

5. Šilumos tiekėjas įsipareigoja:

5.1. nenutrūkstamai tiekti pastatui, kuriame yra **Šilumos vartotojo** butas, šilumą butui ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti (šilumos energija bendroms reikmėms), geriamajam vandeniui pašildyti iki teisės aktais nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti pastato vidaus sistemoje, išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis nustatytus atvejus ir šioje **Sutartyje** nurodytus laikotarpius, kada šilumos tiekimas gali būti stabdomas dėl šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remonto arba profilaktinio patikrinimo darbų;

5.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo ribos vietoje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;

5.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus;

5.4. palaikyti pastato tiekimo-vartojimo ribos vietoje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoji (eksploatuotojai) išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) – ne daugiau kaip +5 procentai;

5.5. palaikyti tiekiamo į pastato šilumos įvadą šilumnešio parametrus taip, kad esant tvarkingiems pastato šilumos įrenginiams, būtų užtikrinami teisės aktais nustatyti skaičiuojamieji patalpų oro ir karšto vandens temperatūrų parametrai;

5.6. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir laiku atliktą remontą. Atliekant šiuos darbus galimos iki 10 (dešimt) parų per metus šilumos tiekimo pertraukos;

5.7. pasibaigus šildymo sezonui, apie šilumos įrenginių numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę paskelbti **Šilumos tiekėjo** interneto tinklalapyje www.krenergija.lt.

5.8. teisės aktų nustatyta tvarka atlyginti **Šilumos vartotojui** atsiradusią žalą, jeigu **Šilumos vartotojas** ją patyrė dėl **Šilumos tiekėjo** sutartinių prievolių nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo, jeigu tai įvyko dėl kitų pastato butų (patalpų) savininkų ar trečiųjų asmenų kaltės;

5.9. savo lėšomis vykdyti pastato (-ų), kuriame yra **Šilumos vartotojui** priklausančias butas (patalpas), šilumos punkte įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso priežiūrą, užtikrinant jo tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir laiku atliktą metrologinę patikrą, pasibaigus jo eksploatacijos terminui ir (ar) jam nepataisomai sugedus, savo lėšomis pakeisti nauju;

5.10. tinkamai vykdyti kitus savo įsipareigojimus pagal **Sutartį**.

6. Šilumos tiekėjas atsako už:

6.1. šilumos tiekimą **Sutartyje** numatytais sąlygomis;

6.2. suvartoto pastate šilumos kiekio, nustatyto pagal atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, įrengto **pastato įvade, rodmenis, paskirstymą Šilumos vartotojams pagal Sutarties 11 punkto nuostatas**;

6.3. priskaitymų už suvartotą šilumą ir priežiūrą teisingą apskaičiavimą, pasikeitusias kainas bei šios informacijos pateikimą laiku **Šilumos vartotojui Sutartyje** nustatyta tvarka.

7. Šilumos tiekėjas neatsako už:

7.1. nustatytos šildymo ir karšto vandens temperatūros patalpose palaikymą, pastato vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimą, kiek tai nepriklauso nuo **Šilumos tiekėjo**.

V. ŠILUMOS VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

8. Šilumos vartotojas įsipareigoja:

8.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumos energiją pagal pateiktą sąskaitą nustatyta tvarka ir terminais;

8.2. laikytis pastato šilumos įrenginių projekte ir teisės aktais nustatytą šilumos vartojimo režimų, savavališkai nekeisti šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių elementų bei jų jungimo schemas;

8.3. užtikrinti savo buto ir kitų bendrojo naudojimo patalpų bei bendrosios nuosavybės teise priklausančių pastato šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių tinkamą būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;

8.4. užtikrinti bute ar bendrojo naudojimo patalpose sumontuotų šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaisų ir kitų šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių apsaugą, tvarkingą būklę bei reikalaujamas jų darbo aplinkos sąlygas. Sugedus šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaisui, esant plombos ar kitiems apskaitos prietaiso pažeidimams, nedelsdamas pranešti apie tai **Šilumos tiekėjui**;

8.5. kas mėnesį pateikti **Šilumos tiekėjui** bute (patalpose) įrengtų šilumos kiekio matavimo priemonių ir karšto vandens skaitiklių rodmenų ataskaitą (deklaraciją), jei **Sutartimi** ar kitais raštiškais susitarimais tarp **Šalių** nenumatyta kitaip;

8.6. leisti **Šilumos tiekėjo** atstovams, iš anksto, ne vėliau kaip prieš 24 (dvidešimt keturias) valandas, raštu įspėjusiems arba suderinusiems apsilankymo laiką ir pateikusiems darbuotojų pažymėjimus, nuo 8 iki 20 valandos apžiūrėti bute (patalpose) ar bendrojo naudojimo patalpose esančių šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių, šilumos ir (ar) atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų techninę būklę, eksploatacines sąlygas, atsiskaitymo už šilumą teisingumą;

8.7. atlyginti juridinių ar fizinių asmenų patirtą žalą dėl jo neteisėtų veiksmų, pateikus klaidingus duomenis suvartotos šilumos sąnaudoms apskaičiuoti, savavališkai pakeitus šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių elementus kitokiais, pakeitus jų jungimo schemą arba pažeidus nustatytas jų priežiūros sąlygas;

8.8. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų raštu informuoti **Šilumos tiekėją** apie buto gyventojų skaičiaus, buto savininko (nuomininko), buto ploto ar kitų pastovių duomenų, nurodytų **Sutarties** 1 punkte, pasikeitimus ir pateikti juos patvirtinančius dokumentus. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus pakeitimus nuo duomenų pasikeitimo datos, nurodytos dokumentuose, jeigu dokumentai pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo šio punkte įvardytų įvykių pabaigos (išskyrus asmens mirties datą, kurią **Šilumos tiekėjas** įvertina nepriklausomai nuo valstybės institucijos išduoto dokumento apie mirusį asmenį gavimo datos). Jei dokumentai apie pasikeitimus pateikiami vėliau kaip šiame punkte nurodytas 3 mėnesių terminas nuo įvykių pabaigos, tokie duomenys vertinami nuo dokumentų (informacijos) pateikimo dienos;

8.9. nerekonstruoti ir (ar) kitaip nepertvarkyti bute ar bendrojo naudojimo patalpose esančių šilumos įrenginių bei šildymo