

SUSITARIMAS

DĖL 2018 M. LIEPOS 11 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-82/18(3.10.21-TD2) PAKEITIMO

2019 m. birželio 5 d. Nr.

Vilnius

Reg. 2019 m. birželio 25 d.

NR. A62-117/19

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Povilo Poderskio (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB „Infes“, juridinio asmens kodas 302947360, atstovaujama Statybų direktoriaus, laikinai einančio direktoriaus pareigas, Dovydo Latvinsko (toliau – **Rangovas**),
toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

- A) Šalys 2018 m. liepos 11 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. A62-82/18(3.10.21-TD2) (toliau – **Sutartis**) dėl **Vilniaus Gedimino technikos universiteto licėjaus (adresu Antakalnio g. 120, Vilnius) efektyvumo didinimo, vidaus remonto darbų** (toliau – **Darbai**), kurios pradinė Sutarties vertė (planuojama skirti lėšų suma Sutartyje nurodytiems Darbams įsigyti) – 243 457,21 Eur (du šimtai keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt septyni Eur, 21 ct) be PVM (Sutarties 1.2 p.);
- B) Atliekant Darbus ir atidengus pastato konstrukcijas paaiškėjo, kad:
- faktiškai atliekami dalies Darbų kiekiai sumažėjo, o dalies Darbų faktiškai atliekami kiekiai padidėjo (faktiniai atliktų Darbų kiekiai pateikti 1 priede (Darbų kiekių patikslinimo aktas));
 - Sutarties vykdymo metu atsirado poreikis atlikti papildomus, pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nenumatytus bendrastatybinius, santechnikos ir elektrotechnikos darbus, kurie yra būtini siekiant tinkamai užbaigti Sutartyje numatytus Darbus bei užtikrinti pastato saugumą, ilgaamžiškumą, energetinį efektyvumą bei tinkamumą naudoti pagal paskirtį (papildomų darbų poreikis ir detalizacija pateikta 2 priede – Darbų poreikio aktas dėl sutartyje nenumatytų darbų):
 - išardžius senas betonines grindis Patalpoje 1-1, pastebėta, kad seni vamzdynai smarkiai paveikti korozijos, todėl būtina juos pakeisti naujais, apsaugant gofruotu šarvu. Taip pat, nustačius, jog esami radiatoriai patalpoje sumontuoti per žemai ir trukdo įrengti naujas betonines grindis, atsirado būtinybė atlikti radiatorių permontavimo darbus. Taip pat, šioje patalpoje būtina atlikti pagrindo paviršiaus sutvirtinimą gruntuojant giliai įsigeriančiu gruntu, kadangi, siekiant tinkamai suklijuoti plyteles, tokių darbų atlikimas yra technologiškai privalomas;
 - patalpoje R-28 kilo būtinybė sumūryti naują pertvarą, atlikti senų konstrukcijų demontavimą ir parengiamuosius darbus naujos pertvaros įrengimui, įrengti kelių tipų plienines sėramas, atlikti pogrindžio kanalų perdengimą G/B dangčiais, pakeisti sulūžusius dangčius naujais. Atvėrus nuotekų atbulinio vožtuvo prieduobę ir nustačius, jog ji neturi betoninių grindų, nuspręsta jas įrengti bei paruošti naujas ertmes vamzdynams;
 - siekiant pakeisti susidėvėjusią šildymo sistemą patalpoje R-4, buvo būtina atverti senus gelžbetoninius kanalus, išvalyti vamzdžius, senas ir smarkiai korozijos paveiktas vamzdynų atramas pakeisti naujomis, cinkuotomis atramomis, atlikti metalinių atramų demontavimą ir plieninių neslankiųjų su apkabomis atramų vamzdynams montavimo darbus. Įvertinus patalpoje sumontuotų radiatorių aukščius nustatyta, kad radiatoriai sumontuoti žemiau, nei būsimo naujo parketo aukštis, todėl nuspręsta atlikti radiatorių

pakėlimo virš būsimos sporto salės dangos darbus, taip pat sumontuoti termostatinis radiatorių vožtuvus, siekiant subalansuoti šilumos sistemos srautus ir paskirstyti šilumą tolygiai. Taip pat, siekiant užtikrinti sportuojančių vaikų saugumą šioje patalpoje – būtina sumontuoti minkštą apsauginę sienų dangą, taip pat papildomai įrengti tinklinio linijas naujoje sporto dangoje;

- kadangi patalpose R-28 ir R-4 nenumatyta viršutinių sporto salės langų atidarymo / uždarymo sistema, būtina atlikti elektros pavarų montavimą sporto salės langams atidaryti / uždaryti. Siekiant užtikrinti tinkamą sporto salės ventiliaciją, tikslinga įrengti elektrinių pavarų langams atidaryti / uždaryti mechanizmą, nes jis patogesnis ir ilgaamžiškesnis už mechaninius langų atidarymo / uždarymo įrenginius (rankenos su trosu);
- patalpose 1-1; 2-1; R-4 būtina sumontuoti priešgaisrinius skydus (spinteles), nes senieji neatitinka techninių ir saugumo reikalavimų, arba tokių skydų iš viso nėra įrengta;
- kadangi stoginio ventiliatoriaus montavimas negalimas dėl vėdinimo kanalo susiaurėjimo viršutiniame aukšte, nuspręsta sumontuoti ventiliatorius WC ir persirengimo kambariams atskirai, įrengiant triukšmo slopintuvus, ištraukimo difuzorius, atlikti atšakų montavimą, ortakijų prijungimą, vėdinimo grotelių montavimo darbus patalpose 1-2; 1-3; 1-10; 2-2; 2-3; R-5; R-6; R-7; R-8; R-9; R-10; R-11; R-12;
- siekiant užtikrinti oro srautų pasiskirstymą patalpose R-5; R-6; R-7; R-8; R-9; R-10; R-11; R-12, būtina sumontuoti šampuotas groteles, kadangi rūsyje nėra numatytos durys su pritekėjimo grotelėmis ir patalpose nėra langų;
- atidarius kanalus patalpose R-2; R-3; R-28 paaiškėjo itin prasta vamzdynų būklė (vamzdynai paveikti korozijos, visiškai neizoliuoti, nepadengti antikorozinėmis priemonėmis), todėl juos būtina pakeisti naujais vamzdynais;
- siekiant užtikrinti tinkamą technologijų klasės (patalpa 1-10) vėdinimą, tikslingas išcentrinio kanalinio ventiliatoriaus, triukšmo slopintuvų, difuzorių įrengimas, ir kt.

C) Papildomus darbus dėl ekonominių ir techninių priežasčių tikslinga įsigyti iš to paties rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, tokiu būdu užtikrinant Darbų nepertraukiamumą ir išvengiant didelių nepatogumų, darbų bei išlaidų dubliavimo, kadangi papildomi darbai yra neatsiejamai susiję su įsigytais darbais ir be jų nebūtų įmanoma užbaigti Sutartyje numatytų Darbų. Priešingu atveju, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo, būtų neišvengiamai sutrikdytas ugdymo procesas įstaigoje, rangos darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui, mokyklos ugdytiniais ilgą laiką nebūtų užtikrintos tinkamos higienos sąlygos, kultų grėsmė vaikų saugumui. Taip pat, darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti patalpas, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybietės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybietėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybietės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti už prastovas Darbų stabdymo metu);

D) Šalys, iki bus parengtos papildomų darbų sąmatos bei bus išspręstas papildomų darbų finansavimo klausimas, pagal Sutarties 2.3.2. p. 2019 m. kovo 5 d. sustabdė Darbų atlikimą, kuris atnaujinamas šiuo Susitarimu,

vadovaujantis:

- a) Sutarties 1.6. p., numatančiu, kad sąmatiniuose skaičiavimuose (Sutarties priede „Sąmatiniai skaičiavimai“) pateiktas Darbų kiekis yra preliminarus ir Sutarties vykdymo metu Darbų kiekis

- gali didėti arba mažėti iki 100 proc., bet, kad galutinė Sutarties kaina, kuri bus sumokėta Rangovui, negali būti didesnė nei Pradinė Sutarties vertė, nurodyta Sutarties 1.2. p.;
- b) Sutarties 1.11. p., numatančiu, kad Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai;
 - c) Sutarties 13.5.2. p., kuriame numatyta, kad jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina ar tikslinga atlikti papildomus Darbus, kurie nėra numatyti Sutarties 1 priede „Sąmatiniai skaičiavimai“, tačiau tiesiogiai susijusius su Sutartyje numatytais Darbais ir būtinus Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), tokių Darbų būtinumas pagrindžiamas ir atitinkamai įformintas dokumentais, papildomų Darbų kainą apskaičiuojant pagal Sutarties 13.3. p. nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus;
 - d) Sutarties 13.6. p. ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 2 p., reglamentuojančiu viešųjų pirkimų sutarčių keitimo tvarką bei pagrindus ir numatančiu, kad sutarties galiojimo laikotarpiu nevykdant naujos pirkimo procedūros iš to paties tiekėjo, su kuriuo sudaryta pradinė sutartis, galima įsigyti papildomus darbus, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; bei, kai atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės;
 - e) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 d., reglamentuojančia viešųjų pirkimų sutarčių pakeitimą, kai nėra 89 str. 1 d. 1-4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau, kai bendra atskirų pakeitimų vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, taip pat atskira pakeitimų pagal šį punktą neviršija 15 proc. sutarties vertės darbų pirkimo atveju ir kai pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis;
 - f) Sutarties 6.1. p. numatančiu, kad Sutarčiai taikomas fiksuoto įkainio su peržiūra apskaičiavimo būdas ir 6.2. p., numatančiu, kad Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatyta, rezultatui pasiekti už Sutarties kainą, kuri negali būti didesnė už Sutarties 1.2. p. nurodytą pradinę Sutarties vertę;
 - g) Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. 1S-13 redakcija) 56 p.,
 - h) Sutarties 2.3. p., numatančiu Darbų atlikimo termino sustabdymą ne ilgesniam nei 3 mėnesių laikotarpiui ir Darbų atlikimo termino atnaujinimą išnykus sustabdymą lėmusioms aplinkybėms, pratęsiant Darbų atlikimo terminą tam laikotarpiui, kurį truko Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis,

Sutarties Šalys sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau - Susitarimas) ir susitarė:

1. Įsigyti papildomus darbus už 19 572,53 Eur be PVM, kas sudaro 8,04 proc. pradinės Sutarties vertės (iš jų 14 166,87 Eur pagal Susitarimo d) p., ir 5 405,66 Eur pagal Susitarimo e) p.);
2. Įvertinus 1 punkte nurodytus papildomus darbus ir 1 priede nurodytus faktinius Darbų kiekius, pakeisti Sutarties 1.2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1.2. Pradinė Sutarties vertė yra (planuojama skirti lėšų suma Sutartyje nurodytiems Darbams įsigyti) – 243 457,21 Eur (du šimtai keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt septyni Eur, 21 ct) be PVM. Sutarties kaina (Rangovui mokėtina suma) 197 882.69 Eur (šimtas devyniasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt du Eur, 69 ct) be PVM“.

3. Atsižvelgiant į faktinius Darbų kiekius ir papildomus Darbus, patikslinti Sutarties 1 priedą „Sąmatiniai skaičiavimai“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (3 priedas).
4. Nuo 2019 m. birželio 5 d. atnaujinti Darbų atlikimo terminą ir pratęsti jį technologiškai būtinam terminui Darbams pagal Sutartį užbaigti ir šiuo Susitarimu įsigyjamiems papildomiems darbams atlikti, tačiau ne ilgesniam nei 3 (trijų) mėnesių laikotarpiui.
5. Sustabdyti delspinigių Rangovui skaičiavimą už laikotarpį, kurį truko Darbų atlikimo sustabdymas ir atnaujinti delspinigių skaičiavimą, kiek taikoma, nuo 2019 m. birželio 5 d.
6. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu.
7. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
8. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
9. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
10. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
11. Susitarimo priedai:
 - 11.1. Darbų kiekių patikslinimo aktas, 14 lapų;
 - 11.2. Darbų poreikio aktas dėl sutartyje nenumatytų darbų, 3 lapai;
 - 11.3. Sutarties 1 priedas „Sąmatiniai skaičiavimai“ 9 lapai;

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Direktorius Povilas Poderskis

**Rangovas:**

UAB „Infes“

L. e. Direktorius Dovydas Latvinskas

