

DARBŲ PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS NR. 50-9

2019 m. gegužės 30 d.

UAB Komunalinių paslaugų centras, įstaigos kodas 301846604, atstovaujamas eksploatacinio-techninio skyriaus viršininko, laikinai einančio direktoriaus pareigas Sauliaus Saliklio, toliau vadinama **Užsakovu**, ir UAB „Barnasta“, įmonės kodas 134778863, atstovaujama direktorės Dainoros Vasilės, toliau vadinama **Rangovu**, toliau Užsakovas ir Rangovas kartu šioje Sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią pirkimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau nurodytų sąlygų.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutarties objektas: atraminės sienutės ir perdangos demontavimo, statinio fasado dalies ir balkonų remonto darbai, esančio adresu Šiltnamių g. 6, Neveronių k. Kauno raj., (toliau – Darbai).
- 1.2. Sutarties kaina yra 1570,00 Eur (vienas tūkstantis penki šimtai septyniasdešimt eurų, 00 ct.) įskaitant PVM ir visus kitus galiojančius mokesčius.
- 1.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą bei kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti apmokėti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui), už Sutarties kainą.
- 1.4. Sutarties kainai negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
- 1.5. Pirkimo dokumentai bei Rangovo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.
- 1.6. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymu 97 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai.
- 1.7. Dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):

1.7.1.1. Sutartis su darbų technine specifikacija;

1.7.2. Rangovo pasiūlymas;

2. TERMINAI

2.1. Darbai atliekami iki 2019 metų liepos 15 d.

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

3.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:

- 3.1.1. Rangovas (jo darbuotojai) turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;
- 3.1.2. Susipažino su Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, ir neturi jokių pretenzijų ir / ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 3.1.3. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui; Iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams atlikti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip savo srities profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi; Gerai išanalizavo

Darbams vykdyti reikalingus dokumentus bei kitą Rangovui pateiktą informaciją, tinkamai įvertino objekto fizinius matmenis ir būklę bei suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainos; Atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas www.statybostaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.

- 3.2. Sudarydamas šią Sutartį Užsakovas patvirtina, kad siekiant užtikrinti Sutarties objekto įgyvendinimą ir atliekant Darbus, Rangovui teiks visą reikalingą informaciją, kad visi Darbai būtų atlikti tinkamai ir laiku.

4. ATLIEKAMI DARBAI

- 4.1. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, Darbams priskiriami ir tie darbai, paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, bei Rangovas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos suteikti ir / ar atlikti.
- 4.2. Darbai pagal šią Sutartį apima reikalingos ir / ar naudingos vykdomosios dokumentacijos, įforminimą ir jos perdavimą.
- 4.3. Atlikti Darbai perduodami Užsakovui bei pastarasis tvirtina jų suteikimo ir / ar atlikimo faktą tikta juos tinkamai Rangovui atlikus.

5. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

- 5.1. Rangovas atlikęs Darbus informuoja Užsakovo atstovą dėl darbų užbaigimo raštu ir pateikia atliktų darbų aktą ir sąmatą. Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų Darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos.
- 5.2. Užsakovui pasirašius Darbų aktą Rangovas pateikia PVM sąskaitą-faktūrą
- 5.3. Apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.
- 5.4. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų Darbų rezultatus nuo žalos. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui.
- 5.5. Užsakovas turi teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti. Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 kalendorinių dienų nuo jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims

trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

- 5.6. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo, priimdamas Darbus, Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 kalendorinių dienų nuo jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Rangovas pašalinęs defektus privalo informuoti Užsakovo atstovą raštu. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų.

6. SUTARTIES VERTĖS APSKAIČIAVIMO BŪDAS

- 6.1. Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos apskaičiavimo būdas.
- 6.2. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus) už Sutarties 1.2 punkte nurodytą Sutarties kainą.
- 6.3. Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:
- 6.3.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama;
 - 6.3.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;
 - 6.3.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutarties kainoje esantis PVM tarifas proporcingai keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;
 - 6.3.4. Sutarties kainos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu.

7. DARBŲ KOKYBĖ

- 7.1. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti Užsakovo atstovą raštu. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovo atstovui, tai, Užsakovo atstovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 7.2. Kiekviena iš Sutarties Šalių turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus tuo atveju, jei tarp Sutarties Šalių kyla ginčas dėl atliktų Darbų kokybės. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Sutarties Šalis, kurios teiginiai dėl atliktų Darbų kokybės prieštaravo ekspertizės išvadai.
- 7.3. Rangovas, Sutarties vykdymo metu pastebėjęs klaidų ar netikslumų Darbų techninėje dokumentacijoje, privalo apie tai nedelsdamas informuoti Užsakovą. Užsakovas privalo sustabdyti Darbus ar dalį Darbų tuo atveju, jei Rangovo informacija yra pagrįsta, arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko (tyrimams atlikti ir pan.).

8. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

- 8.1. Užsakovas už atliktus Darbus atsiskaito su Rangovu pagal atliktų darbų aktą per 30 kalendorinių dienų po atliktų Darbų aktų, atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.
- 8.2. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, kai Rangovas nepašalina atliktų darbų trūkumų, kurie paaiškėja po atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo. Rangovui ištaisius Darbų trūkumus, mokėjimai nedelsiant atnaujinami. Tuo atveju, jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso atliktų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis defektams ištaisyti ir išskaičiuoti tretiesiems asmenims mokėtinų lėšų dydį iš sulaikytų mokėjimų Rangovui.
- 8.3. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo techninės specifikacijos, ar kitų susitarimų Užsakovas neapmoka.

- 8.4. Rangovas neturi teisės perleisti reikalavimo apmokėti už atliktus Darbus pagal šią Sutartį kitam asmeniui.
- 8.5. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems išskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

9. GARANTINIS TERMINAS

- 9.1. Darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Darbų perdavimo dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 metų.
- 9.2. Garantinio laikotarpio metu nustatyti Darbų defektai bei trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai jį ištaisyti, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos Darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.
- 9.3. Rangovas neatsako, jei Darbų defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.
- 9.4. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtines dalis.
- 9.5. Rangovas, garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius Darbų trūkumus (defektus), įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo pranešimo gavimo dienos arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti Darbų trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą arba trūkumus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas turi teisę pats pašalinti trūkumus arba trūkumams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija patirtoms Darbų defektų šalinimo išlaidoms kompensuoti arba, jei garantija pasibaigusi, – reikalauti Rangovo atlyginti patirtus nuostolius. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.
- 9.6. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

10. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 10.1. Užsakovas privalo:
- 10.1.1. Pateikti Rangovui Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti, nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
- 10.1.2. Pateikti Rangovui atsakymą dėl Rangovo pateiktų Darbų vykdymo rezultatų ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo dienos. Tuo atveju, kai Užsakovas raštu nepritaria pateiktiems rezultatams ar nepareiškia pastabų per minėtą terminą, laikoma, kad darbai priimti.
- 10.1.3. Nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Rangovą apie aplinkybes, galinčias trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;

- 10.1.4. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti;
- 10.1.5. Nustačius konkrečių darbų trūkumus / defektus, sustabdyti konkrečius darbus iki defektai / trūkumai bus pašalinti. Konkrečių darbų trūkumai / defektai įforminami rašytiniais aktais;
- 10.1.6. Įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus;
- 10.1.7. Užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;
- 10.1.8. Vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 10.2. Užsakovas turi teisę:
 - 10.2.1. Reikalauti pašalinti Darbų trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, neleisti toliau vykdyti Darbų, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų.
 - 10.2.2. Savo nuožiūra kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir / ar pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir / ar atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti;
 - 10.2.3. Pateikti Rangovui papildomą informaciją, kuri perduodama skaitmenine forma arba telekomunikacinėmis priemonėmis;
 - 10.2.4. Įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

11. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS

11.1. Rangovas privalo:

- 11.1.1. Pradėti vykdyti Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 11.1.2. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus per Darbų garantinį laiką, užtikrinti, kad atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį;
- 11.1.3. Užtikrinti, kad Darbų vykdymui pasitelkiami darbuotojai būtų kvalifikuoti, įgudę ir turintys patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti Darbų vykdymui pasitelktus darbuotojus, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 11.1.4. Darbus vykdyti tinkamai ir kokybiškai. Vykdam darbus nepažeisti trečiųjų asmenų teisių bei teisėtų interesų, geros moralės bei viešosios tvarkos principų;
- 11.1.5. Vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Darbų vykdymo metu nustatytų Darbų defektų pašalinimo ar kitų šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos statybą reglamentuojančių teisės aktų neatitinkančių Darbų ištaisymo;
- 11.1.6. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Medžiagos turi turėti sertifikatus arba atitikties deklaracijas. Užsakovui pareikalavus pateikti naudojamų medžiagų ir / ar įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus;
- 11.1.7. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo;
- 11.1.8. Vykdyti kontrolę statybos objekte, siekiant įsitikinti, kad Darbų vykdymas atitinka šios Sutarties, statybą reglamentuojančių teisės aktų, bei pagrįstus Užsakovo atstovo;
- 11.1.9. Jeigu bus vežamas statybinis laužas, pateikti Užsakovui statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus;
- 11.1.10. Savo lėšomis įrengti laikinus statybviets (darbo zonos) aptvėrimus;
- 11.1.11. Užtikrinti, kad į statybos objekto teritoriją (darbo zoną) nepatektų pašaliniai asmenys;

- 11.1.12. Vykdyti Darbus statybos objekte (darbo zonoje), laikantis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų;
- 11.1.13. Organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis poveikis aplinkai;
- 11.1.14. Atlyginti nuostolius, jei atliekant Darbus dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltės sugadinamas statybos objekte esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas;
- 11.1.15. Raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir / ar gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti;
- 11.1.16. Iškilus nelaimingo atsitikimo ir / ar avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui;
- 11.1.17. Vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos;
- 11.1.18. Esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakeisti statybos vadovą, nušalinti neblaivius (girtus) ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų darbininkus ir neleisti jiems dirbti;
- 11.1.19. Atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;
- 11.1.20. Vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 12.1. Užsakovas, uždelsęs laiku atsiskaityti už atliktus Darbus, Rangovo reikalavimu moka 0,03 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną.
- 12.2. Rangovas, vėluojantis atlikti Darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovo reikalavimu moka 0,03 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Sutarties kainos su PVM.
- 12.3. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.
- 12.4. Rangovas, per 5 (penkias) darbo dienas nepradėjęs taisyti defektų pagal Užsakovo ar jo paskirto Statinio statybos techninio priežiūrėtojo raštiškus reikalavimus, Užsakovo reikalavimu moka 0,03 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutarties kainos su PVM iki bus ištaisyti defektai.
- 12.5. Rangovas ir Užsakovas susitaria, kad, kilus teisminiam ginčui dėl neapmokėjimo už atliktus Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne daugiau kaip 5 (penkių) proc. metinės palūkanas nuo neapmokėtos sumos, kaip tai numato Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 straipsnio 1 dalis.

13. GINČŲ SPRENDIMAS

- 13.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys sprendžia derybomis.
- 13.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

14. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 14.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

- 14.2. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
- 14.3. Sutartis gali būti nutraukiama abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.
- 14.4. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Rangovą prieš 20 darbo dienų esant esminių Sutarties sąlygų pažeidimui bei toliau nurodomais atvejais, jeigu, Užsakovui nustatčius protingą terminą, Rangovas per nustatytą terminą nepašalina trūkumų ar nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl tinkamo Darbų vykdymo:
- 14.4.1. Rangovas nevykdo Sutarties;
- 14.4.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 14.5. Užsakovui dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, Rangovas per 14 kalendorinių dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos lėmė Rangovo įsipareigojimų nevykdymas, ir kurių nepadengia sutarties įvykdymo užtikrinimas.
- 14.6. Užsakovui nutraukus sutartį ne dėl Rangovo kaltės, Rangovui atlyginami tik tiesioginiai nuostoliai.
- 14.7. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dieną atliktus Darbus. Šiame punkte nurodytus Darbus Užsakovas priima tik jeigu jie aiškiai yra nurodyti (įvardinti) Sutartyje ir jos prieduose, jie yra pilnai atlikti ir šių Darbų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.
- 14.8. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 14.8.1. nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;
- 14.8.2. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš statybos objekto ir pats palikti statybą vietę.
- 14.9. Užsakovo naudai priskaičiuotos Rangovo netesybos yra išskaičiuojamos iš Užsakovo Rangovui mokėtinų lėšų ir (ar) išreikalaujamos kitokiu būdu.

15. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 15.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 15.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 15.3. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

- 15.4. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 15.5. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 15.6. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.
- 15.7. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.
- 15.8. Užsakovas taip pat gali nutraukti Sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.
- 15.9. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtiną sumą, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

16. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

UAB Komunalinių paslaugų centras
Vytauto g. 71, Garliava, 53258 Kauno r.
Tel./faks. (8-37) 393078
Buhalterijos tel. (8-37) 393140
LT90 4010 0425 0173 8469
Luminor Bank AB
Banko kodas 40100
Įmonės kodas 301846604
PVM mokėtojo kodas LT100004286913
www svetainė www.rkpc.lt
El. paštas info@rkpc.lt

RANGOVAS

UAB „Barnasta“
Žygaičių g. 16, Kaunas
Tel. 860133257

Įmonės kodas 134778863
PVM mokėtojo kodas LT347788610

El. paštas barnastauab@gmail.com

Ekspluatacinio-techninio skyriaus viršininkas,
laikinai einantis direktoriaus pareigas
Saulius Saliklis



Direktorė Dainora Vasilė



**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, DAUGIABUČIO NAMO ATRAMINĖS
SIENUTĖS IR PERDANGOS DEMONTAVIMAS, STATINIO FASADO DALIES IR
BALKONŲ REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1.	Statiny:	gyvenamosios paskirties, skirtas įvairioms socialinėms grupėms, daugiabutis namas (bendrabutis), pastato unikalus Nr. 5298-2032-4018
2.	Užsakovas:	UAB Komunalinių paslaugų centras
3.	Darbų atlikimo vieta:	Šiltnamių g. 6, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r.
4.	Statybos rūšis:	paprastasis remontas
5.	Bendri reikalavimai:	Rangovas darbus turi planuoti, vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais bei kitais galiojančiais norminiais teisės aktais. Naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Rangovas privalo atraminės sienutės ir perdangos demontavimui, statinio fasado remonto darbams paskirti kvalifikuotą darbų vadovą ir personalą. Rangovo vykdomi darbai, įranga, įrengimai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius norminius teisės aktus, reglamentuojančius darbuotojų saugą ir sveikatą, saugų darbą ir kt. Rangovas turi užtikrinti darbuotojų saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas perduotoje darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių asmenų apsaugą nuo remonto metu keliamų pavojų ir rizikos veiksnių.
6.	Reikalavimai medžiagoms ir gaminių kokybei:	Visos medžiagos ir gaminiai turi atitikti techninėje specifikacijoje nurodomus bendruosius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, apie darbams atsivežtas medžiagas ir gaminius, pateikti jų dokumentaciją, bei suteikti galimybę įvertinti jų kokybę. Užsakovas turi teisę nepriimti darbų, jei naudojamos medžiagos, gaminiai yra nekokybiški, neatitinka specifikacijoje nurodytų reikalavimų. Rangovas privalo nesertifikuotas, neatitinkančias specifikacijų, nekokybiškas medžiagas ir gaminius pakeisti savo lėšomis.
7.	Reikalavimai vykdomiems darbams ir jų atlikimo kokybei:	Visi darbai turi būti atliekami vadovaujantis Užsakovo, gamintojo pateiktais dokumentais, instrukcijomis, statybos techninių reikalavimų reikalavimais, pasirenkant tinkamus darbo metodus. Visi numatyti darbai turi būti atlikti ir užbaigti, taip kad suremontuotos pastato konstrukcijos užtikrintų tinkamą tolimesnę eksploataciją. Remonto metu ir juos užbaigus neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų būklė, bei jų eksploatacinės savybės. Rangovas privalo informuoti ir suteikti galimybę Užsakovo atstovams tikrinti ir įvertinti darbų kokybę, prieš pradėdant vykdyti sekančius darbus.

8.	Garantija:	Rangovas suteikia Užsakovui garantiją atliktiems statybos darbams ir vykdo garantinius įsipareigojimus nuo statybos darbų užbaigimo ir perdavimo datos Užsakovui Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatytais terminais, bet ne trumpesnę kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustatius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų. Rangovas teikia Užsakovui garantinį aptarnavimą, net jei gamintojas gaminiui yra nurodęs trumpesnę garantinį aptarnavimą. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu, neatlygintinai skubiai šalinti defektus arba atlyginti Užsakovui patirtus nuostolius, kilusius dėl darbų atlikimo kokybės, blogos konstrukcijos, nekokybiškų ir nestandartinių medžiagų panaudojimo.
9.	Atraminės sienutės ir perdangos plokštės demontavimo, fasado remonto darbai ir kiekiai:	9.1. Atraminės sienutės demontavimas – 4,96 m²; 9.2. G/b plokštės demontavimas – 6,00 m² 9.3. Pažeistų, apirusių (atskilusių) plytų išardymas – 0,42 m³; 9.4. Pastato fasadinės dalies išorinių sienų remontas – 3,5 m² 9.5. Statybinių atliekų išvežimas ir pridavimas.
10.	Balkonų esančių 4-5 aukštuose remonto darbai ir kiekiai:	10.1. Balkonų skardinių atitvarų nuardymas – 12 m²; 10.2. Balkonų perdangos plokštės kraštų apskardinimo nuardymas – 9,8 m; 10.3. G/b konstrukcijų ir perdangos plokščių remontas – 1,8 m²; 10.4. Naujų lankstinių paruošimas ir tvirtinimas prie perdangos plokštės kraštų – 2,5 m²; 10.5. Balkonų skardinių atitvarų atstatymas - 12 m²; 10.6. Statybinių atliekų išvežimas ir pridavimas.
10.	Statybinių atliekų ir šiukšlių išvežimas:	Statybinės atliekos remonto darbų metu kaupiamas atskiroje aikštelėje, prie daugiabučio namo ant betonuoto ar asfaltuoto paviršiaus. Aikštelės vietą derinti su Užsakovu. Rangovas baigęs remonto darbus statybinės atliekas savo lėšomis išveža į sąvartyną. Aikštelė sutvarkoma taip, kaip buvo iki darbų pradžios (be šiukšlių, nuvalyta). Betono ar asfalto dangoje neturi likti pažeidimų ar išdaužymų, o jei darbų metu jų atsirado, tai pažeistose vietose dangą atstatyti. Rangovas nuo darbų pradžios iki pabaigos turi palaikyti švarą ir tvarką statybos objekte.

PASTABOS:

Faktinius darbų ir medžiagų kiekius, darbų technologijas, Rangovas tikslinasi objekte iki rangos darbų pasiūlymų pateikimo termino.

Statybos rangos sutarties vykdymo metu nebus priimami jokie Rangovo reikalavimai pakeisti bendrą pasiūlymo kainą, atlikti nenumatytus papildomus darbus arba sąlygas, tai bus grindžiama Rangovo klaidomis ar praleidimais, faktinės situacijos neįvertinimu.

UAB "Barnasta"

įmonės kodas 134778863, PVM mokėtojo kodas LT347788610
tel. +37069888057, el. Paštas barnastauab@gmail.com A/s LT967300010N227 5694, AB'Swedbank', banko
kodas 73000 Žygaičių g. 16, LT-47418 Kaunas

UAB Komunalinių paslaugų centrui**Adresatas****GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, DAUGIABUČIO NAMO ATRAMINĖS SIENUTĖS IR
PERDANGOS DEMONTAVIMAS, STATINIO FASADO DALIES IR BALKONŲ REMONTO
DARBŲ PIRKIMAS****2019-05-29****(Data)****Kaunas****(Sudarymo vieta)**

Tiekėjo pavadinimas / Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi tiekėjų pavadinimai/	UAB "Barnasta"
Tiekėjo adresas / Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi tiekėjų adresai/	Žygaičių g. 16 Kaunas LT-47418
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, vardas, pavardė, pareigos	Direktorė Dainora Vasilė
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	+37069888057
El. pašto adresas	barnastauab@gmail.com

1. Mes siūlome darbus už šią kainą **-1570,00 (kaina skaičiais)** Eur. Vienas tūkstantis penki šimtai septyniasdešimt euru, 00 ct (*suma žodžiais*) su PVM.
2. Į darbų kainą įtraukti visi mokesčiai, visos su prekės pateikimu susijusios išlaidos, PVM. Tiekėjas nereikalaus padengti jokių išlaidų, viršijančių prekės kainą.
3. Šiuo pasiūlymu išsipareigojame laikytis teisės aktų, apklausos sąlygose išdėstytų reikalavimų bei sutarties sąlygų.
4. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.
5. Pasiūlymas galioja iki 2019-06-29

Mes siūlome šias paslaugas už tokią kainą:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina be PVM	PVM	Kaina su PVM
1	2	3	4	5
1.	DAUGIABUČIO NAMO REMONTAS	1297,52	272,48	1570,00

(Tiekėjo arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

*Direktorė
Dainora Vasilė*

(Vardas ir pavardė)