

TVIRTINU

(parašas)

Lietuvos automobilių kelių direkcija prie
Susisiekimo ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

DONATAS MUNŠČINSKAS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausiasis specialistas

pareigos)

(data)

Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, Vilniaus m. sav., J.
Basanavičiaus g. 36

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2018-11-26 Nr. REG89027

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
VIETOVĖS LYGMENS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS (NAUJOS 330 KV ELEKTROS
PERDAVIMO LINIJOS VILNIUS - NERIS) VYSTYMO PLANO RENGIMAS
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
78830 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Užtikrinti patikimą elektros energijos tiekimą Vilniaus regiono elektros energijos
vartotojams.
 - 2) Nustatyti tinkamiausią 330 kV elektros perdavimo oro linijos Vilniaus – Neris (toliau- EPL)
trasą, užtikrinant darnią elektros perdavimo tinklų plėtrą.
 - 3) Nustatyti naujos elektros perdavimo linijos apsaugos zoną ir nurodyti specialiąsias
žemės naudojimo sąlygas.
 - 4) Rezervuoti teritorijas EPL tiesti, numatyti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti
reikalingus servitutus (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines
komunikacijas).
 - 5) Parengti sprendinius, vadovaujantis racionalumo, ekonomiškumo, visuomenės apsaugos
nuo galimo neigiamo poveikio sveikatai bei gyvenimo kokybei ir saugomų teritorijų
apsaugos principais, parengti plano koncepciją ir atlikti pasirinktos trastos plano strateginį
pasekmių aplinkai vertinimą (toliau – SPAV).
 - 6) Planuojamoje teritorijoje nustatyti tikslus miško naudmenų, paverčiamų kitomis
naudmenomis, plotus, parengti reikiamus skaičiavimus ir dokumentus.
 - 7) Organizuoti Valstybinės reikšmės miškų plotų schemos patikslinimą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai,
vienos ar kelių valdymo sričių plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai
dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1) DĖL VILNIAUS MIESTO PIETINIO APLINKKELIO TARP MAGISTRALINIŲ KELIŲ A1 VILNIUS - KAUNAS - KLAIPĖDA IR A3 VILNIUS MINSKAS 7,60 - 27, 26 KM RUOŽO TIESIMO SPECIALAUS PLANO PATVIRTINIMO, T00079776, 2017-02-02

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1) visi objektai ir jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų;
- 2) įvertinti, kad planuojamos oro linijos atramos nuo valstybinės reikšmės kelių juostų ribų gali būti įrengtos atstumu ne mažesniu nei planuojamos atramos aukštis;
- 3) tais atvejais, kai oro linija planuojama lygiagrečiai su valstybinės reikšmės keliais, oro linijos atramos nuo valstybinės reikšmės kelių juostų ribų turi būti parinktos atstumu ne mažesniu nei planuojamos atramos aukštis plius 5 metrai;
- 4) įvertinti, kad mažiausias vertikalus atstumas nuo kelio dangos iki oro linijos žemiausio laido (sankirtose su valstybinės reikšmės keliais) yra 8,5 m;
- 5) atsižvelgti, kad neužstatytose teritorijose (įskaitant miestus), vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 4 punktu ir Kelių įstatymo 12 straipsniu, valstybinės reikšmės keliams taikomos kelių apsaugos zonos;
- 6) galimybė privažiuoti prie planuojamų objektų turi būti sprendžiama tik per vietinės reikšmės kelius (gatves); planuojamų vietinės reikšmės kelių (gatvių) sujungimo su valstybinės reikšmės kelių tinklu klausimas turi būti sprendžiamas vadovaujantis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, XI skyriaus II skirsnio reikalavimais;
- 7) įvertinti galimus negabaritinių krovinių gabenimo maršrutus;
- 8) atsižvelgti į Vilniaus miesto pietinio aplinkkelio tarp magistralinių kelių A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda ir A3 Vilnius–Minskas ruožo nuo 7,60 iki 27,26 km tiesimo specialiojo plano (valstybei svarbaus projekto), patvirtinto 2008-05-30 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-160, sprendinius;
- 9) parengto plano sprendinius derinti su Kelių direkcija.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Vyriausiasis specialistas _____ DONATAS MUNŠČINSKAS
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens (parašas) (vardas, pavardė)
pareigos)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2023-11-26
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.