

2019 m. gegužės 10 d.

Kaunas

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ARENA“** (toliau – **Bendrovė**), juridinio asmens kodas 302505310, buveinės adresas Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas, atstovaujama renginių organizavimo vadovo Justino Budniko, veikiančio pagal įsakymą dėl įmonės atstovavimo, ir

**KAUNO KOLEGIJA** (toliau – **Klientas**) juridinio asmens kodas 111965284, kurios buveinės adresas Pramonės pr. 20, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Baltrušaičio, veikiančios pagal įstaigos įstatus,

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o bet kuri iš jų atskirai – „Šalimi“,

Kadangi:

- A. Vykdamas koncesijos sutartį universalioje sportinių ir kitų pramoginių renginių arenoje - Kauno pramogų ir sporto rūmuose „ŽALGIRIO arena“, kuri yra žemės sklype (kadastro Nr. 4400-0468-2626), esančiame adresu Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas, yra vykdoma ūkinė veikla;
- B. aukščiau nurodytoje arenoje organizuojami įvairūs masiniai sportiniai, muzikiniai, moksliniai, komerciniai bei kitokio pobūdžio renginiai;
- C. aukščiau nurodytoje arenoje sukurta moderni maitinimo bei kitokių su arenos veikla susijusių paslaugų teikimo infrastruktūra, skirta visapusiškai tenkinti renginių lankytojų poreikius;
- D. Bendrovė, valdanti Areną, turinčią prestižinį „BREEAM In-Use“ įvertinimą, kuris parodo taikomo aplinkos apsaugos vertinimo bei reitingų sistemą, vykdo žaliosios politikos strategiją, užtikrinant aukštą teikiamų paslaugų kokybę ir ekologiškumą, bei skatina savo klientus ir kitus asmenis prisidėti prie žaliosios politikos įgyvendinimo bei joje išvardintų gairių vykdymo;
- E. Klientas pageidauja išsinuomoti patalpas, įrangą bei kitas paslaugas.

Šalys šia Sutartimi susitaria bei nustato:

## 1. TERMINAI IR AIŠKINIMAI

- 1.1. Šalys susitaria, kad žemiau apibrėžti žodžiai (jų junginiai) yra suprantami ir turi tokią reikšmę:
  - 1.1.1. Sutartis (sutarties dokumentai) reiškia Šalių tinkamai patvirtintus: šią Sutartį, jos priedus, kitus dokumentus, kurie nėra Sutarties priedai, tačiau yra sudaromi jos pagrindu ir yra susiję su Šalių santykiais pagal šią Sutartį.
  - 1.1.2. Priedai reiškia abiejų Šalių pasirašytus dokumentus, kurie papildo, pakeičia arba patikslina Sutartį.
  - 1.1.3. Arena reiškia universalią viešųjų pramoginių-sportinių renginių areną - Kauno pramogų ir sporto rūmus „ŽALGIRIO arena“, esančią žemės sklype (kadastro nr.

4400-0468-2626), esančiame adresu Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas, kaip atitinkamos paskirties, viešo naudojimo pastatą, su visais, bet kokiais jos priestatais ir antstatais, visais, bet kokiais joje (ant jos) sumontuotais (įrengtais) inžinieriniais tinklais, sistemomis ar įrenginiais, jos funkcionavimui ir veiklai reikalingais įrenginiais, prietaisais ir priemonėmis bei visas jų dalis.

- 1.1.4. Paslaugos reiškia Bendrovės Sutarties pagrindu Klientui ar su Klientu susijusiems asmenims (kaip tai nustatyta Sutartyje) teikiamas nuomos ir naudojimo paslaugas nustatytas Sutarties 2 straipsnyje.
- 1.1.5. Nuomojamos patalpos reiškia Bendrovės Sutarties pagrindu Klientui suteikiamas naudoti patalpas, kurios apibūdintos Sutarties Priede Nr. 1.
- 1.1.6. Sutarties kaina reiškia Sutarties 3.1. punkte nustatytą bendrą nuomos kainą bei kitų paslaugų kainą.
- 1.1.7. Fiziniai asmenys reiškia Sutartyje nustatyta tvarka Kliento nurodytus fizinius asmenis, kuriems Sutarties galiojimo metu, leidžiama naudotis patalpomis.

## **2. SUTARTIES OBJEKTAS**

- 2.1. Šia Sutartimi, joje nustatyta tvarka ir sąlygomis Bendrovė įsipareigoja laikinai už užmokestį išnuomoti Klientui šioje Sutartyje nurodytas patalpas, o Klientas įsipareigoja išsinuomoti šias patalpas, jomis naudotis ir atsiskaityti už tai su Bendrove.
- 2.2. Šalys šiuo aiškiai supranta bei nustato, kad patalpų nuoma šios Sutarties pagrindu nėra ilgalaikė nuoma (*emphyteusis*).
- 2.3. Bendrovė šia Sutartimi išnuomoja, o Klientas išsinuomoja šios Sutarties Priede Nr. 1 techniškai charakterizuotas patalpas. Bet kokie Priede Nr. 1 nurodyto patalpų įrengimo pakeitimai gali būti daromi tik atskiru Šalių susitarimu, už papildomą mokestį.
- 2.4. Klientas įsipareigoja užtikrinti bei už tai visiškai atsako, kad visa patalpose jos nuomos laikotarpiu jo vykdoma veikla visiškai atitiks visus taikytinus teisės aktų, kompetentingų valstybės ir savivaldos institucijų norminių aktų reikalavimus, šios Sutarties sąlygas, o taip pat jei Klientas buvo iš anksto su jais supažindintas – Bendrovės patvirtintų ir galiojančių visos arenos, jos teritorijos bei patalpų ir jų įrangos naudojimosi bendrųjų taisyklių reikalavimus.
- 2.5. Šalys susitaria, kad patalpose turi būti ne mažiau kaip 5 500 sėdimų vietų.

## **3. SUTARTIES KAINA. ATSISKAITYMO TVARKA IR SĄLYGOS**

- 3.1. Šalys susitaria ir nustato, kad bendra (už visą nuomos laikotarpį) patalpų ir įrangos nuomos bei kitų Sutartyje ir jos prieduose nurodytų paslaugų kaina yra 10 000,00 EUR (dešimt tūkstančių eurų ir nulis euro centų) neįskaitant PVM (toliau vadinamas „Nuomos mokestis“). Šalys aiškiai susitaria, kad į Nuomos mokestį įskaičiuojami mokesčiai už komunalinius patarnavimus, komunikacijas, patalpos priežiūrą. Nuomos mokestį Klientas Bendrovei sumoka avansu iki 2019.06.10 d. Išankstinė sąskaita nėra išrašoma.
- 3.2. Sutarties kaina sutarties galiojimo metu nebus perskaičiuojama, išskyrus, pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydžiui. Sutarties kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina atitinkamai perskaičiuojama per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo paskelbimo „Valstybės žiniuose“.

- 3.3. Šalis laiku neatlikusi bet kurio Sutartyje numatyto mokėjimo, kitai Šaliai raštu pareikalavus, už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,05 % (penkių šimtųjų procento) dydžio palūkanas nuo laiku nesumokėtos sumos, išskyrus, jei Sutartyje nurodyta kitaip.
- 3.4. Bendrovė pagal Sutartį mokėtinų sumų išieškojimui turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis, kurių išieškojimo išlaidas apmoka Klientas.
- 3.5. Jeigu Klientas iki 3.1. punkte numatyto termino nėra sumokėjęs numatyto mokesčio, tokiu atveju Bendrovė pasilieka teisę Patalpų Klientui neišnuomoti ir dėl to Klientas neturi teisės reikšti jokio pobūdžio pretenzijų Bendrovės atžvilgiu.

#### 4. PATALPŲ NUOMOS TERMINAS, TVARKA IR SĄLYGOS

- 4.1. Patalpų ir įrangos nuomos terminas prasideda nuo 2019 m. birželio mėn. 27 d. 20.00 val. ir tęsiasi iki 2019 m. birželio mėn. 28 d. 17.30 val.
- 4.2. Patalpas Bendrovė Klientui perduoda visiškai įrengtas pagal šios Sutarties Priede Nr. 1 nurodytus reikalavimus ne vėliau kaip 2019 m. birželio mėn. 27 d. 20.00 val.
- 4.3. Jeigu patalpų priėmimo perdavimo metu Klientas pagrįstai konstatuoja Bendrovės perduodamos patalpų neatitikimą šios Sutarties sąlygoms, Šalys surašo trūkumų aktą, kuriame fiksuoja trūkumus bei nustato protingą terminą, per kurį Bendrovė objektyviai pagrįstai gali juos pašalinti arba sutaria dėl kitokios jų šalinimo tvarkos ir sąlygų.
- 4.4. Šalys šiuo supranta ir nustato, kad pasirašydamas patalpų priėmimo-perdavimo aktą Klientas patvirtina ir garantuoja, kad:
- 4.4.1. visiškai susipažino su patalpomis, su arenos bendro naudojimo patalpomis, teritorija ir jų įranga kiek tai tiesiogiai susiję ir būtina patalpų naudojimui šios Sutarties pagrindu bei visomis kitomis jį dominančiomis jų charakteristikomis ir savybėmis, jų teisiniu statusu;
- 4.4.2. Patalpos bei Įranga yra geros būklės, neapgadintos, nesunaikintos ir jokių pretenzijų ar nusiskundimų dėl Patalpų ar Įrangos Klientas neturi ir ateityje nereikš.
- 4.4.3. visiškai susipažino ir suprato, gali ir įsipareigoja deramai laikytis ir vykdyti visus patalpų, arenos, jų teritorijos bei jų įrangos naudojimo šios Sutarties pagrindu, o taip pat patalpose numatomą bei vykdomą veiklą reglamentuojančių teisės aktų, kompetentingų valstybės ir savivaldos institucijų norminių aktų reikalavimus ir šios Sutarties sąlygas, o taip pat, jei Klientas buvo iš anksto raštu su jais supažindintas - Bendrovės patvirtintų ir galiojančių visos arenos, jos teritorijos bei patalpų ir jų įrangos naudojimosi bendrųjų taisyklių reikalavimus;
- 4.4.4. Patalpos, arena, jos teritorija bei jų įranga, o taip pat jiems bei šios Sutarties pagrindu Šalių vykdomai veiklai keliami šios Sutarties bei kitų norminių aktų reikalavimai visiškai atitinka Kliento, kaip šios Sutarties Šalies interesus, jo keliamus reikalavimus bei poreikius, jokių papildomų pageidavimų ar reikalavimų dėl jų Bendrovei neturi ir Klientas šioje Sutartyje nustatyta tvarka nuomosis patalpas.
- 4.5. Pasibaigus patalpų nuomos terminui, Klientas po nuomos termino pabaigos, savo sąskaita ir rizika privalo grąžinti tvarkingas patalpas neatlygintinai kartu su visais jų pagerinimais, patobulinimais ir pakeitimais, kurių negalima pasiimti nepadarius patalpoms žalos (Šalys aiškiai susitaria, kad Bendrovė nekompensuoja Klientui jokių Kliento atliktų pagerinimų/pakeitimų: t.y. jeigu Klientas atlieka kokius nors pagerinimus/pakeitimus ir jų negali pasiimti be žalos patalpoms, tokie pagerinimai/pakeitimai grąžinami Bendrovei kartu su patalpomis be jokių kompensacijų Klientui), tokio pat stovio ir būklės bei kartu su visa



įranga, kaip pasirašant patalpų priėmimo-perdavimo aktą (atsižvelgiant į atliktus patobulinimus, pagerinimus ir pakeitimus bei į natūralų nusidėvėjimą, galimą naudojant patalpas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygoms). Bendrovė turi teisę per 2 (dvi) darbo dienas po Patalpų nuomos termino pabaigos raštu pareikšti Klientui pretenzijas dėl Patalpų ar Įrangos būklės apgadinimo, defektų, sunaikinimo, pabloginimo ar pan. ir tai bus pagrindas Klientui atlyginti Bendrovės patirtus nuostolius dėl Patalpų ar Įrangos būklės pablogėjimo. Tinkamas patalpų grąžinimo Bendrovei faktas yra patvirtinamas Šalių pasirašomu patalpų grąžinimo aktu.

- 4.6. Klientui nustatyta laiku tinkamai negrąžinus Patalpų, už kiekvieną grąžinti pavėluotą valandą Klientas Bendrovei moka 0,2 % (dvi dešimtosios procento) dydžio skaičiuojant nuo Nuomos mokesčio palūkanas už kiekvieną uždelstą valandą bei visiškai padengia visus kitus su patalpų nuoma susijusius šioje Sutartyje nustatytus mokėjimus, priskaičiuotus už grąžinti patalpas uždelstą laikotarpį bei moka valandinį nuomos mokestį, už kiekvieną pavėluotą valandą grąžinti Patalpas, kuris tokiu atveju yra lygus 300 EUR (trys šimtai eurų).
- 4.7. Nuomos terminu Klientas įsipareigoja laikytis šių žaliosios politikos nuostatų: taupiai ir racionaliai naudoti gamtos išteklius ir mažinti poveikį aplinkai; taupyti elektros energiją, vandenį ir kitus energetinius išteklius; taupyti popierių ir racionaliai naudoti kitas darbo priemones; rūšiuoti buitines atliekas; esant galimybei naudoti produktus iš perdirbtų medžiagų; naudoti daugkartinio panaudojimo, papildymo priemones, daiktus; savo veikloje naudoti medžiagas, mažinančias aplinkos užterštumą; į aplinkos apsaugos veiklos ir energetinių išteklių taupymo įgyvendinimą įtraukti visus Kliento darbuotojus ir/ar lankytojus; skleisti ir vadovautis žaliosios politikos gairėmis ne tik Nuomojamose patalpose, bet ir už jų ribų.

## 5. PATALPŲ NAUDOJIMO TVARKA

- 5.1. Klientas tvarkingai ir tinkamai naudoja patalpas, tiksliai pagal paskirtį, griežtai ir besąlygiškai laikydamasis šios Sutarties nuostatų.
- 5.2. Patalpomis, arena, jos teritorija bei jų įranga Klientas turi naudotis griežtai ir besąlygiškai laikydamasis jų naudojimui bei Kliento vykdomai atitinkamai veiklai keliamų priešgaisrinės, darbų saugos, higienos ir sanitarijos bei visų kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų ir visiškai atsako už šių reikalavimų pažeidimus tiek prieš Bendrovę, tiek prieš trečiuosius asmenis.
- 5.3. Klientas visiškai materialiai atsako už bet kokią dėl jo kaltės ar neatsargumo patalpoms, arenai, jos teritorijai ar jų įrengimams padarytą žalą bei nedelsiant atlygina dėl jo ar asmenų, už kuriuos Klientas atsako, kaltės ar neatsargumo Bendrovės patirtus nuostolius.
- 5.4. Klientas Sutarties galiojimo laikotarpiu turi išimtinę teisę naudotis automobilių stovėjimo vietomis, esančiomis arenos teritorijoje įrengtoje, išskirtinai patalpų naudotojams skirtoje, automobilių stovėjimo aikštelėje.
- 5.5. Bendrovė garantuoja, kad Klientui tinkamai eksploatuojant patalpas, jos bus tinkamos naudoti pagal šioje Sutartyje nustatytą paskirtį visą nuomos terminą.
- 5.6. Bendrovė neatsako už šildymo, vandentiekio, elektros tinklų bei telefoninio ryšio sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta miesto arba miesto rajono teritorijoje ar už arenos išorinių sienų ne dėl Bendrovės kaltės.
- 5.7. Klientas neturi teisės įsinešti į nuomojamas patalpas ir jose vartoti bet kokią kitą nei Arenos maitinimo operatoriui patiekiamą ir/ar parduodamą produkciją, kuri įsigyta ne Arenoje, bet kuriuo metu (įskaitant masinių renginių, vykstančių Arenoje, metu). Bet kokią kitą produkciją



Klientas turi teisę įsinešti ir/ar vartoti tik kiekvienu atskiru atveju gavęs tam raštišką Bendrovės sutikimą. Už kiekvieno šiame punkte numatyto ir Bendrovės užfiksuoto pažeidimo atvejį (skaičiuojant kiekvieno maisto ar gėrimo produkcijos vieneto įsinešimo ar vartojimo atvejį atskirai) Klientas įsipareigoja per 5 (penkias) kalendorines dienas Bendrovei sumokėti po 30 (trisdešimt) eurų baudą.

## 6. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško pagal šią Sutartį numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo. Kai sutartį Klientas ir Bendrovė pasirašo skirtingu metu, sutartis įsigalioja ją pasirašius vėliau pasirašančiajai sutarties šaliai.
- 6.2. Sutartis gali būti pakeista arba papildyta, išskyrus, kai Sutartyje numatyta kitaip, tik Šalių tarpusavio susitarimu, informant tai raštu ir patvirtinant tai tinkamais Šalių parašais ir antspaudais.
- 6.3. Šalys Kliento prašymu gali pratęsti Sutarties galiojimo terminą, Šalių atskirai sutarta tvarka ir sąlygomis, sudarydamos atitinkamą Sutarties priedą.
- 6.4. Klientas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį anksčiau termino, įspėjęs raštu Bendrovę prieš 3 (tris) kalendorines dienas, jeigu:
  - 6.4.1. Patalpos ne dėl Kliento kaltės tampa netinkamos naudotis ir Bendrovė nepašalina pažeidimo per 3 (tris) kalendorines dienas nuo raštiškos Kliento pretenzijos gavimo dienos;
  - 6.4.2. Bendrovė trukdo Klientui nekliudomai naudotis patalpomis (išskyrus šioje Sutartyje aptartus atvejus) ir Bendrovė nepašalina pažeidimo per 3 (tris) kalendorines dienas nuo raštiškos Kliento pretenzijos gavimo dienos;
  - 6.4.3. Bendrovė per šioje Sutartyje nustatytą terminą neperduoda Klientui patalpų;
- 6.5. Klientui nutraukus Sutartį 6.4.1. – 6.4.3. punktuose nurodytais pagrindais, Bendrovė grąžina Klientui Nuomos mokestį, jei jis buvo Kliento sumokėtas.
- 6.6. Bendrovė turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį anksčiau termino be jokių sankcijų Bendrovei, įspėjusi raštu prieš 3 (tris) kalendorines dienas Klientą:
  - 6.6.1. jeigu Klientas pažeidžia šios Sutarties sąlygas ir per 3 (tris) kalendorines dienas nuo Bendrovės rašytinio pranešimo apie tai gavimo dienos nepašalina tokio pažeidimo ir jo pasekmių (jei jas įmanoma pašalinti);
  - 6.6.2. Sutarties nutraukimo pareikalauja arenos savininkas. Šiuo atveju Bendrovė turi įspėti Klientą ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) savaitę iki numatyto nuomos termino pradžios;
  - 6.6.3. nutraukiama ar kitais pagrindais baigiasi 2010 m. sausio 18 d. koncesijos sutartis Nr. 0118;
- 6.7. Bendrovei nutraukus Sutartį 6.6.1. punkte numatytu pagrindu, Klientas įsipareigoja, per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos, sumokėti Bendrovei 10 000,00 EUR (dešimt tūkstančių eurų ir nulis euro centų) dydžio netesybas, t.y. Nuomos mokestį, jeigu šis mokestis iki Sutarties nutraukimo dienos nebuvo sumokėtas.
- 6.8. Bendrovė turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį anksčiau termino, nesant 6.6.1. – 6.6.3. punktuose numatytų pagrindų, jeigu raštu įspėja Klientą prieš 3 (tris) dienas. Tokiu atveju Bendrovė įsipareigoja grąžinti Klientui jo sumokėtą Nuomos mokestį.

## 7. KONFIDENCIALUMAS

- 7.1. Šalys sutinka laikytis konfidencialumo principo šios Sutarties, joje minimų sutarčių bei jų įgyvendinimo sąlygų atžvilgiu ir be išankstinio kitos Šalies raštiško sutikimo neatskleisti jokiai trečiai šaliai (išskyrus Šalies kontroliuojamas ar ją kontroliuojančias įmones) šios Sutarties bei kitų joje minimų sutarčių turinio, pagalbinės medžiagos ir informacijos, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai ar tai būtina siekiant įgyvendinti šia Sutartimi bei joje minimomis sutartimis prisiimtus įsipareigojimus.
- 7.2. Tuo atveju, jei informaciją atskleisti reikalauja teisėsaugos institucijos ar kitos institucijos turinčios teisę gauti konfidencialią informaciją *ex officio*, Šalis turi apsiriboti tik būtinos tokiam reikalavimui įgyvendinti informacijos atskleidimu ir nedelsiant raštu pranešti apie informacijos atskleidimą kitai Šaliai.

## 8. PRANEŠIMAI

- 8.1. Visi pagal šią Sutartį arba susiję su ja pranešimai (informacija) privalo būti įforminami raštu ir laikomi įteiktais tinkamai, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, faksimiliniu aparatu (šiuo atveju pranešimas laikomas nusiųstu, jei faksu ar kita raštiška forma yra patvirtinimas pranešimo gavimas) elektroniniu paštu arba įteikti Šaliai asmeniškai pasirašytinai.
- 8.2. Pranešimai Šalims siunčiami šiais adresais:  
jei **KLIENTUI:**  
Pramonės pr. 20, Kaunas  
jei **BENDROVEI:**  
Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas
- 8.3. Apie bet kokius adreso ar banko rekvizitų pasikeitimus Šalys turi nedelsiant informuoti vieną kitą. Jei Šalis nepraneša apie savo rekvizitų pasikeitimą, tai pranešimo siuntimas paskutiniu turimu adresu ar prievolės vykdymas vadovaujantis paskutiniais žinomais kitos Šalies rekvizitais yra laikomas tinkamu.

## 9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Šalys susitaria, kad Klientas ne vėliau kaip per 2 (dvi) dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos raštu informuos Bendrovę apie pageidaujamus šios Sutarties Priede Nr. 1 nurodytų reikalavimų patalpų įrengimui pasikeitimus. Jei Bendrovė negauna raštiško Kliento pranešimo apie pageidavimus šios Sutarties Priede Nr. 1 nurodytų reikalavimų patalpų įrengimui pasikeitimus, laikoma, kad Klientas su visomis šios Sutarties Priedo Nr. 1 sąlygomis sutinka.
- 9.2. Bendrovė užtikrina, kad Bendrovės patvirtintos ir galiojančios visos arenos, jos teritorijos bei patalpų ir jų įrangos naudojimosi bendrosios taisyklės neprieštaraus šios Sutarties sąlygoms, o esant neatitikimams tarp minėtų taisyklių ir šios Sutarties, Šalys vadovausis šios Sutarties nuostatomis.
- 9.3. Klientas neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių bei pareigų pagal Sutartį trečiajam asmeniui be išankstinio raštiško Bendrovės sutikimo.
- 9.4. Šalys sudarydamos, vykdydamos ir nutraukdamos šią Sutartį vadovaujasi Lietuvos Respublikos nacionaline teise.

- 9.5. Ginčus, susijusius su šia Sutartimi, Šalys sprendžia derybų būdu. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.
- 9.6. Bet kurios iš šios Sutarties dokumentų ar jų dalies negaliojimas nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties dokumentų nuostatų. Jeigu bet kuri iš šios Sutarties dokumentų nuostatų, dėl savo prieštaravimo teisės aktų reikalavimams yra (tampa) negaliojanti ar sąlyginai galiojanti, ar pasikeitus teisės aktams pasikeičia šiuos Sutarties objekto realizavimo sąlygos nustatytos šios Sutarties dokumentų nuostatose, Šalys įsipareigoja nedelsiant imtis visų priemonių, kad deramai įforminti bei užfiksuoti tokią nuostatą, jei tai įmanoma, nekeičiant ir neiškraipant tokios nuostatos Šalių užfiksuotos esmės bei prasmės šios Sutarties dokumentų kontekste, bei imasi visų priemonių kad išvengtų neigiamų pasekmių Šalims.
- 9.7. Nuo šios Sutarties pasirašymo momento visi ankstesni pokalbiai ir susirašinėjimai tarp Šalių, liečiantys Sutartį ir jos esmę, nebegalioja.
- 9.8. Ši Sutartis yra sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai iš Šalių.
- 9.9. Visi Priedai prie šios Sutarties yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.
- 9.10. Šalių atstovų parašai.
- Patvirtindamos aukščiau išdėstytą, Šalys, atstovaujamos tinkamai tam įgaliotų asmenų, pasirašo šią Sutartį.

**Bendrovė:**

**UAB „KAUNO ARENA“**

Juridinio asmens kodas 302505310

PVM mok. kodas LT100005607510

Adresas Karaliaus Mindaugo pr. 50 Kaunas

A/s. Nr. LT347180900008467534

AB Šiaulių bankas

Renginių organizavimo vadovas  
Justinas Budnikas



**Klientas:**

**KAUNO KOLEGIJA**

Juridinio asmens kodas 111965284

PVM mok. kodas LT119652811

Adresas Pramonės pr. 20, Kaunas

Direktorius  
Paulius Baltrušaitis

A.V.



Viešųjų pirkimų vyr. specialistė  
*Solveiga Domeikytė*

**Priedas Nr. 1**

prie Patalpų Nuomos sutarties Nr. 19.05.10-01 / F25-113  
Kaunas, 2019 m. gegužės 10 d.

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ARENA“** (toliau – **Bendrovė**), juridinio asmens kodas 302505310, buveinės adresas Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas, atstovaujama renginių organizavimo vadovo Justino Budniko, veikiančio pagal įsakymą dėl įmonės atstovavimo, ir

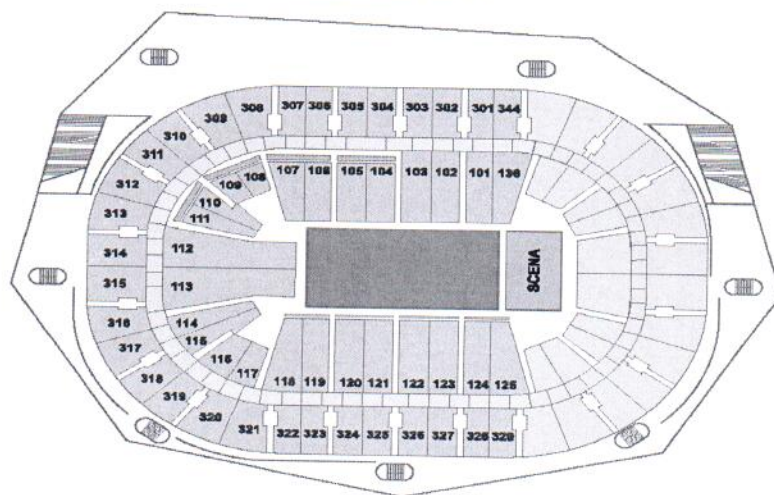
**KAUNO KOLEGIJA** (toliau – **Klientas**) juridinio asmens kodas 111965284, kurios buveinės adresas Pramonės pr. 20, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Baltrušaičio, veikiančios pagal įstaigos įstatus,

1. Patalpos ir kita renginiui reikalinga įranga perduodama Klientui, kaip nurodyta žemiau:

| Nr. |                                        |
|-----|----------------------------------------|
| 1.  | Pagrindinė Žalgirio arenos salė        |
| 2.  | Atlikėjų persirengimo kambariai 8      |
| 3.  | Scena                                  |
| 4.  | Arenos kėdės                           |
| 5.  | Užuolaidos dengiančios tribūnas        |
| 6.  | 0-nio aukšto žiūrovų rūbinė (mantijom) |

2. Patalpų planas

**Koncertas 2**



■ Arenos sektoriai   ■ Ilgalaišės VIP ložės   ■ VIP ložės renginiams   ■ Vietos neigaliesiems   ■ Parteris

3. Šis priedas yra neatskiriama Sutarties dalis

*[Handwritten signatures]*

4. Šalių tarpusavio santykiai, atsiradę šio Priedo pagrindu ir jame nesureguliuoti, yra sprendžiami vadovaujantis Sutarties nuostatomis.
5. Šis Priedas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai iš Šalių.
6. Šalių atstovų parašai.

Patvirtindamos aukščiau išdėstytą, Šalys, atstovaujamos tinkamai tam įgaliotų asmenų, pasirašo šį Priedą prie Sutarties.

**Bendrovė**

**UAB „KAUNO ARENA“**

Juridinio asmens kodas 302505310

PVM mok. kodas LT100005607510

Adresas Karaliaus Mindaugo pr. 50 Kaunas

A/s. Nr.LT347180900008467534

AB Šiaulių bankas

**Klientas**

**KAUNO KOLEGIJA**

Juridinio asmens kodas 111965284

PVM mok. kodas LT119652811

Adresas Pramonės pr. 20, Kaunas

Renginių organizavimo vadovas

Justinas Budnikas



Direktorius

Paulius Baltrušaitis

A.V.



Viešųjų pirkimų vyr. specialistė  
**Solveiga Domeikytė**