

REMONTO DARBŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 2019/85

2019 m. birželio mėn. 6 d.

Panevėžys

VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika, atstovaujama l. e. vyriausiojo gydytojo pavaduotojos asmens sveikatos priežiūros veiklai pareigas, atliekančios vyriausiojo gydytojo funkcijas Danutės Pajėdienės, veikiančios pagal tarnybinę padėtį, iš vienos pusės, toliau vadinama „Užsakovas“, ir UAB „Hausera“, atstovaujama direktoriaus Arūno Urbono, veikiančio pagal įmonės įstatys, laimėjusi supaprastintą mažos vertės viešąjį pirkimą CVP IS Nr. 432772, toliau vadinama „Vykdytoju“, (toliau sutartyje Užsakovas ir Vykdytojas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi) sudarė šią sutartį:

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Sutarties dalykas yra Raguvos ambulatorijos dalies langų angų sumažinimo, langų keitimo ir remonto darbai apie pastatą, esantį Laisvės g. 10-4, Raguvos mstl., Raguvos sen., Panevėžio r. sav.
- 1.2. Darbai, jų apimtys pateikiami Sutarties priede Nr. 1 (lokalinė sąmata), kurie atitinka Vykdytojo 2019-05-08 d. pasiūlymą.
- 1.3. Darbų atlikimo vieta: Raguvos ambulatorija, Laisvės g. 10-4, Raguvos mstl., Raguvos sen., Panevėžio r. sav.
- 1.4. Vykdytojas įsipareigoja atlikti Sutarties sąlygų 1.2 punkte nurodytus Darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tvarkingai ir kokybiškai atliktus Darbus ir sumokėti Vykdytojui Sutartyje numatytą kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais.

2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

- 2.1. Remonto darbai turi būti atlikti per 2 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos.
- 2.2. Sutarties trukmė 3 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos.
- 2.3. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** - dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 5.2 papunkčiu.
- 2.4. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data arba data po 5 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.
- 2.5. Sutartis įsigalioja sutarties šalims ją pasirašius ir galioja 3 (tris) mėnesius (išskyrus defektų šalinimą).

3. Sutarties kaina ir mokėjimo sąlygos

3.1. Sutarties kaina:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Suma Eur be PVM	PVM	Suma Eur su PVM
1.	Raguvos ambulatorijos dalies langų angų sumažinimo, langų keitimo ir remonto darbų apie pastatą, esantį Laisvės g. 10-4, Raguvos mstl., Raguvos sen., Panevėžio r. sav.	16234,45	3409,23	19.643,68

- 3.2. Sutartyje nustatoma fiksuotos kainos kainodara. Bendra Sutarties kaina yra devyniolika tūkstančių šeši šimtai keturiasdešimt trys **EUR 68 cnt.** (suma žodžiais) su PVM. Į bendrą Sutarties kainą įeina visos Vykdytojo išlaidos ir visi mokesčiai, išlaidos e-sąskaitai, taip pat ir Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokestis (PVM), kuris yra trys tūkstančiai keturi šimtai devyni EUR 23 cnt. (suma žodžiais).
- 3.3. Straipsnyje 3.2 nurodyta Sutarties kaina yra vienintelis Užsakovo mokėtinas maksimalus atlyginimas Vykdytojui pagal Sutartį.
- 3.4. Lokalinėje sąmatoje nurodyti dydžiai – statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis (išreikšta statybos darbų vienetais) – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tiksliau darbų, kuriuos darbų Vykdytojui reikia atlikti, kiekiu. Jei Vykdytojo įvykdytų darbų faktinis kiekis skiriasi nuo nurodyto perkamo kiekio (nurodyto lokalinėje sąmatoje), laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo

įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio sutarties kaina negali būti keičiama.

3.5. Užsakovas už visą pirkimo dokumentuose ir sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka 3.1 punkte nurodytą kainą, jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei sutartyje Užsakovo nurodytų darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo 3.1 punkte nurodytos kainos.

3.6. Užsakovas įsipareigoja sumokėti už faktiškai ir tinkamai atliktus visus Darbus ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos banko pavedimu į Vykdytojo rekvizituose nurodytą sąskaitą.

3.7. Vykdytojas, Vykdytojas PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius ar debetinius dokumentus, bei avansines sąskaitas turi pateikti naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

4. Sutartiniai įsipareigojimai

4.1. Bendri įsipareigojimai:

4.1.1. Vykdytojas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Vykdytojui būtinas sąlygas Darbams atlikti, priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Vykdytojui Sutartyje nustatytą kainą.

4.1.2. Sutarties Šalys Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti.

4.1.3. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Išlaidas, susijusias su šių kliūčių šalinimu Šaliai privalo atlyginti kita Šalis. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

4.2. Vykdytojo įsipareigojimai:

4.2.1. Vykdytojas įsipareigoja vykdyti Darbus pagal Sutarties priedą Nr. 1, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, ir kitais teisės aktais.

4.2.2. Vykdytojas, atlikdamas Darbus, privalo laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytų aplinkos apsaugos ir darbų saugumo reikalavimų, už kurių pažeidimus jis ir atsako.

4.2.3. Vykdytojas aprūpina remontuojamą Objektą medžiagomis, įrengimais, detalėmis ir kitokiomis konstrukcijomis, jeigu Sutartis nenustato, kad tai daryti yra Užsakovo pareiga.

4.2.4. Vykdytojas užtikrina, kad Darbus atliktų kvalifikuotas personalas.

4.2.5. Vykdytojas privalo vykdyti Darbų atlikimo metu gautus Užsakovo rašytinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštaruja Sutarties sąlygoms ir Normatyviniams statybos techniniams dokumentams bei nėra kišimasis į Vykdytojo ūkinę komercinę veiklą.

4.2.6. Vykdytojas atsako už Objekto remontą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per šiuos garantinius terminus:

4.2.6.1. penkerius metus;

4.2.6.2. dešimt metų – esant paslėptiems elementams.

4.2.7. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Darbų rezultato atidavimo naudoti dienos.

4.3. Užsakovo įsipareigojimai:

4.3.1. Užsakovas privalo leisti Vykdytojui laiku pradėti tinkamai vykdyti ir laiku užbaigti Darbus.

4.3.2. Užsakovas privalo kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Vykdytojo tiekiamų medžiagų kokybę, nesikišdamas į Vykdytojo ūkinę komercinę veiklą.

4.3.3. Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti Darbų kokybę, ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti Vykdytojui.

5. Darbų perdavimas-priėmimas ir remonto darbų užbaigimas

5.1. Užsakovas perima Darbus:

5.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, kurių rezultatai yra teigiami, ir

5.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

5.2. Visi darbai pagal šią Sutartį yra laikomi Užsakovo priimtais, kai abiejų Šalių atstovai pasirašo galutinį darbų priėmimo - perdavimo aktą.

5.3. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbus, jei nustatomi trūkumai, kuriuos Vykdytojas turi pataisyti per trumpiausią technologiškai įmanomą terminą.

6. Šalių atsakomybė

- 6.1. Kiekviena Šalis, atsako už žalą, kuri padaroma nepakankamai arba netinkamai prižiūrint (saugojant) kitos Šalies jai perduotas saugoti priemones, medžiagas, įrangą.
- 6.2. Uždelsęs darbų užbaigimo terminą, Vykdytojas moka Užsakovui 0,02 proc. netesybas nuo 3.1 punkte nurodytos vertės už kiekvieną uždelstą dieną arba atlygina Užsakovo patirtus nuostolius.
- 6.3. Uždelsęs atsiskaityti už priimtus darbus Užsakovas moka Vykdytojui 0,02 proc. atliktų, bet neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.4. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar pažeidimų pašalinimo.

7. Sutarties nutraukimo sąlygos

- 7.1. Šios Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai.
- 7.2. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.
- 7.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį dėl Vykdytojo kaltės šiais atvejais:
- 7.3.1. jei Vykdytojas daugiau kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų vėluoja baigti statybos darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais;
- 7.3.2. jei darbų kokybė neatitinka šiems darbams keliamų kokybės reikalavimų, ir po raštiško pranešimo per Užsakovo nurodytą terminą Vykdytojas trūkumų nepašalina.

8. Ginčų sprendimo tvarka

- 8.1. Bet kokie ginčai ir nesutarimai, kurie gali atsirasti dėl šios Sutarties, ir kurie neišsprendžiami betarpiškomis derybomis, bus sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. Kitos sąlygos

- 9.1. Užsakovo skiriamas asmuo už sutarties vykdymą: Bendrųjų reikalų ir ūkio skyriaus vedėjas Vitalijus Žiurlys, tel. (845) 506679, el.p. vitalijus.ziurlys@prsp.lt, už sutarties ir pakeitimų paskelbimą – viešųjų pirkimų specialistė Jurgita Mažeikienė, tel. (8 45) 50 22 26.
- 9.2. Vykdytojo skiriamas asmuo Edgaras Tiškevičius, tel.+370 656 41588.
- 9.2. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu, faksu arba elektroniniu paštu.
- 9.3. Šalys įsipareigoja per 5 kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

SUTARTIES PRIEDAI

Priedas Nr. 1 Lokalinė sąmata, 2 lapai.

Priedas Nr. 2 Darbų perdavimo - priėmimo aktas

UŽSAKOVAS:

VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika

A.Jakšto g. 4, LT-35138, Panevėžys

Įstaigos kodas: 302705738

A.s. Nr.: LT944010041200000046

AB Luminor bank

Tel./faks: 8 45 502210/8 45 424 96

El. paštas: info@prsp.lt

VYKDYTOJAS:

UAB „Hausera“

Beržų g. 6, Panevėžys

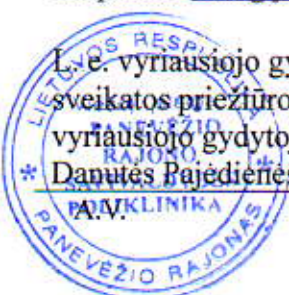
Įmonės kodas 148415772

A.s. Nr.: LT197300010000343094

AB Swedbank

Tel./faks. 8 45 438935 / 8 45 438977

El. paštas: info@hausera.lt



Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 142 straipsnio 1 dalyje, vyriausiojo gydytojo pavaduotojos asmens sveikatos priežiūros veiklai pareigas, atliekanti vyriausiojo gydytojo funkcijas
Danutės Pajedienės



Direktorius
Arūnas Urbonas

Viešųjų pirkimų specialistė
Jurgita Mažeikienė
2019.06.06

Bendrųjų reikalų ir ūkio
skyriaus vedėjas
Vitalijus Žiurlys
2019-06-06

Juristė
Daiva Noreikienė
2019 06 06

SUDERINTA: 19,644 TŪKST. EUR

TVIRTINU: 19,644 TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS Bendrųjų reikalų ir ūkio skyriaus vedėjas

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2019 M. 06 MĖN. 06 D.

2019 M. 05 MĖN. 14 D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

SĄMATA

UAB "Hausera"

Statinių grupė

T18-10-1 RAGUVOS AMBULATORIJA LAISVĖS G. 10-4, RAGUVA

Statiny

1 RAGUVOS AMBULATORIJA LAISVĖS G. 10-4, RAGUVA

Žiniaraštis

1 REMONTO DARBAI

2019.05.07

Suma žiniaraščiui 19643.68 EUR

Lapas 1

Suma žiniarasciui 19043.68 EUR							Lapas 1
Sam. cil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR		
					Vieneto kaina	Iš viso	
1 REMONTO DARBAI							
1 N46-181		Langų su palangėmis demontavimas	100m2	0.352	840.16	295.74	
2 N46-184		Durų demontavimas	100m2	0.0588	1076.82	63.32	
3 N8P-0203		Langų angų sumažinimas, mūrijant akyto betono blokeliais	m3	3.700	288.89	1068.89	
4 N2P-0103		Plastikinių langų montavimas	m2	16.800	122.45	2057.13	
5 N2P-0120		Vidinių palangių montavimas	m	8.800	20.94	184.27	
6 N12-144-7		Lauko palangių montavimas	m	8.800	11.99	105.51	
7 F10-4-6		Plastikinių durų montavimas	m2	5.880	255.99	1505.22	
8 F60-5-9		Sienų šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis,tinkuojant plonasluoksniu armuotu dekoratyviniu tinku	m2	18.400	70.39	1295.18	
9 N15P-0102		Užmūrytų angų ir angokraščių vidinių paviršių lyginimas gipsiniu tinku	100m2	0.294	1762.07	518.05	
10 N15P-0101		Sienų, angokraščių vidinių paviršių glaistymas	100m2	0.294	843.39	247.96	
11 N15P-0202		Sienų, angokraščių vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	100m2	0.294	122.28	35.95	
12 N15P-0701		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu teptuku	100m2	0.294	788.06	231.69	
13 N26P-0706		Pastolių įrengimas ir išardymas	100m2	0.480	441.79	212.06	
14 N46-131		Betoninių nuogrindų, šviesduobių ir lauko laiptų išardymas	m3	3.500	141.08	493.78	
15 N27-40		Betoninių plytelių dangos išardymas	100m2	0.068	338.24	23.00	
16 R23-62		Statybinių šiukšlių pakrovimas ir išvežimas	t	7.200	38.93	280.30	
17 R23-66		Komunalinės paslaugos už statybines šiukšles	t	7.200	58.08	418.18	
18 N1P-0402		Grunto kasimas pamatų hidroizoliacijos įrengimui	100m3	0.454	2490.34	1130.61	
19 N1P-1304		Grunto pakrovimas ir išvežimas	100m3	0.454	940.72	427.09	
20 F6-1-1		Šviesduobių betonavimas, įrengiant klojinius, armuojant	m3	1.300	793.40	1031.42	
21 N15-92		Pamatų paviršiaus tinkavimas hidroizoliacijos įrengimui	100m2	0.650	1581.45	1027.94	
22 N6P-0203		Pamatų teptinės hidroizoliacijos įrengimas	m2	65.000	12.61	819.65	
23 N6P-0201		Pamatų hidroizoliacijos įrengimas , tvirtinant drenažo ritininę dangą	m2	65.000	4.03	261.95	
24 N30-3		Pamatų užpylimas smėliu	m3	45.400	25.54	1159.52	
25 N30-3		Smėlio posluoksniu aikštei prie įėjimo įrengimas	m3	2.100	31.35	65.84	
26 N27P-24-1		Vejos bortų montavimas	100m	0.290	1438.53	417.17	
27 N57P-3240		Trinkelio dangos įrengimas (6 cm)	100m2	0.2845	2671.37	760.00	

2019.05.07

Statinių grupė T18-10-1

Statinys 1

Žiniaraštis

Lapas 2

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
28	N23P-0708	Batų valymo grotelių be vonelės montavimas	vnt.	1.000	97.03	97.03

Skyriuje 1

16234.45

Žiniaraštyje 1

16234.45

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

3409.23

Iš viso žiniaraštyje 1

19643.68

Sudarė :S. Bardina



DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir

VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika, atstovaujama Bendrųjų reikalų ir ūkio skyriaus vedėjo Vitalijaus Žiurlio, veikiančio pagal 2018-09-28 d. įgaliojimą Nr. V-90, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [Remonto darbų pirkimo-pardavimo sutartimi, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr., sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 1.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 14 dienų] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]

[Pasirenkama pagal situaciją]

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika

A. Jakšto g. 4, Panevėžys

Tel. 8 45 502210

Įmonės kodas 302705738

Ne PVM mokėtojas

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

Bendrųjų reikalų ir ūkio skyriaus vedėjas

Vitalijus Žiurlys

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę]