

STATYBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 20190710

2019 m. liepos 10 d.

Batniava

UAB „Barnasta“, Kauno m., Žygaičių g 16, įmonės kodas 134778863, toliau vadinama Rangovas, atstovaujama direktorės Dainoros Vasilės, viena šalis, ir Kauno r. Batniavos mokykla-daugiafunkcis centras, Mokyklos g. 4, Bubių k., Kauno r., įmonės kodas 191091181, toliau vadinamas Užsakovas, atstovaujamas l. e. direktoriaus pareigas Renatos Litvinės kita šalis, toliau abi šalys vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

I DALIS. BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti paprastojo remonto darbus 214, 215 patalpose ir 2 a. tualetuose.(toliau – Darbai) ir juos perduoti Užsakovui, o pastarasis įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus bei atsiskaityti už juos Sutartyje nustatyta tvarka bei terminais.

1.2. Jeigu iškyla būtinybė atlikti papildomus darbus, t. y. darbus dėl kurių nebuvo tartasi sudarant Sutartį, bet kurie yra būtini norint tinkamai atlikti Darbus, Užsakovas ir Rangovas turi papildomai raštu susitarti dėl jų. Jeigu Rangovui pranešus, kad būtina atlikti papildomus darbus, Užsakovas nesutinka su tuo, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį ir pareikalauti sumokėti už jau atliktus Darbus, bei atlyginti kitas patirtas išlaidas, susijusias su Sutarties vykdymu.

II DALIS. DARBŲ ATLIKIMO TVARKA IR SĄLYGOS

2.1. Darbai atliekami adresu: Mokyklos g. 4, Bubių k., Kauno r.

2.2. Rangovas Darbus pradeda 2019-07-10 ir baigia 2019-08-16.

2.3. Darbai atliekami naudojant Rangovo įrengimus, bei įrankius. Darbų vykdymo laikotarpiu, Užsakovas įsipareigoja suteikti Rangovui, darbų atlikimo vietoje, prieigą prie šalto vandens, bei elektros energijos. Už Rangovo suvartotą elektros energiją, bei vandenį apmoka Užsakovas.

2.4. Rangovas baigęs atlikti Darbus apie tai nedelsiant raštu praneša Užsakovui.

2.5. Užsakovas, po to kai Rangovas pastarąjį informavo apie Darbų atlikimo pabaigą, privalo atvykti į Darbų atlikimo vietą ir juos priimti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas.

2.6. Darbai yra priimami Darbų atlikimo vietoje.

2.7. Jeigu Rangovas Darbus atliko netinkamai, su trūkumais, defektais ar pažeidžiant Sutarties ar teisės aktų reikalavimus, Užsakovas Akte turi nurodyti visus pažeidimus. Užsakovas negali kelti jokių pretenzijų dėl Darbų trūkumų, defektų, netinkamo atlikimo ir pan., jeigu pastarieji nebuvo nurodyti Akte.

2.8. Akte užfiksuotus trūkumus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, pastarasis privalo pašalinti savo jėgomis ir sąskaitą per protingą terminą, kurį nustato Užsakovas. Pašalinus trūkumus, Darbų priėmimas vyksta aukščiau numatyta tvarka.

III DALIS. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Rangovas atlieka Darbus Užsakovui už **11 921,90 eurų**, (vienuolika tūkstančių devynis šimtus dvidešimt vieną eurą 90 ct (toliau – Darbų kaina). Šioje Sutarties dalyje nurodyta Paslaugų kaina yra galutinė, kartu į ją įskaitant ir visus mokesčius.

3.2. Užsakovas už atliktus Darbus atsiskaito su Rangovu pagal atliktų darbų aktą per 30 kalendorinių dienų po atliktų Darbų aktų, atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. Sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis.

IV DALIS. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovas turi teisę:

4.1.1 teikti Rangovui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos. Užsakovo pastabos, pasiūlymai, pageidavimai bei nurodymai Rangovui yra privalomi ir jis turi juos įvykdyti, jeigu tokie nurodymai, pastabos, pasiūlymai ir pageidavimai neprieštarauja šios Sutarties sąlygoms ir normatyviniams dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę-komercinę veiklą, bei jeigu Rangovui nepadidėja Darbų išlaidos, lyginant su tomis, kurias numatė ir galėjo numatyti Rangovas Sutarties pasirašymo momentu, būtinos Darbams atlikti.

4.1.2 prižiūrėti ir kontroliuoti Darbų eigą bei kokybę.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. savalaikiai pateikti Rangovui visus reikalavimus ir nurodymus dėl Darbų atlikimo.

4.2.2. iki Darbų pradžios perduoti Rangovui Darbų atlikimo vietą.

4.2.3. iki darbų pradžios nurodyti vietą ir sąlygas šalto vandens ir elektros pasijungimui Darbų atlikimo laikotarpiui.

4.2.4. Rangovui pilnai ir tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas įsipareigoja patikrinti Darbų kokybę ir, nustačius, kad Darbai atlikti pilnai ir tinkamai, priimti juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4.2.5. Sutartyje numatytais terminais atsiskaityti su Rangovu už pilnai ir tinkamai atliktus, bei Užsakovo priimtus Darbus.

4.3. Rangovas įsipareigoja:

4.3.1 užtikrinti, kad visi Darbai būtų atliekami pagal šią Sutartį, Sutarties priedus bei kitus Šalių suderintus Sutarties dokumentus.

4.3.2 užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną, Rangovo darbo vietų, o taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos aikštelės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių saugumą nuo savo darbų sukeltamų pavojų.

4.3.3 užtikrinti, kad visos Darbams atlikti naudojamos Rangovo medžiagos bei įranga turėtų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka išduotus atitikties sertifikatus bei kokybės pažymėjimu.

4.3.4 Pilnai ir tinkamai atliktus Darbus perduoti Užsakovui Sutartyje numatyta tvarka.

V DALIS. DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTIJA

5.1. Atliktiems Darbams Rangovas suteikia Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytas garantijas.

5.2. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo tos dienos, kada Rangovas visus Darbus perduoda, o Užsakovas juos priima Šalims pasirašant Aktą.

5.3. Garantiniu laikotarpiu atsiradusius trūkumus (defektus) Rangovas įsipareigoja pašalinti savo jėgomis ir savo sąskaita per Užsakovo nustatytą protingą ir technologiškai reikalingą terminą.

5.4. Apie atsiradusius trūkumus (defektus) Užsakovas privalo nedelsiant raštu informuoti Rangovą.

5.5. Jeigu Rangovas nepašalina Darbų trūkumų (defektų) per Užsakovo nustatytą protingą terminą, Užsakovas turi teisę pats arba pasitelkęs trečiuosius asmenis, pašalinti atsiradusius Darbų trūkumus (defektus). Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti visas Užsakovo turėtas protingas išlaidas, kurios yra susijusios su trūkumų (defektų) pašalinimu ir kurios buvo būtinos trūkumų (defektų) pašalinimui, pagal Užsakovo pateiktą sąskaitą.

VI DALIS. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Užsakovas pažeidęs Sutarties 3.2. punktą privalo teikėjui mokėti 0,01% procentų dydžio delspinigius už kiekvieną pradelsta sumokėti dieną, skaičiuojant nuo pradelstos sumokėti sumos.

6.2. Rangovas pažeidęs Sutarties 2.2. punkte nurodytus terminus privalo mokėti Užsakovui 0,01% procentų dydžio delspinigius už kiekvieną pradelsta dieną, skaičiuojant nuo Darbų kainos.

6.3. Šalims ar vienai iš šalių pažeidus kitas šios Sutarties sąlygas gali būti nustatytos netesybos, sutarties nutraukimas.

VII DALIS. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

7.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki pilno ir tinkamo Šalių prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Sutartis gali būti vienašališkai bet kada nutraukta kiekvienos iš šalių sprendimu, jeigu yra patenkinamos visos žemiau nurodytos sąlygos:

7.2.1. viena iš šalių neįvykdė ar įvykdė netinkamai vieną ar daugiau prievolių, kylančių iš šios sutarties;

7.2.2. nukentėjusiai šaliai raštu pareikalavus įvykdyti prievolę ar ištaisyti vykdymo trūkumus, kita šalis per nukentėjusios šalies nustatytą protingą terminą to nepadarė.

VIII DALIS. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

8.1. Nei vienai iš šios sutarties šalių netaikomos nuobaudos už sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė.

8.2. Sutarties šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo per 5 d. dienas, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai šaliai.

8.3. Pasibaigus nenugalimos jėgos veikimui, šalys privalo įvykdyti visus neįvykdytus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu.

IX DALIS. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Iš šios Sutarties kylantys ginčai yra sprendžiami abipusių derybų keliu arba kreipiantis į teismą.
- 9.2. Santykiams, kylantiems iš šios Sutarties, reguliuoti yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 9.3. Visi priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 9.4. Ši Sutartis yra sudaryta lietuviu kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Vienas Sutarties egzempliorius perduodamas Rangovui, kitas – Užsakovui.

X DALIS. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

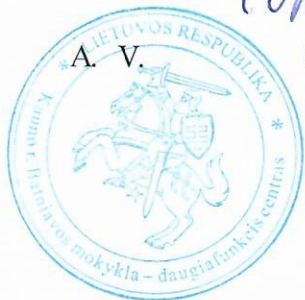
UŽSAKOVAS

Kauno r. Batniavos mokykla-daugiafunkcis centras
Mokyklos g. 4, Bubių k., Kauno r.
Įmonės kodas 191091181

Tel.: 8 37 567767

batniava.mokykla@gmail.com

L. e. direktoriaus pareigas
Renata Litvinė



RANGOVAS

UAB „Barnasta“
Žygaičių g. 16, Kaunas
Įmonės kodas 134778863
PVM kodas LT347788610
Tel.: +370 601 33257
barnastauab@gmail.com
A/s Nr. LT967300010002275694
AB “Swedbank”, banko kodas 73000

Direktorė
Dainora Vasilė

