

DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 5-82-2019

PIRKIMAS NR. 420434

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Du tūkstančiai devynioliktųjų metų balandžio mėnesio **26** diena,

Kaunas

UAB „Kauno vandenys“, juridinio asmens kodas 132751369, kurios registruota buveinė yra Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama technikos direktoriaus **Dainiaus Gudavičiaus**, veikiančio pagal 2017-10-02 įsakymą Nr. 2-155 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ pasirašyti viešųjų pirkimų sutartis, (toliau – Užsakovas),

Ir

UAB „Senoji Varėnė“, juridinio asmens kodas 184760394, kurio registruota buveinė yra Technikos g. 7, LT-51209 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus **Audriaus Ažuko**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje darbų pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“.

Užsakovui, atlikus viešąjį darbų pirkimą, atliktą supaprastinto atviro konkurso būdu, ir vadovaujantis 2019-04-02 Viešųjų pirkimų komisijos posėdžio protokolu Nr. 78-03/10 Rangovo pateiktą pasiūlymą pripažinus laimėjusiu, Šalys sudarė šią darbų pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Sutarties dalykas yra Vandentiekio įvadų ir nuotekų išvadų paklojimo darbai III dalis – Vakuuminės nuotekų linijos surinkimo sistemos šulinių montavimas Kaunas pagal Užsakovo užduotį (toliau Darbai).
- 1.2. Atliekamų Darbų techninė užduotis, apimties pateikiami Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“.
- 1.3. Darbai turi būti atliekami UAB „Kauno vandenys“ aptarnaujamose teritorijose Kauno mieste ir Kauno rajono miestuose ir gyvenvietėse.

2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

- 2.1. Sutartis sudaroma Sutartis bus sudaroma 12 (dvylika) mėnesių laikotarpiui, nustačius nenumatytas aplinkybes, sutarties pratęsimas galimas 1 kartą iki 30 dienų. Jeigu sutarties terminui pasibaigus, kuri nors iš Šalių nėra pilnai įvykdžiusi savo įsipareigojimų, tai Sutartis galioja iki visiško šios Šalies įsipareigojimo įvykdymo.
- 2.2. Darbų atlikimo terminai nurodyti Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“.
- 2.3. Baigęs užsakyme nurodytą darbą Rangovas praneša Techniniam prižiūrėtojų apie tai, kad jis gali priimti šį darbą, ir suderina tikslią atliktų darbų priėmimo – perdavimo datą.
- 2.4. Ši Sutartis įsigalioja nuo tada, kai ją pasirašo abi šalys ir Rangovas pateikia sutarties įvykdymo užtikrinimą, pagal Sutarties 4 punktą, ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

- 2.5. Esant nenumatytoms aplinkybėms, kurios negali priklausyti nuo Rangovo valios, Darbų įvykdymo terminas, Šalims raštu išreiškus tam sutikimą, gali būti pratęsiamas, surašant papildomą susitarimą, kuris yra neatsiejama šios sutarties dalis.

3. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

3.1. Sutarties kaina

Sutarties kaina be PVM	87 499,00 Eur; (aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt devyni Eur, 00 ct Eur)
PVM 21 proc.	18 374,79 Eur; (aštuoniolika tūkstančių trys šimtai septyniasdešimt keturi Eur, 79 ct)
Bendra Sutarties kaina (Sutarties kaina + PVM)	105 873,79 Eur; (vienas šimtas penki tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt trys Eur, 79 ct)

- 3.2. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 3.3. Kainodaros taisyklės – šioje Sutartyje taikomas fiksuotos kainos su peržiūra kainos apskaičiavimo būdas.
- 3.4. Sutarties kaina: darbų kainos nurodytos Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 2 „Darbų žiniaraštis“.
- 3.5. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka - mokėjimai vykdomi tarpiniais mokėjimais kas mėnesį (ketvirtį ir pan.) per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po PVM sąskaitos-faktūros, Rangovo išrašytos pagal abiejų Šalių pasirašytą darbų priėmimo-perdavimo aktą, pateikimo. Sąskaitas – faktūras Rangovas privalo pateikti už per kalendorinį mėnesį (ketvirtį ir pan.) atliktus darbus ne vėliau kaip iki kito mėnesio (kito ketvirčio pirmojo mėnesio) 5 d. Kartu su PVM sąskaita – faktūra turi būti pateikta pažyma apie atliktų darbų išlaidas ir vertes (forma F-3). Atliktų darbų aktą ruošia Rangovas. Užsakovui ar techniniam prižiūrėtojui pageidaujant, Rangovas privalo detalizuoti informaciją. PVM sąskaita-faktūra pateikiame „E.sąskaita“ priemonėmis.
- 3.6. Už darbus nemokama, jeigu Rangovas juos atlieka savavališkai, nesilaikydamas Sutarties sąlygų.
- 3.7. Savavališkai atliktus darbus Rangovas savo sąskaita privalo ištaisyti arba likviduoti.
- 3.8. Užsakovas už atliktus darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą: **AB SEB bankas, kodas 70440LT47 7044 0600 0330 2490**
- 3.9. Sutarties kainos keitimas galimas šiais atvejais:
- 3.10. Sutarties kainą (įkainius) peržiūrint dėl pasikeitusių mokesčių:
- 3.10.1. Sutartyje numatyta kaina keičiama jei sutarties galiojimo laikotarpiu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka pakeičiamas pridėtinės vertės mokestis. Nauja kaina pradeda taikyti nuo pakeisto pridėtinės vertės mokesčio dydžio patvirtinimo ir paskelbimo teisės aktų nustatyta tvarka dienos. Kaina be pridėtinės vertės mokesčio nesikeičia, keičiasi tik pridėtinės vertės mokesčio dydis.
- 3.10.2. Sutarties kaina gali būti keičiama, kai prireikia iš Rangovo pirkti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į Sutartį, kai yra visos šios sąlygos kartu:
- 3.10.2.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;
- 3.10.2.2. Atskiro Sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų sutarties vertės.
- 3.10.3. Papildomi darbai suprantami kaip Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai. Visų papildomų darbų kaina negali viršyti sutarties kainos, nurodytos Sutarties specialiųjų sąlygų 3.1. punkte.
- 3.10.4. Užsakovas, apskaičiuodamas įsigyjamų papildomų darbų kainas (įkainius), taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą,

gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

- 3.10.4.1. pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;
 - 3.10.4.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;
 - 3.10.4.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti pirkimo vykdytojas.
 - 3.10.4.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (su vėlesniais pakeitimais) priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.
- 3.11. Papildomi darbai įforminami atskiru dokumentu, kurį turi pasirašyti visi statybos proceso dalyviai. Šiame dokumente nurodomi papildomų darbų pavadinimai, kiekiai, vienetai, argumentai, pagrindžiantys papildomų darbų būtinybę, techniniai sprendiniai, papildomų darbų įkainio (įkainių) pagrindimas ir skaičiavimas.
- 3.12. Surašius Sutarties specialiųjų sąlygų 3.11 punkte nurodytą dokumentą Šalys pasirašo papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo, kuris tampa Sutarties sudėtine dalimi.
- 3.13. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus tik pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.11 p.), priešingu atveju bus laikoma, kad Rangovas darbus vykdo savavališkai (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.6 ir 3.7 punktai).

4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

- 4.1. Sutarties įvykdymą Rangovas užtikrina Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo raštu, pateikiant jį su laidavimo draudimo liudijimo originalu ir apmokėjimą įrodančiais dokumentais.
- 4.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (originalą) Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. **Užtikrinimo vertė – 8750,00 Eur** (vienas tūkstantis devyni šimtai keturiasdešimt devyni eurai, 00 ct.).
- 4.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto teikiamo užtikrinimo išdavimo dieną arba jame nurodytą vėlesnę dieną, tačiau ne vėliau, kaip jo pateikimo Užsakovui dieną ir galioja 6 mėnesius. Tuo atveju, kai Darbų atlikimo terminas pratęsiamas, kartu turi būti atitinkamai pratęstas ir banko garantijos (draudimo bendrovės laidavimo rašto) galiojimo terminas.
- 4.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas ta pačia valiuta, kokia atliekami mokėjimai.
- 4.5. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pareikalauja **besąlygiškai** sumokėti visą sumą, nurodytą Sutarties specialiųjų sąlygų 4.1. punkte. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

5. Šalių atsakomybė

- 5.1. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui 0,1 %, dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.2. Jei Rangovas dėl savo kaltės neatlieka Darbų nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,1 %, dydžio delspinigius nuo darbų dalies, dėl kurios Užsakovas praranda galimybę pasinaudoti darbų rezultatu, vertės už kiekvieną termino praleidimo dieną. Užsakovas turi teisę vienašališkai išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai pranešant Rangovui. Jei apskaičiuoti

delspinigiai viršija Sutarties specialiųjų sąlygų 4.1 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai raštu įspėjęs Rangovą prieš 10 (dešimt) dienų. Sutarties nutraukimas nepanaikina Užsakovo teisės į Sutarties įvykdymo užtikrinimą, taip pat į nuostolių bei netesybų atlyginimą, jeigu šių nuostolių ir/ar netesybų nepadengia Sutarties įvykdymą užtikrinanti piniginė suma.

- 5.3. Jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos netinkamai, tai Užsakovas be šiamo straipsnyje nurodyti savo teisių gynimo būdų taip pat turi teisę pasinaudoti teisėmis, nurodytomis Sutarties bendrųjų sąlygų 15 ir 16 straipsniuose.

6. Susirašinėjimas

- 6.1. Sutarties Šalis susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Pirkėjo už sutarties vykdymą atsakingo asmens kontaktai	Rangovo kontaktai
Vardas, pavardė	Rimantas Pečiulis	Virginijus Ažukas
Adresas	Aukštaičių g.43	Technikos g. 7
Telefonas	8618 19753	8 687 19075
El. paštas	Rimantas.peciulis@kaunovandenys.lt	virginijus@svarene.eu

- 6.2. Pirkėjo atsakingo asmens už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą kontaktiniai duomenys: Viešųjų pirkimų skyriaus viršininkas **Arvydas Juška**, tel. (8 37) 30 17 37, arvydas.juska@kaunovandenys.lt.
- 6.3. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys nurodyti Sutarties specialiųjų sąlygų 6.1 ir 6.2 punktuose, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 14 dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

7. Subrangovai ir jų keitimo tvarka

- 7.1. Rangovas numato pasitelkti šį subrangovą: UAB „Kauno keliai“, susisiektis komunikacijos: keliai (gatvės).
- 7.2. Sutarties 8.1 punkte nurodytą subrangovą Rangovas gali pakeisti arba pasitelkti naują subtiektėją tik esant objektyvioms priežastims, gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą. Pažeidus šią subrangovo keitimo tvarką bus laikoma, kad Rangovas pažeidė esmines sutarties sąlygas, dėl ko Užsakovas gali vienašališkai nutraukti šią sutartį.
- 7.3. Subrangovo pasitelkimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės vykdant šią sutartį. Už subrangovo įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą atsako Rangovas.
- 7.4. Užsakovas raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybę per 3 darbo dienas nuo Sutarties sudarymo momento, o tuo atveju, kai šioje sutartyje nustatytais atvejais pakeičiamas Sutartyje nurodytas subrangovas – per 3 darbo dienas nuo informacijos apie naują subrangovą (kontaktinius duomenis ir subrangovo atstovą) gavimo dienos. Gavęs Užsakovo pranešimą, subrangovas turi raštu pateikti prašymą Rangovui dėl tiesioginio atsiskaitymo. Užsakovas, gavęs subrangovo prašymą dėl tiesioginio atsiskaitymo, informuoja Rangovą apie subrangovo prašymo gavimą. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Jeigu visos Sutartį vykdančios šalys: Užsakovas, Rangovas ir subrangovas sutaria dėl tiesioginio

atsiskaitymo su subrangovu, toks atsiskaitymas vykdomas pagal atskirą susitarimą, kuris sudaromas tarp Užsakovo, Rangovo ir subrangovo., kuriame aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus.

8. Kitos nuostatos

- 8.1. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties specialiųjų sąlygų ir/ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatomis.
- 8.2. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.
- 8.3. Sutarties bendrųjų sąlygų 3.2.2., 3.2.3., 3.2.9., 3.2.10, 3.2.14., 3.2.15., 3.3.3., 3.3.5., 3.3.6. punktai netaikomi.
- 8.4. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.
- 8.5. Sutarties specialiųjų sąlygų priedai:
 - 8.5.1.Nr. 1 „Techninė specifikacija, 4 lapai;
 - 8.5.2.Nr. 2 „Techniniai reikalavimai naudojamoms medžiagoms ir prietaisams“, 12 lapų;
 - 8.5.3.Nr. 3 „Pasiūlymas“, 1 dalis, 3 lapai;
 - 8.5.4.Nr. 4 „Kalendorinis darbų grafikas“, 1 lapas;
 - 8.5.5. Nr. 5 „Klausimai atsakymai“, 2 lapai;
 - 8.5.6. Nr. 6 „Darbų pirkimo pardavimo sutarties Bendrosios sąlygos“ yra Pirkėjo interneto svetainėje <https://www.kaunovandenys.lt/SiteAssets/darbu%20VPPS%20bendrosios%20salygos.pdf>.

UŽSAKOVAS

UAB „Kauno vandenys“
Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas
Tel. (8 37) 30 17 00
El.pastas: ofisas@kaunovandenys.lt
Atsiskaitomoji sąskaita
Nr. LT 447044060003089823
AB SEB bankas Banko kodas 70440

Bendrovės kodas 132751369
PVM mokėtojo kodas LT 327513610

Dainius Gudavičius
Technikos direktorius



Viešųjų pirkimų
skyriaus viršininkas
Arvydas Juška

RANGOVAS

UAB „Senoji Varėnė“
Technikos g. 7, LT-51209 Kaunas
Įm. kodas 184760394
Tel/faksas: + 370 37 760300
AB SEB bankas, kodas 70440
Atsiskaitomoji sąskaita
LT47 7044 0600 0330 2490
El.pastas: info@svarene.eu
Bendrovės kodas 184760394
PVM mokėtojo kodas LT847603917

Audrius Ažukas
Direktorius

(parašas)
A.V.