

DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2019 m. birželio 28 d. Nr. VPS-152
Šakiai

Šakių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188772814, atstovaujama rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Redo Juškaičio, pavaduojančio administracijos direktorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. AP-325 „Dėl savivaldybės administracijos direktoriaus pareigų perėmimo“, veikiančio pagal Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-277 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Užsakovas), ir **UAB „Vitremsta“**, juridinio asmens kodas 302851419, atstovaujama direktoriaus Vitalijaus Bogovičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - Vykdytojas), sudarė šią Sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas – **Šakių rajono Lekėčių mokyklos – daugiafunkcio centro salės ir koridoriaus patalpų įrengimo darbai pagal Užsakovo patvirtintą techninę užduotį (1 priedas).**

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Šalių susitarimu nustatyta Šakių rajono Lekėčių mokyklos – daugiafunkcio centro salės ir koridoriaus patalpų įrengimo darbų kaina yra 42 968,66 Eur (keturiasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai šešiasdešimt šeši centai) ir 9 023,42 Eur PVM (devyni tūkstančiai dvidešimt trys eurai keturiasdešimt du centai). **kaina iš viso su PVM yra 51 992,08 Eur** (penkiasdešimt vienas tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt du eurai aštuoni centai).

2.2. Sutarties darbų kaina, nurodyta Sutarties 2.1. punkte, yra fiksuota, nustatyta skelbiamos apklausos būdu ir nekeičiama per visą sutarties galiojimo trukmę. Sutarties kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su šios Sutarties sąlygų vykdymu.

3. ATSISKAITYMŲ TVARKA

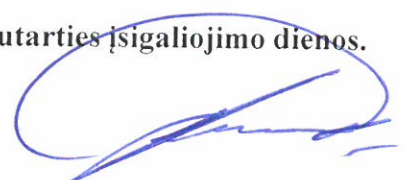
3.1. Užsakovas pagal per praėjusį kalendorinį mėnesį pateiktas PVM sąskaitas faktūras, atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus apmoka Vykdytojui už jo atliktus darbus. Už faktiškai atliktus darbus Užsakovas apmoka Vykdytojui per 30 kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas gauna atsiskaitymo dokumentus.

3.2. Vykdytojas pateikia atliktų darbų aktus. Vykdytojas perduodamas, o Užsakovas priimdamas atliktus darbus bei dokumentaciją pasirašo atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą. Darbų perdavimo-priėmimo dokumentacija turi būti detalizuota, aiški ir parengta pagal Užsakovo reikalavimus. Užsakovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas priima jam perduotus atliktus darbus ir pasirašo perdavimo-priėmimo aktą. Darbų perdavimo-priėmimo aktas surašomas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Jei per šį terminą Užsakovas nepriima darbų, t. y. nepasirašo pateikto darbų perdavimo-priėmimo akto, ir nepateikia motyvuoto ir pagrįsto atsisakymo priimti, laikoma, kad darbai (nurodyti akte) yra tinkamai ir pilnai atlikti ir priimti Užsakovo, o Vykdytojas turi teisę į šių darbų apmokėjimą pagal Sutartį.

3.3. Vykdamas pirkimo sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

4. DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

4.1. Rangos darbai turi būti atlikti per 3 (tris) mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos.



Sutarties vykdymo metu dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl projektuotojų klaidų arba netikslumų, dėl atsiradusių papildomų darbų būtinybės, darbų atlikimo bei sutarties terminas gali būti pratęstas **vieną kartą ne ilgiau kaip 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui**, termino pabaigos nukėlimą fiksuojant papildomu susitarimu.

4.2. Sutartinio darbo atlikimo terminas yra data, kai visiškai užbaigto sutartinio darbo perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Užsakovas ir Vykdytojas.

5. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Užsakovas turi nedelsdamas suteikti Vykdytojui visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie gali būti reikalingi Sutarčiai vykdyti. Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje visi dokumentai grąžinami Užsakovui.

5.2. Užsakovas bendradarbiauja su Vykdytoju ir suteikia jam visą informaciją, kurios pastarasis gali pagrįstai paprašyti, kad galėtų vykdyti Sutartį. Per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos Užsakovas turi surengti įvadinį susirinkimą, kuriame aptariami organizaciniai Sutarties vykdymo klausimai.

5.3. Jei nėra būtina Sutarčiai vykdyti, Vykdytojas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi teisės Užsakovo pateiktų dokumentų perduoti trečiajai šaliai.

5.4. Užsakovas turi teisę duoti nurodymus ir pateikti papildomus dokumentus ar instrukcijas, siekdamas užtikrinti efektyvų darbų atlikimą.

5.5. Užsakovas privalo Sutarties 3 skyriuje nustatyta tvarka apmokėti Vykdytojo pateiktas sąskaitas.

5.7. Vykdytojas, laiku negavęs reikalingų darbui dokumentų, kurių sąrašą Vykdytojas privalo pateikti per tris dienas nuo sutarties pasirašymo dienos, negali būti pripažintas kaltu dėl darbo terminų pažeidimo.

6. VYKDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Vykdytojas laikosi visų Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrina, kad jo darbuotojai jų laikytųsi. Vykdytojas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Vykdytojas nesilaikytų minėtųjų įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai.

6.2. Vykdytojas turi vykdyti teisėtus Užsakovo nurodymus. Jei Vykdytojas mano, kad Užsakovo nurodymai viršija Sutarties reikalavimus, jis apie tai praneša Užsakovui per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo tokio nurodymo gavimo dienos.

6.3. Vykdytojas visus dokumentus ir informaciją, gautą pagal Sutartį, laiko konfidencialia ir be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo neskelbia ir neatskleidžia jokių Sutarties nuostatų, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį. Jei nesutariama, ar būtina skelbti ar atskleisti kokias nors Sutarties nuostatas, galutinį sprendimą priima Užsakovas.

6.4. Jei Vykdytojas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai visi kartu ir kiekvienas atskirai yra atsakingi už Sutarties nuostatų vykdymą pagal Užsakovo valstybės įstatymus ir kitus teisės aktus. Vykdytojas privalo paskirti vieną iš partnerių atstovauti santykiuose su Užsakovu.

6.5. Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo, jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas yra laikomas Sutarties pažeidimu.

6.6. Vykdytojas turi užtikrinti, kad visos specifikacijos ir visa dokumentacija, susijusi su rangos darbų atlikimu, būtų parengti nešališkai, laikantis įstatymų, naudojantis priimtomis ir visuotinai pripažintomis sistemomis.

6.7. Vykdytojas privalo savo sąskaita apsaugoti ir apginti Užsakovą, jos atstovus ir darbuotojus nuo bet kokių ieškinių, reikalavimų, nuostolių ar žalos, kylančios iš bet kokio Vykdytojo veiksmo ar neveikimo atliekant rangos darbus, įskaitant ir bet kokius bet kokių teisinių nuostatų

pažeidimus arba trečios šalies teisių į patentus, prekinius ženklus ir kitas intelektinės bei pramoninės nuosavybės formas.

6.8. Vykdytojui apie tokius ieškinius, reikalavimus, nuostolius ar žalą pranešama ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas apie tai sužino.

6.9. Vykdytojo atsakomybės Užsakovui suma neviršija Sutarties vertės, tačiau ji netaikoma kalbant apie Vykdytojo atsakomybę už trečiųjų šalių patirtus Vykdytojo ar jo tyčinių veiksmų sukeltus nuostolius ar žalą.

6.10. Vykdytojas atsako tik už tuos ieškinius, reikalavimus, nuostolius ar žalą, kurie yra tiesiogiai susiję su jo sutartinių prievolių nevykdymu.

6.11. Kai Vykdytojas nevykdo savo sutartinių prievolių, jis turi, Užsakovui pareikalavus, savo sąskaita ištaisyti trūkumus susijusius su rangos darbų atlikimu.

6.12. Vykdytojas neatsako už jokių ieškinių, reikalavimus, nuostolius ar žalą, kurie atsiranda dėl šių priežasčių:

6.12.1. Užsakovas nesiima reikiamų veiksmų Vykdytojo rekomendacijoms vykdyti ar nepaiso Vykdytojo pagrįstų rekomendacijų, arba liepia Vykdytojui vykdyti nurodymą, kuriam Vykdytojas prieštarauja arba dėl kurio stipriai abejoja;

6.12.2. Užsakovo atstovai, darbuotojai arba rangovai, kurių veiklai buvo numatyta Vykdytojo priežiūra, netinkamai vykdo Vykdytojo nurodymus.

6.13. Vykdytojo atsakomybė už bet kokių sutartinių prievolių nevykdymą galioja tiek laiko po paslaugų suteikimo, kiek nustato Sutarties galiojantys įstatymai.

6.14. Vykdytojas gali turėti ir kitų pareigų, jei jos numatytos Sutartyje.

6.15. Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Vykdytojas įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

7. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

7.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Vykdytojo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:

7.1.1. Vykdytojui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla, arba jei vykdytojas laikinai sustabdo savo veiklą ar Vykdytojo veikla ne Vykdytojo iniciatyva yra sustabdoma;

7.1.2. Vykdytojas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti darbus;

7.1.3. po raštiško Užsakovo įspėjimo Vykdytojas nevykdo reikalavimų dėl darbų kokybės ar kitų šios Sutarties sąlygų, po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia.

7.2. Vykdytojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas daugiau kaip mėnesį vėluoja apmokėti už atliktus darbus pagal sutartį.

7.3. Užsakovui arba Vykdytojui vienašališkai nutraukus Sutartį, Vykdytojas privalo perduoti visus iki Sutarties atliktus darbus, pasirašant priėmimo-perdavimo aktą. Užsakovas privalo už darbus apmokėti (jeigu Sutartis nutraukta dėl Vykdytojo kaltės, iš mokėtinios sumos išskaičiavęs netesybas ir nuostolius).

7.4. Užsakovais gali vienašališkai nutraukti Sutartį LR Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Užsakovas, nepagristai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Vykdytojui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

8.2. Vykdytojas dėl savo kaltės uždelsęs atlikti sutartinį darbą ir su darbais susijusias paslaugas, pažeidęs galutinį darbų atlikimo terminą, moka Užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo bendros sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Šios netesybos taikomos taip pat ir tuo atveju, jeigu Vykdytojas privalo per tam tikrą terminą ištaisyti sutartinio darbo kokybės trūkumus.

nepriklausomai nuo to, ar tokia Vykdytojo pareiga atsiranda Sutarties galiojimo garantinio laikotarpio metu.

9. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

9.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimui vykdymui.

9.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamas Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

9.3. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 120 kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Vykdytojui suteiktas, bet kuri Sutarties šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

10. SUBRANGOVAI. JŲ KEITIMO TVARKA

10.1. Dalies Sutartyje numatytų darbų įvykdymui Vykdytojas subrangovų nepasitelks.

11. GINČŲ SPENDIMO TVARKA

11.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

12. KITOS SĄLYGOS

12.1. Sutartis įsigalioja ją Šalims pasirašius, patvirtinus antspaudais ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

12.2. Sutartis nustoja galioti, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta, jeigu Šalys sutaria ją nutraukti, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar kitais įstatymų numatytais atvejais.

12.3. Sutarties galiojimo pabaiga įforminama dvišaliu sutarties šalių pasirašytu ir antspaudais patvirtintu sutartinio darbo perdavimo–priėmimo aktu.

12.4. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.

12.5. Užsakovo vykdyto skelbiamos apklausos būdu konkurso „Šakių rajono Lekėčių mokyklos – daugiafunkcio centro salės ir koridoriaus patalpų įrengimo darbai“ pirkimo dokumentai ir Vykdytojo šiam konkursui pateiktas pasiūlymas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi ir taikomi aiškinant Sutarties įvykdymo sąlygas.

12.6. Visi šios sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti ir patvirtinti abiejų Šalių. Visi šios Sutarties priedai, taip pat šios Sutarties galiojimo metu Sutarties išdavoje sudaryti išvestiniai susitarimai yra laikytini neatskiriama sudarytos Sutarties dalimi.

12.7. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai, pasiunčiami registruotu laišku. Pasiųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną.

12.8. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

12.9. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Vykdytojas ir (arba) Užsakovas šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti pats Vykdytojas ir (arba) Užsakovas.

12.10. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

12.11. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu.

12.12. Priedai:

12.12.1. techninė užduotis, 1 priedas;

12.12.2. lokalinės sąmatos, 2 priedas.

13. UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ATSAKINGI ASMENYS

13.1. Už sutarties vykdymą atsakingas Užsakovo atstovas – rajono savivaldybės administracijos Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vedėjo pavaduotojas Aurimas Staugaitis, tel. (8 345) 60756, el. paštas aurimas.staugaitis@sakiai.lt, už sutarties ir pakeitimų paskelbimą – rajono savivaldybės administracijos Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyriausioji specialistė Felicita Totoraitienė, tel. (8 345) 66133, el. paštas felicita.totoraitiene@sakiai.lt.

13.2. Už sutarties vykdymą atsakingas Vykdytojo atstovas – Vitalijus Bogovičius, tel. (8612) 60966.

14. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Šakių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai, juridinio asmens kodas 188772814, telefonas (8 345) 60750, el. paštas savivaldybe@sakiai.lt.

Vykdytojas

UAB „Vitremsta“, Jaunystės 5-oji g. 26, LT-71136 Šakiai, juridinio asmens kodas 302851419, telefonas (+370) 612602966, el. paštas vitalijus.bogovicius@gmail.com.

UŽSAKOVAS

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavadinantis administracijos direktorių



Redas Juskaitis

VYKDYTOJAS

Direktorius

Vitalijus Bogovičius

2019-06-28 d. Darbų rangos sutarties Nr. VRS-16,
1 priedas

TVIRTINU

Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vedėjas
Arvydas Šlėderis

Pirkimo dokumentų priedas Nr. 2

STATINIO PAPRASTOJO REMONTO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDROJI INFORMACIJA

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybė Bažnyčios g. 4, LT-71120, Šakiai
2.	Statinio (objekto) pavadinimas	Šakių rajono Lekėčių mokyklos – daugiafunkcio centro salės ir koridoriaus patalpų įrengimo darbai
3.	Pirkimo pavadinimas	Šakių rajono Lekėčių mokyklos – daugiafunkcio centro salės ir koridoriaus patalpų įrengimo darbų pirkimas
4.	Statinio adresas	Pušyno g. 8, Lekėčių mstl., Lekėčių sen., Šakių r. sav.
5.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas

II. RANGOS DARBŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAS DUOMENYS

6.	Rangos darbų apimtis	Rangos darbų atlikimo terminas: • Rangos darbai turi būti atlikti per 3 (tris) mėnesius nuo rangos sutarties įsigaliojimo. Rangos darbų apimtis: Šakių rajono Lekėčių mokyklos – daugiafunkcio centro salės (patalpos inventorinis Nr. 1-34) ir koridoriaus (patalpų inventoriniai Nr. 1-32, 1-33) patalpų paprastasis remontas. Rangovas turės: • Atlikti Šakių rajono Lekėčių mokyklos – daugiafunkcio centro salės ir koridoriaus patalpų paprastojo remonto darbus pagal pridedamus darbų kiekių sąrašus ir kitus priedus. Vykdomi darbai: • Paprastojo remonto darbai sporto salėje: - ardymas; - sienos; - grindys; - lubos; - durys; - kiti darbai; - inžineriniai tinklai. • Paprastojo remonto darbai koridoriuje: - ardymas; - sienos; - grindys; - lubos; - durys; - inžineriniai tinklai. Kiti nurodymai: • Visos numatomos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuotos teisės aktų numatyta tvarka arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų. Visos medžiagos, įranga, įrenginiai ir kita turi būti naudojami taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai
----	----------------------	--

		konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes. • Naudojamos medžiagos turi užtikrinti statinio kokybę bei reikalavimus. Rangovas turi vadovautis aukščiausiais estetiniais kriterijais, teisės aktais, įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį vertinti ir, reikalui esant, papildyti pagal profesinę kompetenciją ir įžvalgą priimant racionalius sprendimus. • Jeigu techninėje specifikacijoje yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės medžiagos, įranga ar mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės medžiagas, įrangą ar mechanizmus. • Darbai turi būti atlikti taip, kad statybos objektas būtų gerai eksploatuojamas ir ilgaamžis. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos rangovo išlaidos.
7.	Kiti nurodymai	• Rangovui rekomenduojama atvykti į objekto apžiūrą ir įvertinti rangos darbų apimtį, prieš tai datą ir laiką suderinus su statytoju (užsakovu). • Rangovas gali vadovautis pridedamais darbų kiekių sąrašais ir kitais priedais, bet turi atsižvelgti į tai, kad juose pateikiami duomenys yra preliminarūs ir gali neviseiškai atitikti praktiškai būtinų atlikti darbų apimtį. • Rangovas privalo įvertinti visus techninės dokumentacijos duomenis bei sprendinius, visas statybos darbų apimtį ir prisiimti riziką dėl kiekių ir išlaidų dydžio svyravimo. • Rangovas privalo netrukdyti dirbti statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus. • Rangovas visus iškilusių klausimų ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu). • Rangovas turi įvertinti ir atsižvelgti į Šakių rajono Lekėčių mokyklos – daugiafunkcio centro vykdomą veiklą bei sudaryti sąlygas jam dirbti įprastu režimu ir tvarka. Arba, esant pagrįstam poreikiui, dalinai ar visiškai apriboti vykdomą veiklą iš anksto tai suderinus su statytoju (užsakovu) bei Lekėčių mokykla – daugiafunkciu centru. • Atlikęs darbus, rangovas priduoda statytojui (užsakovui) teritoriją, patalpas sutvarkytas, savo lėšomis privalo atstatyti pažeistas dangas, želdynus ir pan.
8.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	• Preliminarūs darbų kiekių sąrašai, 4 lapai. • Patalpų planai ir vizualizacijos, 7 lapai.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.	Taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	• Rangos darbai turi būti atitikti pagal statybos darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir reikalavimus, Lietuvos Respublikos statybą reglamentuojančius teisės aktus bei šia technine specifikacija ir jos priedais • Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamus darbus, nuostatomis ir reikalavimams, rangovas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
----	---	---

Parengė: Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus
vedėjo pavaduotojas Aurimas Staugaitis

Suderinta: Šakių rajono Lekėčių mokyklos – daugiafunkcio centro
direktorius Linas Adomaitis




2019-06-18 d. Darbų sąrašas sutarties Nr. MS-12/
2 priedas

SUDERINTA: _____ TŪKST. LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST. LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

Vitalijus Bogovičius

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. 06 MEN. 18 D.

2009 M. MEN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė 20190610 Lekėčių mokyklos-daugiafunkcinio centro sporto salės ir koridoriaus paprastas remontas

Statiny 1 Pušyno g. 8, Lekėčiai, Šakių r. sav.

Žiniaraštis 1 Paprasto remonto darbai koridoriuje

2019.06.18

Suma žiniaraščiui 10317,37 EUR

Lapas 1

Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Ardymas						
1 R21-29		Senų šviestuvų demontavimas	100vnt	0.080	334.9648	26.80
2 R7-2		Durų varčių išėmimas	vnt	3.000	2.9660	8.90
3 R7-5		Durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaičius	vnt	3.000	3.2062	9.62
4 R26-3		Senų plieninių ventiliacijos vamzdžių demontavimas k8=1.03	m	11.000	7.2341	79.58
5 R19-49		Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	4.000	4.7174	18.87
6 R13-5		Sienu aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	4.000	3.3965	13.59
7 R23-59		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	2.000	14.7384	29.48
8 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu t automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2.000	30.9116	61.82
9 R23-66		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	2.000	11.2403	22.48
Skyriuje 1						271.14
2 Sienos						
1 F9-12-5		Gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu 100m2 įrengimas, kai gipskartonis iš vienos pusės dvisluoksnis, iš kitos - viensluoksnis	100m2	0.210	3861.3650	810.89
2 R14-219		Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių. dažytų aliejiniiais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus) k8=1.17	100m2	0.730	447.7617	326.88
3 R11-135		Pastato vidinių sienų tinkuotų paviršių atskirų vietų remontas	m2	4.000	12.0343	48.14
4 N15P-0101		Sienu vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.940	434.0553	408.01
5 N15P-0203		Sienu vidinių paviršių pagrindo gruntavimas su kibimą gerinančiais gruntais	100m2	0.940	93.9686	88.33
6 N15-135		Paruoštų dažymui sienų labai geras dažymas vandens emulsinėmis dažais	100m2	0.940	659.0281	619.49
7 F15-1-3		Sienu paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	100m2	0.040	3110.7288	124.43
Skyriuje 2						2426.17
3 Grindys						
1 N15P-0304		Grindų paviršių aptaisymas akmenų masės plytelėmis ant esamų Teraco tipo grindų dangų	m2	51.000	26.8855	1371.16
2 N11P-0505		Grindjuosečių įrengimas plytelių grindų dangoms, akmenų masės grindų plytelės	m	33.000	6.6163	218.34

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		padarant grindjuostėmis				
		Skiryje 3				1589.50
	4 Lubos					
1 N34-35-1	Akustinių pakabinamųjų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600*600 mm įrengimas k8=1.03	m2	51.000	17.7659	906.06	
		Skiryje 4				906.06
	5 Durys					
1 R7-94	Durų keitimas mūro sienose plastiko durų blokais	m2	5.300	137.7772	730.22	
2 R61P-2415	Durų atmušų montavimas	vnt.	3.000	8.1333	24.40	
3 N10-125	Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 3m2	m2	2.100	33.2914	69.91	
		Skiryje 5				824.53
	6 inžineriniai tinklai					
1 R63P-0102	Seno paskirstymo skydelio pakeitimas naujuvnt. (įskaitant prietaisus)		1.000	355.9951	356.00	
2 N21P-0327	Kabelio tiesimas įrengtom konstrukcijom arba loviais	100m	0.700	132.7494	92.92	
3 N21-243	Iki 4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamųjų lubų angose	100vnt	0.070	10135.5009	709.49	
4 N50-315	Priešgaistrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklių nuėmimas ir montavimas	vnt.	8.000	21.0052	168.04	
5 N21P-0321	Jungiklių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.020	94.3474	1.89	
6 N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.010	723.2443	7.23	
7 N50-201	Sieninės paskirstymo dėžutės montavimas	vnt	4.000	33.0008	132.00	
8 N17-8-2	Praustuvo su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų ir grindų (praustuvas su atrama)	kompl.	4.000	211.1351	844.54	
9 N21-439	Ženklo "Exit" montavimas	vnt	2.000	98.6199	197.24	
	Skiryje 6					2509.35
	Žiniaraštyje 1					8526.75
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					1790.62
	Iš viso žiniaraštyje 1					10317.37

Sudarė:

(Pavardė) Direktorius

Virginijus Bogovičius

Skaitytojas:

(Pavardė)

1 LOKALINIŲ SAMATŲ PASTABOS

SUDERINTA: _____ TŪKST. LT. Tvirtinti: _____ TŪKST. LT.
 ATSAKINGAS ATSTOVAS: _____ ATSAKINGAS ATSTOVAS: _____
 2019 M. 06 MEN. 19 D. 2009 M. MEN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2018.10 kainas

SAMATA

Statinių grupė 20190610 Lekėčių mokyklos-daugiafunkcinio centro sporto salės ir koridoriaus paprastas remontas

Statiny 1 Pušyno g. 8, Lekėčiai, Šakių r. sav.

Žiniaraštis 2 Paprasto remonto darbai sporto salėje

2019.06.18

Suma žiniaraščiui 41674.71 EUR

Lapas 1

Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Ardymas						
1 R21-29		Senų šviestuvų demontavimas	100vnt	0.490	422.7176	207.13
2 R33-96		Gimnastikos sienelių demontavimas k9=1.15	vnt	12.000	33.2111	398.53
3 R61P-0403		Krepšinio lentų su lankais nuėmimas nuo sienų	vnt	1.000	106.0525	106.05
4 R21-27		Senų metalinių užuolaidų laikiklių sienose demontavimas	100vnt	0.150	153.3283	23.00
5 R7-2		Durų varčių išėmimas	vnt	3.000	3.7430	11.23
6 R7-5		Durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaičius	vnt	3.000	0.1909	0.57
7 R23-59		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	2.000	18.3183	36.64
8 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu t automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2.000	33.5623	67.12
9 R23-66		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	2.000	0.5776	1.16
Skyriuje 1						851.43
2 Sienos						
1 R14-219		Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniiais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus) k8=1.17	100m2	1.370	506.1813	693.47
2 R14-219		Anksčiau kalkiniais dažais dažytų sienų nuvalymas (100 m2 nuvalyto paviršiaus) k8=1.17	100m2	2.633	506.1813	1434.01
3 N15P-0101		Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis) k1=1.10,k2=1.10	100m2	4.203	506.0747	2127.03
4 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais k1=1.10,k2=1.10	100m2	4.203	81.3927	342.09
5 N46-25		Sienų atskirų vietų angų užtaisymas, kai mūro tūris vienoje vietoje iki 5 m3 k8=1.07	m3	0.800	404.3053	323.44
6 R11-135		Pastato vidinių sienų tinkuotų paviršių atskirų vietų remontas k1=1.20	m2	30.000	15.0998	452.99
7 R14-78-5		Vidaus patalpų sienų paruoštų paviršių smulkiai grublėtas dažymas struktūriniais dažais	m2	420.300	5.6369	2370.03
Skyriuje 2						7743.06
3 Grindys (ant esamų)						
1 N11P-1002		Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas iš orientuotų skiedrų plokščių OSB	m2	314.700	8.3457	2626.39

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
2 N10P-0601		Paminkštinto pakloto sluoksnio grindų dangoms įrengimas	100m2	3.147	335.4064	1055.52
3 N11-118		32mm storio lentų (su išdroža ir įlaida) paklotas	100m2	3.147	1514.4233	4765.89
4 N11P-1103		Grindlenčių grindų dangų šlifavimas	m2	314.700	2.7148	854.35
5 N20P-0206		Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šampuotų grotelių montavimas grindyse, kai grotelių plotas iki 0,25 m2	vnt.	4.000	60.7449	242.98
6 R62P-5321		Aukštelės linijų braižymas	m	195.000	4.8425	944.29
7 N11P-1104		Grindlenčių grindų dangų lakavimas k8=1,17	m2	314.700	7.5023	2360.97
8 N11P-1105		Grindjuostelių tvirtinimas lentinių dangų grindims, kai grindjuostės minkštosios medienos	m	70.440	5.5983	394.34
Skyriuje 3						13244.73
4 Lubos						
1 N34-46-1		Lubų medinio karkaso įrengimas, kai tašeliai viename lygyje	100m2	3.147	1258.9260	3961.85
2 N15P-0403		Lubų paviršių aptaisymas plokštelėmis, tvirtinant prie įrengto medinio karkaso, kai plokštelės cemento-pjuvenų su spalva	m2	314.700	12.2160	3844.38
Skyriuje 4						7806.23
5 Durys						
1 R7-94		Durų keitimas mūro sienose plastiko durų blokais	m2	9.400	148.3043	1394.06
2 R61P-2415		Durų atmušų montavimas	vnt.	3.000	8.7513	26.25
Skyriuje 5						1420.31
6 kiti darbai						
1 N47-53		Radiatorių medinės apsauginės tvorelės įrengimas, kai tvorelės aukštis iki 1,2 m	100m	0.207	3312.6125	685.71
2 R61P-0403		Krepšinio lentų su lankais perkėlimas sumontuojant papildomas tvirtinimo priemones	vnt.	1.000	106.0525	106.05
3 N50-315		Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklių nuėmimas ir montavimas	vnt.	7.000	22.1505	155.05
Skyriuje 6						946.81
7 inžineriniai tinklai						
1 N20-744		Stoginio ventiliatoriaus, kurio svoris iki 0,4t, vnt montavimas, atliekant reviziją	vnt	1.000	341.5769	341.58
2 N20-611		Vėd.šachtų mazgų UP-4; UP-5; UP-6 su vamzdžiais, kurių D nuo 400mm iki 500mm, montavimas	vnt.	1.000	53.9940	53.99
3 N20-544		Vožtuvo KVR su rankine ir elektrine pavara, kurio matmenys 400x500mm, montavimas	vnt.	1.000	55.6252	55.63
4 N21P-0327		Kabelio tiesimas įrengtom konstrukcijom arba loviais	100m	2.000	149.9514	299.90
5 F21-6-1		Kabelio tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	0.300	682.5061	204.75
6 N21P-0707		LED tipo šviestuvų aukštoms patalpoms montavimas pakabinamų lubų konstrukcijose	vnt.	20.000	57.4424	1148.85
7 N21-207		Rozetčių blokų montavimas potinkinėse dėžutėse, kai bloke 6 rozetės	100vnt	0.010	1760.5206	17.61
8 N21-198		Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji, kai patalpoje 4 apšv. zonos	100vnt	0.010	824.8166	8.25
9 N21-439		Ženklo "Exit" montavimas	vnt.	3.000	95.9501	287.85
10 N21-205		Rozetčių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.030	364.3548	10.93

2019.06.18

Statinių grupų 2019-06-18

Statinių 1

Žiniaraščių

Lapas 3

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymas	Matų vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		Skyrinys 7				2429.34
		Žiniaraštyje 2				34441.91
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				7232.80
		Iš viso žiniaraštyje 2				41674.71

Sudarė: _____

(Pavardė)

Direktorius

Vitalijus Bugovičius

Skaičiavo: _____

(Pavardė)

1 LOKALINIŲ SAMATŲ PASTABOS