

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2018 m. birželio 8 d. Nr. SUT-5

Kauno Maironio universitetinė gimnazija, kodas 290133810, atstovaujama direktorės Daivos Garnienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, (toliau – Užsakovas) ir

UAB „Rūdupis“, atstovaujama direktoriaus Povilo Kriauzos, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas),

ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos, įskaitant Darbų perdavimą Užsakovui ir atliktus baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami.
- 1.4 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2. punktu, prieš surašant Statybos užbaigimo aktą.
- 1.5 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.7 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.8 **Pakeitimas** – Techninio projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal 10 skyrių. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimais.
- 1.9 **Projektas:**
 - 1.9.1. **statinio techninis projektas** (toliau – **Techninis projektas**) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas parengtas Užsakovo projektuotojo yra šios Sutarties dalis ir yra privalomas Rangovui;
 - 1.9.2. **statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas**) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tęsia, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Rangovas.
- 1.10 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.11 **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.12 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas Užsakovo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties

dokumentų reikalavimų.

- 1.13 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.
- 1.14 **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas ar rekonstruotas pagal Projekto sprendinius.
- 1.15 **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu.
- 1.16 **Subrangovas** - kuris nors asmuo Rangovo nurodytas konkurso dokumentuose Sutartyje, įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.
- 1.17 **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.
- 1.18 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.19 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą atlikti **Kauno Maironio universitetinės gimnazijos pastato 1C3p fasadų ir pamatų restauravimo ir drenažo įrengimo darbus, įskaitant darbo projekto parengimą.** Darbų apimtys nurodytos Techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas).
- 2.2. Rangovas perduoda Darbus kaip numatyta Sutartyje bei ištaiso defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. Techninė specifikacija;
 - 3.2.3. Lokalinės sąmatos.Su rangovu bus atsiskaitoma pagal faktinius atliktų darbų kiekius.
- 3.3. Vietoj Techniniame projekte nurodytų konkrečių modelių, konkretaus proceso ar prekės ženklo, patento, tipo, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagų galima naudoti analogiškas, ne prastesnių parametrų ir kokybės medžiagas, jei įrodoma, kad Techniniame projekte nurodytų konkrečių prekių, medžiagų nebegaminama, jie išimti iš prekybos.
- 3.4. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus komerciniuose arba techniniuose

- dokumentuose ar kaip nors kitaip.
- 3.5. Sutarties įsigaliojimas – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 3.6. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei keitimas nepažeidžia Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatų. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.
- 3.7. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 15.2. punkte.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų. Priimdamas statybvietę Rangovas privalo pateikti Užsakovui suderintą su Užsakovu Darbų atlikimo grafiką.
- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą.
- 4.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, Darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo akto išdavimo metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.
- 4.5. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
- 4.5.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos;
- 4.5.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, išskyrus aplinkybes, nurodytas 10.1 punkte.
- 4.6. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ



- 5.1. Rangovas privalo parengti Darbo projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Darbų kiekių žiniaraščiuose numatyta Darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis pateikto Darbų atlikimo grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad visu Sutarties vykdymo laikotarpiu jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Rangovas, vadovaudamasis Techninio projekto sprendiniais, savo lėšomis privalo parengti Darbo projektą. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą. Rangovo parengtas Darbo projektas turi atitikti statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ keliamus reikalavimus. Darbo projektas gali būti rengiamas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendinių dokumentais (iš anksto parengus sprendinius, būtinus statinio statybai pradėti, o kitus – statybos metu). Jei darbo projektas rengiamas kaip vientisas dokumentas vienu metu, jis turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo. Rangovo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų, gali:
- 5.4.1. pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba
- 5.4.2. pranešti Rangovui, kad Darbo projektas patvirtintas.
- Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastabų nepateikia, Rangovas įgauna teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo.
- 5.5. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotus Statybos darbų vadovus, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Tokiu atveju jeigu pasitarimuose su Užsakovu dėl sutarties vykdymo nedalyvauja Rangovo vadovas, vadovas turi raštu įgalioti/paskirti asmenį, atsakingą už Sutarties vykdymą.
- 5.6. Rangovas dalį Darbų gali perduoti Subrangovams. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Subrangovai, kurie buvo nurodyti Rangovo pasiūlyme konkursui, gali būti pakeisti kitais subrangovais tik gavus rašytinį Užsakovo sutikimą, ir tik tokiu atveju, jeigu jie nebegali vykdyti savo ūkinės veiklos, arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus Rangovui. Papildomi subrangovai gali būti pasitelkiami tik gavus rašytinį Užsakovo sutikimą ir tik esant naujai paaiškėjusioms objektyvioms aplinkybėms, kai be naujų subrangovų pasitelkimo neįmanoma įvykdyti sutarties ar toks vykdymas sukeltų reikšmingus nuostolius. Rangovas privalo užtikrinti, kad naujų subrangovų kvalifikacija tenkintų konkurso sąlygose subrangovams nustatytus kvalifikacinius reikalavimus (jei jie buvo keliami) ir subrangovai neturėtų pašalinimo pagrindų.
- 5.7. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina

- tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.
- 5.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.9. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.9.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.9.2. gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių institucijų bei apsirūpinti reikiama materialiniais ištekliais ir už juos įmonėms apmokėti savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimus, darbo leidimus, leidimus radijo ryšio priemonėms, leidimus žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosauginius leidimus ir pan.;
 - 5.9.3. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.9.4. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;
 - 5.9.5. savo sąskaita parengti visus dokumentus, reikalingus statybos užbaigimui (išpildomųjų nuotraukų, kadastrinių matavimų bylos ir kt.);
 - 5.9.6. savo sąskaita atlikti prisijungimo sąlygas išdavusių institucijų reikalavimų vykdymą.
- 5.10. Prieš pradėdant kasimo ar kitus panašius darbus, galinčius paliesti esamas komunikacijas, Rangovas privalo susipažinti su visomis komunikacijomis, tokiomis kaip drenažas, telefono, elektros linijos ir stulpai, vandentiekis, dujotiekis ir panašiais. Rangovas turi būti atsakingas už keliams padarytą žalą, drenažo tranšėjų, vamzdžių, kabelių arba jų aptarnavimo pažeidimus, kuriuos padarė jis arba jo subrangovas (-ai) atliekant žemės kasimo darbus ir privalo atlyginti nuostolius savo sąskaita bei laiku užbaigti darbus. Rangovas pats apsirūpina vandeniu ir elektra ir laikosi visų atitinkamos valdžios instancijos taisyklių ir padengia visas su tuo susijusias išlaidas.
- 5.11. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.
- 5.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia priima, bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 5.14. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų

- dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.15. Jeigu atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar *Darbo projektas* yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą *Darbo projekto* dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.16. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 5.16.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.
- 5.16.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.17. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.18. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol visiems darbams LR įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas *Statybos užbaigimo aktas*. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.19. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.
- 5.20. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad **Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas**. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios iki Statybos užbaigimo akto išdavimo.
- 5.21. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos be išlygų privalo pateikti Užsakovui pirmo pareikalavimo garantinio laikotarpio išsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimą (banko, kredito unijos arba draudimo bedrovės). Draudimo suma – 5 (penki) proc. nuo Sutarties kainos be PVM. Draudimo laikotarpis – 2 (du) metai nuo Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos. Statinio draudimo dalykas – Rangovo išsipareigojimų nevykdymas objekto garantinio laikotarpio metu.
- 5.22. Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie jo įmonės restruktūrizavimo arba bankroto bylos iškėlimą.
- 5.23. Visi naudojami produktai turi būti tinkamai paženklinėti, prie turi būti pateikiamos atitikties deklaracijos pagal STR.1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“.
- 5.24. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kurį nors Sutarties 5 dalyje nurodytą išsipareigojimą, tai Užsakovas Rangovui gali skirti baudą 0,02% dydžio nuo bendros Sutarties vertės

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra **60 dienų** nuo Darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus ir statybos užbaigimo dokumento pasirašymo.
- 6.2. Rangovas Darbus privalo vykdyti pagal su Užsakovu suderintą Darbų atlikimo grafiką. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas suderinus su Užsakovu. Darbų grafiko laikymasis yra esminė Sutarties sąlyga.
- 6.3. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti visus Darbus grafike numatytu terminu arba nepradeda taisyti defektų pagal techninės priežiūros vykdytojo raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per tris kalendorines dienas ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą, jis moka delspinigius dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02 % nuo Sutarties kainos už kiekvieną praleistą termino dieną bei Sutarties atlikimo užtikrinimo davėjas privalės sumokėti sumą, numatytą Sutarties atlikimo užtikrinime. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas vieną kartą ir ne ilgesniam kaip 31 d. laikotarpiui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
- 6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
- 6.4.2. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui;
- 6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo, Statybos užbaigimo aktas, ir Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.
- 6.6. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Besąlygiškai, pirmo pareikalavimo Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip *5 darbo dienas* nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma – **5 (penki) proc. nuo Pagrindinės sutarties kainos**. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko, kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti visą Sutarties laiką (įskaitant ir apmokėjimo terminą).
- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.
- 7.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti

- Sutartį.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.1 punkte.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:
- 8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir/arba
 - 8.1.2. kai pasirašomi Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- Rangovas, užbaigęs Darbus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą.
- 8.2. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1. punktą, per 5 (penkias) darbo dienas:
- 8.2.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas parengs Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį, kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašo turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas kartu su Užsakovu privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo; arba
 - 8.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus, nurodant atsisakymo pagrindą ir Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei pradėta Statybos užbaigimo procedūra.
- 8.3. Jeigu Statinio statybos techninis priežiūrėtojas neorganizuoja kreipimosi arba Užsakovas nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją bei pagrįstai neatmeta Rangovo prašymo, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo dėl tokio uždelimo.
- 8.4. Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybietės visus dar likusius įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus Bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. **Sutarties kaina yra 251.041,69 Eur** (du šimtai penkiasdešimt vienas tūkstantis keturiasdešimt vienas euras 69 ct.), iš kurių PVM sudaro 43.569,22 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt devyni eurai 22 ct.):

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina, Eur (be PVM)	PVM, Eur	Kaina, Eur (su PVM)
1	2	3	4	5
1.	Pastato fasadų ir cokolio restauravimo darbai (1 obj.).	105946,17	22248,70	128194,87
2.	Pastato pamatų restauravimo darbai, įskaitant nuogrindos ir šviesduobių sutvarkymą (1 obj.).	38724,94	8132,24	46857,18

3.	Drenažo įrengimas (1 obj.).	58751,77	12337,87	71089,64
4.	Darbo projekto parengimo paslaugos.	4049,59	850,41	4900,00
Iš viso:			43569,22	251041,69

Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuota kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.
- 9.3. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų aktų du popierinius egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:
- 9.3.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą netinkamo darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)
- 9.3.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba išipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba išipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

- 9.4. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas pateikia pirmo pareikalavimo garantinio laikotarpio išipareigojimų užtikrinimą, bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.
- 9.5. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 30 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.
- 9.6. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.5. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.
- 9.7. Užsakovas turi teisę sulaikyti visus atliekamus mokėjimus pagal šią Sutartį tuo atveju, jei Rangovas nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartyje nustatytus išipareigojimus iki kol pažeidimai bus pilnai pašalinti.
- 9.8. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu keičiama tik Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais arba žemiau nurodytais atvejais:

9.8.1. esant 10.1. punkte nurodytoms aplinkybėms, Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą;

b) nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos SISTELA programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

9.8.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

Perskaičiavimas vykdomas po priimto įstatymo, keičiančio PVM mokesčio dydį, paskelbimo Teisės aktų registre. Perskaičiuota kaina įforminama Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis, ir taikoma po perskaičiavimo atliktiems Darbams apmokėti.

9.8.3. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio bus didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė *trunka ilgiau nei vienerius* metus. Sutarties kaina bus perskaičiuojama (didinama arba mažinama) ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusia vidutine metine infliacija/defliacija. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas atliekamas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl bendro kainų lygio kitimo, vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusia vidutine metine infliacija/defliacija. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl Sutarties kainos perskaičiavimo pateikdama Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės raštą apie kainų pokytį. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiems Šalims patvirtinus parašais.

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštaruoja Techniniam projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.
- 10.2. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.
- 10.3. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.
- 10.4. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, ar iškilo poreikis įtraukti papildomą Subrangovą, Rangovas gali pakeisti Subrangovus ar įtraukti naujus Subrangovus tokia tvarka:
 - 10.7.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo ar naujo Subrangovo įtraukimo priežastis;

10.7.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo ar naujo Subrangovo įtraukimo.

10.7.3. Patikrinama, ar nėra Subrangovo pašalinimo pagrindų. Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet keičiamas Subrangovas turi juos atitikti.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.
- 11.3. Rangovas garantinio galiojimo metu gavęs iš Užsakovo pranešimą dėl paaiškėjusių Darbų kokybės, atsiradusių trūkumų turi neatlygintinai ištaisyti tokius trūkumus per Užsakovo nurodytą terminą arba technologiškai trumpiausią įmanomą terminą. Jeigu iš susiklosčiusių aplinkybių tampa aišku, kad trūkumų nebus galima pašalinti per Užsakovo nurodytą laiką, Rangovas ne vėliau, kaip per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo iš Užsakovo gavimo, privalo pranešti Užsakovui apie negalimumą įvykdyti pranešime nurodytus reikalavimus numatytu terminu, ir pateikti savo veiksmų planą dėl įsipareigojimų įvykdymo labiausiai Užsakovo interesus atitinkančiu ir jam priimtiniu būdu. Rangovo pranešimas turi būti pagrįstas objektyviais duomenimis.
- 11.4. Jeigu Rangovas neįvykdo 11.3. p. nustatytų pareigų arba pateikia Užsakovui nepriimtina veiksmų planą, yra laikoma, kad jis atsisakė įvykdyti garantinius įsipareigojimus, nėra pajėgus juos įvykdyti, arba jų neįvykdė. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis ištaisyti Rangovo atliktų Darbų trūkumus, o Rangovas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Užsakovo pareikalavimo atlyginti tokias išlaidas. Užsakovas taip pat turi teisę pasinaudoti Rangovo pateiktomis garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonėmis.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.3. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:
 - 12.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2. punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo, Užsakovo nurodymų, visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;
 - 12.3.2. nepradedą laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal su Užsakovu suderintą Darbų grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

- 12.3.3. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 12.3.4. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui. Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietsės.
- 12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3. punktą:
- 12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 12.5. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 20 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
- 12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
- 12.5.2. išlaidos už įrangą ar medžiagas, kurie skirti Darbams ir kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši įranga ir medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
- 12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus. Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.
- 12.6. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:
- 12.6.1. per 90 dienų nuo Sutarties 9.5. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;
- 12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;
- 12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 punktą trunka ilgiau nei 90 dienų. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.
- 12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 12.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietsės ir pats palikti Statybvietsę.
- 12.8. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių raštišku susitarimu.
- 12.9. Sutartis gali būti nutraukiama Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje numatytais atvejais ir tvarka.

13. GINČAI

- 13.1 Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys

raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. KONTAKTAI

- 15.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.2. Už sutarties vykdymą perkančiosios organizacijos vadovo įsakymu yra paskirta gimnazijos direktoriaus pavaduotoja ūkiui Rita Jankauskienė.

Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Kauno Maironio universitetinė gimnazija
Įmonės kodas: 290133810
Gimnazijos g. 3, Kaunas
El.paštas: mairionioug@kmug.lt
Tel.:

Direktorė Dajva Garnienė

Parašas

Data

A.V.



RANGOVAS

UAB „Rūdūpis“
Įmonės kodas 170681385
Pramonės g. 11, Prienai
El. paštas: mail@rudupis.lt
Tel.: 8 319 60220

Direktorius Povilas Kriauza

Parašas

Data

A.V.



KAUNO MAIRONIO UNIVERSITETINĖS GIMNAZIJOS PASTATO IC3p FASADŲ IR PAMATŲ RESTAURAVIMO IR DRENAŽO ĮRENGIMO DARBAI

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PERKANČIOJI ORGANIZACIJA

Kauno Maironio universitetinė gimnazija
Gimnazijos g. 3, Kaunas

2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Kauno Maironio universitetinės gimnazijos pastato IC3p fasadų ir pamatų restauravimo ir drenažo įrengimo darbus sudaro:

2.1.1. **Pastato fasadų ir cokolio restauravimo darbai (1 obj.).** Darbai atliekami pagal tvarkybos darbų projektą „Mokslo paskirties pastato (8.11), Gimnazijos g. 3, Kaunas, tvarkybos darbų projektas (taikomieji tyrimai, remontas, restauravimas)“, Nr. MR-2016-10-12-TD.

Šiame pirkime perkamų medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis pateiktas techninės specifikacijos 2 priede.

2.1.2. **Pastato pamatų restauravimo darbai, įskaitant nuogrindos ir šviesduobių sutvarkymą (1 obj.).** Darbai atliekami pagal techninio projekto „Mokslo paskirties pastato (8.11), Gimnazijos g. 3, Kaunas kapitalinio remonto darbų projektas“, Nr. MR-2016-10-1, Konstrukcijų dalį.

Šiame pirkime perkamų medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis pateiktas techninės specifikacijos 2 priede.

2.1.3. **Drenažo įrengimas (1 obj.).** Darbai atliekami pagal techninio projekto „Mokslo paskirties pastato (8.11), Gimnazijos g. 3, Kaunas kapitalinio remonto darbų projektas“, Nr. MR-2016-10-1, Vandentiekio ir nuotekų dalį.

Šiame pirkime perkamų medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis pateiktas techninės specifikacijos 2 priede.

2.1.4. **Darbo projekto parengimo paslaugos.** Darbo projektas rengiamas tiems darbams, dėl kurių yra sudaroma pirkimo sutartis.

2.2. Sutarties vykdymo terminai:

2.2.1. Darbų pradžia – Statyb vietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

2.2.2. Techninės specifikacijos 2.1 punkte nurodytų darbų atlikimo terminas – ne ilgiau kaip 60 dienų.

2.2.3. Darbų atlikimo terminas – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami.

3. UŽSAKOVO REIKALAVIMAI

3.1. Statybos darbų metu turi būti užtikrintas nepertraukiamas pastato funkcionavimas. Rangovas, kartu su pasiūlymu privalo pateikti statyb vietės situacijos planą su aiškinamuoju raštu, kuriuose atsispindėtų nepertraukiamas restauruojamo pastato funkcionavimas (įskaitant mokymosi procesą). Rangovui planuojama perduoti atskiras pastato dalis remonto darbams atlikti, bet tik tam laikui, kol bus atliekami darbai konkrečioje pastato dalyje.

3.2. Bendruoju atveju Rangovas pateikia paraiškas reikalingomis sąlygomis laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

3.3. Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

3.4. Statybos metu, be suderinimo su Užsakovu, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta techninėje specifikacijoje ir rangos konkurso pasiūlyme. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3.5. Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) remonto metu pažeistų (išardytų) esamų statinių konstrukcijų, apdailos atstatymas iki tokio paties kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios.

3.6. Esamos pastato konstrukcijos ir gaminiai, kurių kokybės pagerinimas rangovo pasiūlyme nenumatomas, turi būti patikimai apsaugoti nuo sugadinimo vykdant darbus objekte juos atitinkamai uždengiant pakankamo atsparumo mechaniniams pažeidimams dangomis.

3.7. Užbaigus remonto darbus neturi pablogėti esamo pastato ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, o esamo pastato aprūpinimas inžinerinėmis sistemomis turi būti ne žemesnės kokybės, kaip iki darbų pradžios.

3.8. Rangovas yra atsakingas prieš Užsakovą bei trečiuosius asmenis atliktus statybos darbus, kad jie atitiktų Lietuvos Respublikoje galiojančius teises aktus ir normatyvinius dokumentus, rangos sutartį.

3.9. Jei Rangovo paskirtas pagrindinis profesinis personalas nebegali pilnai ir kompetentingai iki galo atlikti jiems priskirtų užduočių, jų veikla gali ir turi būti pagerinta (atstatyta) Rangovo atsakomybe ir kaštais pasitelkiant Rangovo vidinius personalo resursus arba išorinę pagalbą Rangovo vardu.

3.10. Pateikto techninio projekto specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose ir kiekių žiniaraščiuose galimai nurodyti medžiagų/ įrangos gamintojai ar prekės ženklai yra tik informacinio pobūdžio ir rangovas nėra įpareigotas siūlyti ir/ ar naudoti šių gamintojų produkciją.

4. ESMINIAI DARBŲ ETAPAI

4.1. Esminiai darbų etapai:

4.1.1. Pastato fasadų ir cokolio restauravimo darbai.

4.1.2. Pastato pamatų restauravimo darbai, įskaitant nuogrindos ir šviesduobių sutvarkymą, ir drenažo įrengimo darbai.

4.2. Kiekvienas etapas turi būti suplanuotas laikantis pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo eiliškumo:

4.2.1. Paruošiamieji darbai;

4.2.2. Ardymo darbai;

4.2.3. Pastato remonto darbai;

4.2.4. Inžinerinių tinklų tiesimas.

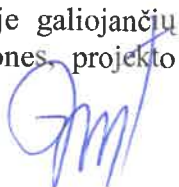
4.2.5. Sklypo tvarkymas.

5. DARBŲ SAUGA

5.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų darbe, rangovas kartu su pasiūlymu turi pateikti, nepalankių oro sąlygų, papildomų taikomųjų tyrimų, esamų pastato konstrukcijų ir gaminių, kurių kokybės pagerinimas Rangovo pasiūlyme nenumatomas, kuriuos būtina apsaugoti, indentifikavimą esminiuose perkamų darbų etapuose, šių rizikų analizę ir jų valdymo priemonių aprašymus.

6. APLINKOS APSAUGA

6.1. Visų statybos etapų metu Rangovas privalo laikytis visų Užsakovo šalyje galiojančių įstatymų, taisyklių, ir tiesiogiai susijusių reikalavimų, bei atsižvelgti į visas priemones, projekto valdymą ir administravimą, kurie reikalingi užtikrinti aplinkosauginius reikalavimus.



6.2. Rangovas bus atsakingas už tinkamą galimos taršos, dulkių sklaidimą, keliamą triukšmą visose savo darbų vykdymo vietose ir turi tiksliai laikytis valdžios institucijų reikalavimų. Statybos darbai sukels nepatogumus ir trukdymus visuomenei ir aplinkai. Tai turi įvertinti visi projekte dalyvaujantys tiekėjai. Todėl, Rangovui keliamas esminis reikalavimas, iki minimumo sumažinti neigiamą statybos poveikį. To įrodymui, rangovas kartu su pasiūlymu privalo nurodyti ir aprašyti bent po vieną aplinkos apsaugos priemonę, skirtą, kenksmingų atliekų nuotėkio prevencijai, pavojingų cheminių medžiagų nuotėkio prevencijai, statybvietėje susidarančių atliekų kiekio mažinimui, statybvietėje susidarančio triukšmo mažinimui, elektros energijos naudojimo mažinimui ir vandens naudojimo mažinimui, kuri būtų pritaikyta pirkimo objektui ir leistų pasiekti ja siekiamą tikslą.

6.3. Elektros lempos turi būti tik aukščiausio energinio efektyvumo klasės, nustatytos Europos Komisijos perduotuose reglamentuose dėl gaminių energijos vartojimo efektyvumo ženklavimo reikalavimų, o jeigu šie reikalavimai netaikomi, tai prekės turi atitikti Europos Komisijos reglamentuose dėl gaminių ekologinio projektavimo nustatytus efektyvaus energijos vartojimo kriterijus. Rangovas kartu su pasiūlymu privalo pateikti tai įrodančius dokumentus.

7. LOKALINĖS SĄMATOS PILDYMO REIKALAVIMAI

7.1. Siūlomos kainos pagrindimui turi būti pateikta darbų lokalinė sąmata, kurioje būtų detalizuojamas medžiagų, darbų ir mechanizmų poreikis. Lokalinė sąmata turi būti sudaryta vadovaujantis bendraisiais ekonominiais normatyvais statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui pagal skaičiuojamųjų statybos resursų kainas;

7.2. Lokalinės sąmatos turi būti rengiamos atsižvelgiant į pirkimo dokumentus, Sutarties sąlygas, Techninę specifikaciją, įskaitant Techninį projektą;

7.3. Lokalinės sąmatos darbai ir išlaidos detalizuojami pagal perkamų medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščių pozicijas (žr. Techninės specifikacijos 2 priedą). Esant poreikiui, darbai gali būti skaidomi į smulkesnius darbus. Tiekėjas lokalinėse sąmatose turi įvertinti (įkainoti) visus reikiamus darbus, kurie reikalingi šiuo pirkimu perkamiems Techniniame projekte suprojektuotiems Darbams atlikti;

7.4. Rangovas lokalinėse sąmatose privalo įvertinti visus Techninio projekto sprendinius. Sutarties vykdymo metu nebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais;

7.5. Lokalinėse sąmatose pateiktose Rangovo kainose turi būti įvertinti visi reikiami Rangovo įrengimai bei mechanizmai Darbams atlikti, montavimas, Rangovo personalo darbas, Medžiagos, montažinės-tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, Rangovo mokami mokesčiai, pelnas kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimai apibrėžti Sutartyje ar atsirandantys ją vykdant. Rangovo nurodytos kainos taikytinos ir Darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų);

7.6. Visos kainos turi būti nurodomos euraiš dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

8. UŽSAKOVO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

1 priedas: Techninio projekto elektroninė versija.

2 priedas: Perkamų medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis.

UŽSAKOVAS

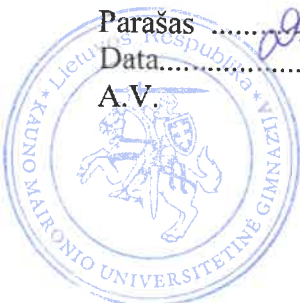
Kauno Maironio universitetinė gimnazija

Direktorė Daiva Garnienė

Parašas

Data

A.V.



RANGOVAS

UAB „Rūdupis“

Direktorius Povilas Kriauza

Parašas

Data



Perkamų medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis

1. Tvarkybos darbų projekto medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis. Fasadų restauravimo darbai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	vnt.	viso	Saugomo elemento Nr.
FASADAS					
1.	Frontono tinkuotų paviršių Rytų fasade paruošimas dažymui ir dažymas	m ²		30,88	SE-2
2.	Restauruoti tinko dekorą pagal pasigaminą šabloną H-24 cm	m		143,27	SE-4
3.	Restauruoti tinko dekorą pagal pasigaminą šabloną H-12 cm	m		180,11	
4.	Restauruoti tinko dekorą pagal pasigaminą šabloną H-18 cm	m		152,24	
5.	Restauruoti tinko dekorą pagal pasigaminą šabloną H-8 cm	m		152,24	
6.	Restauruoti tinko dekorą pagal pasigaminą šabloną H-56 cm			152,24	
7.	Restauruoti tinko dekorą pagal pasigaminą šabloną H-12 cm, skardinti 15 cm pločio skarda	m		152,24	SE-4*
8.	R fasade IIa. Langų dekoras su spynomis virš sąramų restauruoti pastačius pastolius apmatuoti pagaminti šablonus. Apvado arkos ilgis 280,00 cm, horizontalios dalys po 40,00 cm, apvado storis 12,00cm	Vnt.		15,00	SE-7
9.	Kaminai perdažyti kartu su visu fasadu	m ²		54,38	SE-10
10.	R fasade IIIa. polanginės nišos (0,13m ²) restauruoti tinką dažyti	m ²	15	14,13	SE-11
11.	R, Š ir P fasaduose IIa. langų tinko dekoras (1,46m ²) ir segmentinės sąramos Sunykusių elementų atstatymas, tinkavimas, glaistymas, dažymas	m ²	29	42,34	SE-12
12.	R ir Š fasadų IIa. langų tinko apvadai (756cm, 14cm pločio) Sunykusių elementų atstatymas, tinkavimas, glaistymas, dažymas	m	29	219,24	SE-22
13.	R ir Š fasadų IIa. nišos po langais Sunykusių elementų atstatymas, tinkavimas, glaistymas, dažymas	m ²	29	7,98	
14.	Rustai IIa. ir Ia restauruoti, remontuoti	m ²		353,12	SE-23
15.	Ia. Langų apvadai (12 cm pločio) iš tinko R fasade	m	21	123,30	SE-24
16.	Dekoratyviniai portalo elementai fasaduose, restauruoti, pastačius pastolius apmatuoti, pagaminti šablonus	m ²		0,63	SE-25
17.	Esamų pagrindinių įėjimo durų profiliuoto tinko apvado restauravimas (25 cm pločio) restauruoti, pastačius pastolius apmatuoti, pagaminti šablonus	m ²		8,88	
18.	Saugomos nišos imituojančios langus restauruoti, remontuoti	m ²	13	78,15	SE-26
19.	Saugoma vėlesnio laikotarpio IIa. balkono metalinė tvorelė tarp mūrinių stulpelių, restauruoti, remontuoti	m ²	3	4,88	SE-27
20.	Cokolis –nuimti esamą tinką iki mūro, įrengti hidroizoliaciją, tinkuoti sanuojančiu tinku, granitiniu tinku	m ²		156,28	-
21.	Fasado tinko remontas ir dažymas	m ²		551,25	-
22.	Statybinės šiukšlės	m ³		43,00	
23.	Statybinių pastoliai	m ²		2230,00	

2. Konstrukcijų dalis. Pamatų restauravimo darbai.

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	PAMATŲ HIDROIZOLIAVIMO DARBAI		m ⁴	155	Brėž. BR-07
1.1.	Nuogrindos ardymas		m ²	70	
1.2.	Grunto kasimas nuo pamatų visu pastato perimetru		m ³	960	
1.3.	Pamatų nuvalymas, plovimas aukšto slėgio aparatais ar šepetiais, pamato riedulių ir plytų mūro remontas, išlyginimas cementiniu skiediniu, paruošimas hidroizoliavimui		m ²	585	Tikslinama darbų metu
1.4.	Pamatų hidroizoliavimas dviem sluoksniais prilydomos hidroizoliacijos		m ²	585	
1.5.	Apsauginės membranos įrengimas		m ²	585	
1.6.	Pamatų užpylimas drenuojančio grunto sluoksniu, palaipsniui		m ³	960	

	sutankinant gruntą				
1.7.	Naujos alsuojančios riedulių nuogrindos įrengimas	m²	70		
2.	ŠVIESDUOBIŲ HIDROIZOLIAVIMO DARBAI	vnt.	22	Brėž. BR-08	
2.1.	Nuogrindos aplink šviesduobes ardymas	m²	160		
2.2.	Grunto kasimas nuo pamatų	m³	313		
2.3.	Pamatų nuvalymas, plovimas aukšto slėgio aparatais ar šepetiais, išlyginimas cementiniu skiediniu, paruošimas hidroizoliavimui	m²	172	Tikslinama darbų metu	
2.4.	Pamatų hidroizoliavimas dviem sluoksniais teptinės hidroizoliacijos	m²	172		
2.5.	Sienų valymas, plovimas aukšto slėgio aparatu, paruošimas hidroizoliacijos darbams, hidroizoliacinės cementinės izoliacijos įrengimas vidinėje šviesduobės dalyje su pastatu	m²	47		
2.6.	Pamatų užpylimas drenuojančio grunto sluoksniu, palaipsniui sutankinant gruntą	m³	313		
2.7.	Nuogrindos atstatymas	m²	160		
5.	SIENŲ ĮTRŪKIMŲ AŠYJE „G“ REMONTAS			Brėž. BR-06	
5.1.	Lauko sienų valymas, plovimas aukšto slėgio plovimo aparatu, dezinfekavimas, paruošimas šiltinimo darbams.	m²	50		
5.2.	Sienų stiprinimas ties įtrūkimais	m²	50	Tikslinama darbų metu	
5.3.	Apdailos atkūrimas	m²	50	Žiūr. SA dalyje	
8.	Konstruktijų tyrimai				
8.1.	Esamų pamatų šurfai	vnt.	4		
9.	KITI DARBAI				
9.1.	Šiukšlių išvežimas	T	60		

3. Vandentiekio ir nuotekų dalis. Drenažo įrengimo darbai.

	3.DRENAŽAS (LD1)				
1.	PVC gofruoti drenažo vamzdžiai su geotekstilės filtru d113/126	TS 3.1	m	170,0	
2.	PVC nuotekų vamzdžiai stiprumo kl.4kn/m su sujungimo detalėmis d200	TS 2.1	m	15,0	
3.	Vamzdžiai polietileno PE 80 slėgio PN10 d90	TS 1.2	M	5,0	
4.	Šulinys h~4,5m PVC d315 su teleskopu, ketiniu dangčiu, PVC jungtimis, su 2-atšakomis, dugnine sėsdinimo dalis 0,30m		kompl	21	
5.	G/b srovės gesinimo šulinys D1500 mm, H=2.51m, -Sunkaus tipo ketinis dangtis - 1vnt., -nužymėjimo ženklas - 1vnt., -tarpinė d90mm PVC vamzdžiui - 1vnt -tarpinė d250mm PVC vamzdžiui - 1vnt -alkūnė PE d110-1vnt -perėjimas PE d110x160-1vnt -nerūdijančio plieno lapas d1500- 1vnt -Betonas C30/37-2,40m³	TS 2.9		1	
6.	Panardinamas nuotekų siurblys verpetiniu darbo ratu Rexa FIT V05DA-124/EAD1-2-T0011-540-O 1.1 kW (P2), 3f, 2900 aps/min, praeinamumas 50 mm. Siurblio komplektacija: su 10 m kabelio, atrama-alkūnė DN50/2RK, viršutiniai kreipvamzdžių laikikliai, termokontaktai.		kompl	2	
7.	Cilindrinė HDPE siurblinė D=1500mm, H=5200mm; HDPE dangtis - 1vnt.; ventiliacijos vamzdžiai PP DN110-2vnt. įtekėjimo vamzdis D200mm su peiline DN200mm sklende ant įtekėjimo vamzdžio siurblinės viduje ir valdymo veleno iki siurblinės dangčio; vidaus vamzdynas AISI304 ner. plieno DN50mm su DN80 išmetimo flanšu; AISI304 kopėčios iki siurblinės dugno su ištraukiamu porankiu virš siurblinės liuko; ketinė sklendė DN50mm - 2vnt.; flanšinis atbulinis vožtuvas DN50mm - 2vnt.; siurblių kreipiančiosios iš AISI304; aptarnavimo aikštelė AISI304; grandinės AISI316 siurblių ištraukimui iš siurblinės; siurblinės ankaravimo AISI316 varžtai. Ankaravimo plokštė			1	
8.	Unifikuoti šul. žymėj. Ženkilai		kompl	kompl	23

9	skalda d=60-40mm į plukta į gruntą	m	28,90
10	Stambia grūdis sijotas žvyras arba smėlis d =4-16mm	m	28,90
11	žvyras d=10-4mm	m	28,90
12	Smulkus smėlis d=0,2mm	m	54,40
13	Prisijungimas prie nuotekų šulinio D200	Prisij.	1
14	cemento dangos išardymas ir atstatymas (išilgai pastato~100,0 x 2,5pl l)	M2	250,0
15	asfalto angos išardymas ir atstatymas (pastato galuose, l~68,0 x 2,5pl)	M2	170,0
16	Vamzdžių d113/136mm klojimas -4,0m gylyje , atviru būdu	m	170,0
17	Vamzdžių d200mm klojimas -2,50m gylyje , atviru būdu	m	15,0
18	Vamzdžių d90mm klojimas -2,50m gylyje , atviru būdu	m	5,0
19	Žemės darbai: Tranšėjų kasimas drenažui (iki gylio 5,0 m gylio, 3m pločio) ir užpylimas smėliu ar žvyru	M3	2550,0
20	Vamzdžių sistemos vidaus apžiūra televizine diagnostine aparatūra, darant vaizdo įrašą, nuolydžio patikrinimas ir jo grafiko sudarymas	Sist.	1
21	Vamzdžių sistemos praplovimas, išbandymas	Sist.	1
22	vietovės paklojus vamzdinius atstatymas į pirminę būseną	KOM PL	1
23	esamų tinklų ir susikirtimo vietų su kitais tinklais tikslinimas darbo metu		
24	Šiukšlių išvežimas	t	0,5

UŽSAKOVAS

Kauno Maironio universitetinė gimnazija

Direktorė Daiya Garnienė

Parašas

Data 2018-06-08

A.V.



RANGOVAS

UAB „Rūdupis“

Direktorius Povilas Kriauza

Parašas

Data



[Handwritten signature]