

**ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REMONTO DARBŲ TARP D. POŠKOS G. 18 IR D.**

**POŠKOS G. 20, KAUNAS, SUTARTIS NR. R-KE-P-107-394**

2019 m. birželio 18 d.

Kaunas

**AB „Kauno energija“** (toliau – Užsakovas), atstovaujama Gamybos departamento direktoriaus, laikinai vykdančio generalinio direktoriaus funkcijas, Vaido Šleivio, veikiančio pagal 2018 m. gruodžio 10 d. Užsakovo valdybos sprendimą Nr. 2018-30-1 ir Užsakovo įstatus, ir

**AB „Požeminiai darbai“** (toliau – Rangovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Raimondo Baikščio, veikiančio pagal Rangovo įstatus, (toliau – Šalys, o kiekviena atskirai – Šalis), vadovaudamosi Užsakovo 2019 m. gegužės 30 d. pirkimų organizatoriaus atlikta tiekėjų apklausa ir 2019 m. birželio 7 d. tiekėjų apklausos pažyma Nr. P-107-90, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

**1. Sutarties objektas**

1.1. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis ir ištekliais atlikti šilumos tiekimo tinklų remonto darbus tarp D. Poškos g. 18 ir D. Poškos g. 20, Kaunas (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už faktiškai atliktus Darbus Sutartyje nustatyta tvarka.

**2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka**

2.1. Maksimali Sutarties kaina be PVM – 4 732,37 Eur (keturi tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt du Eur 37 ct), 21 proc. PVM – 993,80 Eur (devyni šimtai devyniasdešimt trys Eur 80 ct). Sutarties kaina su PVM – 5 726,17 Eur (penki tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt šeši Eur 17 ct). Galutinė Rangovui mokėtina suma priklausys nuo faktiškai atliktų Darbų kiekių, tačiau negali būti didesnė už maksimalią Sutarties kainą be PVM.

2.2. Už faktiškai atliktus Darbus atsiskaitoma ne didesniais kaip UAB „Sistela“ patvirtintais statybos resursų skaičiuojamosios rinkos įkainiais, galiojančiais darbų atlikimo metu (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.653 straipsnis).

2.3. Už atliktus Darbus Užsakovas apmoka per 60 (šešiasdešimt) dienų, Rangovui pateikus lokalinę sąmatą, pažymą apie atliktų darbų vertę, Darbų perdavimo–priėmimo aktą ir PVM sąskaitą faktūrą. Sąskaitas faktūras Rangovas privalo pateikti per VĮ Registrų centro informacinę sistemą „E. sąskaita“ (toliau – E. sąskaita). Jeigu sąskaita faktūra bus pateikta ne per E. sąskaitą, Užsakovas laikys, kad sąskaita faktūra nėra gauta, o apmokėjimo terminai bus skaičiuojami tik nuo to momento, kai sąskaita faktūra bus gauta per E. sąskaitą.

2.4. PVM sąskaitą faktūrą Rangovas Užsakovui pateikia tik Šalims pirmiau pasirašius Darbų priėmimo–perdavimo aktą.

2.5. Užsakovas apmoka tik tas išlaidas, kurios faktiškai patiriamos vykdant Darbus ir kurios yra patvirtintos Darbų perdavimo–priėmimo aktu, lokaline sąmata, pažyma apie atliktų darbų vertę ir kitais dokumentais.

2.6. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM, Darbų kaina su PVM padidėja arba sumažėja dydžiu, lygiu skirtumui tarp buvusio ir naujai nustatyto PVM dydžio nuo PVM pasikeitimo įsigaliojimo dienos. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo Darbų kaina neperskaičiuojama.

**3. Šalių pareigos ir teisės**

**3.1. Užsakovas įsipareigoja:**

3.1.1. perduoti Rangovui statybvietę, pasirašant Statybvietės perdavimo–priėmimo aktą;

3.1.2. priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus;

3.1.3. sumokėti Rangovui už kokybiškai ir laiku atliktus Darbus.

**3.2. Užsakovo teisės:**

3.2.1. tikrinti atliekamų Darbų eigą, kiekį, kokybę;

3.2.2. raštu reikalauti Rangovo pašalinti trūkumus, jeigu Rangovas nesilaiko statybos normų ir taisyklių;

3.2.3. nemokėti už netinkamai atliktus Darbus;

3.2.4. prireikus sustabdyti Darbus, kol nurodyti Darbų trūkumai / defektai bus pašalinti;

3.2.5. jeigu Rangovas nepašalina Darbų trūkumų per Užsakovo nustatytą protingą terminą ar vėluoja atlikti Darbus Sutartyje nurodytu terminu ir per Užsakovo nustatytą protingą terminą jų vis tiek neatlieka, Užsakovas turi teisę Rangovo sąskaita pašalinti Darbų trūkumus ar atlikti Darbus.

### **3.3. Rangovas įsipareigoja:**

3.3.1. turėti galiojančius kvalifikacijos atestatus ir visus veiklos vykdymui nustatyta tvarka išduotus (patvirtintus) leidimus, suteikiančius teisę atlikti Sutartyje nurodytus Darbus;

3.3.2. Darbus atlikti vadovaujantis galiojančiais tokius Darbus reglamentuojančiais teisės aktais;

3.3.3. esant reikalui, Darbų atlikimui gauti leidimus arba sutikimus atlikti Darbus apsaugos zonose, gatvių važiuojamoje dalyje, eksploatuojamuose kelių ruožuose, požeminių komunikacijų vietose;

3.3.4. laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, higienos ir darbo tvarkos taisyklių bei atsakyti už darbuotojų darbų saugą ir sveikatos reikalavimų vykdymą iš Užsakovo priimtoje statybvietėje ir nepradėti Darbų, kol Užsakovas pagal statybvietės perdavimo–priėmimo aktą neperdavė statybvietės, kaip to reikalauja Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

3.3.5. vykdant Sutartyje numatytus Darbus, atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su Rangovo darbuotojais, dalyvaujant Užsakovui, tyrimą ir jų apskaitą;

3.3.6. užtikrinti, kad Darbams naudojamos medžiagos ir įrengimai turėtų teisės aktų nustatyta tvarka išduotus atitikties sertifikatus bei visus kokybę reglamentuojančius dokumentus bei visą kitą pagal teisės aktus būtiną ar rekomenduotiną juos lydinčią dokumentaciją valstybine kalba;

3.3.7. savo sąskaita pašalinti trūkumus, susijusius su netinkamu Darbų atlikimu, per Užsakovo nustatytą protingą terminą, pašalinus trūkumus – gauti iš Užsakovo pažymą apie trūkumų ištaisymą;

3.3.8. Darbų atlikimo metu demontuojamus šilumos tinklo vamzdinius, armatūrą, kitas metalo konstrukcijas bei susidariusį metalo laužą (be šilumos izoliacijos) pristatyti į Užsakovo nurodytą vietą, pateikiant metalo laužo vežimo važtaraštį ir svėrimo aktą;

3.3.9. nesudaryti subrangos sutarčių dėl Darbų atlikimo su juridiniais ir fiziniais asmenimis be Užsakovo raštiško sutikimo;

3.3.10. Užsakovui pateikti lokalinę sąmatą, pažymą apie atliktų darbų vertę, Darbų perdavimo–priėmimo aktą ir PVM sąskaitą faktūrą;

3.3.11. atliktus Darbus bei techninę–vykdomąją dokumentaciją perduoti Užsakovo atstovams, pasirašant Darbų perdavimo–priėmimo aktą;

3.3.12. atlikti Darbus per 1 (vieną) mėnesį nuo Sutarties pasirašymo dienos.

### **3.4. Rangovo teisės:**

3.4.1. gauti iš Užsakovo dokumentus ir (arba) jų kopijas bei informaciją, reikalingą tinkamam Darbų atlikimui;

3.4.2. Sutartyje nustatyta tvarka gauti apmokėjimą už kokybiškai atliktus Darbus.

### **4. Šalių atsakomybė**

4.1. Užsakovui laiku nesumokėjus už Darbus, Rangovui raštu pareikalavus, Užsakovas įsipareigoja mokėti Rangovui 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM už kiekvieną uždelstą dieną.

4.2. Rangovui, neatlikus Darbų Sutarties 3.3.12 punkte nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo pradėti skaičiuoti Rangovui 0,05 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo maksimalios Sutarties kainos su PVM.

4.3. Jeigu Darbų vykdymo metu nustatoma, kad yra neblaivių ar apsvaigusių nuo narkotinių, psichotropinių ir/ar toksinių medžiagų Rangovo darbuotojų ir nepriklausomai nuo to ar buvo sustabdyti darbai, Rangovas Užsakovui moka 1 000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) baudą už kiekvieną nustatytą darbuotoją. Darbuotojas pripažįstamas neblaiviu, kai etilo alkoholio koncentracija biologinėse organizmo terpėse – iškvėptame ore, kraujyje ir kituose organizmo skysčiuose viršija 0,00 promilės.

4.4. Jeigu Užsakovo darbų saugos specialistai bei darbuotojai, vykdančys darbų techninę priežiūrą ir kontrolę, nustato arba nustatė darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, techninės saugos, civilinės saugos, aplinkos apsaugos ar darbų vykdymo technologinius pažeidimus, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 1 000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.

4.5. Pradėjęs darbus be Šalių pasirašyto Statybvietės perdavimo–priėmimo akto, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, sumoka 500 (penkių šimtų) Eur baudą.

4.6. Šalis turi teisę reikalauti atlyginti dėl Sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius, jeigu jie susidarė dėl kitos Šalies kaltės.

4.7. Rangovui ne dėl Užsakovo kaltės vienašališkai nutraukus Sutartį ar Užsakovui nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, Rangovas Užsakovui sumoka 10 proc. dydžio baudą nuo maksimalios Sutarties kainos su PVM. Nurodytos baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius dėl Sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo.

4.8. Rangovui priskaičiuotos netesybos (delspinigiai, baudos) išskaitomos iš Rangovui mokėtinų sumų. Nesant mokėtinų sumų ar jų nepakankant, Rangovas neapmokėtas netesybas Užsakovui sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo rašytinio pareikalavimo pateikimo dienos.

4.9. Šalis, negalinti įvykdyti Sutartyje nustatyto įsipareigojimo, raštu, per 2 (dvi) darbo dienas nuo aplinkybių paaiškėjimo, turi pranešti kitai Šaliai, kad negali vykdyti įsipareigojimo, pridėdant tai patvirtinančius dokumentus, fotonuotraukas.

## **5. Sutarties galiojimas ir nutraukimas**

5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 3 (tris) mėnesius.

5.2. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

5.3. Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant prievolės, kylančias iš Sutarties, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tokį Sutarties nutraukimą raštu pranešdamas Rangovui prieš 15 (penkiolika) dienų.

5.4. Bet kuriuo atveju nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo faktiškai atliktus kokybiškus Darbus, o Užsakovas privalo tuos Darbus priimti ir už juos sumokėti. Toks perdavimas ir priėmimas turi būti atliktas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo momento, priešingu atveju Šalis, dėl kurios kaltės šis perdavimas arba priėmimas yra vilkinamas, atlygina kitai Šaliai dėl to turėtus tiesioginius nuostolius.

## **6. Baigiamosios nuostatos**

6.1. Visi ginčai ar nesutarimai tarp Užsakovo ir Rangovo, kylančys dėl Sutarties vykdymo ar susiję su ja, sprendžiami derybų keliu per 10 (dešimt) dienų. Atvejais, kai Šalys nepasiekia susitarimo, ginčai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais Lietuvos Respublikos teismuose.

6.2. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal Sutartį, jeigu jų įvykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, nurodytų LR civiliniame kodekse ir LR Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo“. Šalis, negalinti įvykdyti Sutartyje nustatyto įsipareigojimo, raštu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių paaiškėjimo, turi pranešti antrajai Šaliai, kad negali vykdyti atitinkamo įsipareigojimo. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos.

6.3. Rangovas neprieštarauja, kad Sutarties sąlygos būtų paskelbtos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, ir patvirtina, kad tokios informacijos atskleidimas nepažeis teisėtų jo komercinių interesų.

6.4. Šalys, vykdydamos Sutartyje numatytus įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos normų, statybos techninių reglamentų reikalavimais, Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo reikalavimais bei kitais galiojančiais teisės norminiais aktais.

6.5. Rangovo atliktiems Darbams nustatomas garantinis laikas, skaičiuojamas nuo visų Rangovo atliktų Darbų perdavimo–priėmimo Užsakovui dienos: 5 (penkių) metų visiems Rangovo atliktiems

darbams, 10 (dešimt) metų, esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) trūkumams, 20 (dvidešimt) metų, esant tyčia paslėptiems trūkumams.

6.6. Nė viena iš Sutarties Šalių neturi teisės perleisti trečiajai Šaliai savo teisių ar įsipareigojimų, atsirandančių iš Sutarties, be raštiško kitos Šalies sutikimo.

6.7. Rangovas patvirtina, kad žino, jog visa su Sutarties vykdymu susijusi informacija bei Sutarties vykdymui jo iš Užsakovo gauta informacija (bet kokia forma) yra konfidenciali, ir įsipareigoja neatskleisti jos trečiosioms šalims, nebent atskleidimo pareiga būtų nustatyta Lietuvos Respublikos teisės aktu, apie tai nedelsiant informuojant ir Užsakovą.

6.8. Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su AB „Kauno energija“ ir jos dukterinių įmonių korupcijos prevencijos politika, kuri viešai skelbiama Užsakovo interneto svetainėje [www.kaunoenergija.lt](http://www.kaunoenergija.lt) ir įsipareigoja laikytis jos nuostatų.

6.9. Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su AB „Kauno energija“ privatumo politika, kuri viešai skelbiama Užsakovo interneto svetainėje [www.kaunoenergija.lt](http://www.kaunoenergija.lt) ir įsipareigoja laikytis jos nuostatų ta apimtimi, kuri reikalinga tinkamai asmens duomenų apsaugai užtikrinti.

6.10. Už Sutarties vykdymą atsakingas Užsakovo atstovas – [redacted]  
3 [redacted]

6.11. Už Sutarties vykdymą atsakingas Rangovo atstovas – [redacted]  
el. paštas [redacted]

6.12. Šalys nedelsdamos informuoja viena kitą raštu apie Sutarties 6.10., 6.11. punktuose nurodytų kontaktinių duomenų ir (ar) Sutarties 7 punkte nurodytų rekvizitų pasikeitimus bei apie aplinkybes, keliančias grėsmę tinkamam Šalių įsipareigojimų vykdymui pagal Sutartį.

6.13. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatyme numatytais pagrindais.

6.14. Sutartis pasirašyta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.

## 7. Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas  
AB „Kauno energija“  
Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas  
Įmonės kodas 235014830  
PVM mokėtojo kodas LT350148314  
A. s. LT60 7044 0600 0286 6144  
AB SEB bankas  
Tel. (8 37) 30 56 50  
El. p. [info@kaunoenergija.lt](mailto:info@kaunoenergija.lt)

Rangovas  
AB „Požeminiai darbai“  
Lazdijų g. 20, 46393 Kaunas  
Įmonės kodas 133393277  
PVM mokėtojo kodas LT333932716  
A. s. LT62 7044 0600 0309 1439  
AB SEB bankas  
Tel. (8 37) 29 83 13  
El. p. [info@pozeminiaidarbai.lt](mailto:info@pozeminiaidarbai.lt)

Gamybos departamento direktorius,  
laikinai vykdamas generalinio  
direktoriaus funkcijas,

Vaidas Šleivys

2019 m. birželio 18 d.

Generalinis direktorius  
Ramonas Bankštys

2019 m. birželio [redacted] d.