

## DARBŲ ATLIKIMO SUTARTIS Nr. 180731-AL

2018 m. liepos mėn. 31 d.

Klaipėda

UAB „Vėjo uostas“, atstovaujama direktoriaus Aivario Lūžio, įmonės kodas 302501372, reg. adresas Eglyno g.3, Darbėnai, Kretingos r., toliau vadinama **VYKDYTOJU** iš kitos pusės, sudarė šią sutartį:

Ir  
Klaipėdos Maksimo Gorkio progimnazija atstovaujama Irinos Narkevičienės, įmonės kodas 190438234, adresas S. Daukanto g. 5, Klaipėda, toliau vadinamas **UŽSAKOVU**, iš kitos pusės, sudarė šią sutartį:

### 1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Šia sutartimi Vykdytojas įsipareigoja atlikti vidaus patalpų, esančių adresu S. Daukanto g. 5, Klaipėda, remonto darbus nurodytus prie šios Sutarties pridedamoje sąmatoje - priede Nr.1 (toliau sutartyje vadinami „Darbais“), o Užsakovas įsipareigoja atliktus Darbus priimti ir sumokėti Vykdytojui už atliktus darbus šioje sutartyje numatyta tvarka.
- 1.2. Darbai, nenumatyti Priede Nr.1, atliekami pagal atskirą susitarimą. Atlikus visus Darbus pasirašomas Darbų priėmimo-perdavimo aktas, kuriame fiksuojami faktiškai atliktų darbų kiekiai.

### 2. SUTARTIES KAINA

- 2.1. Šios Sutarties pasirašymo dieną Šalys fiksuoja Darbų atlikimo sąmatinę kainą, pagal sąmatoje – Priede Nr.1 numatytus atlikti darbus ir jų kiekius.

*Sutarties kaina yra 8 488,95 Eur (aštuoni tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai 95 ct).*

*Į Sutarties kainą įskaičiuotas PVM 21% – 1 473,29 Eur (vienas tūkstantis keturi šimtai septyniasdešimt trys eurai 29 ct).*

*Suma be PVM – 7 015,66 Eur (septyni tūkstančiai penkiolika eurų 66 ct).*

Į Sutartyje numatytų Darbų kainą įtraukti darbo užmokestis, mokesčiai, medžiagos. Sutarties kaina gali keistis tik tuo atveju, jei faktiškai atliktų Darbų kiekiai skiriasi nuo pradinės sąmatos arba Užsakovo pageidavimu yra atliekami papildomi Darbai. Tokiu atveju atskiru susitarimu yra nustatomi papildomų Darbų įkainiai ir bendra suma už papildomus Darbus.

### 3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 3.1. Vykdytojas Darbus pradeda 2018 m. Rugsjūčio mėn. 1 dieną arba vėliau, jei laiku pradėti Darbus Vykdytojas negali ne dėl savo kaltės.
- 3.2. Vykdytojas įsipareigoja Darbus atlikti iki 2018 m. Rugsjūčio mėn. 27 dienos, išskyrus atvejus, kai Vykdytojas negali baigti Darbų ne dėl savo kaltės.
- 3.3. Darbai laikomi baigti, po paskutinio atliktų Darbų akto pasirašymo.

### 4. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

- 4.1. 2000,00 Eurų dydžio avansinis mokėjimas atliekamas per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo.
- 4.2. Už Vykdytojo atliktus Darbus Užsakovas apmoka per 5 darbo dienų po atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto ir sąskaitos faktūros pateikimo.

### 5. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 5.1. Užsakovas įsipareigoja:
  - 5.1.1. užtikrinti Vykdytojui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Darbų atlikimo vietą per visą šios sutarties galiojimo terminą, aprūpinti neatlyginamai elektros energija, vandeniu, medžiagų sandėliavimui reikalingomis patalpomis;
  - 5.1.2. ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po Vykdytojo pranešimo apie atliktus Darbus juos priimti, pasirašyti atliktų Darbų aktus.
  - 5.1.3. nepasirašęs darbų perdavimo-priėmimo akto, Užsakovas pateikia Vykdytojui motyvuotą paaiškinimą.
  - 5.1.4. užsakovui motyvuotai atsisakius pasirašyti darbų perdavimo-priėmimo aktą, surašomas aktas, kuriame išvardijami Vykdytojo atliktų darbų trūkumai ir suderinami terminai nurodytiems trūkumams pašalinti. Akte nurodytus trūkumus Vykdytojas pašalina savo sąskaita.
- 5.2. Vykdytojas įsipareigoja:
  - 5.2.1. laiku atlikti šioje sutartyje numatytus darbus;
  - 5.2.2. savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais;
  - 5.2.3. darbus atlikti kokybiškai, laikantis statybos taisyklių reikalavimų.

## GARANTIJOS

5.3. Atliktiems Darbams pagal sutartį nustatomas garantinis laikotarpis vadovaujantis Lietuvos respublikos statybos normomis. Užsakovas garantinio laikotarpio metu gali pareikšti Vykdytojui pretenzijas dėl šios sutarties objekto trūkumų, o Vykdytojas privalo savo sąskaita pašalinti šiuos trūkumus.

## 6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Užsakovas, laiku neatsiskaitęs su Vykdytoju, moka 0,2% nuo neapmokėtų Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną.
- 6.2. Vykdytojas laiku neatlikęs sutartyje numatytų darbų, moka Užsakovui 0,2% nuo neatliktų Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina Užsakovo patirtus nuostolius, išskyrus atvejį, jei laiku atlikti Darbus Vykdytojas negalėjo ne dėl savo kaltės.
- 6.3. Delspinigių sumokėjimas neišlaisvina šalių nuo sutarties įsipareigojimų vykdymo.

## 7. SUTARTIES GALIOJIMAS, GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 7.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
- 7.2. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, kai jie yra surašyti raštu, pasirašyti ir patvirtinti abiejų šalių parašais.
- 7.3. Sutartis nustoja galioti tik abiem šalims įvykdžius sutartinius įsipareigojimus ir pasibaigus garantiniam laikui.
- 7.4. Visus tarp šalių iškilusius ginčus, kurių nepavyksta išspręsti tarpusavio susitarimu, sprendžia teismas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 7.5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais bei statybos normatyviniais dokumentais.
- 7.6. Kiekviena šalis atleidžiama nuo atsakomybės už tai, kad visiškai neįvykdo ar nepilnai vykdo sutartyje numatytus įsipareigojimus esant „Nenugalimai jėgai“ – nepaprastoms aplinkybėms, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis išvengti (stichinės nelaimės ir kt.).
- 7.7. Ši sutartis sudaryta dviem (2) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

## 8. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

**Klaipėdos Maksimo Gorkio progimnazija**  
Adresas: S. Daukanto g. 5, Klaipėda  
Įm. kodas 190438234

Direktore: Irina Narkevičienė



Vykdytojas

**UAB „Vėjo uostas“**  
Reg. adr.: Eglyno g. 3, Darbėnai, 97265 Kretingos raj.  
Įm. kodas 302501372  
PVM mok. kodas LT100006114214  
Mob. 8-686-26541,  
a/s LT14 7044 0600 0748 4657  
AB SEB bankas

Direktorius: Aivaras Lūžys

(parašas)



**PRIEDAS Nr.1**  
 prie 2018 m. liepos 31 d. darbų atlikimo sutarties Nr. 180731-AL  
**LOKALINĖ ŠAMATA**  
 2018.07.31

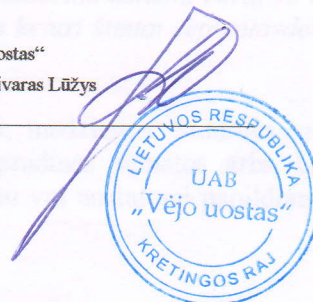
**Objektas** Klaipėdos Maksimo Gorkio progimnazija S. Daukanto g. 5, Klaipėda

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina Eur	Vertė Eur
<b>Sporto salės remontas</b>					
1.	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas (100m2 vertikalios projekcijos)	100m2	2,250	230,96	519,65
2.	Santvarų paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	10m2	22,500	28,06	631,45
3.	Santvarų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	2,250	120,91	272,04
4.	Paruoštų santvarų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	2,250	678,66	1527,00
5.	Lauko sienų lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas	100m2	0,720	1443,70	1039,47
6.	Fasadinių plokščių tvirtinimas prie įrengto metalinio karkaso	m2	72,000	32,97	2373,99
7.	Vidaus sijų, kolonų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,396	106,83	42,31
8.	Vidaus sijų, kolonų paviršių dažymas 2kr.	100m2	0,396	744,73	294,91
9.	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais k9=1.15	100m2	0,405	76,99	31,18
10.	Pastatų išorinių paviršių dažymas emulsiniais dažais 2sl. voleliu k9=1.15	100m2	0,405	700,40	283,66
<b>Žiniaraštyje</b>					7015,66
PRIDĖTINĖS VERTĖS MOKESTIS 21.00%					1473,29
<b>Iš viso žiniaraštyje</b>					8488,95

**Užsakovas:**  
 Klaipėdos Maksimo Gorkio progimnazija  
 Direktorė Irina Narkevičienė



**Vykdytojas:**  
 UAB „Vėjo uostas“  
 Direktorius Aivaras Lūžys



**LOKALINĖ SAMATA**  
2018.07.27

**Objektas: Klaipėdos Maksimo Gorkio progimnazija S. Daukanto g. 5, Klaipėda**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina Eur	Vertė Eur
<b>Sporto salės remontas</b>					
1.	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas (100m <sup>2</sup> vertikalios projekcijos)	100m <sup>2</sup>	2,250	230,96	519,65
2.	Santvarų paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	10m <sup>2</sup>	22,500	28,06	631,45
3.	Santvarų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais	100m <sup>2</sup>	2,250	120,91	272,04
4.	Paruoštų santvarų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m <sup>2</sup>	2,250	678,66	1527,00
5.	Lauko sienų lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas	100m <sup>2</sup>	0,720	1443,70	1039,47
6.	Fasadinių plokščių tvirtinimas prie įrengto metalinio karkaso	m <sup>2</sup>	72,000	32,97	2373,99
7.	Vidaus sijų, kolonų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m <sup>2</sup>	0,396	106,83	42,31
8.	Vidaus sijų, kolonų paviršių dažymas 2kr.	100m <sup>2</sup>	0,396	744,73	294,91
9.	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais k9=1.15	100m <sup>2</sup>	0,405	76,99	31,18
10.	Pastatų išorinių paviršių dažymas emulsiniais dažais 2sl. voleliu k9=1.15	100m <sup>2</sup>	0,405	700,40	283,66
<b>Žiniaraštyje</b>					7015,66
<b>PRIDĖTINĖS VERTĖS MOKESTIS 21.00%</b>					1473,29
<b>Iš viso žiniaraštyje</b>					8488,95

**Sudarė:**

UAB „Vėjo uostas“

Direktorius Aivaras Lūžys

