

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

Sutartis sudaryta 2019 m. birželio 11 d. Nr. **S1-606**

Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės administracija (toliau vadinama Užsakovu), atstovaujama administracijos direktorės *Jolantos Girdvainės*, ir UAB „*Rolana*“ (toliau vadinama Rangovu), atstovaujama direktoriaus *Rolando Gaidžio*, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinės gimnazijos sporto paskirties inžinerinių statinių, Savanorių g. 56, Kretingoje, rekonstravimo projekto parengimas ir statybos darbų atlikimas pagal pateiktą techninę projektavimo užduotį.

2. Rangovas atlieka pagal šios sutarties sąlygas projektavimo ir statybos darbus:

2.1. gauna reikiamus (trūkstamus) privalomuosius dokumentus techniniam darbo projektui parengti;

2.2. parengia techninį darbo projektą (toliau – projektas), vadovaujantis technine projektavimo užduotimi ir jos priedais (sutarties 1 priedas);

2.4. atlieka darbus pagal parengtą projektą, užtikrinančius statinio funkcionavimą pagal normų reikalavimus;

2.5. atlieka kitus darbus, numatytus technine projektavimo užduotyje bei šioje sutartyje.

3. Sutarties kaina, nustatyta atviro konkurso būdu, yra:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų kaina be PVM, Eur
1	2	3
1.	Techninio darbo projekto parengimas	10 000,00
2.	Darbų atlikimas	191 000,00
Kaina be PVM		201 000,00
PVM (21) %		42 210,00
Kaina su PVM		243 210,00

Sutarties kaina su PVM 243 210,00 Eur (*du šimtai keturiasdešimt trys tūkstančiai du šimtai dešimt Eur*). Sutarties kaina nurodyta su PVM, kitais mokesčiais bei sutarties vykdymo išlaidomis.

3.1. Taikomas kainodaros būdas – fiksuota kaina su peržiūra. Pasirinkimo galimybės (*opcionas*), įskaitant kiekių, apimties pakeitimą, netaikomos. Pradinė sutarties vertė – Sutarties 3 punkte nurodyta bendra Sutarties vertė, kuri lygi laimėjusio Rangovo pasiūlymo kainai.

3.2. Visi mokėjimai ir atsiskaitymai pagal sutartį vykdomi Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – eurai.

4. Sutarties kaina nekinta per visą pirkimo sutarties galiojimo laiką, išskyrus atvejus:

4.1. pagal 18.2 papunktį įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. papildomų/ keičiamų/ nevykdomų darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytų darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

–pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius, arba



–išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
–pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

4.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

4.3. Sutarties kaina dėl kitų mokesčių, kainų lygio pasikeitimo ar minimalaus darbo užmokesčio dydžio pasikeitimo nebus perskaičiuojama.

5. Vadovaujantis Mokėjimų, atliekamų pagal komercinius sandorius, vėlavimo prevencijos įstatymo (aktuali redakcija), Rangovui už faktiškai atliktus darbus apmokama per 30 kalendorinių dienų nuo atsiskaitymo dokumentų (pažymos apie atliktų darbų vertę, atliktų darbų aktų, sąskaitos-faktūros) pateikimo Užsakovui dienos.

5.3. Rangovas atsiskaitymo dokumentus privalo pateikti naudodamas „E-sąskaita“ sistemą. Užsakovas turi teisę neapmokėti ne per „E-sąskaita“ gautų sąskaitų-faktūrų.

6. Statybos ir griovimo atliekas, šiukšles Rangovas privalės pristatyti atliekų tvarkytojui. Už išvežtas statybos ir griovimo atliekas, šiukšles ir pan. bus apmokama už tuos kiekius, už kuriuos bus pateiktos pažymos iš atliekų tvarkytojo apie pristatytus kiekius.

7. Darbų atlikimo terminai:

7.1. Darbų pradžia – sutarties įsigaliojimo diena.

7.2. Darbų atlikimas - iki 2019 m. lapkričio 15 d. Techninį darbo projektą iki bendrosios projekto ekspertizės parengti per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

8. Sutarties objektui nustatomi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje numatyti garantiniai terminai: penki metai - statiniams, dešimt metų - paslėptiems statinio elementams, dvidešimt metų – jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų. Šie terminai pradedami skaičiuoti nuo visų rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo užsakovui dienos.

9. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektų ekspertizė“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos

padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitais teisės aktais, pirkimo dokumentacija ir šios sutarties sąlygomis.

10. Rangovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskirtas pareigas:

10.1 vykdant projektavimo darbus:

10.1.1. atlikti reikiamus tyrinėjimus (jeigu reikalinga), parengti jų ataskaitas, gauti privalomuosius dokumentus (trūkstančius) projektui parengti, parengti statinio projektinius pasiūlymus, parengti projektą pagal Užsakovo pateiktą techninę projektavimo užduotį ir jos priedus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitais statybos techniniais reglamentais, bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais ir norminiais dokumentais. Rengiant projektą turi būti įvertinti visi techninėje projektavimo užduotyje nurodyti darbai. Projekto sudėtis, apimtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektų ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus;

10.1.2. pataisyti projektą pagal Užsakovo pastabas, jei jos neprieštarauja norminiams statybos techniniams dokumentams ir norminiams statinio saugos ir paskirties dokumentams;

10.1.3. pataisyti projektą pagal subjektų, jų įgaliotų padalinių ar įstaigų, pagal kompetenciją tikrinančių projektus, pastabas;

10.1.4. projektą, vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, parengti ir perduoti Užsakovui;

10.1.5. pataisyti projektą pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas. Pataisius projektą pagal tarpinį ekspertizės aktą ir vėl pristatius projektą ekspertizei atlikti, raštu informuoti Užsakovą apie pataisyto projekto pateikimo ekspertizei atlikti datą;

10.1.6. atlikti projekto dokumentų sprendimų taisymus, derinimus be papildomo užmokesčio bei apmokėti ekspertizės išlaidas (jei statinio projekto pakeitimai, taisymai ir papildymai, keičia statinio esminių reikalavimų rodiklius) tuo atveju, kai Rangovo parengtas projektas taisomas dėl klaidų projekto dokumentuose, kurios paaiškėjo statybos darbų metu bei garantiniu laikotarpiu;

10.1.7. užtikrinti, kad statinio projekto vadovu būtų paskirtas *Eglė Grigonė*. Jeigu nurodytas asmuo negali būti paskirtu ar atlikti jam numatytas pareigas dėl ligos, išėjimo iš darbo ar kitų lygiaverčių aplinkybių, jis, raštu iš anksto suderinus su Užsakovu, gali būti pakeistas kitu nemažesnės kvalifikacijos statinio projekto vadovu. Rangovas privalo užtikrinti, kad kiti pasitelkti specialistai būtų pakankamos kvalifikacijos ir turėtų visus vykdomą veiklą leidžiančius dokumentus.

10.1.8. parengti projekto skaičiuojamąją dalį, kurioje nurodyta bendra darbų kaina turi sutapti su sutartyje nurodyta darbų kaina.

10.2 vykdant statybos darbus:

10.2.1. atlikti objekto statybos darbus, griežtai laikantis parengto ir Užsakovo patvirtinto projekto reikalavimų, esamų normų ir taisyklių, brėžinių ir techninių specifikacijų;

10.2.2. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs raštu projekto vadovo ir Užsakovo sutikimą;

10.2.3. ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 d. pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus ir pažymas apie atliktų darbų vertę;

10.2.4. ne vėliau kaip prieš 5 dienas raštu pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą;

10.2.5. prieš pradedant darbus, pateikti Užsakovui darbų atlikimo kalendorinį grafiką ir pagal suderintą su Užsakovu kalendorinį grafiką laiku atlikti projekte numatytus darbus;

10.2.6. vykdant darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugumą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat gretimos aplinkos ir greta dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukeltų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

10.2.7. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už tinkamą medžiagų kokybę;

10.2.8. savo lėšomis pašalinti defektus per 10 dienų nuo defekto nustatymo momento statybos bei garantiniu laikotarpiu;



10.2.9. atliekant statybos darbus, išsaugoti nesugadintus inžinerinius tinklus ar kitus infrastruktūros elementus, geodezinius ženklus, statybos objekte ar šalia jo, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų pirmąją būklę. Jeigu Rangovas nevykdo šio savo įsipareigojimo yra sudaroma komisija, į kurią įeina suinteresuotos šalys, surašomas defektinis aktas, pagal kurį sudaroma sąmata, Užsakovas organizuoja darbų įvykdymą, o sąmatinė darbų vertė išieškoma iš Rangovo;

10.2.10. visą darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus darbų dokumentus, kitą dokumentaciją ir medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų dokumentų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas, praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti tuo padarytus nuostolius;

10.2.11. sutarties vykdymo laikotarpiu tvarkyti statybą vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybą nuostatais“, o pabaigus visus darbus sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant darbo teritoriją bei įrenginius švairius ir saugius;

10.2.12. garantuoti objekte darbo ir priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą, pastatyti kelio ženklus, aptverti darbo vietą kelyje dirbant kelio juostoje;

10.2.13. pateikti pažymą iš atliekų tvarkytojo apie pristatytus statybos ir griovimo atliekų, šiukšlių ir pan., kiekius;

10.2.14. organizuojant Statybos užbaigimą, pateikti reikalingus dokumentus (STR 1.05.01:2017);

10.2.15. atlikti kadastrinius matavimus ir parengti kadastrinių matavimų bylas, žemės sklypo atnaujinimą;

10.2.16. atlikti topografinę nuotrauką, statinio geodezines-išpildomas nuotraukas;

10.2.17. užbaigti darbus sutarties 7 punkte nurodytu terminu;

10.2.18. užtikrinti, kad statybos darbų vadovu būtų paskirtas *Irmantas Plytnikas*, matininku būtų paskirtas *Aleksandr Voitkevič*, geodezininku būtų paskirtas *Aleksandr Voitkevič*. Jeigu nurodyti asmenys negali būti paskirti ar atlikti jiems numatytų pareigų dėl ligos, išėjimo iš darbo ar kitų lygiaverčių aplinkybių, jie, raštu iš anksto suderinus su Užsakovu, gali būti pakeisti kitas nemažesnės kvalifikacijos specialistais. Rangovas privalo užtikrinti, kad kiti pasitelkti specialistai būtų pakankamos kvalifikacijos ir turėtų visus vykdomą veiklą leidžiančius dokumentus.

10.2.19. jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį;

11. **Užsakovas įsipareigoja** vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima atlikti:

11.1. paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis teisės aktais vykdys Darbų techninę priežiūrą;

11.2. už tinkamai atliktus Darbus atsiskaityti Rangovui pagal Sutarties 5 punkto nuostatas.

12. **Sutarties įvykdymo užtikrinimas:**

12.1. Rangovas pirkimo dokumentuose nurodytomis sąlygomis privalo pateikti Užsakovui sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė turi būti ne mažiau kaip 10 proc. nuo sutarties vertės su PVM. Jei Rangovas pirkimo dokumentuose nurodytomis sąlygomis nepateikia sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti sutartį. Jei darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai per 5 darbo dienas Rangovas turi pratęsti ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimą.

12.2. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Rangovas turi per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.

13. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

13.1. neatsiskaitęs su Rangovu šios sutarties 5 punkte nustatyta tvarka, moka 0,02 proc. nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praterminuotą dieną.

Rangovas:

13.2. nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, Užsakovo reikalavimu Rangovui gali būti skaičiuojama 1000 (vienas tūkstantis) Eur dydžio bauda. Rangovas atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

13.3. vienašališkai nutraukęs sutartį, netenka sutarties įvykdymo užtikrinimo Užsakovo naudai ir atlygina dėl sutarties nutraukimo Užsakovo patirtus nuostolius, jei jų nepadengia sutarties įvykdymo užtikrinimas;

13.4. uždelsęs objekto darbus, tai yra neįvykdžius darbų nustatytais darbų atlikimo kalendorinio grafiko terminais, Rangovui skaičiuojami 0,02 proc. dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną nuo sutarties kainos. Bendra delspinigių suma negali viršyti 20 proc. sutartinės objekto kainos;

13.5. netinkamai vykdydamas ar nevykdydamas Sutarties 10 punkte nustatytas pareigas, išskyrus 10.2.3. ir/ar 10.2.4. punktuose nustatytas pareigas, besąlygiškai netenka sutarties įvykdymo užtikrinimo Užsakovo naudai.

14. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų:

14.1. jei bus gautas pagrįstas raštiškas pranešimas iš statybos techninio priežiūrėjo apie netinkamą Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą. Šiuo atveju Rangovas besąlygiškai netenka sutarties įvykdymo užtikrinimo Užsakovo naudai;

14.2. kai Rangovas yra likviduojamas, su kreditoriais sudaro taikos sutartį, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus tampa tokia pati ar panaši. Rangovui iškeliama restruktūrizavimo, bankroto byla, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.

14.3. jei Rangovas nepradedą vykdyti darbų arba dėl Rangovo kaltės vėluoja vykdyti darbus pagal darbų atlikimo kalendorinį grafiką, arba tampa aišku, kad darbus baigti iki darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma. Tuo atveju Rangovas besąlygiškai netenka sutarties įvykdymo užtikrinimo Užsakovo naudai.

14.4. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nurodytais atvejais ir tvarka.

15. Užsakovas raštu nurodydamas priežastį (finansavimo sustabdymas, aplinkybės, trukdančios vykdyti darbus ir pan.), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti darbų arba jų dalies vykdymą. Toks darbų sustabdymas negali trukti ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratęsimas tam darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal sutartį buvo likęs Rangovo darbų (jų dalies) vykdymui iki kol darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas.

16. Užsakovas be atskiro įspėjimo turi teisę išskaičiuoti šios sutarties 13.2. ir/ar 13.4. punktuose nurodytus delspinigius ir baudas iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų;

17. Sutarties nuostatos jos galiojimo metu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka.

18. Užsakovas Sutartyje nustatytais sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus.

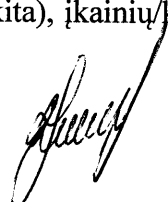
18.1. Pakeitimai gali apimti:

a) bet kurios darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

b) bet kurio atskiro darbo atsakymą arba darbo apimtį sumažinimą;

c) bet kurį papildomą darbą, įrangą, medžiagas.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų



nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 4.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti Sutartyje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

18.2. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

a) jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 4.1 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

b) jei Sutartyje numatyta atskirą darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 4.1 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 4.1. papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

c) papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės. Jei būtina/tikslinga atlikti **papildomus** darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 4.1 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

19. Sudarius pirkimo sutartį, tačiau ne vėliau negu pirkimo sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja perkančiajai organizacijai pranešti tuo metu žinomų subtiekiejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas įsipareigoja informuoti Užsakovą apie šios informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu.

20. Sutarties vykdymo metu, kai kiti ūkio subjektai (subtiekiejai, subteikėjai, subrangovai) netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, ar siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti darbų spartą, Rangovas gali pakeisti subrangovus tokia tvarka:

a) apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo priežastis bei turi pateikti dokumentus, patvirtinančius konkurso dokumentuose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus (pagal jam ketinamą pavesti darbų sritį), subrangovo užpildytą Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą (toliau – EBVPD), patvirtinantį, kad nėra subrangovo pašalinimo pagrindų bei pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Užsakovas netikrina subrangovų, kurių pajėgumais Rangovas nesiremia, pašalinimo pagrindų;

b) gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, patikrinęs naujo subrangovo atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams, EBVPD bei EBVPD pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus, parengia susitarimą dėl subrangovo pakeitimo arba raštu nurodo priežastis, dėl kurių pakeitimas nėra galimas.

21. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: nėra.

2.1. Sutarties vykdymą pasitelkiami šie subrangovai, nėra.			
Eil. Nr.	Subrangovo(ų), subtiekėjo(ų), subteikėjo (ų) pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomi atlikti darbai	Pirkimo sutarties dalis, kuriai ketinama pasitelkti subrangovus/subtiekėjus/subteikėjus
			%
Subrangovai/subtiekėjai/subteikėjai ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį			
Viso:			
Kiti žinomi subrangovai/subtiekėjai/subteikėjai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį			

22. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie subrangovus gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

23. Bet kokių sankcijų pagal šią sutartį taikymas, neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir/arba pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų Užsakovo patirtus nuostolius.

24. Jeigu Sutarties vykdymas yra negalimas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, numatytų Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarime Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“, kiekviena Šalis, raštu informavus kitą Šalį apie tai ne vėliau ne per 3 (tris) darbo dienas ir pateikusi pažymą, numatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarime Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“, atleidžiama nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka.

25. Iškilusius nesutarimus visais sutarties vykdymo klausimais Šalys susitaria spręsti tarpusavio raštišku susitarimu, o nepavykus susitarti, atsižvelgiant į reikalavimo sumą, pagal sutartinio teisingumo taisyklės sprendžia Plungės apylinkės teismo Kretingos rūmai arba Klaipėdos apygardos teismas.

26. Šalys susitaria ir supranta, kad ši Sutartis yra nekonfidenciali ir gali būti skelbiama viešai, kaip tai numatyta Viešųjų pirkimų įstatyme.

27. Užsakovo atsakingi asmenys:

27.1. už sutarties vykdymą ir sutarties pakeitimų paskelbimą – Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas Andrius Kasputis.

27.2. už sutarties paskelbimą – Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Aušra Margevičienė.

28. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir Rangovui pirkimo dokumentuose nustatyta tvarka pateikus tinkamą sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

29. Sutarties priedai:

29.1. Techninė projektavimo užduotis ir jos priedai.

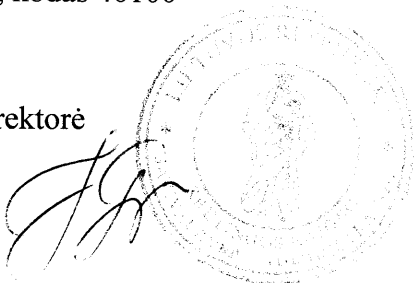
30. Šalių adresai, telefonų numeriai, atsiskaitomosios sąskaitos, banko pavadinimas, kodas.

UŽSAKOVO

Kretingos rajono savivaldybės administracija
Savanorių g. 29A, 97111, Kretinga
Tel. (8 445) 53 141
Įmonės kodas 188715222
A.s. LT73 4010 0418 0000 0035
Luminor Bank AB, kodas 40100

Administracijos direktorė

Jolanta Girdvainė

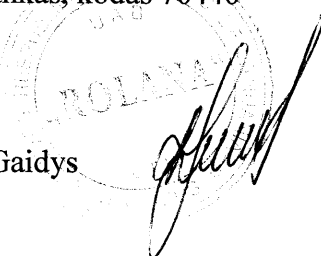


RANGOVO

UAB „Rolana“
P. Lukšio g. 32-256, 08215 Vilnius
Tel. 8 612 86068
Įmonės kodas 300765537
PVM mokėtojo kodas LT100003191312
A. s. LT16 7044 0600 0597 6659
AB SEB bankas, kodas 70440

Direktorius

Rolandas Gaidys





TVIRTINU:

Kretingos rajono savivaldybės
Administracijos direktorius
Virginijus Domarkas

2019-04-09

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kretingos rajono savivaldybė
2.	Pirkimo objektas	1) Projektinių pasiūlymų parengimas; 2) Techninio darbo projekto parengimas; 3) Statinio statybos ranga.
3.	Projekto pavadinimas	Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinės gimnazijos, sporto paskirties inžinerinių statinių, Savanorių g. 56, Kretingoje, rekonstravimo projektas
4.	Statinio (-ių) adresas	Savanorių g. 56, Kretinga Sklypo unikalus Nr. 5634-0006-0278
5.	Statinių grupės sudėtis ir statinio statybos rūšis	1) Sporto paskirties inžinerinis statinys (Stadionas, futbolo aikštė, šuoliaduobės sektorius, Krepšinio aikštelė, Tinklinio aikštelė), unik. nr. 4400-2203-4118 – statinio rekonstravimas; 2) Keliai (Pėsčiųjų takai), unik. nr. 4400-2202-1454 – statinio rekonstravimas; 3) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (tvora), unik. nr. 4400-2202-1454 – statinio rekonstravimas.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	1) Stadionas, futbolo aikštė, šuoliaduobės sektorius, Krepšinio aikštelė, Tinklinio aikštelė, ~ 5820 m ² ; 2) Pėsčiųjų takai, ~ 80 m ² ; 3) Aptvėrimai, ~ 380 m.
7.	Statinio kategorija	1) Stadionas, futbolo aikštė, šuoliaduobės sektorius, krepšinio aikštelė, tinklinio aikštelė – nesudėtingas statinys, II grupės; 2) Pėsčiųjų takai – nesudėtingas statinys, I grupės; 3) Aptvėrimai – nesudėtingas statinys, II grupės; 4) Lietaus nuotekų tinklai – nesudėtingas statinys, II grupės.
8.	Esami statiniai, jų funkcinė paskirtis	Žemės sklypo (unik. Nr. 5634-0006-0278, kadastr. Nr. 5634/0006:278 Kretingos m. k.v.), kuriame numatoma Sporto paskirties inžinerinių statinių rekonstravimas, naudojimo paskirtis yra kita. Sklypo plotas – 2.8695 ha. Šiame sklype yra pastatai, susisiekimo komunikacijos, statiniai. Šie pastatai, statiniai ir veikla vykdoma pagal paskirtį.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis	Techninio darbo projekto (toliau – Projektas) dalys 1) bendroji; 2) sklypo sutvarkymo; 3) konstrukcijų; 4) vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 5) pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 6) statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Pastaba, kitos projekto dalys pagal Statybos techninis reglamentą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
10.	Projektavimo paslaugos	Paslaugas projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektavimo metu sprendiniai betarpiškai derinami su užsakovu. Projektavimo paslauga susideda iš: 1) Teritorijos statybiniai tyrinėjimai, geodeziniai ir geologiniai matavimai. 2) Projektinių pasiūlymų (įskaitant vizualizacijas) parengimas – min. 2 variantai; 3) Visuomenės informavimas apie statinio projektavimą. 4) Techninio darbo projekto parengimas; 5) Projekto derinimų atlikimas; 6) Techninio darbo projekto taisymas pagal projektą derinančių subjektų bei ekspertizės pastabas; 7) Statyba leidžiančio dokumento gavimas.
11.	Projekto vykdymo priežiūra	Nereikalinga
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Pagal Pagrindinės sutarties sąlygas.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projekto dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektas turi būti rengiamas, asižvelgiant bet neapsiribojant į žemiau sąraše pateiktus teisės aktus aktualiomis redakcijomis. • Švietimo įstaigų sporto aikštynų atnaujinimo programa; • Investicijų projektų rengimui taikomų reikalavimų aprašas; • Kūno kultūros ir sporto departamento prie LR vyriausybės parengtą leidinį Sporto statiniai (I ir II dalys); • „LR Statybos įstatymas“; • „LR Žemės įstatymas“; • KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų taisyklės“.
14.	Techniniai, kokybiniai, (estetiniai, komforto, energetinio naudingumo,	14.1 Numatyti stadiono, bėgimo takelių dangos atnaujinimą, pakeičiant esamus pagrindus naujais (dangos konstrukcija parenkama pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai	standartizuotų dangų konstrukcijų taisyklės“ ir Kūno kultūros ir sporto departamento prie LR vyriausybės parengtą leidinį Sporto statiniai (II dalis)), numatyti dangos konstrukcijos drenažą, paviršiniam vandeniui surinkti tarp stadiono ir bėgimo takų latakus, bėgimo takuose suprojektuoti bortus, 60mm storio asfaltbetonio AC 16 PD dangą su pagrindais ir > 10mm storio SBR gumos granulių sportinę guminę dangą, bėgimo takų žymėjimus. Drenažo, lietaus nuotekų tinklus prijungti prie esamų lietaus nuotekų tinklų. 14.2 Numatyti šuoliaduobės sektorių su standartus atitinkančia duobe bei atsispyrimo lenta (projektuojamą pagal Kūno kultūros ir sporto departamento prie LR vyriausybės parengtą leidinį Sporto statiniai (II dalis)). 14.4 Numatyti futbolo aikštės (36x72m) atnaujinimą pašalinant esamą dangą, išlyginant, suformuojant nuolydžius, įrengiant nauja sportui pritaikytą natūralią vejų dangą (Veją sudaro: natūrali veja, substrato sluoksnis 200 mm storio (futbolo aikštės su natūralia danga 100% substrato sudaro: 70% smėlis (fr. 0,2/0,6), 20% durpės, 5% sapropelis, 5% ceolitas). Substratui sumaišyti reikia 20 arų laisvo žemės ploto), substratas klojamas ant sutankinto esamo pagrindo), numatyti dvejus standartus atitinkančius futbolo vartus (kurie įbetonuoti >1.20m gylyje) (7.32 x 2.44 m). 14.5 Numatyti krepšinio aikštelės dangos atnaujinimą, pašalinant esamą dangą su pagrindais ir įrengiant naujus pagrindus (dangos konstrukcija parenkama pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų taisyklės“ ir Kūno kultūros ir sporto departamento prie LR vyriausybės parengtą leidinį Sporto statiniai (I dalis)) (28x15m dydžio aikštei), 60mm storio asfaltbetonio AC 16 PD arba betono dangą, pagrindus ir >10mm storio SBR gumos granulių sportinę guminę dangą, du standartus atitinkančius krepšinio stovus su lentomis (1.80 x 1.05m), lankais ir tinklu, bei linijų žymėjimu. 14.6 Numatyti tinklinio aikštelės atnaujinimą, praplečiant esamą aikštelę iki standartus atitinkančių matmenų (18x9m)dangos konstrukcija parenkama pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų taisyklės“ ir Kūno kultūros ir sporto departamento prie LR vyriausybės parengtą leidinį Sporto statiniai (I dalis), įrengiant 60mm storio asfaltbetonio AC 16 PD arba betono dangą, pagrindus ir >10mm storio SBR gumos granulių sportinę guminę dangą, bei tinklinio stulpus su tinklu, bei linijų žymėjimu.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		14.7 Numatyti stadiono aptvėrimą iš segmentinės tvoros nuo Savanorių gatvės ir iš šiaurinės pusės (aukštis > 1.8m), taip pat atskirai aptveriant krepšinio ir tinklinio aikšteles (aukštis > 4.0m). 14.8 Suprojektuoti 80 m² pėsčiųjų takelį iš 60mm storio betoninių trinkelų ant tvirtų pagrindų (dangos konstrukcija parenkama pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų taisyklės“, 13 lentelė), tarp krepšinio ir tinklinio aikštelių, stadiono. Visų dangų pagrindai parenkami tik atlikus inžinerinius geologinius (geotechninius) ir dangų pagrindus parinkus pagal esamus gruntus. Visa sporto įranga su CE atitikties ženklinimu.
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	1) Projektinių pasiūlymo ir techninio darbo projekto derinimas su Užsakovu ir kitose institucijose ar komisijose, kur toks derinimo privalomumas įtvirtintas teisės aktų reikalavimais. 2) Techninio darbo projekto sprendiniai turi būti suderinti tarp projekto dalių ir neprieštarauti vieni kitiems.
16.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Pagal pagrindinės sutarties sąlygas.
17.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Teisės aktų nustatyta tvarka
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.
19.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui.	<u>19.1. Vykdytojas Techninį darbo projektą parengtą teikti ekspertizei, perduoda Užsakovui taip:</u> 19.1.1. Techninio darbo projekto bylą 2 egz. popieriniame variante. 19.1.2. Techninį darbo projektą įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“ 11.4 punktą; 19.1.3. įrašytus į kompiuterinę laikmeną (CD 1 vnt.) projekto dalių sprendinių skaičiavimus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 punktą). <u>19.2. Vykdytojas Techninį darbo projektą, kai atlikta ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, pateikia Užsakovui taip:</u>

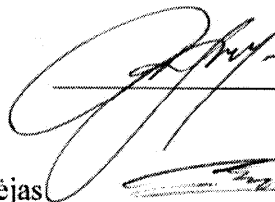
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		19.2.1. Techninį darbo projektą bylą 1 egz. popieriniame variante; 19.2.2. Techninį darbo projektą įrašyti į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą* .PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžianti dokumentą padarinių šalinimas." 11.4 punktą; 24.2.3 įrašytus į kompiuterinę laikmeną (CD 1 vnt.) projekto dalių sprendinių skaičiavimus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 41 punktą). 19.3. Vykdytojas Techninį darbo projektą su statybą leidžiančiu dokumentu, pateikia Užsakovui taip: 19.3.1. Techninį darbo projektą bylą 3 egz. popieriniame variante; 19.3.2. Techninį darbo projektą įrašyti į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas." 11.4 punktą. Techninio darbo projekto brėžiniai turi būti įrašyti ir *.DWG formatu.
20.	Ekspertizės atlikimas	Techniniam darbo projektui bus atliekama Bendroji ekspertizė, kurią organizuoja Užsakovas, o Vykdytojas privalo pataisyti Techninį darbo projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

Pridedama:

1. Sklypo schema, 1 lapas.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 3 lapai.
3. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas.

SUDERINTA

Statybos skyriaus vedėja



Rima Lukauskienė

Strateginio planavimo ir Investicijų skyriaus vedėjas



Darius Martinkus



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-05 14:25:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/19216
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2003-07-01
Adresas: Kretinga, Savanorių g. 56

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5634-0006-0278
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietojės pavadinimas: 5634/0006:278 Kretingos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: KŪA
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 2.8695 ha
Užstatyta teritorija: 2.8695 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36,4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 82664 Eur
Žemės sklypo vertė: 51665 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 395331 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-05-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-08-05

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 5697-9001-9013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pažymėjimas plane: 1C3b
Statybos pradžios metai: 1979
Statybos pabaigos metai: 1979
Rekonstravimo pradžios metai: 2005
Rekonstravimo pabaigos metai: 2005
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Blokštai
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 7232.85 kv. m
Pagrindinis plotas: 5392.63 kv. m
Tūris: 29854 kub. m
Užstatytas plotas: 2706.00 kv. m
Koordinatė X: 6198446.7
Koordinatė Y: 328723.8
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2501738 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
Atkuriamoji vertė: 2251506 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1125753 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-09-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-09-21
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 51.26 kWh/m2/m.

2.3.

Susisiekimo komunikacijos - Privažiavimo gatvė
Aprašymas / pastabos: Vaziuojamoji dalis (k1) L=0,094km Automobilių stovėjimo aikštelė (k2) S=256,00kv.m
Šaligatvis (k3) S=124,00kv.m Tvora (k4) L=96,00m Veja (k5) S=220,00kv.m
Unikalus daikto numeris: 4400-2202-1454
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)
Pažymėjimas plane: 1k
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5697-9001-9024
Statybos pradžios metai: 1979
Statybos pabaigos metai: 1979
Rekonstravimo pradžios metai: 2011
Rekonstravimo pabaigos metai: 2011
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 59951 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
Atkuriamoji vertė: 50684 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 50684 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-08-09

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis
Unikalus daikto numeris: 4400-3113-3418
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Pažymėjimas plane: 2b
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-03

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Aprašymas / pastabos: Aikštelė (1b1) S=3512,00kv.m Šaligatvis (1b2) S=1484,00kv.m Aikštelė (1b3) S=413,00kv.m

Unikalus daikto numeris: 4400-2203-4118
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (klemo įrenginiai)
Pažymėjimas plane: 1b
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5697-9001-9024
Statybos pradžios metai: 1979
Statybos pabaigos metai: 2005
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 231406 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 39 %
Atkuriamoji vertė: 140466 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 18246 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-08-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2202-1454, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas
2011-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. D8-1248
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-14

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2203-4118, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-14

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: pastatas Nr. 5697-9001-9013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2007-01-25

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-06-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2024
Įrašas galioja: Nuo 2003-07-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinė gimnazija, a.k. 190284291
Daiktas: pastatas Nr. 5697-9001-9013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-144
2018-05-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. D4-103
Plotas: 72.96 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-23

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinė gimnazija, a.k. 190284291
Daiktas: pastatas Nr. 5697-9001-9013, aprašytas p. 2.2.
susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2202-1454, aprašytos p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2203-4118, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2010-10-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-395
2010-11-24 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. G8-75
2018-04-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-146
2018-05-14 Susitarimas Nr. S1-527
Plotas: 6332.42 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-23

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-05-20 Servituto sutartis Nr. VK-2817
Plotas: 0.0194 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-02

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-05-20 Servituto sutartis Nr. VK-2817
Plotas: 0.0194 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-02

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-07-08 Panaudos sutartis Nr. PN 56/2003-0070
Plotas: 2.8695 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-31
Terminas: Nuo 2003-07-08 iki 2079-07-08

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir [renginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-06-20 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-2024
[rašas galioja: Nuo 2003-07-01
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-06-20 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-2024
Plotas: 0.204 ha
[rašas galioja: Nuo 2003-07-01
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-06-20 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-2024
Plotas: 0.1588 ha
[rašas galioja: Nuo 2003-07-01
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0278, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-06-20 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-2024
Plotas: 0.0456 ha
[rašas galioja: Nuo 2003-07-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5697-9001-9013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0086-02349/0
[rašas galioja: Nuo 2017-08-30
Terminas: Nuo 2017-08-30 iki 2027-08-30
- 10.2. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3113-3418, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2014-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2014-11-17
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2202-1454, aprašytos p. 2.3.
Kiti statiniai Nr. 4400-2203-4118, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2011-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2011-11-09
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2202-1454, aprašytos p. 2.3.
Kiti statiniai Nr. 4400-2203-4118, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2011-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
[rašas galioja: Nuo 2011-11-09
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2203-4118, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2011-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2011-11-09
- 10.6. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2202-1454, aprašytos p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2011-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. D8-1248
[rašas galioja: Nuo 2011-11-09
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "IBB", a.k. 300087061
Daiktas: pastatas Nr. 5697-9001-9013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2005-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2009-09-01
- 10.8. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5697-9001-9013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2005-10-20 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 66
[rašas galioja: Nuo 2009-09-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2019-03-05 14:25:20

Dokumentą atspausdino

NIJOLĖ VAIČIENĖ

ZEUS SKLITO PLANAS M 1 500
SKLITO plotas 28695 m²

