

SUTARTIS Nr. F-74

2019 m. liepos 8 d.

1. Sutarties šalys.

1.1. Ši sutartis sudaryta tarp Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio, įm.kodas 180102018, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo laikinai atliekančio direktoriaus pareigas Artūro Liauzgino (toliau – „Užsakovas“) ir UAB „R2K grupė“ įm.k. 302297343, atstovaujama direktoriaus Tomo Kurlio, (toliau – „Rangovas“) sudarė šią sutartį.

1.2. Šalys patvirtina, kad jos yra įregistruotos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir kad sutartis neprieštarauja įstatuose nurodytai veiklai.

2. **Pirkimo sutarties objektas** – Daugiabučio gyvenamo namo Birutės g.32, Telšiai, šaligatvio ir aikštelės atstatymo darbai.

3. Pirkimo sutarties kaina ir apmokėjimas.

3.1. Sutarties kaina yra: **6500,00 Eur (Šeši tūkstančiai penki šimtai €)** su PVM

3.2. Mokėjimas Tiekėjui tinkamai atlikus darbus atliekamas per 30 darbo dienų nuo pirkėjui pateiktų PVM sąskaitų-faktūrų ir priėmimo-perdavimo aktų. PVM sąskaitoje-faktūroje nurodoma sutarties data ir numeris.

4. Kaina ir kainodaros taisyklės.

4.1. Sutartyje taikoma fiksuoto į kainio kainodara.

4.2. Sutarties kaina padidėjus PVM didės, o PVM pamažėjus 0 mažės.

4.3. Kaina nebus perskaičiuojama tais atvejais, jei įstatymu bus pakeistas pelno mokestis.

5. Užsakovo sutarties galiojimas.

5.1. Pirkėjas nereikalauja pasiūlymo užtikrinimo.

5.2. Tiekėjas darbus atlieka per **2 mėnesius** po sutarties pasirašymo dienos. Sutarties termino pratęsimas nenumatomas.

5.3. Sutarties galiojimas pasibaigia, kai visiškai įvykdomi įsipareigojimai.

6. Atsakomybė už defektus, garantijos.

6.1. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos respublikos civilinio kodekso 6.698 str. nuostatomis. Tiekėjas garantinio laikotarpio metu privalo, Pirkėjui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Tiekėjas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Tiekėjo įsipareigojimo neįvykdymu.

7. Darbų perdavimas ir priėmimas.

7.1. Darbai pagal pirkimo sutartį laikomi Pirkėjo priimti, jeigu abi šalys pasirašo užbaigtų darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

7.2. Rangovas užbaigtus darbus perduoda Pirkėjui, o Pirkėjas jį priima tiesiogiai, pagal Tiekėjo pateiktą užbaigtų darbų priėmimo-perdavimo aktą arba raštu nurodo nepasirašymo priežastį per 3 (tris) darbo dienas nuo jo pateikimo dienos.

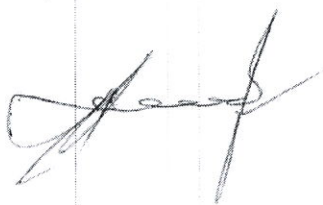
8. Užsakovo ir rangovo įsipareigojimai.

8.1. Užsakovas įsipareigoja:

8.1.1. Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka sumokėti tiekėjui už atliktus darbus;

8.1.2. Laikytis visų sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

8.1.3. Priimti atliktus darbus, išskyrus atvejus, kai jis turi teisę reikalauti atliktus darbus koreguoti;



8.1.4. Pranešti rangovui apie sutarties sąlygų, nustatančių darbų kokybę ir kiekį, pažeidimą, kai buvo nustatytas atitinkamos sąlygos pažeidimas.

8.2. Rangovas įsipareigoja:

8.2.1. Atlikti darbus pagal sutartį, apklausos sąlygose numatytą tvarką bei pateiktą Užsakovo pasiūlymą ir vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais;

8.2.2. Laikytis visų sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

8.2.3. Koreguoti, taisyti be papildomo mokesčio Rangovo atlikus darbus pagal Užsakovo pareikštas rašytines pastabas įstatymų nustatyta terminą;

9. Šalių atsakomybė

9.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, ir Rangovui pareikalavus, moka tiekėjui 0,02% sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10% sutarties kainos neįskaitant PVM.

9.2. Rangovas sutartyje nurodytu laiku neatlikęs darbų ir pirkėjui pareikalavus, moka pirkėjui 0,02% sutartinės kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10% sutarties kainos neįskaitant PVM.

9.3. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10% sutarties kainos neįskaitant PVM, Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą:

9.3.1. Išskaičiuoti delspinigių sumą iš tiekėjui mokėtinų sumų;

9.3.2. Nutraukti sutartį.

9.4. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną pasibaigus sutartam prievolės įvykdymo terminui ir baigiami skaičiuoti, įvykdžius atitinkamus įsipareigojimus pagal sutartį.

10. Užsakovo sutarties nutraukimo tvarka.

10.1. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Rangovas nevykdo įsipareigojimų pagal sutartį.

10.2. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo sutartyje numatytų įsipareigojimų.

10.3. Jeigu šalis nevykdo savo įsipareigojimų, numatytų sutartyje, ji privalo atlyginti dėl to kitos šalies patirtus nuostolius.

11. Sutarties sąlygų keitimas.

11.1. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 str. nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje nustatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos apklausos sąlygose.

11.2. Pirkimo sutarties sąlygos gali būti keičiamos, pasikeitus aplinkybėms, kai:

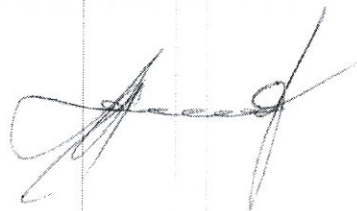
11.2.1. Tos aplinkybės atsiranda arba nukentėjusiai šaliai tampa žinomos po pirkimo sutarties sudarymo;

11.2.2. Tų aplinkybių atsiradimo nukentėjusioji šalis pasiūlymo pateikimo ar pirkimo sutarties sudarymo metu negalėjo protingai numatyti;

11.2.3. Tų aplinkybių nukentėjusioji šalis negali kontroliuoti;

11.2.4. Nukentėjusioji šalis nebuvo prisiėmusi tų aplinkybių atsiradimo rizikos.

11.3. Techninio pobūdžio pirkimo sutarties pakeitimai (pavyzdžiui, pirkimo sutarties šalių rekvizitai, klaidos), kurie visiškai neįtakoja šalių tarpusavio įsipareigojimų turinio pakeitimo, galimi be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo.



- 11.4. Sutarties šalys gali būti keičiamos išimtiniais atvejais, kai dėl pirkimo sutarties šalies vidinio persitvarkymo jos teises ar pareigas perima kitas ūkio subjektas (Pavyzdžiui, Tiekėjas veiklą, su kuria susijęs pirkimo sutarties objektas, perduoda savo įsteigtai įmonei, kai jis valdo šią įmonę šimtu procentų ir užtikrina, kad lieka solidariai atsakingas už sutartinių įsipareigojimų įvykdymą).
- 11.5. Pirkimo sutarties pakeitimai gali būti atliekami tik raštu.
- 11.6. Pirkimo sutarties pakeitimai gali būti atlikti pirkimo sutarties šalių atstovų pasirašomu protokolu ar kitais būdais, užtikrinančiais aiškiai išreikštą pirkimo sutarties šalių valią pakeisti atitinkamus pirkimo sutarties sąlygas.
- 11.7. Dokumentas, kurio įforminami pirkimo sutarties pakeitimai, laikomas pirkimo sutarties dalimi.
- 11.8. Pakeitimai įsigalioja nuo dienos, kai juos abi pirkimo sutarties šalys patvirtina parašu.
- 11.9. Sudaryti du šios sutarties egzemplioriai, kurių juridinė galia yra vienoda, po vieną egzempliorių kiekvienai šaliai.
- 11.10. Pranešimai siunčiami žemiau šalių nurodytais rekvizitais: registruotu paštu, pasirašytinai arba elektroniniu paštu.

12. Sutarties priedai:

- 12.1. Lokalinė sąmata.

13. Ginčų sprendimo tvarka.

- 13.1. Su sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 30 dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Pirkėjo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

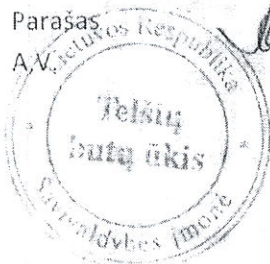
Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis
Plungės g.29, 87329 Telšiai
Įm.kodas 180102018
Tel. 844460320

Direktoriaus pavaduotojas laikinai
Atliekantis direktoriaus pareigas

Artūras Liauzginas

Parašas

A.V.



RANGOVAS

UAB „R2K“ grupė
Bijūnų g.8, 91204 Klaipėda
Įm.kodas 302297343
PVM kodas LT100004495713

Direktorius

Tomas Kurlys

Parašas

A.V.

