

TVIRTINU

(parašas)

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

AUDRONĖ ERCMONAITĖ

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Skyriaus vedėjos pavaduotoja

(pareigos)

(data)

Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilniaus m. sav., Rinktinės g. 50

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2018-11-27 Nr. REG89289

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
VIETOVĖS LYGMENS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS (NAUJOS 330 KV ELEKTROS
PERDAVIMO LINIJOS VILNIUS - NERIS) VYSTYMO PLANO RENGIMAS
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
78830 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Užtikrinti patikimą elektros energijos tiekimą Vilniaus regiono elektros energijos vartotojams.
 - 2) Nustatyti tinkamiausią 330 kV elektros perdavimo oro linijos Vilniaus – Neris (toliau- EPL) trasą, užtikrinant darnią elektros perdavimo tinklų plėtrą.
 - 3) Nustatyti naujos elektros perdavimo linijos apsaugos zoną ir nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
 - 4) Rezervuoti teritorijas EPL tiesti, numatyti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas).
 - 5) Parengti sprendinius, vadovaujantis racionalumo, ekonomiškumo, visuomenės apsaugos nuo galimo neigiamo poveikio sveikatai bei gyvenimo kokybei ir saugomų teritorijų apsaugos principais, parengti plano koncepciją ir atlikti pasirinktos trasos plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (toliau – SPAV).
 - 6) Planuojamoje teritorijoje nustatyti tikslus miško naudmenų, paverčiamų kitomis naudmenomis, plotus, parengti reikiamus skaičiavimus ir dokumentus.
 - 7) Organizuoti Valstybinės reikšmės miškų plotų schemas patikslinimą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:

1) DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
KOREGAVIMO

DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
AIŠKINAMOJO RAŠTO 6 SKYRIAUS 6.3.4. PUNKTO KOREGAVIMO TVIRTINIMO

DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015-12-11 SPRENDIMO

NR. T3-545 „DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO
PLANO AIŠKINAMOJO RAŠTO 6 SKYRIAUS 6.3.4. PUNKTO KOREGAVIMO
TVIRTINIMO“ 3 PUNKTO PAKEITIMO, T00049272 (000001000602), 2012-06-25

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1) VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS KRAŠTOVAIZDŽIO SPECIALIOJO
PLANAS

DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS KRAŠTOVAIZDŽIO
SPECIALIOJO PLANO TEKSTINĖS DALIES TIKSLINIMO

DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS KRAŠTOVAIZDŽIO
SPECIALIOJO PLANO BRĖŽINYJE TECHNINIŲ KLAIDŲ IŠTAISYMO, T00075779,
2015-05-06

2) VILNIAUS RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO
INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS., T00049273 (000412000603),
2012-06-25

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1) Į EPL nustatomą sanitarinę apsaugos zoną neturi pateikti gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 2) EPL atramos neturi trukdyti transporto eismui, ūkinei veiklai bei nepažeisti meliaracijos įrenginių sistemos;
- 3) Laikytis žemės naudojimo bei statybų apribojimų esamų ir projektuojamų objektų sanitarinės apsaugos bei apsaugos zonose reikalavimų, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343;
- 4) Specialusis teritorijų planavimo dokumentas turi būti parengtas pagal Inžinerinės infrastruktūros (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) vystymo planų rengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1-10/D1-61 (Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 11 d. įsakymo Nr. 1-187/D1-599 redakcija) „Dėl Inžinerinės infrastruktūros (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) vystymo planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- 5) atsižvelgti į Vilniaus rajono savivaldybės kraštovaizdžio specialiajame plane, patvirtintame Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571, suplanuotas urbanizuojamas ir urbanizuotas teritorijas bei detaliesiais planais suplanuotas kitos paskirties teritorijas;
- 6) Vadovautis Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
- 7) Atsižvelgti į esamas ir planuojamas magistralinių inžinerinių tinklų ir kelių trasas.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Vilniaus rajono savivaldybės dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) vietovės lygmens bendrojo plano 2013-04-09 planavimo sąlygos Nr. Sps-001-13.

10. Vyriausioji specialistė _____ IRINA REVKO
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens (parašas) (vardas, pavardė)
pareigos)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2023-11-27
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.