

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 51S-1143

Tauragė, 2018-10-31

Tauragės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus pavaduotojo, atliekančio administracijos direktoriaus pareigas Vytauto Navicko, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Elmitra“ direktoriaus Mindaugo Blažio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos darbų rangos sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika atlieka **Socialinio būsto šildymo sistemos įrengimo darbus** (toliau – Darbai) ir perduoda Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka. Darbų atlikimo sąlygos ir apimtys nustatytos techninėje specifikacijoje (Sutarties 4 priedas).

1.2. Darbai turi būti atlikti adresu: **Tauragės Dvaro g. 32B-24, Tauragė**

1.3. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, šia Sutartimi, Darbų pirkimo sąlygomis, Rangovo pateiktu pasiūlymu.

II. SUTARTIES OBJEKTO KAINA, ATSISKAITYMAS TARP ŠALIŲ

2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus bei sumokėti už juos šioje Sutartyje nustatytais kainomis ir terminais.

2.2. Darbų kaina **be PVM: 2086,07 Eur**

2.3. **PVM 21 %: 438,07 Eur**

2.4. Darbų kaina **2524,14 Eur (du tūkstančiai penki šimtai dvidešimt keturi eurai keturiolika centų).**

2.5. Sutartyje nurodyta Darbų kaina dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Visą riziką dėl kainos padidėjimo prisiima Rangovas.

2.6. Bendra Darbų kaina, nurodyta šios Sutarties 2.4. punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su darbų vykdymu.

2.7. Darbų kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, medžiagų, įrengimų, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

2.8. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) (Sutarties 1 priedas) nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos. Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį.

2.9. Užsakovas moka Rangovui už faktiškai atliktus darbus, su sąlyga, kad darbai atlikti tinkamai, kokybiškai ir laiku.

2.10. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto (Sutarties 2 priedas) tris egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą.

2.11. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą (Sutarties 3 priedas) bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.

2.12. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 30 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

2.13. Pasikeitus PVM dydžiui Darbų kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Darbų kaina perskaičiuojama per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota Darbų kaina taikoma po perskaičiavimo atliktiems Darbams apmokėti. Pasikeitus kitiems mokesčiams Darbų kaina nebus perskaičiuojama.



III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 3.1. Darbai turi būti atlikti per **2 mėnesius** nuo Sutarties pasirašymo dienos.
- 3.2. Sutarties vykdymo metu darbų atlikimo termino pratęsti nenumatoma.
- 3.3. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė).
- 3.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 4.1. Rangovas įsipareigoja:
 - 4.1.1. atlikti šioje Sutartyje nurodytus Darbus, priduoti Darbus Užsakovui;
 - 4.1.2. garantuoti, kad Darbų priėmimo metu atlikti darbai atitiks statybos normose nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą panaudojimui;
 - 4.1.3. Darbams suteikti garantinį terminą nustatomą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis;
 - 4.1.4. atlyginti nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo.
- 4.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 4.2.1. sudaryti sąlygas Darbų atlikimui;
 - 4.2.2. apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus darbus pagal šioje Sutartyje numatytas sąlygas ir terminus.
- 4.3. Užsakovas turi teisę nemokėti už nekokybiškai atliktus darbus.
- 4.4. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: *nėra*.
- 4.5. Subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam sutartyje numatytam subrangovui galimas tik tiems darbams, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams ir tik gavus Užsakovo sutikimą.
- 4.6. Sutarties galiojimo metu papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas, tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:
 - 4.6.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;
 - 4.6.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį;
 - 4.6.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių;
 - 4.6.4. atsiradus nenumatytiems papildomiems darbams.
- 4.7. Sutarties 4.5. ir 4.6. punktuose nurodytais atvejais Užsakovui pateikiamas pagrįstas prašymas, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus. Subrangovas gali pradėti vykdyti darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Jei Rangovas praleidžia darbų atlikimo terminą, jis privalo sumokėti Užsakovui 0,02 proc. delspinigius nuo neatliktų darbų vertės, už kiekvieną praleistą dieną.
- 5.2. Neapmokėjęs laiku už atliktus darbus, Rangovui pareikalavus, Užsakovas moka delspinigius – 0,02 % nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nebus mokamos.
- 5.3. Jei Rangovas Sutarties galiojimo metu nekokybiškai atlieka Sutartyje aptartus darbus, tai Užsakovas, surašo Sutarties pažeidimo aktus. Sutarties pažeidimo akte taip pat nurodoma, per kiek laiko turi būti pašalinami nustatytieji trūkumai.
- 5.4. Užsakovas turi teisę, įspėjus Rangovą prieš 15 dienų, vienašališkai nutraukti šią Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu šios Sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymas arba netinkamas įvykdymas.

VI. NENUGALIMOS JĖGOS

6.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkinių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu šalis nedelsiant pranešė kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

6.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

7.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti viešųjų pirkimų principai ir tikslas.

7.3. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

7.4. Pasikeitus šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, šalis privalo apie tai pranešti kitai šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

7.5. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

7.6. Pirkimo sąlygos ir Rangovo pasiūlymas yra neatskiriama Sutarties dalis.

7.7. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais. Vienas Sutarties egzempliorius atitenka Užsakovui, kitas Rangovui.

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

- 8.1. 1 priedas. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas).
- 8.2. 2 priedas. Atliktų darbų akto forma.
- 8.3. 3 priedas. Darbų perdavimo-priėmimo akto forma.
- 8.4. 4 priedas. Techninė specifikacija.



IX.ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Tauragės rajono savivaldybės administracija

Kodas 188737457

Registro tvarkytojas – VI Registrų centras

Respublikos g. 2, Tauragė

A. s. Nr. LT27 4010 0416 0002 0037

tel. (8 446) 62 810

faks. (8 446) 70 801

el. p. savivalda@taurage.lt

RANGOVAS

UAB „Elmitra“

į.k. 302497550

Raudondvario pl. 150, Kaunas LT-47175

mob. 860994126

el. p. info@elmitra.lt

PVM mok. k. LT 100005536316

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Atliekantis administracijos direktoriaus pareigas
Vytautas Navickas



Rangovas

UAB „Elmitra“

Direktorius

Mindaugas Blazys

A. V.



SOCIALINIO BŪSTO ŠILDYMO SISTEMOS ĮRENGIMO DARBAI

Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas <u>procentais</u> pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą		Kaina [Eur] be PVM
		I mėnuo	II mėnuo	
1.	Socialinių būstų šildymo sistemos įrengimo darbai			
Suma be PVM:				
PVM 21 %:				
Bendra suma su PVM:				

(Atliktų darbų akto forma)

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Data

Užsakovas: Tauragės rajono savivaldybės administracija

Rangovas:

Objektaş:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį [Eur] be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma [Eur] be PVM
	<i>[Darbų grupės (etapo) pavadinimas pagal Žiniaraštį (Veiklų sąrašą)]</i>				
			Suma be PVM:		
			PVM 21 %:		
			Bendra suma su PVM:		

Užsakovas:

Rangovas:

(parašas)

Data

A. V.

(parašas)

Data

A. V.

(Darbų perdavimo-priėmimo akto forma)

DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties pavadinimas] sutartį Nr.,
sudarytą m. mėn. d.

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus –, o Užsakovas šiuos Darbus priima.

2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.

3. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

SOCIALINIO BŪSTO ŠILDYMO SISTEMOS ĮRENGIMO DARBAI

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pateikiami orientaciniai darbų kiekiai. Tiekėjas darbų kiekius turi patikrinti pats objekte ir įvertinti riziką, jei bus neatitikimų ar papildomų darbų.

Darbai atliekami keturių aukštų daugiabutyje gyvenamame name, paskutinio aukšto dviejų kambarių bute 44 m² ploto. Šildymo sistema oras-oras, kuriai reikia sumontuoti šilumos siurblio oras-oras išorinį bloką su prijungiamų vidinių blokų skaičiumi 1-2, maks. galia 6,1 kW; šilumos siurblio vidinį sieninį bloką, galia šildymui/vėsinimui-2.8/3.5kW; šilumos siurblio vidinį sieninį bloką, galia šildymui/vėsinimui-3.8/3.5 kW. Įranga turi būti valdoma mechaniškai ir pultelio pagalba. Darbų metu sugadintus paviršius atstatyti į neprastesnę būklę, nei buvo prieš pradedant rangos darbus. Visos reikalingos šios įrangos montavimui medžiagos, turi atitikti tiems įrenginiams reikalaujamas charakteristikas.

Parengti projektą ir suderinimo dokumentus.

Remontuojamus objektus galima apžiūrėti pasiskambinus ir susitarus telefonu: 8 446 700 83



TAURAGĖS RAJONO
savivaldybės administracija
2018-10-30 Nr. 18-3562
Gauta: 2018-10-29
18:25 val.

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Respublikos g. 2, 72255 Tauragė, tel. (8 446) 62 810, faks. (8 446) 70 801, el. p. savivalda@taurage.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188737457

ELMITRA

Pirkimo sąlygų
1 priedas

UAB „Elmitra“

Buveinės adresas: Raudondvario pl. 150, LT-47175 Kaunas

Įmonės registracijos adresas: Jurbarko r. sav. Naujasodžių k. Dariaus ir Girėno g. 160

Įmonės kodas: 302497550; PVM mokėtojo kodas: LT 100005536316

Tel. +370 609 94 126, el. p. mindaugas@elmitra.lt

Interneto svetainė: www.elmitra.lt, el. p. info@elmitra.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

Tauragės rajono savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS SOCIALINIO BŪSTO ŠILDYMO SISTEMOS ĮRENGIMO DARBAI

2018 spalio 29 d. Nr.1
Kaunas

Tiekėjo pavadinimas/Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Elmitra“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	UAB „Elmitra“ Raudondvario pl. 150, LT-47175, Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Mindaugas Blažys
Telefono numeris	+37060994126
Fakso numeris	
El. pašto adresas	mindaugas@elmitra.lt

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis kvietime dalyvauti pirkime ir kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Patvirtiname, kad pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Eur be PVM
1.	Socialinio būsto šildymo sistemos įrengimo darbai	2086.07
Pasiūlymo kaina be PVM		2086.07
PVM		438.07

(Žiniaraščio (Veiklų sąrašo) forma)

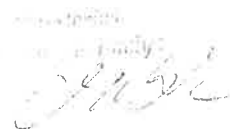
SOCIALINIO BŪSTO ŠILDYMO SISTEMOS ĮRENGIMO DARBAI

Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas <u>procentais</u> pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą		Kaina [Eur] be PVM
		I mėnuo	II mėnuo	
1.	Socialinio būsto šildymo sistemos įrengimo darbai	70 %	30 %	2086.07
Suma be PVM:				2086.07
PVM 21 %:				438.07
Bendra suma su PVM:				2524.14

Pastabos:

- pildoma tiek mėnesių, kiek numatoma vykdyti darbus (įskaitant ir laikotarpį, kurio metu faktiškai darbai nebus vykdomi, pvz. žiemos laikotarpis);
- Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos sumos privalo sutapti su Pasiūlymo rašte nurodytomis sumomis;
- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio;
- bendra kaina turi atitikti pateiktą jos sudėtinių dalių sumą;
- kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.



Bendra pasiūlymo kaina su PVM	2524.14
--------------------------------------	----------------

Bendra pasiūlymo kaina yra du tūkstančiai penki šimtai dvidešimt keturi Eur 14 ct. (suma žodžiais) Eur su PVM.

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus/subtiekėjus/subteikėjus:

Eil. Nr.	Subrangovo / subtiekėjo / suteikėjo pavadinimas	Perduoti įsipareigojimai	Įsipareigojimų dalis (%) nuo bendros pasiūlymo vertės

Pastaba. Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai/subtiekėjai/subteikėjai.

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumentų puslapiai pateiktame pasiūlyme

Pastaba. Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	1. SPSC kvalif. atestatas - Elmitra UAB	1 psl.
2.	2. Statybos darbu vadovas	1 psl.
3.	3. Spec. statybos darbu ir projekto dalies vadovas - Elmitra UAB	1 psl.
4.	4. Spec. statybos darbu ir projekto dalies vadovas - Elmitra UAB	1 psl.
5.	5. SPSC atestatas - Mindaugas Blažys	1 psl.
6.	6. SPSC atestatas - Arunas Januska	1 psl.

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)



(Parašas)

Mindaugas Blažys

(Vardas ir pavardė)