

STATYBOS DARBŲ SUTARTIS



2018 m. gegužės 9 d. Nr. 39

45 24 00 00

Varėna

Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama direktoriaus *Eimanto Kirkliausko*, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Nivelsta“ (toliau – **Rangovas**), atstovaujama direktoriaus *Virginijaus Lukošūno*, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis), ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties objektas „S. Varėnos k., Paparčių g. centralizuotų vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo tinklų nauja statyba“.

1.2. Darbai atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles, standartus ir kitus norminius teisės aktus. Darbams atlikti naudojamos Europos Sąjungos ar Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.

1.3. Rangovas pabaigęs Darbus turi pasirengti visus statybos užbaigimo dokumentui gauti reikalingus dokumentus, tarp jų ir statinio kadastrinių matavimų bylą, atlikti visus reikiamus tyrimus, matavimus, būtinus tinkamai atlikti Darbus ir gauti statybos užbaigimo dokumentą.

2. SUTARTIES GALIOJIMAS IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

2.1. Sutartis įsigalioja, kai sutartį pasirašo abi Sutarties šalys

2.2. Sutartis galioja iki visų šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų įvykdymo arba iki Sutarties nutraukimo laikantis įstatymų ar šioje Sutartyje numatytų sąlygų ir tvarkos.

2.3. Darbai turi būti atlikti ir statybos užbaigimo procedūros įvykdytos per 2 mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos. Dėl kitų nenumatytų aplinkybių Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 1-ą kartą 1-am mėnesiui.

2.4. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

3. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Sudaroma fiksuoto įkainio Sutartis. Darbų įkainiai nurodyti Sutarties 2 priede. Darbų įkainiai visą sutarties galiojimo laiką nebus keičiami, išskyrus tuos atvejus kai bus pakeistas PVM. Užsakovas neįsipareigoja pirkti nurodyto preliminarus kiekio. Vykdam Sutartį, preliminarai darbų apimtis gali kisti (gali būti įsigyta mažiau arba daugiau pirkimo dokumentuose nurodytų darbų apimties). Pradinė sutarties vertė **9506,36** eurų be PVM.

3.2. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo galimybę ir galėjo juos numatyti pagal pirkimo dokumentus, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

3.3. Užsakovas, įvertinęs, kad Darbai atlikti be trūkumų, priima atliktus Darbus pasirašydamas atliktų Darbų aktą.

3.4. Galutinis darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus ir perdavus techninę-išpildomąją dokumentaciją. Rangovas praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo Galutinį darbų perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu pagrįstas pretenzijas dėl atliktų darbų. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pagrįstai ir motyvuotai

pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius darbų defektus, darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

3.5. Užsakovas Rangovui apmokės už atliktus Darbus pagal gautus mokėjimo dokumentus ir pasirašytą atliktų Darbų aktą ne vėliau kaip per 30 (*trisdešimt*) kalendorinių dienų po atliktų Darbų akto pasirašymo dienos.

3.6. Pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

3.7. Apmokėjimo diena laikoma apmokėjimo operacijos įvykdymo diena Užsakovo banke. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti Darbų defektai.

3.8. Jeigu vykdant darbus atsiras būtinybė atlikti darbus, kurių įkainis nėra nupirktas, ir šie darbai atsirado nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių abi šalys negalėjo numatyti, tai šių darbų įkainis apskaičiuojamas taip:

3.8.1. pritaikant tiekėjo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

3.8.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio;

3.8.3. pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius;

3.8.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybietės ir pelno) išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių metodikos patvirtinimo“, priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

3.9. Jeigu Sutarties pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti Viešųjų pirkimo įstatymo 89 straipsnio 1 ir 2 dalyse atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti atliekama nauja pirkimo procedūra pagal šio įstatymo reikalavimus.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo kokių nors savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

4.2. Vienai Sutarties šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

4.2.1. reikalauti kitos šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

4.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

4.2.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius;

4.2.4. nutraukti Sutartį.

4.3. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 proc. delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos. Delspinigiai negali būti skaičiuojami, jei vėluojama apmokėti dėl trečiųjų asmenų veiksmų.

4.4. Jei Rangovas dėl savo kaltės neatlieka Darbų nustatytais terminais, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną.

4.5. Esant nuo Šalių nepriklausančioms aplinkybėms dėl kurių negali būti vykdomi darbai, Užsakovas turi teisę reikalauti sustabdyti darbų vykdymą iki atitinkamų aplinkybių pasibaigimo. Jei darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau, kaip 90 dienų, Rangovas turi teisę nutraukti sutartį.

4.6. Apskaičiavęs delspinigius Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėję Rangovą:

4.6.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;

4.6.2. nutraukti Sutartį;

4.7. Rangovas užtikrina, kad už nustatytą kainą ir per Sutartyje numatytą terminą bus tinkamai ir kokybiškai atlikti Darbai. Tuo atveju, jeigu dėl Rangovo kaltės/ar nerūpestingumo šie

Darbai nebus atlikti tinkamai, Rangovas įsipareigoja atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius.

4.8. Rangovas įsipareigoja:

4.8.1. Už nustatytą kainą ir per Sutartyje numatytą terminą tinkamai ir kokybiškai, laikydamasis galiojančių teisės aktų, normų, taisyklių ir standartų atlikti Darbus.

4.8.2. Atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, tuo atveju, jeigu dėl Rangovo kaltės ar nerūpestingumo šie Darbai nebus atlikti tinkamai.

4.8.3. savarankiškai apsirūpinti Darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už naudojamų medžiagų kokybę;

4.8.4. garantuoti darbo saugumą, priešgaisrinę saugą ir aplinkos ekologinę apsaugą Darbų atlikimo vietoje;

4.8.5. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlyginti Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus;

4.8.6. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, atlyginti Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus;

4.8.7. Laiku neatlikus darbų, sumokėti Užsakovui 10 proc. baudą nuo bendros Sutarties kainos be PVM.

4.8.8. Sumokėti Užsakovui 10 proc. dydžio netesybas (baudą) nuo bendros Sutarties kainos be PVM nutraukus sutartį dėl Rangovo kaltės atsiradusio esminio Sutarties pažeidimo.

4.9. Užsakovas įsipareigoja:

4.9.1. sumokėti Rangovui už faktiškai atliktus Darbus su sąlyga, kad Darbai atlikti tinkamai ir laiku;

4.9.2. Atlyginti Rangovui jo turėtas pagrįstas darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu, kai Sutartis nutraukiama ne dėl Rangovo kaltės.

5. SUSIRAŠINĖJIMAS

5.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) nurodytais rekvizitais.

5.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 5 (penkis) darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

6. KITOS NUOSTATOS

6.1. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines pirkimo Sutarties sąlygas.

6.2. Rangovas prieš pradėdamas darbus turi parengti ir gauti visus darbams vykdyti reikalingus dokumentus, atlikti visus reikiamus tyrimus, matavimus, būtinus tinkamai atlikti statybos darbus. Užbaigęs darbus Rangovas turi parengti visus statybos užbaigimo dokumentui gauti reikalingus dokumentus ir gauti statybos užbaigimo dokumentą. Darbai atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles, standartus ir kitus norminius teisės aktus. Darbams atlikti naudojamos Europos Sąjungos ar Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai.

6.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitoms Šalims raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kitos Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami papildomu susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

6.4. Sutartis keičiama Šalių susitarimu, pakeitimą įforminant raštu bei patvirtinant parašais ir antspaudu susitarimo, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis, tikrumą.

6.5. Darbai atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles, standartus ir kitus norminius teisės aktus. Darbams atlikti naudojamos Europos Sąjungos ar Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai.

6.6. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus.

6.7. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai pranešę Rangovui raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiuo atveju Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus ir Užsakovo priimtus Darbus, bei atlyginti kitas protingas išlaidas, kurias Rangovas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Užsakovo.

6.8. Sutartis pasirašoma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais kiekvienai iš Šalių.

6.9. Sutartis yra perskaityta Šalių, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

6.10. Sutarties priedai:

6.10.1. Sutarties priedas Nr. 1 – Užsakovo bendrieji reikalavimai.

6.10.2. Sutarties priedas Nr. 2 – Rangovo pateiktas pasiūlymas.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Užsakovas	Rangovas
UAB „Varėnos vandenys“	UAB „Nivelsta“
Įmonės kodas 184626819	Įmonės kodas 300563539
Žalioji g. 26, LT-65210 Varėna	Pramonės g. 9, LT-62175 Alytus
A/s LT037300010002609011	A/s LT584010040900242176
„Swedbank“, AB	AB DNB bankas
PVM mokėtojo kodas LT846268113	PVM mokėtojo kodas LT100002346819
Tel./faks.: (8-310) 31 663	Tel./faks.: (8-310) 31 663
El. paštas info@varenosvandenys.lt	El. paštas nivelsta@gmail.com
Registro tvarkytojas VĮ „Registrų centras“	Registro tvarkytojas VĮ „Registrų centras“
Direktorius	Direktorius
Eimantas Kirkliauskas	Virginijus Lukošūnas
(parašas)	(parašas)

BENDRIEJI REIKALAVIMAI (TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS)

S. Varėnos k., Paparčių g. centralizuotų vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo tinklų nauja statyba.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis
1.	Slėginių vandentiekio (magistralinio) PE100 (PN10 klasė) D40mm vamzdžių įrengimas su žemės darbais, su aklės užbaigimu, pasijungiant balnu su uždaromąją armatūra į Antakalnio g. magistralinę d110 vandentiekio trasą	m	105
2.	Slėginių vandentiekio PE100 (PN10 klasė) D25mm vamzdžių įrengimas su žemės darbais, vandentiekio įvadų 5 vnt. įrengimui, pajungiant balnu nuo magistralinės D40 vandentiekio trasos	m	30
3.	Vandentiekio požeminės įvadinės sklendės (kapos) DN25 įrengimas	vnt.	4
4.	Savitakinių buitinių nuotekų PVC D200mm vamzdžių įrengimas su sujungimo detalėmis ir su žemės darbais, pasijungiant į Antakalnio g. buitinių nuotekų šulinį Nr.112	m	105
5.	Savitakinių buitinių nuotekų (5 vnt. atvadų) PVC D110mm vamzdžių įrengimas su sujungimo detalėmis ir su žemės darbais, atvadą gale užbaigiant akle	m	30
6.	PP valymo ir inspektavimo šulinio D425mm skersmens, H iki 2,0 m su ketiniu 40 t. dangčiu įrengimas	vnt.	4
7.	Gelžbetoninio nuotekų šulinio D1000mm skersmens, H iki 2,0 m su lipynėmis ir su ketiniu 40 t. dangčiu įrengimas	vnt.	1
8.	Sistemos hidraulinis išbandymas ir dezinfekcija	m	135
9.	Išpildomosios nuotraukos parengimas	kompl.	1

PASTABOS:

- Darbų kiekius tikslinti statybos darbų metu, tačiau darbų kiekiai negali viršyti 10 proc. preliminarinių kiekių. Bus apmokama už faktiškai atliktus darbus.**
- Darbus planuojama vykdyti gegužės- liepos mėnesį, priklausomai nuo kada Varėnos rajono savivaldybė planuoja vykdyti Paparčių g. dangos įrengimą.**

PASIŪLYMAS
DĖL S. VARĖNOS K., PAPARČIŲ G. CENTRALIZUOTŲ VANDENS TIEKIMO IR BUITINIŲ
NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLŲ NAUJOS STATYBOS

2018-04-20 Nr. _____

(Data)

Alytus

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	UAB „Nivelsta“, įm.kodas 300563539, PVM kodas LT100002346819
Tiekėjo adresas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	Pramonės g. 9, LT-62175 Alytus
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, vardas, pavardė, pareigos	Direktorius Virginijus Lukošūnas

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis neskelbiamos apklausos pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mes siūlome:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Vieneto kaina Eur (be PVM)	Bendra kaina Eur (be PVM)
1.	Slėginių vandentiekio (magistralinio) PE100 (PN10 klasė) D40mm vamzdžių įrengimas su žemės darbais, su aklės užbaigimu, pasijungiant balnu su uždaromąją armatūra į Antakalnio g. magistralinę d110 vandentiekio trasą	m	105	19,74	2072,70
2.	Slėginių vandentiekio PE100 (PN10 klasė) D25mm vamzdžių įrengimas su žemės darbais, vandentiekio įvadų 5 vnt. įrengimui, pajungiant balnu nuo magistralinės D40 vandentiekio trasos	m	30	34,62	1038,60
3.	Vandentiekio požeminės įvadinės sklendės (kapos) DN25 įrengimas	vnt.	4	146,20	584,80
4.	Savitakinių buitinių nuotekų PVC D200mm vamzdžių įrengimas su sujungimo detalėmis ir su žemės darbais, pasijungiant į Antakalnio g. buitinių nuotekų šulinį Nr.112	m	105	21,98	2307,90
5.	Savitakinių buitinių nuotekų (5 vnt. atvadų) PVC D110mm vamzdžių įrengimas su sujungimo detalėmis ir su žemės darbais, atvadą gale užbaigiant	m	30	21,42	642,60

	akle				
6.	PP valymo ir inspektavimo šulinio D425mm skersmens, H iki 2,0 m su ketiniu 40 t. dangčiu įrengimas	vnt.	4	258,58	1034,32
7.	Gelžbetoninio nuotekų šulinio D1000mm skersmens, H iki 2,0 m su lipynėmis ir su ketiniu 40 t. dangčiu įrengimas	vnt.	1	981,67	981,67
8.	Sistemos hidraulinis išbandymas ir dezinfekcija	m	135	2,67	360,45
9.	Išpildomosios nuotraukos parengimas	kompl.	1	483,32	483,32
VISO:					9506,36

Pasiūlymo kaina Eur (su PVM): 11 502,70 Eur.

(vienuolika tūkstančių penki šimtai du eurai 70 ct)

(kaina žodžiais)

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

5. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija:

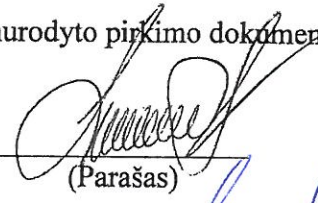
/Pastaba. Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija/

Eil.Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“)

Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

7. Pasiūlymas galioja iki termino nurodyto pirkimo dokumentuose.

Direktorius
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)


(Parašas)

Virginijus Lukošūnas
(Vardas ir pavardė)

