

TAURAGĖS TERITORINIO PADALINIO PASTATO FASADO REMONTO DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS

2019 m. birželio 26 d. Nr. VPS9- 36
Vilnius

Nacionalinė mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NMA), atstovaujama Bendrųjų reikalų departamento direktoriaus Sauliaus Azbainio, veikiančio pagal NMA direktoriaus 2011 m. birželio 9 d. įsakymą Nr. BR1-659 „Dėl sutarčių pasirašymo“, viena šalis, ir UAB „Altausta“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Algimanto Macijausko, veikiančio pagal Rangovo įstatus, kita šalis, toliau abi kartu vadinamos Šalimis, o bet kuri iš jų atskirai – Šalimi, sudarė šią Tauragės teritorinio padalinio pastato fasado remonto darbų pirkimo sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Rangovas įsipareigoja Sutarties galiojimo laikotarpiu laiku ir kokybiškai atlikti Tauragės teritorinio padalinio pastato fasado remonto darbus (toliau – Darbai), esančio Prezidento g. 7, Tauragė (toliau – Pastatas), pagal Sutarties I priede nurodytą techninę specifikaciją, o NMA įsipareigoja sumokėti už tinkamai atliktus Darbus pagal Sutarties sąlygas.

II. ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

2. NMA įsipareigoja:

2.1. per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pervesti Rangovui 30 proc. nuo Sutarties 6 punkte nurodytos Darbų kainos avansą į Rangovo šios Sutarties X skyriuje „Sutarties šalių rekvizitai“ nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą banke.

2.2. kitą kainos, nurodytos Sutarties 6 punkte dalį, atskaičius pagal Sutarties 2.1 papunktyje sumokėtą avansą, sumoka NMA ir Rangovui pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą (toliau – Aktas), Sutarties 9 punkte nurodyta tvarka ir terminais.

2.3. laiku priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir laiku už juos atsiskaityti Sutartyje nustatyta tvarka;

2.4. teikti Rangovui pastarojo pagrįstai prašomą pagalbą vykdant Sutartį, įskaitant tai, kad NMA užtikrina Rangovui priejimą prie NMA turimos ir Darbams atlikti būtinos informacijos, įrenginių ir pan.;

2.5. nedelsdama pranešti Rangovui apie nekokybiškai atliktų Darbų trūkumus.

3. NMA turi teisę:

3.1. pareikšti pretenzijas Rangovui dėl netinkamos Darbų kokybės ir reikalauti, kad Darbų trūkumai būtų neatlygintinai ištaisyti per nustatytą terminą;

3.2. nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir už tokius Darbus neapmokėti, kol nebus ištaisyti nekokybiškai atliktų Darbų trūkumai. Trūkumų taisymas neatleidžia nuo delspinigių mokėjimo, jei buvo praleistas Darbų atlikimo terminas.

4. Rangovas įsipareigoja:

4.1. Sutartyje bei jos prieduose nustatytais sąlygomis, savo rizika, tinkamai vykdyti prisiimtus sutartinius įsipareigojimus;

4.2. vykdant Darbus, naudoti naujas medžiagas ir gaminius;

4.3. atlikti Darbus per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo;

4.4. atliekant Darbus, išsaugoti kitas netvarkomas konstrukcijas, nepažeistas apdailas, o jas pažeidus savo lėšomis atkurti jų ankstesnę būklę;

4.5. sutarties vykdymo laikotarpiu tvarkyti vietą, kurioje vykdomi remonto Darbai, ir išvežti su šia Sutartimi susijusių Darbų statybines atliekas, šiukšles ir nuolaužas, o pabaigus visus Darbus, palikti objektą švarų ir saugų;

4.6. prieš pradedant Darbus Rangovas turi sudaryti ir suderinti su NMA atstovu visų atliekamų Darbų kalendorinį grafiką.

5. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad jos:

5.1. Sutartį sudarė savo gera valia, turėdamos tikslą ir siekdamos įvykdyti Sutarties sąlygas bei galėdamos (tiek finansiškai, tiek žmogiškųjų ir kitų reikalingų išteklių bei priemonių turėjimo prasme) realiai įvykdyti Sutartyje ir Sutarties prieduose nurodytas sąlygas;

5.2. yra mokios ir joms neiškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla (nėra numatoma ją iškelti) ir nenumatoma jų likviduoti;

5.3. turi visišką teisę ir visus reikiamus leidimus, sutikimus, patvirtinimus ir įgaliojimus sudaryti šią Sutartį ir vykdyti joje numatytus įsipareigojimus.

III. APMOKĖJIMO SĄLYGOS

6. Sutarties I priede nurodytų darbų kaina – 11992,38 EUR (vienuolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt du eurai ir 38 centai) su PVM. Pasirinktas fiksuotos kainos su peržiūra kainos apskaičiavimo būdas. Į kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos, įskaitant sąskaitų ir kitų susijusių dokumentų teikimo per informacinę sistemą „E.sąskaita“ išlaidas.

7. Atlikti Darbai įforminami Aktu. Rangovas suderinęs su NMA atsakingu atstovu, pateikia NMA Aktą, kurį NMA pasirašo tik po to, kai Sutartyje numatyti Darbai atlikti laiku ir tinkamai pagal visus Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus. NMA turi teisę pateikti atsisakymą pasirašyti Aktą, motyvuotai nurodydama pateikto Akto netikslumus. Juos Rangovas privalo pašalinti per 5 (penkias) darbo dienas.

8. PVM sąskaita faktūra pateikiama per 3 (tris) darbo dienas pasirašius Aktą. Pateiktoje PVM sąskaitoje faktūroje, be privalomų rekvizitų, turi būti nurodytas šios Sutarties numeris ir data. PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai, avansinės sąskaitos bei pasirašytas Aktas turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

9. NMA, gavusi iš Rangovo PVM sąskaitą faktūrą, ją apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos, pervesdama pinigus į Rangovo sąskaitą banke, nurodytą Sutarties X skyriuje „Sutarties šalių rekvizitai“.

10. Tuo atveju, jei teisės aktais būtų pakeistas tiesiogiai su Darbų kaina susijęs PVM, kaina Šalių susitarimu gali būti keičiama atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio PVM dalį. Kaina keičiama prie kainos be PVM pridedant naują PVM. Nauja kaina pradedama taikyti nuo susijusių teisės aktų įsigaliojimo dienos ir taikoma tik tiems Darbams, kurie faktiškai atlikti po naujų Darbų mokesčių įsigaliojimo dienos, skaičiuojant Darbų mokesčio naują dydį proporcingai tik už tas dienas, kuriomis galiojo naujas kainos dydis.

11. Kaina dėl kitų mokesčių ir bendro kainų lygio pasikeitimo ar darbų grupių kainų pokyčių Sutarties galiojimo metu nebus perskaičiuojama.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Jeigu NMA neatsiskaito su Rangovu Sutartyje nustatytomis sąlygomis, Rangovas turi teisę reikalauti, kad NMA sumokėtų 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą darbo dieną. NMA negavus lėšų iš valstybės biudžeto ir / ar kitų finansavimo šaltinių, delspinigiai pradedami skaičiuoti praėjus 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atsiskaitymo termino pabaigos.

13. Rangovui vienašališkai, ne dėl NMA kaltės nutraukus Sutartį, arba jeigu Darbai dėl Rangovo kaltės neatliekami ar atliekami netinkamai ir neištaisomi netinkamai atliktų darbų trūkumai, NMA pareikalavus, Rangovas privalo sumokėti 720 EUR (septynių šimtų dvidešimt eurų) baudą ir atlyginti visus NMA patirtus nuostolius. NMA turi teisę apskaičiuota baudos suma mažinti savo piniginę prievolę Rangovui.

14. Rangovas, neatlikęs Darbų laiku (pagal Sutarties 4.6 punkte nurodyta tvarka sudarytą Darbų grafiką) ir nenurodęs aplinkybių, dėl kurių Darbai nebuvo atlikti, sumoka NMA 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės su PVM už kiekvieną dieną, kurią vėluojama pabaigti Darbus. NMA turi teisę priskaičiuota delspinigių suma mažinti savo piniginę prievolę Rangovui.

15. Už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Sutarties Šalys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka bei privalo atlyginti nukentėjusiai Sutarties Šaliai dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo padarytus nuostolius.

16. Sutarties nuostatos dėl nuostolių, patirtų Sutarties galiojimo metu, atlyginimo galioja ir po Sutarties nutraukimo, jeigu Šalys raštu nesusitaria kitaip.

17. Nė viena Sutarties Šalis negali perduoti savo teisių ir pareigų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be raštiško kitos Sutarties Šalies sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus atvejus.

18. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

V. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

19. Nė viena iš Sutarties Šalių neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (*force majeure*).

20. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėmis taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

21. Sutarties Šalis turi ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną raštu pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali pasunkėti ar tapti neįmanoma, atsiradimą.

22. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti, kad kita Šalis atlygintų dėl to patirtus nuostolius.

VI. KONFIDENCIALUMAS

23. Šalys įsipareigoja neskleisti, negarsinti ir neperduoti tretiesiems asmenims bei nenaudoti trečiųjų fizinių ar juridinių asmenų interesams konfidencialios informacijos, kuri bet kokia forma buvo gauta iš kitos Šalies ir susijusi su sutartinių įsipareigojimų vykdymu, bei užtikrinti jos apsaugą, tai yra užkirsti galimybę tretiesiems asmenims sužinoti tokią informaciją. Šalys taip pat įsipareigoja neatskleisti konfidencialios informacijos be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo, jeigu Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti teisės aktai nenustato kitaip.

24. Šalys visais atvejais įsipareigoja pranešti kitai Šaliai apie nesankcionuotą konfidencialios informacijos atskleidimą, informacijos saugumo įvykius ir silpnąsias vietas, kitą Šali nedelsiant

informuoti apie aukščiau nurodytų nesklaidymų pašalinimą. Taip pat laikytis NMA Informacijos saugumo politikos ir darbo su konfidencialia informacija nuostatų ir principų¹.

25. Rangovas, pažeidęs Sutarties sąlygas ir perdavęs bet kokią iš NMA gautą konfidencialią informaciją, susijusią su sutartinių įsipareigojimų vykdymu, tretiesiems asmenims, sumoka NMA 500 EUR (penkių šimtų eurų) dydžio baudą ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atlygina visus NMA patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia sumokėta bauda.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMO TVARKA

26. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja ne ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius.

27. Sutartis gali būti nutraukta:

27.1 abipusiu Sutarties Šalių susitarimu.

27.2. vienos iš Šalių iniciatyva, kai kita Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus, ir, nukentėjusiai Šaliai raštu pareikalavus įvykdyti prievolę ar ištaisyti vykdymo trūkumus, per nukentėjusiosios Šalies nustatytą protingą terminą to nepadaro, įspėjusi apie Sutarties nutraukimą kitą Šalį prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų;

27.3. NMA iniciatyva, jei Rangovui iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla;

27.4. NMA iniciatyva, įspėjus Rangovą raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų.

28. Sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo tinkamo sutartinių įsipareigojimų, buvusių iki jos nutraukimo, įvykdymo.

VIII. ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ASMENYS IR PRANEŠIMŲ SIUNTIMAS

29. Už šios Sutarties vykdymo koordinavimą bei sutartinių įsipareigojimų vykdymą atsakingas Rangovo atstovas – statybos darbų vadovas _____, el.paštas _____

30. Už šios Sutarties vykdymo koordinavimą bei sutartinių įsipareigojimų vykdymą atsakingas NMA atstovas – Bendrųjų reikalų departamento Ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas Pranas Jančauskas, tel. +370 62012374, el. paštas pranas.jancauskas@nma.lt. Jo nesant, už Sutarties vykdymo koordinavimą bei sutartinių įsipareigojimų vykdymą atsakingas Bendrųjų reikalų departamento Ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas Algimantas Černiauskas, tel. +370 5 252 6901, el. paštas algimantas.cerniauskas@nma.lt.

31. Kontaktiniai asmenys, nurodyti Sutarties 29 ir 30 punktuose, atitinkamai Rangovo arba NMA vardu, turi teisę pasirašyti Aktą.

32. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas raštu pranešti viena kitai apie atsakingų už Sutartį asmenų, nurodytų šios Sutarties 29 ir 30 punktuose, pasikeitimą.

33. Visi pranešimai ir kita informacija, kuria keičiasi Šalys pagal šią Sutartį, turi būti pateikiama rašytine forma. Pranešimai laikomi tinkamai pateiktais, jei įteikiami asmeniškai, atsiunčiami naudojantis kurjerių paslaugomis, registruotu paštu, faksu ar el. paštu.

34. Šalys privalo iš anksto viena kitai pranešti apie jų rekvizitų, nurodytų Sutarties X skyriuje „Sutarties šalių rekvizitai“, pasikeitimą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus duomenis, neatitinka Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal šiuos duomenis.

¹ Nacionalinės mokėjimo agentūros prie Žemės ūkio ministerijos informacijos saugumo politikos santrauka skelbiama www.nma.lt skiltyje Veikla/Informacijos sauga.

IX. KITOS SĄLYGOS

35. Sutartčiai vykdyti subrangovai nepasitelkiami.

36. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka. Visi Sutarties pakeitimai ar papildymai yra neatsiejami nuo šios Sutarties ir galioja, jeigu jie pasirašyti NMA ir Rangovo.

37. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

38. Sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise. Visi tarp Šalių iš šios Sutarties kilę ir/ar susiję su jos aiškinimu ir vykdymu ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu, o jeigu nepavyksta susitarti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

39. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

40. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

41. Sutarties priedai:

41.1. 1 priedas „Techninė specifikacija“;

41.2. 2 priedas „Darbų perdavimo ir priėmimo aktas“ (forma).

X. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

NMA

Duomenys kaupiami ir saugomi

Juridinių asmenų registre

Kodas 288739270

Blindžių g. 17, 08111 Vilnius

A. s. LT357300010000189740

„Swedbank“, AB

Banko kodas 73000

Tel. (8 5) 252 6999

Faks. (8 5) 252 6945

Rangovas

Duomenys kaupiami ir saugomi

Juridinių asmenų registre

Kodas 179905347

PVM mokėtojo kodas LT799053410

Gaurės g. 2H, 72334 Tauragė

A.s. LT294010041600090326

Luminor Bank AB

Banko kodas 40100

Tel. (8446) 51421

Faks. (8446) 51421

Bendrųjų reikalų departamento direktorius

A. V.

Saulius Azbainis

Direktorius

A. V.

Algimantas Macijauskas

2019 m. birželio 26 d.
Tauragės teritorinio padalinio
pastato fasado remonto darbų
sutarties Nr. VPS9-36
I priedas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Vykdydamas Darbus Rangovas turi:

1. Atstatyti fasado nubyrėjusį tinką, armuojant tinkleliu (atstatomo tinko plotas - apie 20 kv. m).
2. Nuardyti skardas nuo palangių nuolajų ir nuo karnizų – apie 45 m.
3. Dementuoti lietvamzdžius – apie 28 m.
4. Įrengti naujas palangių ir karnizų nuolajas iš lygios skardos - apie 45 m.
5. Sumontavus palangių ir karnizų skardas, aptinkuoti išfrezuotus kanalus - apie 4,5 kv. m.
6. Atstatyti tinką terazito skiediniu – apie 4,5 kv. m.
7. Nuvalyti nuo fasado tinko senus dažus - apie 150 kv. m.
8. Nugruntuoti fasado tinką giluminiu gruntu – apie 150 kv. m.
9. Padengti angokraščius, karnizus dekoratyviniu tinku armuojant tinkleliu – apie 70 kv. m.
10. Nudažyti paruoštą paviršių fasadiniais dažais – apie 150 kv. m.
11. Sumontuoti lietvamzdžius – apie 28 m.
12. Pagaminti ir įrengti stogelį virš įėjimo į Pastatą – 1 vnt.

Darbams naudojamų statybinių medžiagų savybės, kokybė, faktūra bei spalvos iš anksto turi būti suderintos su NMA atstovu. Prieš pradedant darbus rangovas turi sudaryti darbų kalendorinį grafiką, planuojamų darbų tvarką ir eiliškumą bei suderinti su NMA atstovu.

NMA

Rangovas

Bendrųjų reikalų departamento direktorius
A. V.

Direktorius
A. V.

Saulius Azbainis

Algimantas Macijauskas

2019 m. birželio 26 d.
Tauragės teritorinio padalinio
pastato fasado remonto darbų
sutarties Nr. VPS9- 56
2 priedas

(Darbų perdavimo ir priėmimo akto forma)

DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

Šiuo aktu patvirtinama, kad, vykdant _____ darbus, pastato esančio Prezidento g. 7 Tauragėje, pagal teritorinio padalinio pastato fasado remonto darbų sutartį Nr. _____ (toliau – Sutartis), _____ (toliau – Rangovas) tinkamai atliko ir Nacionalinė mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos priėmė Sutarties 1 priede numatytus remonto darbus.

Perdavė

Atsakingas asmuo:

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Priėmė

Atsakingas asmuo:

(tarnautojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

NMA

Bendrųjų reikalų departamento direktorius
A. V.

Saulius Azbainis

Rangovas

Direktorius

A. V.

Algimantas Macijauskas

