai pasirengti Darbų atlikimui: parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus (statinio(-ių) techninį darbo projektą, lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos pagrindžia ir atitinka Pagrindinėje sutartyje numatytą Darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus), įsigyti reikiamus įrankius, medžiagas, kitas priemones ir pan.
- 5.5. Statybos rangos Darbų pabaiga pagal Pagrindinę sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Pagrindinėje sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitiktos deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktai, surašytas statybos užbaigimo aktas ir UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS.
- 5.6. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas nepailgina Pagrindinėje sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis UŽSAKOVO papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis UŽSAKOVAS gali atsakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.
- 5.7. Jeigu TIEKĖJAS mano, kad pagal kurią nors Pagrindinės sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai TIEKĖJAS privalo raštu pranešti UŽSAKOVUI, nurodymas įvykį arba aplinkybę, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir TIEKĖJAS įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

5.8. TIEKĖJAS turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

6. Atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

6.1. TIEKĖJAS privalo perduoti UŽSAKOVUI parengtus ir suderintus Pastatų techninio ir darbo projektų 1 (vieną) egzempliorių popieriuje ir 1 (vieną) elektroninėje laikmenoje. Atliktų techninio projektavimo paslaugų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų paslaugų perdavimo – priėmimo aktą. Perleisti visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę UŽSAKOVUI disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Pagrindinės sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis UŽSAKOVUI, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota TIEKĖJO UŽSAKOVUI Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka. TIEKĖJAS nurodo ir patvirtina, kad UŽSAKOVAS neprivalo sumokėti TIEKĖJUI papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija. Šiame punkte nurodytų asmeninių turtinių teisių perleidimas UŽSAKOVUI suteikia pastarajam teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir TIEKĖJO parengtus dokumentus be atskiro TIEKĖJO ir (arba) kūrinių autorių sutikimo.

6.2. TIEKĖJAS privalo vykdyti Darbus Pagrindinėje sutartyje nurodytame statinyje, laikydamasis Pagrindinės sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą UŽSAKOVUI.

6.3. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – priduodamas visas užbaigtas Statinsys. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos TIEKĖJUI pagal Pagrindinės sutarties nuostatas mokėtinos sumos. UŽSAKOVAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKĖJO pusės – TIEKĖJO statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš UŽSAKOVO pusės – Techninis priežiūrėtojas ir UŽSAKOVO vadovo įgaliotas asmuo.

6.4. Atliktų Darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą, pažymą apie atliktų Darbų ir išlaidų vertę (toliau – Aktai). TIEKĖJAS pateikia 2 Aktų egzempliorius UŽSAKOVUI iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. UŽSAKOVAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį TIEKĖJUI, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.

6.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Pagrindine sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. TIEKĖJAS prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša UŽSAKOVUI raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKĖJO pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

6.6. TIEKĖJAS privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti UŽSAKOVO priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.

6.7. Jeigu bet kuriuo Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Pagrindinėje sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. TIEKĖJUI nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienašališkai (vienašalis sandoris) ir teikiamas TIEKĖJUI pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

6.8. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol TIEKĖJAS savo sąskaita nepašalina Defektiniam akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti TIEKĖJUI pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKĖJO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Pagrindine sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pagrindinėje sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų UŽSAKOVĄ patirtus nuostolius.

6.9. TIEKĖJAS, užbaigęs Darbus, dalyvaujant UŽSAKOVUI, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja Statybos užbaigimo komisijos sudarymą ir jos darbą, paruošia Statybos užbaigimo aktą ir pateikia Statybos užbaigimo komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauja oficialiose procedūrose. TIEKĖJAS privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos narių nustatytus defektus.

7. Garantijos

7.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos ir yra:

7.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams;

7.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams ir kt.);

7.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų.

7.2. TIEKĖJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai (ir paslaugos) atitiks techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

7.3. TIEKĖJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami Pagrindinėje sutartyje nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį TIEKĖJAS pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja TIEKĖJO sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. TIEKĖJAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo TIEKĖJO nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

7.4. TIEKĖJAS privalo atlyginti visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kuriuos patiria UŽSAKOVAS, ištaisydami defektą, įskaitant UŽSAKOVO kaštus ieškant kito tiekėjo ir panašiai.

8. Užtikrinimai ir draudimai

8.1. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akcepto rašto gavimo dienos privalo pasirašyti Pagrindinę sutartį bei grąžinti ją UŽSAKOVUI kartu su Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą), kurio vertė ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo Akcepto rašte nurodytos sumos su PVM. Užtikrinimas turi galioti iki visiškai TIEKĖJO įsipareigojimų UŽSAKOVUI įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas, tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimtų) kalendorinės dienos po Pagrindinėje sutartyje numatyto vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos.

8.2. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus Pagrindinėje sutartyje numatytus statybos ir montavimo Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVO naudai ir įteikia draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.

8.3. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia civilinę atsakomybę dėl žalos atlyginimo UŽSAKOVUI ir tretiesiems asmenims, padarytos statybos objekte dėl TIEKĖJO kaltės 43 443 (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų keturiasdešimt trijų eurų) Eur sumai visam statybos laikotarpiui.

8.4. Jei TIEKĖJAS netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su UŽSAKOVUI ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi

draudimo bendrovė.

8.5. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 5 (penkių) procentų nuo visos Pagrindinės sutarties kainos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti 12 (vylika) mėnesių nuo Darbų objekto priėmimo naudoti dienos.

8.6. Jeigu TIEKĖJAS neapsidraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip to reikalauja Pagrindinės sutarties sąlygos, UŽSAKOVAS gali savo sąskaita apdrausti ir palaikyti tokius draudimus ir mokėti tokių draudimų įmokas, o tokių įmokų suma atimama iš artimiausių įmokėjimų TIEKĖJUI.

9. Šalių teisės ir pareigos

9.1. UŽSAKOVAS turi teisę:

9.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka techninį darbo projektą, TIEKĖJO parengtus įkainotus Darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas – faktūras, UŽSAKOVO pateiktų medžiagų naudojimą;

9.1.2. reikalauti, kad TIEKĖJAS Darbus vykdytų pagal techninį projektą/techninį darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKĖJAS nukrypsta nuo techninio projekto/techninio darbo projekto, Šalių patvirtinto kalendorinio Darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir TIEKĖJO prisiimtų įsipareigojimų, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba TIEKĖJO sąskaita;

9.1.3. duoti nurodymus TIEKĖJUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Pagrindinėje sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;

9.1.4. Darbų vykdymo metu reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita atliktų projektinėje dokumentacijoje pakeitimus, iš esmės nekeičiančius statinio projektinių sprendimų, būtinų pirkimo objekto tinkamam funkcionalumui užtikrinti;

9.1.5. reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

9.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

9.2.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio TIEKĖJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad TIEKĖJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVO įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

9.2.2. pateikti statybos Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti TIEKĖJUI. Tuo atveju, jeigu TIEKĖJUI bus reikalingi kiti, Pagrindinėje sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

9.2.3. organizuoti ir užtikrinti techninio projekto ekspertizę (jei privaloma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, o tuo atveju jei neprivaloma - savo nuožiūra);

9.2.4. bendradarbiauti su TIEKĖJU vykdamas Pagrindinę sutartį;

9.2.5. sumokėti TIEKĖJUI už tinkamai atliktus bei nustatytą tvarka priimtus Darbus Pagrindinėje sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

9.2.6. užtikrinti TIEKĖJUI galimybę laisvai patekti į Statinio Darbų atlikimo vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.

9.2.7. vykdyti UŽSAKOVO funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVO paskirtas techninis priežiūrėtojas. UŽSAKOVAS turi teisę Pagrindinės sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas TIEKĖJUI. Techniniu priežiūrėtoju UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

9.2.8. nedelsiant spręsti tarp TIEKĖJO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;

9.2.9. Pagrindinėje sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš TIEKĖJO tinkamai atliktus Darbus;

9.2.10. patvirtinti, kad turi teisę ir visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKĖJU Pagrindinę sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

9.3. TIEKĖJAS turi teisę:

9.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis.

9.3.2. Darbų atlikimui TIEKĖJAS turi teisę pasitelkti šiuos subiekėjus (subrangovus): UAB "Stogų šalies statyba"- 126380347; UAB "Stogdenga"- 300646718; UAB "Stogtektas"- 303065725; UAB „Notista“- 304311731; UAB "Spalvonikos fasadai"- 302451268; UAB "Fasadų apšiltinimo sistemos"- 135701777; R. Juozapavičiaus individuali įmonė- 145671695; UAB „MV BALTIC COMPANY“- 302942170; UAB „Daligna“- 156745136; UAB "Baltoji vokė"- 302513855; UAB "Revisma"- 302962939; UAB "Ecohome Lt"- 302453041; UAB "Elektrinių energetikos remontas"- 302248093; UAB „Santermus“- 304039427; UAB „Daumonta“- 153642871; UAB „Telekonta“- 144803197; UAB „Pakom“- 302707116; UAB „Daila“- 121455244; UAB „Lakedė“- 125587439; UAB „Mantega- 303162996; UAB „Fasadena“- 300653755; UAB „RTS Baltic“- 302680644; UAB „Naujas fasadas“- 125561330; UAB „Greitista“- 124930251; UAB „Geltas“- 303432477; UAB „Kuvera“- 303560854; UAB „Ritona“- 303160109; UAB „Statrama“- 302648148; UAB „RB idėjos“- 300016139; UAB „Eurofortas“- 135547852; UAB „Entransa“- 303302028; UAB „Šilumos šaltinis“- 269175840; UAB „Algstata“- 300659288. Pagrindinėje sutartyje nurodyti subiekėjai (subrangovai) gali būti keičiami tik gavus UŽSAKOVO sutikimą ir tai įforminus atskiru rašytiniu Šalių susitarimu. TIEKĖJAS bet kokių atveju atsako už visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymą, nepaisant to, ar Pagrindinės sutarties vykdymui pasitelkiami tretieji asmenys.

9.3.3. gauti UŽSAKOVO apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Pagrindinėje sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

9.3.4. naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis.

9.4. TIEKĖJAS įsipareigoja:

9.4.1. Techninėje specifikacijoje nurodytus darbus atlikti savo pajėgumais.

9.4.2. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, TIEKĖJAS privalo raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVĄ ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

9.4.3. pradėti Darbus, suderinęs su UŽSAKOVU, savo rizika prisiimdamas patirtas išlaidas už atliktus Darbus, kai UŽSAKOVAS pateikia TIEKĖJUI jam privalomus pateikti dokumentus, statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą ir informuoja TIEKĖJĄ apie paskirtą techninį priežiūrėtoją.

9.4.4. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą ir atestuatą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;

9.4.5. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKĖJO atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus TIEKĖJO vardu veikti pagal Pagrindinę sutartį. TIEKĖJO atstovas įgyja teisę Pagrindinės sutarties tikslais veikti TIEKĖJO vardu nuo momento, kai TIEKĖJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą.

9.4.6. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti TIEKĖJAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visa reikiama dokumentacija vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose.

9.4.7. aktyviai dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievolės, TIEKĖJAS privalo būti lojalus UŽSAKOVUI, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas arba jo priedai.

9.4.8. užtikrinti ir savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKĖJAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVO suteikiamų įgaliojimų ribose.

9.4.9. vykdyti statybos Darbus pagal techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.

9.4.10. kalendoriniame Darbų vykdymo grafike pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį.

9.4.11. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Pagrindinėje sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitiktis dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos UŽSAKOVUI.

9.4.12. keisti su UŽSAKOVU suderintus projektinius sprendimus tik gavus jo raštišką sutikimą, o Darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus susitarimus.

9.4.13. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVĄ apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti UŽSAKOVUI atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašyti sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją.

9.4.14. sudaryti sąlygas UŽSAKOVO atstovams bei techniniam priežiūrotoji lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

9.4.15. informuoti UŽSAKOVĄ apie objekte dirbančius subiektejus (subrangovus).

9.4.16. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų. TIEKĖJAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKĖJAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

9.4.17. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekama rekonstrukcija, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKĖJUI iki darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų surašymo.

9.4.18. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl TIEKĖJO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Pagrindinės sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, UŽSAKOVUI pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

9.4.19. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktus nustatytą tvarka sertifikuotas medžiagas, suderintas su UŽSAKOVU, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.

9.4.20. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

9.4.21. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų išlaidas.

9.4.22. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vykdančių inžinerinių tinklų perjungimą.

9.4.23. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti.

9.4.24. užtikrinti, kad į rekonstruojamąjį statinį, medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

9.4.25. atlikus Darbus, pagal techninio darbo projekto reikalavimus (bet kokių atveju ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį ir kitas vietas, kurie buvo perduoti TIEKĖJUI sutartinio laikotarpio. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinių laužą savo sąskaita.

9.4.26. suteikti Darbams Pagrindinėje sutartyje nurodytas garantijas.

9.4.27. atsakyti už subiektejų (subrangovų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.

9.4.28. surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus.

9.4.29. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas.

9.4.30. UŽSAKOVO pageidavimu įrengti informacinį stendą.

9.4.31. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pagrindinės sutarties nuostatomis raštiškus UŽSAKOVO nurodymus.

9.4.32. atitikti teisės aktuose numatytus ir Darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus.

10. Šalių atsakomybė

10.1. UŽSAKOVAS, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

10.2. UŽSAKOVAS nevykdantis ar netinkamai vykdamas sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) TIEKĖJO patirtus nuostolius.

10.3. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai (be teismo), pranešęs prieš 20 (dvidešimt) dienų, nutraukti Pagrindinę sutartį, jei TIEKĖJAS be pateisinamos priežasties nevykdo prisiimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

10.4. Jei TIEKĖJAS nutraukia visus ar dalį Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

10.5. Jei TIEKĖJAS neatlieka visų Darbų Pagrindinėje sutartyje nustatytu laiku, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime. Jei šiuo atveju, Pagrindinė sutartis nenutraukiama, ir TIEKĖJAS įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį, jis UŽSAKOVUI papildomai moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos visos Pagrindinės sutarties objekto kainos;

10.6. TIEKĖJUI nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) kalendorines dienas, o esant pagrįstiems TIEKĖJO argumentams per technologiškai būtiną laiką, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime ir jei šiuo atveju, Pagrindinė sutartis nenutraukiama, ir TIEKĖJAS įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį, TIEKĖJAS papildomai moka UŽSAKOVUI 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos Pagrindinės sutarties objekto kainos iki bus ištaisyti defektai.

10.7. Jeigu TIEKĖJAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVO nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

10.8. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu arba, pratęsęs Darbų atlikimo terminą, baigiasi jos galiojimo laikas, TIEKĖJAS, siekdamas toliau vykdyti Pagrindinės sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkis) darbo dienas pateikti naują Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 10 (dešimt) proc. nuo visos Pagrindinės sutarties kainos.

10.9. Jeigu Pagrindinės sutarties galiojimas Šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento

galiojimas turi būti pratęsiamas Pagrindinės sutarties pratęsimo laikotarpiui. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.

10.10. TIEKĖJUI vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

11. Pakeitimai ir pataisymai

- 11.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Pagrindinėje sutartyje nurodyto Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, TIEKĖJAS pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu koreguojama Pagrindinės sutarties kaina.
- 11.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių Pagrindinėje sutartyje numatytas atskiras Darbus (ar jų dalį) būtina keisti kitais, įkainotų veiklų sąraše nurodytais Darbais, TIEKĖJAS pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Pagrindinės sutarties kaina (jos nedidinant).
- 11.3. Jei dėl nuo TIEKĖJO nepriklausančių aplinkybių TIEKĖJAS negali naudoti Pasiūlyme nurodytų medžiagų/įrangos (jei rinkoje nebegaminamos /nebetiekiamos reikalingos medžiagos/įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Pagrindinėje sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą, TIEKĖJAS pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių medžiagų/įrangos, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama (nedidinant) Pagrindinės sutarties kaina (jei reikia).
- 11.4. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu.
- 11.5. Visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti UŽSAKOVUI patvirtinti raštu.
- 11.6. UŽSAKOVAS galės pirkti papildomus Darbus Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad reikia papildomų Darbų, neįrašytų į Pagrindinę sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Pagrindinės sutarties vykdymo. Tokių papildomai sudarytų pirkimo sutarčių kaina negali viršyti 30 (trisdešimt) procentų pradinės Pagrindinės sutarties kainos.
- 11.7. Papildomų, Pagrindinėje sutartyje nenumatytų Darbų (ir/ar įrangos, medžiagų) pirkimas vykdomas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

12. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti Darbai

- 12.1. Jeigu TIEKĖJAS atliko Darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, statinio projekte ir Pagrindinėje sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS:
- 12.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba
- 12.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba
- 12.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
- 12.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
- 12.1.5. atlygintų UŽSAKOVUI Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

13. Pagrindinės sutarties nutraukimas prieš terminą

- 13.1. UŽSAKOVAS turi teisę, įspėjęs TIEKĖJĄ prieš 20 (dvidešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pagrindinę sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu Pagrindinės sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Pagrindinę sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas.
- 13.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti iš TIEKĖJO atlyginti UŽSAKOVO nuostolius, jeigu:
- 13.2.1. TIEKĖJUI iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla.
- 13.2.2. TIEKĖJAS daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Darbų etapą arba galutinai pabaigti Darbus.
- 13.2.3. po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo RANGOVAS nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pagrindinės sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo jas dar kartą pažeidžia.
- 13.2.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o TIEKĖJAS, UŽSAKOVUI raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir anksstesnysis.
- 13.3. UŽSAKOVUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį, TIEKĖJAS privalo perduoti visus iki Pagrindinės sutarties nutraukimo atliktus Darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus (jei Pagrindinė sutartis nutraukta dėl TIEKĖJO kaltės, iš mokėtinos sumos išskaičiuojant netesības ir nuostolius).
- 13.4. TIEKĖJAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus-priimtus tinkamai atliktus Darbus, išskyrus Pagrindinėje sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.
- 13.5. UŽSAKOVUI arba TIEKĖJUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį TIEKĖJAS privalo perduoti iki Pagrindinės sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesības ir nuostolius, jeigu Pagrindinė sutartis nutraukiama dėl TIEKĖJO kaltės.
- 13.6. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Pagrindinės sutarties nesant pagrindo, nurodyto Pagrindinėje sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 13.7. Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį abipusiu raštišku sutarimu.

14. Nenugalimos jėgos aplinkybės

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).
- 14.3. Jei kuri nors Pagrindinės sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, TIEKĖJAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pagrindinę sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.
- 14.4. TIEKĖJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pagrindinės sutarties Šalis negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pagrindinėje sutartyje nustatytų įsipareigojimų.
- 14.5. Jeigu Pagrindinės sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Pagrindinė sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Pagrindinės sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Pagrindinėje sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Pagrindinės sutarties pažeidimas ar Pagrindinės sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pagrindinės sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku

nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

14.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pagrindinės sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti TIEKĖJUI suteiktas, bet kuri Pagrindinės sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pagrindinė sutartis nutraukiama ir pagal Pagrindinės sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Pagrindinės sutarties vykdymo.

15. Ginčų sprendimas

15.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pagrindinės sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pagrindinę sutartį taip pat dėl to, kas neaparta Pagrindinėje sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Pagrindinę sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir Pagrindinės sutarties dalyką, užsakymo dokumentais, TIEKĖJO užsakymui pateiktais dokumentais.

15.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pagrindinės sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

16. Kitos Pagrindinės sutarties sąlygos

16.1. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir UŽSAKOVAS.

16.2. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo _____ (datą nurodo Šalys Pagrindinės sutarties sudarymo metu (data turi būti ne anksčiau kaip Pagrindinės sutarties pasirašymo bei ne vėlesnė kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos) ir kai TIEKĖJAS pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą.

16.3. Pagrindinė sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Pagrindinė sutartis nustoja galios, kai TIEKĖJAS pagal šią Pagrindinę sutartį įvykdo savo įsipareigojimus UŽSAKOVUI, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir pilnai apmokėta, jei ji nutraukiama Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu.

16.4. Pagrindinės sutarties sąlygos Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Pagrindinės sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pagrindinėje sutartyje numatyti atvejai pirkimo tikslui pasiekti, dėl kurių Pagrindinės sutarties vykdymo metu numatomi rašytiniai susitarimai prie Pagrindinės sutarties ar kurių pagrindu sudaromi tokie susitarimai, nelaikomi Pagrindinės sutarties sąlygų keitimu.

16.5. Šalys laiko paslapyje Pagrindinės sutarties sąlygas bei savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pagrindinę sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad vykdant Pagrindinę sutartį sužinota informacija apie kitą Šalį ir Pagrindinės sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

16.6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS Pagrindinės sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS.

16.7. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pagrindinės sutarties sudarymu, Pagrindinės sutarties pasirašymu ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pagrindinėje sutartyje.

16.8. TIEKĖJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimų pagal Pagrindinę sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudos ir pajamos pagal Pagrindinę sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pagrindinę sutartį.

16.9. Jeigu kurios nors Pagrindinės sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pagrindinės sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

17. Baigiamosios nuostatos

17.1. Visi su Pagrindine sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Pagrindinėje sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

17.2. Pagrindinė sutartis sudaroma lietuvių kalba.

17.3. Pagrindinė sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

18. Pagrindinės sutarties dokumentai

18.1. Prie Pagrindinės sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pagrindinės sutarties dalis:

18.1.1. Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas (priedas Nr. 3).

18.1.2. Akcepto raštas (priedas Nr. 2).

18.1.3. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

18.1.4. Draudimo polisai.

18.1.5. Atliktų Darbų aktų forma (priedas Nr. 1).

19. Pagrindinės sutarties šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Jonavos paslaugos, UAB

Adresas: Klaipėdos g. 17, Jonava, Jonavos r. sav., LT-55169

Kodas: 156916523

PVM kodas: LT569165219

A. s. Nr.: LT114010043900080445, AB DNB bankas

Tel.: 8-349-52939

Faks.: 8-349-52939

El. Paštas: info@jonavospaslaugos.lt

Kontaktinis asmuo

**Daugiabučių namų
modernizavimo projekto
vadovas**

Vardas, pavardė, pareigos:

Valentinas Bulatovas

Tel.:

865613488

Pasirašantis asmuo

Direktorius

Vardas, pavardė, pareigos:

Edmundas Mulokas

Parašas:

Data:

2018-01-30



TIEKĖJAS

Magirnis, UAB,

Adresas: Lakūnų g. 3A, Vilnius, Vilniaus m. sav., LT-09108

Kodas: 124600620

PVM kodas: LT246006219

A. s. Nr.: LT207044060001356477, AB SEB bankas

Tel.: 8 5 2760280

Faks.: 8 5 2760280

El. Paštas: info@magirnis.lt

Kontaktinis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos:

Statybos vadovas

Tel.:

85246 0280

Pasirašantis asmuo

Generalinis direktorius

Vardas, pavardė, pareigos:

Andrius Truskauskas

Parašas:

Data:

2018-02-06



Pagrindinės sutarties CPO50444 priedas Nr. 1

ATLIKTŲ DARBŲ AKTO FORMA Nr. _____

_____ Data

Ataskaitinis laikotarpis nuo _____ iki _____

TIEKĖJAS:

UŽSAKOVAS:

Objektas:

Pagrindinės sutarties nr.: CPO50444

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu TIEKĖJAS įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos sutarties _____ etapą. TIEKĖJAS atliko UŽSAKOVUI šiuos Darbus (paslaugas):

Sumos pateikiamos eurai

Eil. Nr. pagal įkainotą veiklos sąrašą	Nuolatinių Darbų/priemonės (pagal Investicijų planą) paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Sutartinė Darbo kaina, be PVM	Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta Darbų (paslaugų) per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma	%	Suma
Suma be PVM:								
PVM 21,00 suma:								
Suma su PVM:								
Suma mokėjimui:								

Šis aktas neatleidžia TIEKĖJO bei UŽSAKOVO nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą sutartį vykdymo.

UŽSAKOVO atstovas

TIEKĖJO atstovas

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Techninės priežiūros atstovas

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Užsakymo sutartis CPO50444

Pagrindinės sutarties CPO50444 priedas Nr. 2

AKCEPTO RAŠTAS

Data: 2018-01-29

Sutarties Nr.: CPO50444

Kam: Magirnis, UAB, Lakūnų g. 3A, Vilnius, Vilniaus m. sav., LT-09108

Pranešame, kad mūsų įstaiga priėmė Jūsų 2018-01-29 Pasiūlymą įvykdyti Darbus pagal Pagrindinę sutartį Nr. CPO50444 už kainą, lygią 564499,9911 EUR su PVM.

Šiuo raštu Jums nurodoma laikantis Pagrindinės sutarties sąlygų pasirašyti ir pateikti UŽSAKOVUI pridedamus Pagrindinės sutarties dokumentus, kartu pateikiant Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą ir pradėti minėtų Darbų vykdymą.

UŽSAKOVAS:

Jonavos paslaugos, UAB, Klaipėdos g. 17, Jonava, Jonavos r. sav., LT-55169

Kodas: 156916523

Tel.: 8-349-52939

El. Paštas: info@jonavospaslaugos.lt

Direktorius
Edmundas Mulokas

Igalioto asmens parašas: _____

Pasirašiusiojo pavardė ir pareigos: _____

Priedas: Pagrindinė sutartis CPO50444

Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas

Pasiūlymas konkursui
2018-sausio-26 14:42:00

Užsakymo sąlygos:

Konkurso trukmė	7 d.d.
Sutarties sudarymo trukmė	10 d.d.
Darbų atlikimo terminas	10 mėn.
Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą	Danutė Bulatovienė, vadybininkė daugiabučių namų apskaitai, 8 349 33136, danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt
Maksimalus užsakymo biudžetas (Eur su PVM)	827682,1100
Ar reikalaujamas mėnesinis darbų išskaidymo grafikas	Taip (byla yra įkelta)
Ar reikalaujamas darbų kainos išskaidymo dokumentas	Taip (byla yra įkelta)
Subtiekėjai, kurie gali būti pasitelkiami atliekant šiam projekte minimus darbus	UAB "Stogų šalies statyba"- 126380347; UAB "Stogdenga"- 300646718; UAB "Stogtekta"- 303065725; UAB „Notista“- 304311731; UAB "Spalvonikos fasadai"- 302451268; UAB "Fasadų apšiltinimo sistemos"- 135701777; R. Juozapaičio individuali įmonė- 145671695; UAB „MV BALTIC COMPANY“- 302942370; UAB „Daligna“- 156745136; UAB "Baltoji vokė"- 302513855; UAB "Revisma"- 302962939; UAB "Ecohome Lt"- 302453041; UAB "Elektrėnų energetikos remontas"- 302248093; UAB „Santermus“- 304039427; UAB „Daumonta“- 153642871; UAB „Telekonta“- 144803197; UAB „Pakom“- 302707116; UAB „Daila“- 121455241; UAB „Lakedė“- 125587439; UAB „Mantega“- 303162996; UAB „Fasadena“- 300633755; UAB „RTS Baltic“- 302680644; UAB „Naujas fasadas“- 125561330; UAB „Greitista“- 124930251; UAB „Geltas“- 303432477; UAB „Kuvera“- 303560854; UAB „Ritona“- 303160109; UAB „Statrama“- 302648148; UAB „RB idėjos“- 300016139; UAB „Eurofortas“- 135547852; UAB „Entransa“- 303302028; UAB „Šilumos šaltinis“- 269175840; UAB „Algstata“- 300659288

UŽSAKOVO pavadinimas: Jonavos paslaugos, UAB

Atliekami darbai, įkainiai:

KONFIDENCIALU

Specifikacija				
Leisti subrangą	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Kaina (Eur be PVM)
	(DSPB10) Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas	-		
Taip	(DSPB10.1) Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	šilumos daliklis	73	5840,518300
	Butuose prie radiatorių įrengti termostatiniai ventilius skirtus vienvamzdei sistemai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16 - 28°C temperatūros. Šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos kiekio nuskaitymo dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Visos medžiagos ir įrengimai turi būti sertifikuoti ir viskas įrengiama pagal gamintojų rekomendacijas.	-		
Taip	(DSPB10.2) Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	šilumos daliklis	125	10000,000000
	Butuose prie radiatorių įrengti termostatiniai ventilius skirtus vienvamzdei sistemai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16 - 28°C temperatūros. Šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos kiekio nuskaitymo dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Visos medžiagos ir įrengimai turi būti sertifikuoti ir viskas įrengiama pagal gamintojų rekomendacijas.	-		
	(DSPB6) Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	-		
Taip	(DSPB6.1) Esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,1-1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	131	3930,000000
	Visus nepakeistus senus medinius butų langus ir balkonų duris keisti naujais PVC profilio langais ir durimis su stiklo paketais kurių vienas iš stiklų su selektyvine danga. Atlikti vidaus angokraščių apdailą (tinkuojant, glaistant, dažant), įrengti visiems langams lauko palanges iš poliesterių dengtos skardos. Balkonuose ir butų viduje įrengti PVC palanges. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Visus langus numatyti varstomus su padalinimu. Padalinimas, naujų butų balkonų durų stiklinimas papildomai derinamas su užsakovu. Langų spalva – balta. Senus langus demontuoti ir nustatyta tvarka utilizuoti. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengti pagal gamintojų rekomendacijas. Visus senus laiptinių ir rūsio langus keisti naujais PVC profilio langais. Laiptinių (lauko balkonų) langas prie durų varstomas, durys su stiklu per visą aukštį su užrakinimo galimybe. Priimtus sprendinius derinti su gyventojais techninio projekto rengimo metu. Rūsiuose langus įrengti varstomus su armuoto stiklo paketais, atlikti lauko ir vidaus angokraščių apdailą, įrengti lauko palanges iš poliesterių dengtos skardos. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Langų spalva – balta. Senus langus demontuoti ir nustatyta tvarka utilizuoti. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengti pagal gamintojų rekomendacijas.	-		
Taip	(DSPB6.7) Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,3-1,6 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	5	1400,000000
	Tambūro durys plastikinės su stiklo langeliu, kurio plotas sudaro ne daugiau kaip 20% tų durų ploto, ritininiu spragtuku ir pritraukėjais. Reikalaujamas plastikinių durų $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Durų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.	-		
Taip	(DSPB6.10) Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,7-1,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	27	8100,000000
	Pakeisti laiptinių įėjimo duris (2 vnt.), rūsio duris (2 vnt.), pagalbinių patalpų duris (2 vnt), stogo durys (1 vnt). Įėjimo, pagalbinių patalpų, stogo ir rūsio durys numatomos naujos, sandarios, apšiltintos metalinės: įėjimų durys su kodine spyne, vidiniu užraktu ir pritraukėjais, rūsio, stogo ir pagalbinių patalpų durys su mechaniniu užraktu. Reikalaujamas metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Durų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.	-		
Taip	(DSPB6.11) Balkono stiklinimas, naudojant aliuminio profilių blokus	kv.m	21	630,000000
	Laiptinių džiovyklos (laiptinių balkonai) stiklinami aliuminio profilio langais nuo turėklo iki viršaus. Padalinimą, langų varstymą, rėmų spalvą derinti su užsakovu. Darbai Chemikų g. 120 name.	-		

Taip	(DSPB6.12) Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	kv.m	496	14880,000000
	Istiklinti visus butų balkonus PVC profilių pagal vieną projektą nuo turėklo iki lubų (esant galimybei, palikti esamus PVC profilio balkonų langus, juos suprojektuojant techninio projekto rengimo metu A laidoje). Butų balkonus suprojektuoti ir įrengti su uždara apatine dalimi, iš išorės apšiltinama, įrengiama vėjo izoliacija ir dengiama fasadinė plokštė ant naujai įrengto karkaso ($U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$). Laiptinių džiovyklos (laiptinių balkonai) stiklinami aliuminio profilio langais nuo turėklo iki viršaus (Chemikų g. 120 name). Padalinimą, langų varstymą, rėmų spalvą derinti su užsakovu. Džiovyklų (laiptinių balkonų) vidaus sienos šiltinamos, įrengiant ventiliuojamą šiluminę sistemą, kaip įvardinta 4 punkte, prie balkono atitvaro iš išorės tvirtinama fasadinė plokštė. Stiklinant pirmo aukšto balkonus, varstomiems langams numatyti užraktą. Pirmo aukšto butų balkonų plokštė su antigrafiti danga (reikalavimai nurodyti 4 punkte), balkonų apačia apšiltinama. Plokščių spalva derinama su miesto architektu. Esant poreikiui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Numatyti visus reikiamus balkonų apskardinimus poliesteriu dengta skarda. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, kitos langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Atstatyti pažeistas balkonų plokščių konstrukcijas.	-	-	-
	(DSPB11) Šildymo sistemos remontas	-	-	-
Taip	(DSPB11.1) Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	14	3360,000000
	Šildymo sistemos subalansavimui stovuose įrengiami automatiniai balansavimo-reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.	-	-	-
Taip	(DSPB11.2) Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų	Vnt	14	3360,000000
	Šildymo sistemos subalansavimui stovuose įrengiami automatiniai balansavimo-reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.	-	-	-
Taip	(DSPB11.17) Magistralinių vamzdinių izoliavimas pastatuose iki 5 aukštų	m	217	2170,000000
	Izoliuojami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovų jungės akmens vatos kevalais su folija. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.	-	-	-
Taip	(DSPB11.18) Magistralinių vamzdinių izoliavimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų	m	195	1950,000000
	Izoliuojami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovų jungės akmens vatos kevalais su folija. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.	-	-	-
Taip	(DSPB11.25) Šilumos punkto modernizavimas pastatuose iki 5 aukštų	kW	270	13500,000000
	Seną šilumos punktą pakeisti nauju, automatizuotu, reguliuojamu nuo lauko temperatūros davikliu (Chemikų g. 120). Naujas šilumos punktas nepriklausomas su plokšteliniais šilumokaičiais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos punktui ir jo įrenginiams turi būti taikomas 5 metų garantinis laikotarpis. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.	-	-	-
Taip	(DSPB11.29) Termostatinų ventilių įrengimas	Vnt	206	15244,000000
	Butuose ir laiptinėse prie radiatorių įrengti termostatinus ventilius skirtus vienvamzdei sistemai su išankstiniu nustatymu ir termostatinus elementus, kurių gamyklinis nustatymas yra 16 - 28°C temperatūros. Šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos kiekio nuskaitymo dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Visos medžiagos ir įrenginiai turi būti sertifikuoti ir viskas įrengiama pagal gamintojų rekomendacijas.	-	-	-
	(DSPB12) Ventiliacijos atnaujinimas	-	-	-
Taip	(DSPB12.1) Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butas	60	4466,400000
	Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos, ant ventiliacijos šachtų įrengiamos vėjo turbos. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.	-	-	-
	(DSPB1) Cokolių šiltinimo darbai	-	-	-
Taip	(DSPB1.2) Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	kv.m	138	8280,000000

	Apšiltinti pastato cokolio viršžeminę dalį, panaudojant ne mažesnio kaip 150 mm storio, frezuotą su užlaidomis polistireninį putplastį. Apšiltinus viršžeminę cokolio dalį, atlikti apdailą mechaniniams pažeidimams atspariu dekoratyviniu tinku, spalva derinama su rajono architektu. Šilumos laidumo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, bet ne prastesnis nei nurodoma STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Charakteristikos ir reikalavimai ne prastesni nei nurodoma STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. Techninio darbo projekto rengimo metu esant poreikiui atlikti pamatų techninės būklės ekspertizę, jei reikia, numatyti jų stiprinimą. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.	-			
Taip	(DSPB1.8) Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	kv.m	213		14910,000000
	Apšiltinti pastato cokolio požeminę dalį, panaudojant ne mažesnio kaip 150 mm storio, frezuotą su užlaidomis polistireninį putplastį. Apšiltinami pamatai, įgilinamas ne mažiau kaip 1,2 m. nuo namo nuogrindos paviršiaus. Pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį. Šilumos laidumo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, bet ne prastesnis nei nurodoma STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Charakteristikos ir reikalavimai ne prastesni nei nurodoma STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. Techninio darbo projekto rengimo metu esant poreikiui atlikti pamatų techninės būklės ekspertizę, jei reikia, numatyti jų stiprinimą. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Atstatyti nuogrindą aplink pastatą (ne mažiau kaip 0,5 m. pločio), panaudojant vejos bortus ir 60 mm storio trinkelį dangą. Numatyti šalčiui atsparų sluoksnį bei vandenį drenuojantį sluoksnį. Numatyti įėjimo laiptų ir turėklų remontą, atstatant pažeistas vietas ir įrengiant apdailą. Atstatyti darbų metu sugadintus žaliuosius plotus ir kitas dangas.	-			
	(DSPB2) Sienų šiltinimas	-			
Taip	(DSPB2.5) Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	kv.m	4130		305620,000000
	Atlikti išorės sienų šiltinimą (išskyrus fasado sienas butų balkonų viduje). Prieš įrengiant termoizoliacijos sluoksnius numatyti (įvertinti) sienų paviršių paruošimą šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų užtaisymą, pelėsio pažeistų sienų dezinfekavimą). Apšiltinti sienų tarpą tarp Chemikų g. 118 ir Chemikų g. 120, išlaidas padalinant abiems namams lygiomis dalimis. Įrengti metalo konstrukcijų karkasą, iš akmens vatos įrengti pagrindinį termoizoliacijos sluoksnį bei vėjo izoliacijos mineralinės vatos sluoksnį, tvirtinti homogenines apdailos plokštes ir jomis aptaisyti angokraščius. Įrengti pirmų aukštų balkonų apačios apšiltinimą. Sienų šilumos laidumo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, bet ne prastesnis nei nurodoma STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Fasadinių plokščių spalva derinama su rajono architektu. Fasadinių plokščių charakteristikos: storis ne mažiau kaip 8 mm, degumo klasė ne žemesnė kaip A2-s1, d0, tankis ne mažiau kaip 1,60 g/cm ³ , temperatūrinis stabilumas - jokių pakitimų iki 80°C, mechaninis atsparumas - A kategorija, 4 klasė, atsparumas įbrėžimams ir spalvai - 4 klasė, vandens įgeriamumas $\leq 20\%$, dažymas gamyklinis atsparus purvui, UV spinduliams, atmosferos poveikiams. Pirmam aukštui naudojamos plokštės su gamykliškai padengta „antigrafiti“ danga, kurios savybė turi išlikti ne mažiau 80% efektyvi po 15-os kartų valymo, atitinkanti BASF UV padengimą pagal PB 4-013/2006 arba lygiavertį standartą. Atlikus darbus, atstatyti namo numerį ir vėliavos laikiklį. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas, charakteristikos ir reikalavimai ne prastesni nei nurodoma STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.	-			
	(DSPB5) Stogų atnaujinimas	-			
Taip	(DSPB5.3) Sutaptintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	kv.m	679		48888,000000

	Apšiltinti stogus ir įrengti naują stogo dangą. Numatomas apšiltintos konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$. Įrengti termoizoliacijos ir hidroizoliacijos sluoksnius, suformuoti nuolydžius, pakeisti įlajas, įrengti vėdinimo kaminėlius stogo dangos alsavimui, naujai apskardinti vėdinimo šachtas, apšiltinti, apskardinti poliesteriu dengta skarda parapetus, įrengti apsauginę tvorelę, apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, pakeisti stogo liuką. Atlikus stogo atnaujinimo darbus, atstatyti žaibosaugos sistemą pastate (jei nebuvo, įrengti). Naudojamų medžiagų tipą nustatyti projekto rengimo metu ir suderinti su užsakovu. Stogo konstrukcija turi atitikti Broof reikalavimus. Charakteristikos ir reikalavimai ne prastesni nei nurodoma STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.	KONFIDENCIALU
--	--	---

Bendra pasiūlymo kaina (Eur be PVM)	466528,9183
21,00 % PVM	97971,0728
Bendra pasiūlymo kaina (Eur su PVM)	564499,9911

Objektas, kuriame bus atliekami užsakyti darbai:

Pastato paskirtis	38 butų ir 22 butų gyvenamieji namai
Pastato adresas	Chemikų g. 118 ir Chemikų g. 120, Jonava
Pastato kadastro bylos Nr.	4699-1000-5016 ir 4699-0000-5015
Ar reikalinga parengti kadastrinę bylą?	Taip
Ar objektas dalyvauja daugiabučių modernizavimo programoje?	Taip
Ar techninis projektas bus rengiamas pagal BETA tipinį projektą?	Ne
Ar tiekėjas turi įrengti informacinį stendą?	Taip

Pasiūlymą pateikęs tiekėjas (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris): Magirnis, UAB, Lakūnų g. 3A, Vilnius, Vilniaus m. sav., LT-09108

Pasiūlymą pateikęs naudotojas: Andrius Truskauskas, Projektų vadovas

TVIRTINU:

UAB „Jonavos paslaugos“

Direktorius pavaduotojas

Bronislovas Liutkus



**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA IR ĮKAINOTOS VEIKLOS SĄRAŠAS
PROJEKTAVIMUI IR STATYBOS DARBAMS**

2018-01-16

Objektas:

Daugiabutis gyvenamasis namas

Planuojamo objekto adresas:

Chemikų 118, Jonava

Planuojamos teritorijos plotas:

Valstybinė žemė, sklypas nesuformuotas.

Pastato bendras plotas:

1967,26 m²

Planuojamas finansavimas:

457104,58 Eur

Topografiniai matavimai:

Reikalinga atlikti su gretimybėmis.

Paslaugų apimtys:

1. Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, specialiaisiais architektūros reikalavimais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei energetiniu sertifikatu ir investicijų planu, **parengti daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimo projektą (techninį-darbo projektą) ir atlikti statybos darbus.**
2. Atlikti geodezinius matavimus ir sudaryti geodezinę (topografinę) nuotrauką.
3. Atlikti modernizuojamų pastato dalių būklės įvertinimą bei reikiamus tyrinėjimus.
4. Atlikti išorės sienų šiltinimą (išskyrus fasado sienas butų balkonų viduje). Prieš įrengiant termoizoliacijos sluoksnius numatyti (įvertinti) sienų paviršių paruošimą šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų užtaisymą, pelėsio pažeistų sienų dezinfekavimą). Apšiltinti sienų tarpą tarp Chemikų g. 118 ir Chemikų g. 120, išlaidas padalinant abiemis namams lygiomis dalimis. Įrengti metalo konstrukcijų karkasą, iš akmens vatos įrengti pagrindinį termoizoliacijos sluoksnį bei vėjo izoliacijos mineralinės vatos sluoksnį, tvirtinti homogenines apdailos plokštes ir jomis aptaisyti angokraščius. Įrengti pirmų aukštų balkonų apačios apšiltinimą. Sienų šilumos laidumo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, bet ne prastesnis nei nurodoma STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Fasadinių plokščių spalva derinama su rajono architektu. Fasadinių plokščių charakteristikos: storis ne mažiau kaip 8 mm, degumo klasė ne žemesnė kaip A2-s1, d0, tankis ne mažiau 1,60 g/cm³, temperatūrinis stabilumas - jokių pakeitimų iki 80°C, mechaninis atsparumas - A kategorija, 4 klasė, atsparumas įbrėžimams ir spalvai - 4 klasė, vandens įgeriamumas $\leq 20\%$, dažymas gamyklinis atsparus purvui, UV spinduliams, atmosferos poveikiams. Pirmam aukštui naudojamos plokštės su gamykliškai padengta „antigrafiti“ danga, kurios savybė turi išlikti ne mažiau 80% efektyvi po 15-os kartų valymo, atitinkanti BASF UV padengimą pagal PB 4-013/2006 arba lygiavertį standartą. Atlikus darbus, atstatyti namo numerį ir vėliavos laikiklį. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas, charakteristikos ir reikalavimai ne prastesni nei nurodoma STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
5. Apšiltinti pastato cokolio viršžeminę ir požeminę dalis, panaudojant ne mažesnio kaip 150 mm storio, frezuotą su užlaidomis polistireninį putplastį. Apšiltinus viršžeminę cokolio dalį, atlikti apdailą mechaniniams pažeidimams atspariu dekoratyviniu tinku, spalva derinama su rajono architektu. Apšiltinimi pamatai, įgilinamas ne mažiau kaip 1,2 m. nuo namo nuogrindos paviršiaus. Pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį. Šilumos laidumo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, bet ne prastesnis nei nurodoma STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Charakteristikos ir reikalavimai ne prastesni nei nurodoma STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. Techninio darbo projekto rengimo metu esant poreikiui atlikti pamatų techninės būklės ekspertizę, jei reikia, numatyti jų stiprinimą. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.

Ch. 118

Handwritten signature

6. Atstatyti nuogrindą aplink pastatą (ne mažiau kaip 0,5 m. pločio), panaudojant vejos bortus ir 60 mm storio trinkelį dangą. Numatyti šalčiui atsparų sluoksnį bei vandenį drenuojantį sluoksnį. Numatyti įėjimo laiptų ir turėklų remontą, atstatant pažeistas vietas ir įrengiant apdailą. Atstatyti darbų metu sugadintus žaliuosius plotus ir kitas dangas.
7. Visus nepakeistus senus medinius butų langus ir balkonų duris keisti naujais PVC profilio langais ir durimis su stiklo paketais kurių vienas iš stiklų su selektyvine danga. Atlikti vidaus angokraščių apdailą (tinkuojant, glaistant, dažant), įrengti visiems langams lauko palanges iš poliesterių dengtos skardos. Balconuose ir butų viduje įrengti PVC palanges. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Visus langus numatyti varstomus su padalinimu. Padalinimas, naujų balkonų durų stiklinimas papildomai derinamas su užsakovu. Langų spalva – balta. Senus langus demontuoti ir nustatyta tvarka utilizuoti. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengti pagal gamintojų rekomendacijas.
8. Visus senus laiptinių ir rūšio langus keisti naujais PVC profilio. Laiptinių (lauko balkonų) langai su durimis plastikiniai. Langų su durimis varstymą ir durų užrakinimo galimybę derinti su gyventojais techninio projekto rengimo metu. Rūsiuose langus įrengti varstomus su armuoto stiklo paketais, atlikti lauko ir vidaus angokraščių apdailą, įrengti lauko palanges iš poliesterių dengtos skardos. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Langų spalva – balta. Senus langus demontuoti ir nustatyta tvarka utilizuoti. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengti pagal gamintojų rekomendacijas.
9. Pakeisti laiptinių įėjimo duris (1 vnt.), rūšio duris (1 vnt.), pagalbinių patalpų duris (1 vnt), stogo duris (1 vnt), tambūrų duris (1 vnt). Įėjimo, pagalbinių patalpų, stogo ir rūšio durys numatomos naujos, sandarios, apšiltintos metalinės: įėjimų durys su kodine spyne ir pritraukėjais, rūšio, stogo ir pagalbinių patalpų durys su mechaniniu užraktu. Tambūro durys plastikinės su stiklo langeliu, kurio plotas sudaro ne daugiau kaip 20% tų durų plotą, ir pritraukėjais. Reikalaujamas metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, plastikinių durų $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Durų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.
10. Apšiltinti stogą ir įrengti naują stogo dangą. Numatomas apšiltintos konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$. Įrengti termoizoliacijos ir hidroizoliacijos sluoksnius, suformuoti nuolydžius, pakeisti įlajas, įrengti vėdinimo kaminėlius stogo dangos alsavimui, naujai apskardinti vėdinimo šachtas, apšiltinti, apskardinti poliesterių dengta skarda parapetus, įrengti apsauginę tvorėlę, apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, pakeisti stogo duris. Atlikus stogo atnaujinimo darbus, atstatyti žaibosaugos sistemą pastate (jei nebuvo, įrengti). Tikslią darbų apimtį, naudojamų medžiagų tipą nustatyti projekto rengimo metu ir suderinti su užsakovu. Stogo konstrukcija turi atitikti Broof reikalavimus. Charakteristikos ir reikalavimai ne prastesni nei nurodoma STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.
11. Įstiklinti visus butų balkonus PVC profiliu pagal vieną projektą nuo turėklo iki lubų (esant galimybei, palikti esamus PVC profilio balkonų langus, juos suprojektuojant techninio projekto rengimo metu A laidoje). Butų balkonus suprojektuoti ir įrengti su uždara apatine dalimi, iš išorės apšiltinama, įrengiama vėjo izoliacija ir dengiama fasadine plokšte ant naujai įrengto karkaso ($U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$). Padalinimą, langų varstymą, rėmų spalvą derinti su užsakovu. Džiovyklų (laiptinių balkonų) vidaus sienos šiltinamos, įrengiant ventiliuojamą šiltinimo sistemą, kaip įvardinta 4 punkte, prie balkono atitvaro iš išorės tvirtinama fasadinė plokštė. Stiklinant pirmo aukšto balkonus, varstomiems langams numatyti užraktą. Pirmo aukšto butų balkonų plokštė su antigrafiti danga (reikalavimai nurodyti 4 punkte), balkonų apačia apšiltinama. Plokščių spalva derinama su miesto architektu. Esant poreikiui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Numatyti visus reikiamus balkonų apskardinimus poliesterių dengta skarda. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, kitos langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Atstatyti pažeistas balkonų plokščių konstrukcijas.
12. Šildymo sistemos subalansavimui stovuose įrengiami automatiniai balansavimo-reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.
13. Izoliuojami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovų jungės akmens vatos kevalais su folija. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.
14. Butuose prie radiatorių įrengti termostatiniai ventiliai skirtus vienvamzdei sistemai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra $16 - 28^\circ\text{C}$ temperatūros. Šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos kiekio nuskaitymo dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga.

Ch-118

11

duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Visos medžiagos ir įrengimai turi būti sertifikuoti ir viskas įrengiama pagal gamintojų rekomendacijas.

15. Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos, ant ventiliacijos šachtų įrengiamos vėjo turbinos. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.
16. Rangovas pateikia naujai pakeistų butų langų, balkonų stiklinimo, termostatinų ventilių, šilumos kiekio nustatymo daliklių kiekių ir kainų paskirstymo kiekvienam butui lentelę. Balkonų stiklinimo mato vienetas - 1m įstiklinto balkono ilgio.
17. Numatyti inžinerinių tinklų, reklamų ar įrenginių atitraukimo, perkėlimo ar apšiltinimo sprendinius ir susiderinti su atsakingomis institucijomis.
18. Naudojamų statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką. Visi naudojami statybos produktai turi turėti eksploatacinių savybių deklaracijas arba CE sertifikatus.
19. Orientaciniai konstrukcinių elementų kiekiai pateikti investicijų plane. Rangovas gavęs iš Užsakovo kadastrinę bylą privalo apžiūrėti objektą, įvertinti darbų apimtį, patikrinti visus matmenis prieš pateikiant pasiūlymą pirkimui, atliekant projektavimo darbus.
20. Rangovas turi įvertinti nenumatytus darbus, kurie gali atsirasti projektavimo ar statybos darbų eigoje. Tais atvejais, kai šioje užduotyje pateikti reikalavimai prieštarauja teisės aktuose nurodytiems reikalavimams, reikia vadovautis teisės aktų reikalavimais.
21. Sutarties darbo (veiklos) kaina nekeičiama, t.y. nepriklauso nuo užsakyme įvardintų kiekių ir faktinių objekte atliktų darbų kiekių skirtumo, jei darbas (veikla) priskirtinas bendrosioms investicijoms (pvz. fasadai, bendro naudojimo patalpų langai, stogai, cokoliai, šilumos punktas, vamzdynai, kt.).
22. Sutarties darbo (veiklos) kaina mažinama priklausomai nuo užsakyme įvardintų kiekių ir faktiškai objekte atliktų darbų kiekio skirtumo, jei darbas (veikla) priskirtinas individualioms investicijoms (pvz. butų langų keitimas, balkonų stiklinimas, šilumos prietaisų keitimas, šilumos apskaitos prietaisų ar rekuperatorių įrengimas butuose, kt.). Kaina mažinama tokia dalimi, kokia sumažėja atliekamų darbų kiekis. Sutarties kainos mažinimas atliekamas pasirašant Tiekėjo ir Užsakovo susitarimą prie Pagrindinės sutarties, kartu keičiamas įkainotų veiklų sąrašas. Individualioms investicijoms priskirtinų darbų aktyvumas tarpiniuose aktuose galimas iki 50 proc. sutarties darbo (veiklos) kainos. Likusi individualioms investicijoms priskirtinų darbų dalis aktyvuojama su paskutiniu aktu.
23. Rangos darbai nepradedami, kol nėra pasirašyta kreditavimo sutartis rangos darbų finansavimui.
24. Rangovas atsakingas už techninio darbo projekto parengimą, jo įkėlimą į informacinę sistemą „Infostatyba“ ir statybos leidimo gavimą. Projektavimo darbus atlikti ne vėliau, kaip per 90 kalendarinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.
25. Prieš gaunant statybą leidžiantį dokumentą ir prieš pradedant statybos darbus, parengtą projektą rangovas privalo pristatyti daugiabučio gyvenamojo namo butų savininkams, pakoreguoti pagal daugumos pastabas ir gauti pritarimą.
26. Rangovas turi įvertinti techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisijai parengimą (kadastrinių matavimų byla, energetinis pasas, pastato energinio naudingumo sertifikatas ir kt.).
27. Parengti visas privalomas projekto dalis pagal šią užduotį ir STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, atlikti privalomą projekto ekspertizę. Priešprojektinius projekto sprendinius suderinti su techninės, specialiąsias sąlygas ir architektūrinius reikalavimus išdavusiomis institucijomis, subjektams bei gauti statybą leidžiantį dokumentą. Pateikti keturis egzempliorius statinio projekto bylų ir 3 CD, PDF, TIF arba JPG formate.

Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai



Danutė Bulatovienė

Ch. 118



TVIRTINU:

UAB „Jonavos paslaugos“
Direktorius pavaduotojas
Bronislovas Liutkus



**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA IR ĮKAINOTOS VEIKLOS SĄRAŠAS
PROJEKTAVIMUI IR STATYBOS DARBAMS**

2018-01-16

Objektas:

Daugiabutis gyvenamasis namas

Planuojamo objekto adresas:

Chemikų 120, Jonava

Planuojamos teritorijos plotas:

Valstybinė žemė, sklypas nesuformuotas.

Pastato bendras plotas:

1225,88 m²

Planuojamas finansavimas:

370577,53 Eur

Topografiniai matavimai:

Reikalinga atlikti su gretimybėmis.

Paslaugų apimtys:

1. Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, specialiaisiais architektūros reikalavimais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei energetiniu sertifikatu ir investicijų planu, **parengti daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimo projektą (techninį-darbo projektą) ir atlikti statybos darbus.**
2. Atlikti geodezinius matavimus ir sudaryti geodezinę (topografinę) nuotrauką.
3. Atlikti modernizuojamų pastato dalių būklės įvertinimą bei reikiamus tyrinėjimus.
4. Atlikti išorės sienų šiltinimą (išskyrus fasado sienas butų balkonų viduje). Prieš įrengiant termoizoliacijos sluoksnius numatyti (įvertinti) sienų paviršių paruošimą šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų užtaisymą, pelėsio pažeistų sienų dezinfekavimą). Apšiltinti sienų tarpą tarp Chemikų g. 118 ir Chemikų g. 120, išlaidas padalinant abiemis namams lygiomis dalimis. Įrengti metalo konstrukcijų karkasą, iš akmens vatos įrengti pagrindinį termoizoliacijos sluoksnį bei vėjo izoliacijos mineralinės vatos sluoksnį, tvirtinti homogenines apdailos plokštes ir jomis aptaisyti angokraščius. Įrengti pirmų aukštų balkonų apačios apšiltinimą. Sienų šilumos laidumo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, bet ne prastesnis nei nurodoma STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Fasadinių plokščių spalva derinama su rajono architektu. Fasadinių plokščių charakteristikos: storis ne mažiau kaip 8 mm, degumo klasė ne žemesnė kaip A2-s1, d0, tankis ne mažiau 1,60 g/cm³, temperatūrinis stabilumas - jokių pakitimų iki 80°C, mechaninis atsparumas - A kategorija, 4 klasė, atsparumas įbrėžimams ir spalvai - 4 klasė, vandens įgeriamumas $\leq 20\%$, dažymas gamyklinis atsparus purvui, UV spinduliams, atmosferos poveikiams. Pirmam aukštui naudojamos plokštės su gamykliškai padengta „antigrafiti“ danga, kurios savybė turi išlikti ne mažiau 80% efektyvi po 15-os kartų valymo, atitinkanti BASF UV padengimą pagal PB 4-013/2006 arba lygiavertį standartą. Atlikus darbus, atstatyti namo numerį ir vėliavos laikiklį. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas, charakteristikos ir reikalavimai ne prastesni nei nurodoma STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
5. Apšiltinti pastato cokolio viršžeminę ir požeminę dalis, panaudojant ne mažesnio kaip 150 mm storio, frezuotą su užlaidomis polistireninį putplastį. Apšiltinus viršžeminę cokolio dalį, atlikti apdailą mechaniniams pažeidimams atspariu dekoratyviniu tinku, spalva derinama su rajono architektu. Apšiltinami pamatai, įgilinamas ne mažiau kaip 1,2 m. nuo namo nuogrindos paviršiaus. Pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį. Šilumos laidumo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, bet ne prastesnis nei nurodoma STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Charakteristikos ir reikalavimai ne prastesni nei nurodoma STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. Techninio darbo projekto rengimo metu esant poreikiui atlikti pamatų techninės būklės ekspertizę, jei reikia, numatyti jų stiprinimą. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.

Ch. 120

Handwritten signature

6. Atstatyti nuogrindą aplink pastatą (ne mažiau kaip 0,5 m. pločio), panaudojant vejos bortus ir 60 mm storio trinkelį dangą. Numatyti šalčiui atsparų sluoksnį bei vandenį drenuojantį sluoksnį. Numatyti įėjimo laiptų ir turėklų remontą, atstatant pažeistas vietas ir įrengiant apdailą. Atstatyti darbų metu sugadintus žaliuosius plotus ir kitas dangas.
7. Visus nepakeistus senus medinius butų langus ir balkonų duris keisti naujais PVC profilio langais ir durimis su stiklo paketais kurių vienas iš stiklų su selektyvine danga. Atlikti vidaus angokraščių apdailą (tinkuojant, glaistant, dažant), įrengti visiems langams lauko palanges iš poliesterių dengtos skardos. Balkonuose ir butų viduje įrengti PVC palanges. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Visus langus numatyti varstomus su padalinimu. Padalinimas, naujų balkonų durų stiklinimas papildomai derinamas su užsakovu. Langų spalva – balta. Senus langus demontuoti ir nustatyta tvarka utilizuoti. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengti pagal gamintojų rekomendacijas.
8. Visus senus laiptinių ir rūšio langus keisti naujais PVC profilio langais. Laiptinių (lauko balkonų) langas prie durų varstomas, durys su stiklu per visą aukštį su užrakinimo galimybe. Priimtus sprendimus derinti su gyventojais techninio projekto rengimo metu. Rūsiuose langus įrengti varstomus su armuoto stiklo paketais, atlikti lauko ir vidaus angokraščių apdailą, įrengti lauko palanges iš poliesterių dengtos skardos. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Langų spalva – balta. Senus langus demontuoti ir nustatyta tvarka utilizuoti. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengti pagal gamintojų rekomendacijas.
9. Pakeisti laiptinių įėjimo duris (1 vnt.), rūšio duris (1 vnt.), pagalbinių patalpų duris (1 vnt.), tambūrų duris (1 vnt.). Įėjimo, pagalbinių patalpų ir rūšio durys numatomos naujos, sandarios, apšiltintos metalinės: įėjimų durys su kodine spyna, vidinių užraktų ir pritraukėjais, rūšio ir pagalbinių patalpų durys su mechaniniu užraktu. Tambūro durys plastikinės su stiklo langeliu, kurio plotas sudaro ne daugiau kaip 20% tų durų ploto, ritininių spragtukų ir pritraukėjais. Reikalaujamas metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, plastikinių durų $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Durų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.
10. Apšiltinti stogą ir įrengti naują stogo dangą. Numatomas apšiltintos konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$. Įrengti termoizoliacijos ir hidroizoliacijos sluoksnius, suformuoti nuolydžius, pakeisti įlajas, įrengti vėdinimo kaminėlius stogo dangos alsavimui, naujai apskardinti vėdinimo šachtas, apšiltinti, apskardinti poliesterių dengta skarda parapetus, įrengti apsauginę tvorelę, apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, pakeisti stogo liuką. Atlikus stogo atnaujinimo darbus, atstatyti žaibosaugos sistemą pastate (jei nebuvo, įrengti). Naudojamų medžiagų tipą nustatyti projekto rengimo metu ir suderinti su užsakovu. Stogo konstrukcija turi atitikti Broof reikalavimus. Charakteristikos ir reikalavimai ne prastesni nei nurodoma STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.
11. Įstiklinti visus butų balkonų PVC profilių pagal vieningą projektą nuo turėklo iki lubų (esant galimybei, palikti esamus PVC profilio balkonų langus, juos suprojektuojant techninio projekto rengimo metu A laidoje). Butų balkonų suprojektuoti ir įrengti su uždara apatine dalimi, iš išorės apšiltinama, įrengiama vėjo izoliacija ir dengiama fasadinė plokštė ant naujai įrengto karkaso ($U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$). Laiptinių džiovyklos (laiptinių balkonai) stiklinami aliuminio profilio langais nuo turėklo iki viršaus. Padalinimą, langų varstymą, rėmų spalvą derinti su užsakovu. Džiovyklų (laiptinių balkonų) vidaus sienos šiltinamos, įrengiant ventiliuojamą šiltinimo sistemą, kaip įvardinta 4 punkte, prie balkono atitvaro iš išorės tvirtinama fasadinė plokštė. Stiklinant pirmo aukšto balkonų, varstomiems langams numatyti užraktą. Pirmo aukšto butų balkonų plokštė su antigrafiti danga (reikalavimai nurodyti 4 punkte), balkonų apačia apšiltinama. Plokščių spalva derinama su miesto architektu. Esant poreikiui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Numatyti visus reikiamus balkonų apskardinimus poliesterių dengta skarda. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, kitos langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Atstatyti pažeistas balkonų plokščių konstrukcijas.
12. Seną šilumos punktą pakeisti nauju, automatizuotu, reguliuojamu nuo lauko temperatūros daviklių. Naujas šilumos punktas nepriklausomas su plokšteliniais šilumokaičiais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos punktui ir jo įrenginiams turi būti taikomas 5 metų garantinis laikotarpis. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.
13. Šildymo sistemos subalansavimui stovuose įrengiami automatiniai balansavimo-reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.

Ch. 120

11

14. Izoliuojami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovų jungės akmens vatos kevalais su folija. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.
15. Butuose prie radiatorių įrengti termostatiniai ventilius skirtus vienvamzdei sistemai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16 - 28°C temperatūros. Šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos kiekio nuskaitymo dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Visos medžiagos ir įrenginiai turi būti sertifikuoti ir viskas įrengiama pagal gamintojų rekomendacijas.
16. Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos, ant ventiliacijos šachtų įrengiamos vėjo turbos . Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.
17. Rangovas pateikia naujai pakeistų butų langų, balkonų stiklinimo, termostatinų ventilių, šilumos kiekio nustatymo daliklių kiekių ir kainų paskirstymo kiekvienam butui lentelę. Balkonų stiklinimo mato vienetą - 1m įstiklinto balkono ilgio.
18. Numatyti inžinerinių tinklų, reklamų ar įrenginių atitraukimo, perkėlimo ar apšiltinimo sprendinius ir susiderinti su atsakingomis institucijomis.
19. Naudojamų statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką. Visi naudojami statybos produktai turi turėti eksploatacinių savybių deklaracijas arba CE sertifikatus.
20. Orientaciniai konstrukcinių elementų kiekiai pateikti investicijų plane. Rangovas gavęs iš Užsakovo kadastrinę bylą privalo apžiūrėti objektą, įvertinti darbų apimtį, patikrinti visus matmenis prieš pateikiant pasiūlymą pirkimui, atliekant projektavimo darbus.
21. Rangovas turi įvertinti nenumatytus darbus, kurie gali atsirasti projektavimo ar statybos darbų eigoje. Tais atvejais, kai šioje užduotyje pateikti reikalavimai prieštarauja teisės aktuose nurodytiems reikalavimams, reikia vadovautis teisės aktų reikalavimais.
22. Sutarties darbo (veiklos) kaina nekeičiama, t.y. nepriklauso nuo užsakyme įvardintų kiekių ir faktinių objekte atliktų darbų kiekių skirtumo, jei darbas (veikla) priskirtinas bendrosioms investicijoms (pvz. fasadai, bendro naudojimo patalpų langai, stogas, cokolis, šilumos punktas, vamzdynai, kt.).
23. Sutarties darbo (veiklos) kaina mažinama priklausomai nuo užsakyme įvardintų kiekių ir faktiškai objekte atliktų darbų kiekio skirtumo, jei darbas (veikla) priskirtinas individualioms investicijoms (pvz. butų langų keitimas, balkonų stiklinimas, šilumos prietaisų keitimas, šilumos apskaitos prietaisų ar rekuperatorių įrengimas butuose, kt.). Kaina mažinama tokia dalimi, kokia sumažėja atliekamų darbų kiekis. Sutarties kainos mažinimas atliekamas pasirašant Tiekėjo ir Užsakovo susitarimą prie Pagrindinės sutarties, kartu keičiamas įkainotų veiklų sąrašas. Individualioms investicijoms priskirtinų darbų atlikimas tarpiniuose aktuose galimas iki 50 proc. sutarties darbo (veiklos) kainos. Likusi individualioms investicijoms priskirtinų darbų dalis aktuojama su paskutiniu aktu.
24. Rangos darbai nepradedami, kol nėra pasirašyta kreditavimo sutartis rangos darbų finansavimui.
25. Rangovas atsakingas už techninio darbo projekto parengimą, jo įkėlimą į informacinę sistemą „Infostatyba“ ir statybos leidimo gavimą. Projektavimo darbus atlikti ne vėliau, kaip per 90 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.
26. Prieš gaunant statybą leidžiantį dokumentą ir prieš pradedant statybos darbus, parengtą projektą rangovas privalo pristatyti daugiabučio gyvenamojo namo butų savininkams, pakoreguoti pagal daugumos pastabas ir gauti pritarimą.
27. Rangovas turi įvertinti techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisijai parengimą (kadastrinių matavimų bylą, energetinis pasas, pastato energinio naudingumo sertifikatas ir kt.).
28. Parengti visas privalomas projekto dalis pagal šią užduotį ir STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, atlikti privalomą projekto ekspertizę. Priešprojektinius projekto sprendinius suderinti su technines, specialiąsias sąlygas ir architektūrinius reikalavimus išdavusiomis institucijomis, subjektais bei gauti statybą leidžiantį dokumentą. Pateikti keturis egzempliorius statinio projekto bylų ir 3 CD, PDF, TIF arba JPG formate.

Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai

Danutė Bulatovienė

ch. 120

1-03-01/2018

Statybos rangos darbų su projektavimu užsakymas per CPO elektroninį katalogą
Bendros pasiūlymo kainos išskaidymas pagal priemones, atitinkančias numatytoms įgyvendinti konkretaus objekto Investicijų plane

1. Energinį efektyvumą didinančios priemonės

1. Energinio efektyvumo priemonės	2. Matavimo vnt./Kaina	3. Modernizuojamas objektas <Chemikų g.118, Jonava>	4. Modernizuojamas objektas <Chemikų g.120, Jonava>
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	kv.m	2459,03	2021,68
	Eur be PVM	170544,36	140212,25
Stogo šiltinimas	kv.m	329,51	349,58
	Eur be PVM	23404,45	24829,98
Butų ir kitų patalpų langų keitimas	kv.m	77,33	53,24
	Eur be PVM	2168,13	1492,71
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	kv.m	17,71	14,22
	Eur be PVM	4303,36	3455,33
Balkonų ar lodžių įstiklinimas pagal vieną projektą	kv.m	332,32	184,80
	Eur be PVM	9317,38	5181,31
Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių izoliavimas	m	194,58	216,61
	Eur be PVM	1822,09	2028,38
Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas butuose ir kitose patalpose	Daliklių vnt	125	73
	Eur be PVM	7476,64	4366,36
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt	14	14
	Eur be PVM	4841,12	4841,12
Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt	131	75
	Eur be PVM	6611,21	3785,05
Šilumos mazgo keitimas	vnt	-	1
	Eur be PVM	-	10841,12

Daugiaabučių namų
modernizavimo projekto
vadovas
Algimantas Bulotavičius

1

Chemikų g.118, Jonava
Statybos rangos
Vadovas
Algimantas Bulotavičius

Statybos rangos darbų su projektavimu užsakymas per CPO elektroninį katalogą

Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		butas	38	22
		Eur be PVM	2841,12	1644,86
VISO (Eur be PVM):			233329,86	202678,47
PVM (21 proc):			48999,27	42562,48
VISO (Eur su PVM):			282329,13	245240,95

* Eilutėse nurodykite pasiūlymo kainos dalį, tenkančią pagal konkrečią energinį efektyvumą didinančią priemonę, įterpkite reikiamą kiekį eilučių.

2. Kitos priemonės

1. Kitos priemonės	2. Matavimo vnt./Kaina	3. Modernizuojamas objektas < Chemikų g.118, Jonava >	4. Modernizuojamas objektas <Chemikų g.120, Jonava>
	-	-	-
VISO (Eur be PVM):	Eur be PVM	-	-
PVM (21 proc):		-	-
VISO (Eur su PVM):		-	-

* Įterpkite reikiamą kiekį eilučių, juose nurodant visas kitas priemones (pagal užsakymą), matavimo vienetus ir pasiūlymo kainos dalį.

Daugiabučių namų
modernizavimo projekto
vadovas
Valentinas Bulatovas

Valentinas Bulatovas

Statybos rangos darbų su projektavimu užsakymas per CPO elektroninį katalogą

3. Suvestinė lentelė

1. Modernizuojamas objektas < Chemikų g.118 ir Chemikų g. 120, Jonava >	2. Energiją taupančios ir kitos priemonės (rangos darbų dalis, be projektavimo)	3. Projektavimo darbai		4. VISO: Chemikų g. 118 (rangos darbai su projektavimu)	5. VISO: Chemikų g. 120 (rangos darbai su projektavimu)
		%	Eur be PVM		
VISO (Eur be PVM) projektavimas		7	30520,59	16333,09	14187,50
VISO (Eur be PVM):	436008,33	7	30520,59	249662,95	216865,97
PVM (21 proc.):				52429,22	45541,85
VISO (Eur su PVM):				302092,17	262407,82
IŠ VISO PAGAL SUTARTĮ(Eur su PVM)				564499,99	

Pastaba: Suvestinės lentelės 3-asis stulpelis „Projektavimo darbai“ turi būti pildomas tik tuomet, kai yra užsakomi rangos darbai su projektavimu.
Teikiant pasiūlymą rangos darbams be projektavimo šio stulpelio pildyti nereikia.

Tiekėjo pavadinimas: <Magirnis, UAB>

Užsakovo pavadinimas : <Jonavos paslaugos, UAB>

Pastaba: Tiekėjas ir Užsakovas prisiima atsakomybę už bendros pasiūlymo kainos, atitinkančios pirkimo sutartį Nr. CPO <50444>, išskaidymą.

Gamybos patalpinimo
skyriaus vadovas
Vadimas Grigorjevas
Parašas
Parašas
VILNIUS

Daugiabučių namų
modernizavimo projekto
vadovas
Valentinas Bulatovas

Gamybos patalpinimo
skyriaus vadovas
Vadimas Grigorjevas

Statybos rangos darbų su projektavimu užsakymas per CPO elektroninį katalogą

Valstybės remiamos daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS
1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:
1.1.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas
1.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas
1.3.	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas
1.4.	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas
1.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose
2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas
3.	3. Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai
4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams
7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
8.	Rūsio perdangos šiltinimas
9.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požyriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS
10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokalių įrenginių, elektros instaliacijos, priešgaisrinės saugos įrenginių, geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas, drenažo sutvarkymas)

Daugiabučių namų
modernizavimo projekto
vadovas
Valentinas Bulato

Gamybos patalpa
skyrinys
Vadovas

Sutartinių įsipareigojimų laidavimo draudimas Atlikimo laidavimo draudimo raštas Nr.1551/9000547

Galioja tik su draudimo liudijimu: 1551/9000547

Data: 2018.02.08

Naudos gavėjas: UAB "Jonavos paslaugos"

Įmonės kodas: 156916523

Adresas: Jonavos r. sav. Jonavos m. Klaipėdos g. 17

UAB "MAGIRNIS", įmonės kodas: 124600620, Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žirmūnų g. 68, (toliau – Draudėjas), veikdama 2014 m. vasario mėn. 27 d. Jungtinės veiklos sutarties pagrindu kartu su UAB „MEGRAME“, įmonės kodas: 302341672, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žirmūnų g. 68 ir UAB "MEGRAME SISTEMOS", įmonės kodas: 301652542, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žirmūnų g. 68, 2018 m. sausio mėn. 30 d. sudarė su Naudos gavėju Pagrindinę sutartį Nr. CPO50444, kuria įsipareigojo atlikti Daugiabučių gyvenamųjų namų projektavimo ir statybos (modernizavimo) rangos darbus adresu Chemikų g. 118 ir Chemikų g. 22, Jonava (toliau – sutartis).

Naudos gavėjas pagal sutartį reikalauja Draudėjo pateikti sutartyje nurodytos sumos dydžio draudimo bendrovės atlikimo laidavimo draudimo raštą, kaip užtikrinimą dėl sutartyje numatytų Draudėjo įsipareigojimų įvykdymo.

Atsižvelgdamas į aukščiau nurodytą Naudos gavėjo reikalavimą, ADB „Compensa Vienna Insurance Group“, įmonės kodas: 304080146, Ukmergės g. 280, LT-06115 Vilnius (toliau – Draudikas) pažymi, kad šiuo pagrindu išduoda Naudos gavėjui šį atlikimo laidavimo draudimo raštą.

Draudikas įsipareigoja, Naudos gavėjui tinkamai vykdant sutartyje numatytus įsipareigojimus, gavęs Naudos gavėjo raštišką pagrįstą reikalavimą išmokėti nurodytą sumą, atitinkančią Naudos gavėjo patirtų tiesioginių nuostolių sumą dėl sutartyje numatytų Draudėjo įsipareigojimų nevykdymo, tačiau ne didesnę nei Draudėjo pagal sutartį neįvykdytų prievolių vertę, išmokėti draudimo išmoką, neviršijančią bendros 56.450,00 Eur (penkiasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt eurų, 00 ct.) draudimo sumos. Draudimo suma mažėja proporcingai Draudėjo pagal sutartį įvykdytų darbų sumai.

Draudikas pagal šį laidavimo draudimo raštą neprisiima atsakomybės, kuri būtų prisiimama išankstinio apmokėjimo laidavimo draudimo raštu. Draudikas pagal šį laidavimo draudimo raštą neatsako už baudų, delspinigių ar netesybų, priskaičiuotų pagal sutartį, sumokėjimą, ir už sutarties neįvykdymą dėl nenugalimos jėgos (Force Majeure).

Draudikui per 3 darbo dienas turi būti pranešta, jei po šio laidavimo draudimo rašto išdavimo atsiranda sutarties ar su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai, dėl kurių padidėja Draudėjo prievolės. Draudikas, gavęs tokį pranešimą, per 5 darbo dienas turi teisę atsisakyti laidavimo draudimo raštu užtikrinti naujai atsiradusių ar padidintų Draudėjo prievolių įvykdymą.

Draudikas pagal šį laidavimo draudimo raštą įsipareigoja tik Naudos gavėjui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistas ir neįkeičiamas.

Šis laidavimo draudimo raštas patvirtintas Draudiko parašu ir antspaudu 2018 m. vasario mėn. 08 d.

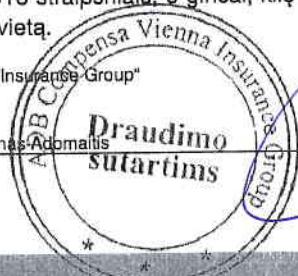
Šis laidavimo draudimo raštas įsigalioja nuo 2018 m. vasario mėn. 12 d., tačiau ne anksčiau nei Draudėjui sumokėjus draudimo įmoką už išduotą laidavimo draudimo raštą, ir galioja iki 2019 m. sausio mėn. 11 (imtinai).

Šis laidavimo draudimo raštas yra išduotas pagal Draudiko Laidavimo draudimo taisyklės (2017-04-25 redakcija, galioja nuo 2017-05-01) ir jam taikomos šių taisyklių sąlygos.

Šiam laidavimo draudimo raštui yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė, įskaitant, bet neapsiribojant Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.987-6.1018 straipsniais, o ginčai, kilę dėl pareikšto reikalavimo, bus sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Draudiko buveinės vietą.

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
A.V., pareigos

Draudimo brokeris Martynas Adomaitis

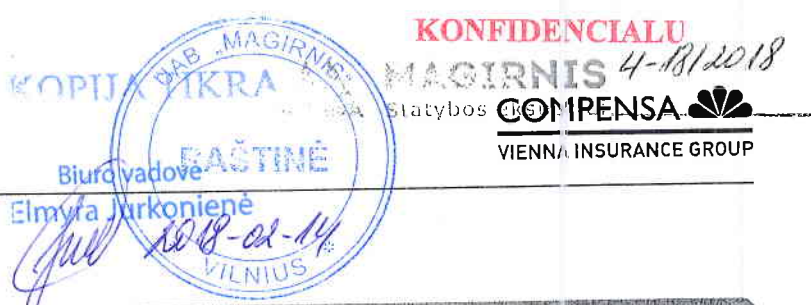


Vardas Pavardė

Apie įvykį praneškite telefonu **19111**
Skambinant iš užsienio +370 5 249 19 11

Laidavimo draudimas

Draudimo liudijimo numeris: 155/9000547



Draudimo laikotarpis nuo 2018-02-12 00:00 iki 2019-01-12 00:00

Išdavimo data: 2018-02-08

Draudėjas

Įmonės pavadinimas: UAB "MAGIRNIS"

Įmonės kodas: 124600620

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žirmūnų g. 68

Naudos gavėjas

Įmonės pavadinimas: UAB "Jonavos paslaugos"

Įmonės kodas: 156916523

Adresas: Jonavos r. sav. Jonavos m. Klaipešos g. 17

Draudimo objektas

Naudos gavėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo sutartinių (darbų atlikimo) prievolių, numatytų 2018 m. sausio mėn. 30 d. Pagrindinėje sutartyje Nr. CPO50444 dėl "Daugiabučių gyvenamųjų namų projektavimo ir statybos rangos (modernizavimo) darbai adresu Chemikų g. 118 ir Chemikų g. 120, Jonava" neįvykdymu ar netinkamu įvykdymu.

Draudimo sąlygos

Laidavimo draudimo tipas

Draudimo suma, EUR

Draudimo įmoka, EUR

Atlikimo laidavimo draudimo raštas

56,450.00

518.00

Papildomos sąlygos:

Atlikimo laidavimo draudimo raštas Nr. 1551/projektas yra neatskiriama šio draudimo liudijimo dalis.

Bendra draudimo įmoka: 518.00 EUR

Įmokos ir jų mokėjimai:

1. 2018-02-08 – 518.00 EUR;

Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.)

Mokėjimą galite atlikti:

AB SEB bankas, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT13 7044 0600 0749 6315

AB Swedbank, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT14 7300 0101 2465 9839

SVARBUI! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: 155/9000547

Papildoma informacija

Draudikas:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Draudimo grupė:

Laidavimo draudimas

Draudimo rūšis:

Laidavimo draudimas

Apdrausta pagal ADB Compensa Vienna Insurance Group sutartinių (sipareigojimų) laidavimo draudimo taisykles, kurios patvirtintos ADB „Compensa Vienna Insurance Group“ valdybos 2017 m. balandžio mėn. 25 d. nutarimu, galiojančios nuo 2017 m. gegužės mėn. 01 d.

Atsakingas už sutarties sudarymą:

A.V. UADBB "Rizikos cesija", 80341

Draudimo brokeris Martynas Adomaitis

Spaudas, parašas, pareiga

Draudėjas/Sutartį sudarantis asmuo:

Draudimo įmokos ar pirmosios jos dalies (kai įmoka mokama dalimis) sumokėjimas yra laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad:

- Draudėjas prieš draudimo sutarties sudarymą susipažino su draudimo taisyklėmis ir jam įteikta šių taisyklių kopija;
- Visos draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis papildomas) nurodyta informacija yra teisinga;
- Draudėjas sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis;
- Draudėjas sutinka, kad Draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys draudimo sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais tvarkytų jo asmens duomenis, gautų reikalingą informaciją iš valstybės registru, bankų, teisėsaugos institucijų ar kitų trečiųjų asmenų;
- Draudėjas sutinka, kad Draudikas draudimo sutarties galiojimo metu ir 24 mėnesius po jos pasibaigimo tvarkytų jo asmens duomenis tiesioginės rinkodaros tikslais. ☒ Sutinku; ☐ Nesutinku. Draudėjas yra informuojamas apie teisę atšaukti šį sutikimą, informuojant apie tai Draudiką raštu ar elektroniniu paštu tiesiogine rinkodara@compensa.lt.

Generalinis direktorius Mindaugas Beišys

Draudėjo (jo atstovo) Vardas Pavardė, parašas, pareiga

Projektų vadovas
Andrius Truskauskas



KONFIDENCIALU

MAGIRNIS 4-14/2018
STATYBOS COMPENSA
VIENNA INSURANCE GROUPApie įvykį praneškite telefonu 19111
Skambinant iš užsienio +370 5 249 19 11Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo liudijimo numeris / Insurance Policy: 88893/9000280

Draudimo laikotarpis / Insurance contract period: 2018-02-12 00:00 iki 2018-12-12 23:59 Išdavimo data / Date of policy issuance: 2018-02-08

Draudėjas / Policyholder: UAB "MAGIRNIS"
Adresas / Policyholder address: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žirmūnų g. 68
Kodas / Company code: 124600620
Draudimo vieta / Place of insurance: Chemikų g. 118 ir Chemikų g. 120, Jonava
Naudos gavėjas / Beneficiary:

Statomas objektas / Object under construction:

Statinių skaičius / Number of building

2

Statinio paskirtis / Type of building

Daugiabučiai gyvenamieji namai

Rangos sutarties duomenys / Information about contract

2018 m. sausio mėn. 30 d. Pagrindinė sutartis Nr. CPO50444

Privalomas draudimas / mandatory insurance

Draudimo objektas / Insurance object	Draudimo suma, EUR / Sum insured	Išskaita, EUR / Deductible	Įmoka, EUR / Premium
Darbų draudimas / Construction insurance	466.528,92	500,00	356,00
Civilinė atsakomybė / Third party liability	Pagal priedą nr. 1	2.900,00	150,00
Papildomi draudimo objektai* / Additional insurance objects			100,00

Draudžiami statiniai pateikti priede Nr. 1

*Papildomi draudimo objektai nurodyti priede Nr.2

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: 606,00 EUR

Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) Mokėjimą galite atlikti:
AB SEB bankas, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT13 7044 0600 0749 6315 AB
Swedbank, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT14 7300 0101 2465 9839
SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: 88893/90002801. 2018-02-08 - 606,00 EUR; 2. - EUR;
3. - EUR; 4. - EUR;

Papildoma informacija / Additional conditions:

- Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad tais atvejais, kai draudimo sutartyje nustatyta draudimo suma yra mažesnė už draudimo vertę prieš pat įvykstant draudžiamajam įvykiui (nevisiškas draudimas), įvykus draudžiamajam įvykiui draudikas atlygins draudėjui (naudos gavėjui) jo patirtą nuostolių dalį, proporcingą draudimo sumos ir draudimo vertės santykiui.
- Neapdraužiama Draudėjo civilinė atsakomybė dėl darbų, pradėtų vykdyti ir/ar atliktų iki šios sutarties sudarymo dienos.
- Pagal civilinės atsakomybės draudimo sąlygą, nurodytą draudimo taisyklių 98 punkte, šalių nustatytas laikotarpis yra 2 metai.

Draudikas / Insurer:
ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Draudimo grupė:

Turto draudimas nuo gaisro ir gamtinių jėgų. Turto draudimas nuo kitų rizikų. Finansinių nuostolių draudimas. Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas / Insurance Group: Property damage by Fire and Natural forces Insurance. General Third Party Liability Insurance

Apdrausta pagal Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų darbų ir civilinės atsakomybės privalomo draudimo taisyklės, kurios patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio mėn. 22 d. nutarimu Nr. 2016-207

Pardavimų departamento vadovas
Dainius Baltinas

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo / Policyholder:

Draudimo įmokos ar pirmosios jos dalies (kai įmoka mokama dalimis) sumokėjimas yra laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad:

- Draudėjas prieš draudimo sutarties sudarymą susipažino su draudimo taisyklėmis ir jam įteiktą šių taisyklių kopiją;
- Visos draudimo liudijimo, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga;
- Draudėjas sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis;
- Draudėjas sutinka, kad Draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys draudimo sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais tvarkytų jo asmens duomenis, gautų reikalingą informaciją iš valstybės registrų, bankų, teisės saugos institucijų ar kitų trečiųjų asmenų.

Draudėjas sutinka, kad Draudikas draudimo sutarties galiojimo metu ir 24 mėnesius po jos pasibaigimo tvarkytų jo asmens duomenis tiesioginės rinkodaros tikslais. ☒ Sutinku; ☐ Nesutinku. Draudėjas yra informuotas apie teisę atšaukti šį sutikimą, informuojant apie tai Draudiką raštu ar elektroniniu paštu tiesiogine rinkodara@compensa.lt

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant

UADBB "Rizikos cesija", 80341

Draudimo atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjo (jo atstovo) Vardas Pavardė, parašas

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Luksemburgas, g. 28D
LT-06115 Vilnius
www.compensa.ltRegistruota Vienašalių centras
Juridinių asmenų registras 2015-08-10
Kodas 300101148
PVM mokėtojo kodas LT120009553718Tel. 19111
Tel. +370 5 249 19 11
Faks +370 5 243 81 80
info@compensa.ltGeneralinis direktorius
Mindaugas BejėsysProjektų vadovas
Andrius Truskaitis

Įšdavimo data: 2018-02-08

[illegible]

Apie įvykį praneškite telefonu **19111**
Skambinant iš užsienio +370 5 249 19 11

COMPENSA 
VIENNA INSURANCE GROUP

Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo liudijimo numeris: 88893/9000280

Išdavimo data: 2018-02-08

Priedas Nr.2

Papildomi draudimo objektai			
Draudimo objektas	Draudimo suma, EUR	Išskaita, EUR	Išmoka, EUR
Esamas užsakovo turtas	58.000,00	1.500,00	20,00
Liekantų pašalinimo kaštai	23.327,00 EUR	1.500,00	10,00
Papildomos nenumatytos išlaidos projektuotojams, ekspertams, inžinieriams	29.000,00	1.500,00	20,00
Garantinio laikotarpio rizika	466.528,92	1.500,00	50,00

(101) Draudimo vietoje esančio turto draudimas

Draudikas ir Draudėjas susitaria, jog šis draudimas išplečiamas ir dengia žalą bei atlygina nuostolius dėl Draudimo vietoje esančio ir Užsakovui priklausančio turto sugadinimo dėl draudimo liudijime nurodytų darbų vykdymo. Draudimo vietoje esantis Užsakovui priklausantis turtas, tai nekilnojamas turtas, kuris buvo Draudimo vietoje prieš darbų pradžią, kuriam darbų vykdymo metu Draudėjas ir/ar Apdraustasis gali padaryti žalą. Draudimo apsauga šiam turtui galioja tik apdraustų darbų vykdymo metu. Draudikas neatsako ir nemoka draudimo išmokos už:

- grynai finansinę žalą;
 - žalą gruntui (kartu su melioracijos arba pralaidumo kanalų sistema), žolynams, vejoms, geležinkelio linijoms, pylimams, grioviams, vandens rezervuarams, paviršiniams ir požeminiam vandenims, kanalams, gręžimo (aknakasybos) platformoms, tuneliams, tiltams, dokams, krantinėms, molams, pirsams ir kitiems vandenyje ar virš vandens esantiems statiniams.
 - žalą, kuri atsirado dėl žemės nuosilaužo ar grunto suslūgimo, kuriuos sukelia vandentiekio ar kanalizacijos tinklų avarija arba žmogaus veikla;
 - iki apdraustų darbų vykdymo pradžios buvusių turto defektų remonto, pakeitimų ir pagerinimo kaštus.
- Draudimo išmokos limitas pagal šį išplėtimą 58.000,00 EUR už vieną draudžiamąjį įvykį ir už visą draudimo sutarties laikotarpį. Turtas draudžiamas pirmos rizikos draudimu. Taikoma besąlyginė išskaita 1.500,00 EUR.

(104) Liekantų pašalinimo po draudžiamąjį įvykį išlaidos

Šiuo dokumentu susitariama, jog, išskyrus atvejus, numatytus draudimo taisyklėse, liudijime ir šiame priede, šis draudimas išplečiamas ir dengia liekantų pašalinimo po draudžiamąjį įvykį išlaidas.

Jei draudimo objektų, kuriems padaryta žala, draudimo suma yra mažesnė nei draudimo vertė (nevisiškas draudimas), išmoka, mokama pagal šį išplėtimą, sumažinama tokia pačia proporcija, kaip apibrėžta draudimo taisyklėse, draudimo liudijime ar jo prieduose.

Draudimo išmokos limitas pagal šį išplėtimą 23,327 EUR už vieną draudžiamąjį įvykį ir už visą draudimo sutarties laikotarpį, bet ne daugiau, kaip 5% statinio draudimo sumos. Taikoma besąlyginė išskaita 1.500,00 EUR.

(106) papildomos išlaidos ekspertams

Šiuo dokumentu susitariama, jog, išskyrus atvejus numatytus draudimo taisyklėse, liudijime ir šiame priede, šis draudimas išplečiamas ir dengia išlaidas architektams, tyrėjams, konsultuojantiems inžinieriams ir kitiems specialistams (ekspertams), patirtas imantis būtinų ir pagrįstų veiksmų taisant, rekonstruojant ar pakeičiant apdraustą turtą, kuris buvo staiga ir netikėtai sugadintas ar sunaikintas dėl draudžiamąjį įvykį.

Draudikas neatsako ir nemoka išmokos už:

- išlaidas, patirtas rengiant bet kokią pretenziją pagal draudimo sutartį;
 - išlaidas, kurios viršija įprastai taikomus atitinkamų profesijų atstovų darbo įkainius.
- Draudimo išmokos limitas pagal šį išplėtimą 29.000,00 EUR už vieną draudžiamąjį įvykį ir už visą draudimo sutarties laikotarpį. Taikoma besąlyginė išskaita 1.500,00 EUR.

(202) Draudimas garantiniu laikotarpiu

Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga yra išplečiama ir šia sutartimi taip pat yra draudžiamas apdrausto turto sugadinimas, sunaikinimas ar praradimas dėl draudimo sutarties metu atliktų ir garantinio laikotarpio metu pasireiškusių Darbų klaidų. Garantinis terminas yra 24 mėnesiai. Šis terminas skaičiuojamas nuo visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos arba dienos, kai statytojas (užsakovas) baigia Darbus ūkio ar mišriū būdu.

Taikoma besąlyginė išskaita 1.500,00 EUR.

Draudikas:
ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:
UADB „Rizikos cesija“, 80341

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjas / Sutarčių sudarantis asmuo:

Generalinis direktorius
Mindaugas Benas
Magirnis, UAB

Draudėjo (jo atstovo) Vardas Pavardė, parašas

Projektu vadovas

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Ukmergės g. 280
LT-06115 Vilnius
www.compensa.lt

Registracija VI Registrų centre
UAB „Magirnis“ įrašoma registre 2016-08-11
kodas 304080146
PVM mokėtojo kodas LT100009653718

Magirnis, UAB
tel. +370 5 249 19 11
faks +370 5 273 81 80
info@compensa.lt