

FOTOVOLTINĖS SAULĖS ELEKTRINĖS ĮRENGIMO DARBŲ SUTARTIS Nr. 190603-1/8-42

2019-06-05

Tauragė

Tauragės Profesinio rengimo centras, atstovaujamas direktoriaus Stasio Lapės, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, (toliau – Užsakovas) ir **UAB „Informacinių technologijų pasaulis“**, atstovaujama generalinio direktoriaus Tomo Levinsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi Užsakovo Pirkimo „50 kw fotovoltinės saulės elektrinės įrengimas ant Tauragės profesinio rengimo centro pastato stogo“ sąlygomis (toliau – Sąlygos), patvirtintomis 2019-05-08 Tauragės profesinio rengimo centro direktoriaus įsakymu Nr. 4-98, bei Rangovo 2019-05-15 Pasiūlymu, kurie yra neatskiriami šios sutarties priedai, sudarė šią darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. Sutarties dalykas

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti visus Sąlygų 2.1. punkte numatytus darbus (toliau – Darbai), laikantis Paprastojo remonto Aprašo (projekto Nr.S-2018-131-PRA-E, Sąlygų 3 priedas), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

2. Sutarties kaina ir apmokėjimo sąlygos

2.1. Sutarties kaina – 44 322.72 Eur (keturiasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai dvidešimt du EUR ir 72 ct) su PVM.

2.2. Darbų kainą sudaro:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Kaina be PVM, EUR	Kaina su PVM, EUR
1.	Stogo konstrukcijos ekspertizė	413.23	500.01
2.	50 kW fotovoltinės saulės elektrinės įranga ir darbai (montavimas)	36 217.95	43 823.71
	Iš viso:	36 631.18	44 322.72

2.3. Sutarties kaina yra fiksuota. Visas išlaidas, kurios turėjo būti įskaičiuotos pagal konkurso sąlygų reikalavimus, tačiau nebuvo įskaičiuotos konkursiniame pasiūlyme, prisiima Rangovas (šis punktas neapima valstybinių rinkliavų (ESO; VEI; VMI), kurias užsakovas turi padengti iš savo lėšų).

2.4. Užsakovas Rangovui įsipareigoja apmokėti už stogo konstrukcijos ekspertizę ne vėliau kaip per 30 dienų nuo stogo konstrukcijos ekspertizės akto gavimo dienos.

2.5. Už faktiškai atliktus darbus pagal atliktų darbų Aktą (2 priedas) bei atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo Pažymą (4 priedas) ir sąskaitą faktūrą Užsakovas įsipareigoja apmokėti per 60 dienų nuo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo nesant finansavimo iš Aplinkos projektų valdymo agentūros sutrikimų.

2.6. **Darbų pabaiga laikoma** kai gaunamas objekto Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI) Energetikos įrenginių įrengimo ir eksploatavimo veiklos atestatas ir leidimas gaminti elektros energiją bei Užsakovas pasirašo Darbų užbaigimo aktą.

2.7. Prieš pasirašant Darbų užbaigimo aktą Rangovas privalo pateikti Užsakovui saulės elektrinės (SE) **eksploatavimo instrukciją ir kt. dokumentus (sumontuotos įrangos, laikančios konstrukcijos garantijos dokumentai, atitikties deklaracijos ir pan.)**, reikalingus saugiam ir efektyviam SE bei jos įrangos sudedamųjų dalių eksploatavimui. Visi dokumentai pateikiami lietuvių kalba laikantis Sąlygų 5.5. punkto reikalavimų.

2.8. Atlikęs visus Darbus, Rangovas turi pateikti Užsakovui Darbų užbaigimo aktą, Darbų priėmimo-perdavimo aktą, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo Pažymą (po 2 (du) egzempliorius), bei PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 kalendorinių dienų privalo patvirtinti dokumentus pasirašydamas arba atsisakyti pasirašyti dokumentus, nurodydamas nepasirašymo priežastis. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

2.9. Visi atsiskaitymai su Rangovu vykdomi bankiniu pavedimu į jo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.

2.10. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus padidėjusį arba sumažėjusį pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifą. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, sutarties kainos ir PVM suma perskaičiuojama per 10 darbo dienų po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, paskelbimo Teisės aktų registre ir jo įsigaliojimo dienos. Sutarties kainos ir PVM sumos pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu prie sutarties, pasirašomu abiejų sutarties šalių.

3. Sutarties galiojimas ir Darbų atlikimo terminai

3.1. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo ar Sutarties nutraukimo. Sutartis gali būti nutraukta Sutarties 9 dalyje nustatytais terminais ir pagrindais.

3.2. Darbai pasirašius Sutartį turi būti atlikti iki **2019 m. spalio 31 d.** Neatlikus Darbų laiku, bus laikoma, kad tai yra esminis sutarties pažeidimas. Rangovas, laiku neįvykdęs arba netinkamai įvykdęs priimtus įsipareigojimus, Užsakovo pareikalavimu moka Užsakovui 0,03 % dydžio delspinigius nuo numatytos Sutarties kainos už kiekvieną Darbų pabaigos termino uždelimo dieną.

3.3. Dėl nenumatytų aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo (netinkamos oro sąlygos, Užsakovo vėlavimas pateikti projektui įgyvendinti reikalingus dokumentus ir kt.) statybos darbų atlikimo terminas, gali būti pratęstas vieną kartą ne ilgesniam kaip 1 mėnesio laikotarpiui, o darbų atlikimo termino pabaigos nukėlimas turi būti fiksuojamas rašytiniu šalių papildomu susitarimu.

3.4. Rangovas Darbus vykdo pagal suderintą grafiką. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.

4. Kokybės reikalavimai ir Darbų vykdymo kontrolė

4.1. Jeigu Darbų patikrinimo metu Užsakovas nustato nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pakenkti Darbų kokybei, Užsakovas informuoja Rangovą apie nustatytas klaidas, kurios Rangovo sąskaita turi būti nedelsiant ištaisomos.

4.2. Jeigu Rangovo atliktų Darbų kokybė prieštarauja šios sutarties sąlygoms ir teisės aktams, Rangovas darbų kokybės negali pateisinti motyvuodamas tuo, kad tokie Darbai buvo atlikti pagal Užsakovo vykdomą priežiūrą.

4.3. Rangovas privalo vykdyti Darbus statybos objekte laikydamasis visų statybos, darbų saugos ir aplinkos saugos veiklą ir procesą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

5. Užsakovo įsipareigojimai

5.1. Užsakovas per 5 darbo dienas nuo Darbų vykdymo grafiko pateikimo suderina su Rangovu Darbų vykdymo grafiką, o jeigu nesuderina, pateikia Rangovui pastabas.

5.2. Prieš pradėdant Darbus aktu perduoda statybvietę Rangovui.

5.3. Užsakovas apmoka Rangovui už atliktus Darbus pagal šios sutarties 2 dalies nuostatas.

6. Rangovo įsipareigojimai

6.1. Rangovas įsipareigoja:

6.2. Darbus atlikti neviršijant sutarties 2 dalyje nurodytos kainos ir sutarties 3 dalyje nurodytais terminais, laikydamasis su Užsakovu suderinto Darbų vykdymo grafiko.

6.3. Atlikti stogo konstrukcijos ekspertizę, kad numatytos galios SE įrengti galima ant Tauragės profesinio rengimo centro pastato stogo.

6.4. Darbus atlikti kokybiškai vadovaujantis Paprastojo remonto Aprašu.

6.5. Informuoti Užsakovą apie Darbų eigą.

6.6. Rangovas negali reikalauti atsakomybės ir tiesioginių ar netiesioginių išlaidų atlyginimo iš Užsakovo dėl trečiųjų šalių pretenzijų pagal šią sutartį, atsiradusių dėl Rangovo kaltės.

6.7. Rangovas, tiek kiek tai susiję su Darbais, įsipareigoja tvarkyti ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję Darbai, statybines atliekas, jas rūšiuoti ir utilizuoti.

6.8. Pasirūpinti Darbui tinkamomis priemonėmis ir rengimais, elektra, vandeniu, buitinėmis patalpomis ir pan.

6.9. Ištaisyti defektus per Užsakovo nurodytą protingą terminą.

6.10. Jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

6.11. Tinkamai dokumentuoti (pateikti visus išlaidas pagrindžiančius dokumentus), t. y. visos išlaidos turi būti pagrįstos išlaidų pagrindimo įrodymo ar lygiavertės įrodomosios vertės dokumentais ir turi būti užtikrinamas šių dokumentų atsekamumas.

6.12. Įvykus gedimams garantiniu laikotarpiu juos pašalinti per su Užsakovu suderintą laiką.

7. Rizikos paskirstymas

7.1. Rangovas prisiima visą riziką dėl Darbų atlikimo, žalos padarymo. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą Užsakovui arba trečiosioms šalims ir objektams dėl jo veiklos, vykdant šioje sutartyje nurodytus Darbus.

8. Subrangovų dalyvavimas, keitimo tvarka

8.1. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti kartu su pasiūlymu nenurodytų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vykdant sutartį. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau ir kurie nebuvo žinomi pasiūlymo pateikimo metu. Kartu su informacija apie subrangovus pateikiami ir subrangovų pašalinimo pagrindų nebuvimą, atitikimą kvalifikacijos reikalavimams.

8.2. Subrangovų pasitelkimas turi būti suderintas su Užsakovu raštu. Rangovas, nesilaikęs šiame punkte nurodyto reikalavimo, įsipareigoja sumokėti Užsakovui baudą, lygią 5 % bendros Sutarties kainos ir atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia Sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

9. Sutarties nutraukimas

9.1. Jeigu Rangovas dėl savo kaltės laiku nebaigia Darbų arba nevykdo kitų įsipareigojimų pagal Sutartį, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pateikdamas raštišką pranešimą prieš 10 kalendorinių dienų apie Sutarties nutraukimą, ir reikalauti sumokėti baudą lygią 5% (penkiems) Sutarties kainos bei reikalauti nuostolių atlyginimo, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.

9.2. Jeigu Rangovas vienašališkai nutraukia sutartį be Užsakovo kaltės, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo sumokėti 5% (penkis) Sutarties kainos baudą bei reikalauti nuostolių atlyginimo, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.

9.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje. Užsakovas turi pateikti raštišką pranešimą prieš 10 kalendorinių dienų apie Sutarties nutraukimą.

9.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu stogo konstrukcijos ekspertizės aktas patvirtina, kad numatytos galios saulės fotovoltinės elektrinės įrengti negalima.

9.5. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių susitarimu ir kitais LR CK nustatytais pagrindais.

9.6. Abi šalys turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos negali vykdyti savo įsipareigojimų.

9.7. Nutraukus sutartį dėl Rangovo kaltės, Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus, tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra), baudas ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios sutarties pažeidimo. Užsakovas padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

9.8. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešęs prieš 10 darbo dienų, jeigu:

- 9.8.1. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str.;
- 9.8.2. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 46 str. 1 d.;
- 9.8.3. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

10. Nenugalimos jėgos aplinkybės

10.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure) reiškia bet kokią nenumatytą įvykį, kurio sutarties šalys negali valdyti, įskaitant gamtos stichines nelaimes, karą ir kitas aplinkybes, kurios pagal Lietuvoje galiojančius aktus yra priskiriamos force majeure (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimas Nr. 840).

10.2. Įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas nelaikomas šios sutarties pažeidimu, jei jo priežastis yra nenugalimos jėgos aplinkybės.

10.3. Nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimo imtis visų priemonių pašalinti tokias aplinkybes bei jų pasekmes ir jos turi iš karto tęsti savo įsipareigojimų vykdymą pagal šią sutartį, kai tik tokios aplinkybės yra pašalinamos.

11. Kitos sąlygos

11.1. Sutarties Šalių teisės ir pareigos yra reguliuojamos pagal šią sutartį, jos pasirašytus priedus ir pakeitimus ir Lietuvos Respublikos teisės aktus. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

11.2. Ši sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 egzemplioriai, po vieną kiekvienai Šaliai.

11.3. Galiojantis rašytinių dokumentų perdavimo būdas yra siuntimas paštu, elektroniniu paštu sutartyje nurodytais adresais ir numeriais.

11.4. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų koregavimas galimas joje numatytomis aplinkybėmis.

11.5. Užsakovas įsakymu paskiria asmenį, atsakingą už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 86 str. 9 d. nuostatas.

11.6. Išaiškėjus neaiškumams dėl Sutarties įgyvendinimo sąlygų, šalys gali inicijuoti sutarties priedą, kuris yra neatsiejama sutarties dalis.

12. Sutarties priedai

- 12.1. Žiniaraštis - veiklų sąrašas;
- 12.2. Atliktų darbų aktas;
- 12.3. Statyb vietės priėmimo-perdavimo aktas;
- 12.4. Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma.

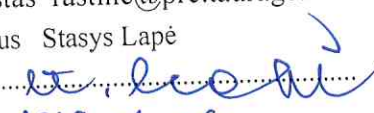
13. Šalių rekvizitai

UŽSAKOVAS

Tauragės profesinio rengimo centras
Aerodromo g.7, 72184 Tauragė
Įstaigos kodas 190807286
A/s LT08 7044 0600 0240 3905
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Telefonas (8-446) 61055

El. paštas rastine@prc.taurage.lm.lt

Direktorius Stasys Lapė

Parašas 

Data 2019.06.06



RANGOVAS

UAB „Informacinių technologijų pasaulis“
Medeinos g. 2-2, Akademija, LT-53348 Kauno r

Į. k. 135928725

PVM mokėtojo kodas: LT359287219

At. sąsk.: LT477300010073866456

Generalinis direktorius

Tomas Levinskas

El. paštas info@itpasaulis.lt

Parašas

Data 2019-06-03

A.V.



Žiniaraštis - veiklų sąrašas

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesiais išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą					Kaina be PVM, Eur
		1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo	5 mėnuo	
1.1.	Stogo konstrukcijos ekspertizė		x				413.23
1.2.	50 KW saulės elektrinės įranga ir darbai					x	36 217.95
Suma be PVM:							36 631.18
PVM 21 %:							7691.54
Bendra suma su PVM:							44 322.72

Pastabos:

- pildoma tiek mėnesių, kiek numatoma vykdyti darbus (įskaitant ir laikotarpį, kurio metu faktiškai darbai nebus vykdomi, pvz. žiemos laikotarpis);
- Žiniaraštyje (Veiklų sąraše) nurodytos sumos privalo sutapti su pasiūlymo rašte nurodytomis sumomis;
- kainos Žiniaraštyje (Veiklų sąraše) nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio;
- bendra kaina turi atitikti pateiktą jos sudėtinių dalių sumą;
- kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Data

Užsakovas: Tauragės profesinio rengimo centras

Rangovas:

Objektaş:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Eil. nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį be PVM, Eur	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma be PVM, Eur
			Suma be PVM:		
			PVM [tarifas]:		
			Bendra suma su PVM:		

Užsakovas

20 m. _____ mèn. _____ d.

Rangovas

20 m. _____ mèn. _____ d.

Techninēs priežiūros vadovas

20 m. _____ mèn. _____ d.

Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas	
[Data]	
Rangos sutarties numeris:	
Adresas:	
Užsakovas – Tauragės profesinio rengimo centras šiuo priėmimo - perdavimo aktu suteikia Rangovui – UAB „Informacinių technologijų pasaulis“ Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos aiškios, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Šiuo priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas. 3. Rangovo pastabos: 3.1. 3.2.	
Priedai: 1. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.	
Rangovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data _____
Užsakovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data _____

Sutarties 4 priedas

Užsakovas: Tauragės profesinio rengimo centras
Rangovas:

Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo
P A Ž Y M A Nr.

Data _____

Apmokėjimas už 201 __ m. _____ mėn.

Eil. nr.	Objekto pavadinimas	Rangos sutarties Nr.	Objekto kaina	Atlikta darbų, Eur						
				Nuo statybos pradžios	Nuo metų pradžios			Per ataskaitinį laikotarpį		
					Darbų vertė	PVM 21%	Iš viso	Darbų vertė	PVM 21%	Iš viso
	Iš viso:									

Užsakovas

20 __ m. _____ mėn. ____ d.

Rangovas

20 __ m. _____ mėn. ____ d.

Techninės priežiūros vadovas

20 __ m. _____ mėn. ____ d.