

SUTARTIS Nr. 19 / Nr. _____
DĖL ŠILUMOS ENERGIJOS PIRKIMO – PARDAVIMO

2018 m. birželio 21 d.

Pasvalys

Mes, žemiau pasirašę *Lavėnų socialinės globos namai*, (toliau vadinamas Vartotoju), atstovaujami *direktoriaus Edmundo Kriščiūno, ir UAB „Lenauda“*, (toliau vadinama Tiekėju), atstovaujama *direktoriaus Leono Indriliūno*, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarėme šilumos energijos pirkimo-pardavimo sutartį. Pirkimo objektas – šilumos energijos tiekimas Lavėnų socialinės globos namų pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Šilumos energijos pardavimo vieta – iš katilinės, esančios pastate, inventorinis Nr.: 6798-6004-7033, adresu Lavėnų k., Pumpėnų sen., Pasvalio r.

Sudaroma sutartis atitinka Tiekėjo pasiūlymą ir Vartotojo pirkimo Nr. 383060 dokumentuose nustatytas pirkimo sąlygas.

I. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

1. Tiekėjas įsipareigoja:

1.1. Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir sutartyje numatytus atvejus) tiekti šilumos energiją Lavėnų socialinės globos namų pastatams, adresu Pasvalio raj. sav. Pumpėnų sen. Lavėnų km., bei atlikti reikiamą priežiūrą iki tiekimo – vartojimo ribos. Tiekimo – vartojimo riba nustatoma sklendės katilinėje ant paduodamo ir grįžtamo šilumnešio vamzdžio.

1.2. Pastato tiekimo – vartojimo riboje užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, kuri turi būti ne mažesnė kaip 70 °C. Leistina 48 valandų laikotarpio temperatūros vidurkio neatitiktis $\pm 5^{\circ}\text{C}$.

1.3. Informuoti šilumos vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimo ar sustabdymo dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatavimo darbų laiką bei trukmę.

1.4. Tiekėjas privalės sumokėti 10 proc. nuo sutarties vertės netesybas, jeigu nutrauks sutartį nesilaikydamas 15 punkte nurodytų terminų.

2. Tiekėjas turi teisę:

2.1. Tiekėjo atstovui pateikus darbuotojo pažymėjimą, netrukdomai apžiūrėti Vartotojui priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklei.

2.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka. Sustabdžius paslaugos teikimą, Vartotojui išlieka pareiga atsiskaityti už jau patiektą šilumą. Jei šilumos tiekimas buvo sustabdytas dėl Vartotojo kaltės, šilumos tiekimas atnaujinamas, kai Vartotojas pašalina šilumos sustabdymo priežastis ir sumoka prijungimo išlaidas.

3. Vartotojas įsipareigoja:

3.1. Tinkamai prižiūrėti Vartotojui priklausančius šilumos įrenginius už tiekimo-vartojimo ribos.

3.2. Užtikrinti Higienos normos HN 42:2009 nustatytus šildomų patalpų temperatūros kokybės reikalavimus bei karšto vandens temperatūros kokybės reikalavimus.

3.3. Neleisti šilumnešio nuotėkių, o atsiradusius skubiai sustabdyti. Apmokėti 8 punkte nurodytomis kainomis šilumnešio nutekėjimo Vartotojo prižiūrimuose šilumos įrenginiuose pardavėjui padarytus nuostolius.

3.4. Leisti savo teritorijoje ar patalpose Tiekėjo atstovams, pateikusiems darbuotojo pažymėjimą, apžiūrėti šilumos ir karšto vandens įrenginių tvarkingumą.

3.5. Teikti tiekėjui mokesčių apskaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją.

3.6. Mokėti Tiekėjui už atsiskaitymo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją šioje sutartyje nustatytais sąlygomis.

4. Vartotojas turi teisę:

4.1. Laiku gauti iš Tiekėjo mokėjimų už suvartotą šilumos energiją per atsiskaitymo laikotarpį sąskaitas.



- 4.2. Gauti informaciją iš Tiekėjo apie šilumos apskaitos prietaisų rodmenis.
- 4.3. Reikalauti iš Tiekėjo, kad būtų palaikomi sutartyje nurodyti ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose reglamentuoti šilumnešio parametrai tiekimo – vartojimo riboje.
- 4.4. Tik suderinęs su Tiekėju, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, keisti ir rekonstruoti savo šilumos įrenginius, jeigu tai nepažeidžia kitų pastatų savininkų teisių ir interesų.

II. ŠILUMOS ENERGIJOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO IR MOKĖJIMO TVARKA

5. Šilumos energijos, patiekto į pastatus, kiekis nustatomas pagal šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, atliekant prietaiso patikrą ir kitais atvejais išėmus skaitiklį, šilumos kiekis, suvartotas pastate, apskaičiuojamas pagal prieš gedimą gerai veikusio prietaiso arba pagal pataisyto ar naujai įrengto apskaitos prietaiso duomenų vidutinį dydį už atsiskaitymo laikotarpį, įvertinant lauko temperatūros pokyčius.

6. Šilumos apskaitos prietaiso rodmenys nurašomi apskaitinio mėnesio priešpaskutinę dieną. Kai ši diena yra poilsio ar švenčių diena, rodmenys nurašomi dieną prieš ją. Ataskaitinis laikotarpis-kalendorinis mėnuo.

7. **Šilumos energijos kaina yra 0,089 EUR/kWh be PVM, 0,097 EUR/kWh su PVM, kur šilumos kainos pastovioji dedamoji yra 0,050 EUR/kWh su PVM, kainos kintamoji dedamoji yra 0,039 EUR/kWh.** Šilumos energijos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

Tiekėjo tiekiamos šilumos vienanarė kaina išreiškiama formule $T_{pd} + T_{kd}$, kur T_{pd} – vienanarės kainos pastovioji dedamoji, T_{kd} - vienanarės kainos kintamoji dedamoji.

Preliminarus šilumos kiekis per 12 mėnesių 614 000 kWh, 1 842 000 kWh per visą sutarties galiojimo laikotarpį. Šiluma bus perkama pagal poreikį (priklausomai nuo temperatūros svyravimo šildymo sezono metu). Perkamas šilumos kiekis gali didėti ar mažėti, kiekių paklaida 30%.

8. Chemiškai paruošto vandens šildymo sistemų užpildymui vieno m³ kaina 6,60 EUR be PVM.

9. Už sunaudotą šilumos energiją sąskaita pateikiama Lavėnų socialinės globos namams. Vartotojas apmoka Už paslaugas atsiskaitoma mokestiniu pavedimu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai paslaugų pirkėjas gauna sąskaitą faktūrą arba lygiavertį dokumentą. Jeigu sąskaitos faktūros arba lygiaverčio dokumento gavimo diena neaiški, – per 30 kalendorinių dienų nuo paslaugų suteikimo, paskutinės mėnesio dienos. Sąskaitos faktūros arba lygiaverčio dokumento gavimo diena yra laikoma neaiškia, jeigu sąskaita faktūra arba lygiavertis dokumentas skolininkui išrašytas ir išsiųstas nesinaudojant elektroninėmis priemonėmis. Neapmokėjus sąskaitos per 30 dienų, Vartotojas moka Tiekėjui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Pavėluoto ar neįvykdyto mokėjimo delspinigiai įrašomi į kito mėnesio sąskaitą. Apmokant šią sąskaitą, mokėjimai įskaitomi tokia tvarka: delspinigiai, PVM, skola, eilinis mokėjimas.

10. Jeigu Vartotojas, šios sutarties 9 punkte nurodytu laiku t.y. per tris mėnesius neatsiskaito su Tiekėju už šilumą, Tiekėjas, vadovaujantis „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių“ nuostatomis, gali sustabdyti šilumos tiekimą, kol bus likviduojamas įsiskolinimas.

III. PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪRA

13. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka vykdo priežiūrėtojas, šiuo atveju Vartotojas.

IV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14. **Šilumos energijos pirkimo-pardavimo sutarties trukmė – 36 mėnesiai. Sutarties galiojimo pradžia – 2018 m. birželio 21 d.**

15. Sutartis gali būti papildyta, pakeista šalių pasirašytu raštišku susitarimu vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu. Apie vienašališką šios sutarties nutraukimą viena šalis privalo ne vėliau kaip prieš 18

mėnesius raštu informuoti kitą šalį Sutarties nutraukimas neatleidžia jos šalių nuo sutartinių įsipareigojimų visiško įvykdymo.

16. Šalys susitaria, kad Vartotojas apie savo sprendimą pradėti arba baigti savo pastatų šildymą kitu laiku negu savivaldybių institucijų nustatyta šildymo sezono pradžia ar pabaiga, praneša Tiekėjui raštu prieš dvi darbo dienas iki sprendimo įgyvendinimo.

17. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais, Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

18. Jeigu kuri nors šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.

19. Šalys privalo nedelsiant raštu informuoti apie juridinio asmens teisinės formos, pavadinimo, adreso, bankų rekvizitų pakeitimus ir reorganizavimo, likvidavimo, bankroto atvejais.

20. Tiekėjas neatsako už šilumos tiekimo sustabdymą ir (arba) Vartotojui tuo padarytą žalą, jeigu tai įvyko dėl Vartotojo ar trečiųjų asmenų kaltės.

21. Šilumos tiekėjas praneša šilumos vartotojui apie pakeistą šilumos kainą vadovaudamasis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-73 patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika. Pasikeitus galiojantiems teisės aktams šilumos kaina skaičiuojama nauja tvarka be atskiro Tiekėjo ir Vartotojo susitarimo, tačiau Tiekėjas per 5 dienas privalo raštu informuoti Vartotoją apie pasikeitusią šilumos kainą.

22. Vartotojas, savavališkai atjungęs savo šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, atsako Šilumos ūkio įstatymo, Administracinių teisės pažeidimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

23. Nuolatiniam ryšiui su Tiekėju palaikyti ir spręsti įvairius klausimus, susijusius su šilumos energijos tiekimu, vartojimu ir šilumos ūkio priežiūra Vartotojas skiria atsakingą asmenį Direktoriaus pavaduotojas Vytautas Tička, tel.: 8 610 11 488. Tiekėjo kontaktiniai asmenys: *direktoriaus pavaduotojas gamybai* Darius Kairys – 8-614-33979, *elektros ir dujų ūkio eksploatavimo inžinierius* Donatas Mickevičius – 8-618-34018.

24. Sutarties šalis atleidžiama nuo tų savo sutartinių prievolių vykdymo, kurių įvykdyti negali dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių. (CK. 6.212; 6.253 str.)

25. Vartotojas pareiškia, kad su „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių“ ir „Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklių“ reikalavimais ir nuostatomis yra susipažinęs.

26. Ginčai, iškilę dėl sutarties ar jos vykdymo, sprendžiami tarpusavio derybomis, o tokiu būdu nesutarimų nepašalinus – teisme pagal Tiekėjo buveinės vietą.

27. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, saugomais (po vieną) pas sutarties šalis.

V. SUTARTIES ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

TIEKĖJAS

UAB „Lenauda“

Įm.k. 169267483, PVM k. LT692674811

Vilniaus g. 14-1, LT-39148,

Pasvalys

Tel.: 8-451-34407

Fax.: 8-451-52912

AB Swedbank

Banko kodas 73000

A.s. LT49 7300 0101 1163 5989

Direktorius Leonas Indriliūnas



VARTOTOJAS

Lavėnų socialinės globos namai

Įm.k. 190794216

Lavėnų km. Pumpėnų sen. LT-39230,

Pasvalio raj. sav.

Tel.: 8-451-43617

Fax.: 8-451-43617

AB Swedbank

Banko kodas 73000

A.s. LT33 7300 0101 4544 3105

Direktorius Edmundas Kriščiūnas

