

Adakavo socialinės globos namų pastato 1N3p konstrukcijų stiprinimo darbų pagal parengtą projektą atlikimas

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 521

2016m. spalio 14 d.

Adakavo socialinės globos namai (toliau vadinama Užsakovu), atstovaujama Adakavo socialinės globos namų direktorės Kristinos Anulienės, ir UAB „Lyderio grupė“, atstovaujama direktoriaus Stasio Kuodžio (toliau vadinama Rangovu), sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: Adakavo socialinės globos namų pastato 1N3p konstrukcijų stiprinimo statybos darbai pagal parengtą techninį projektą.

2. Rangovas atlieka darbus pagal šios sutarties sąlygas ir jos priedą.

3. Sutarties kaina, nustatyta supaprastinto atviro konkurso būdu 44 090,53 Eur (be PVM), PVM (21%) 9,259,01 Eur, **bendra kaina su PVM - 53,349,54 Eur (penkiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt devyni Eurai ir 54 centai).**

3.1. Sutarčiai taikomi lokalinėje sąmatoje nurodyti kainodaros principai.

3.2. Sutarties įkainiai nurodyti su PVM, kitais mokesčiais bei sutarties vykdymo išlaidomis. Sutarties įkainiai nekinta per visą pirkimo sutarties galiojimo laiką, išskyrus atvejus:

3.2.1. kai pirkimo kainai įtaką daro pasikeitęs PVM mokestis. Tokiu atveju padidėjus/sumažėjus PVM mokesčiui, pokyčio skirtumu neatliktų darbų kaina gali būti perskaičiuojama, atitinkamai ją padidinant ar sumažinant, šalims pasirašant papildomą susitarimą. Sutarties perskaičiavimas po pasikeitusio PVM mokesčio - per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, jo įsigaliojimo dienos. Perskaičiavimo formulė - pasikeitus PVM dydžiui neatliktų darbų kainos keičiamos (mažinamos ar didinamos) proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Momentas, nuo kurio įsigalioja perskaičiuotos kainos - perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti kitą dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutarties kaina perskaičiuojama nebus.

3.2.2. kai reikalingi darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti (darbų pakeitimai gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba darbo apimtį sumažinimą, bet kurio atskiro darbo savybių, darbo dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimų; nuo sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų) ir pagal Sutarties 16 punktą įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų darbų ir Sutartyje nenumatytų darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatytų darbų kainą;

b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos (SISTELA) duomenų bazėje nurodytomis darbų kainomis. Nevykdomų darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu; jei nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei

netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas - tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

3.3. Visi mokėjimai ir atsiskaitymai pagal Sutartį vykdomi Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta - eurai.

3.4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 26 d. nutarimu Nr. 478 patvirtintų Valstybės lėšų, skirtų valstybės kapitalo investicijoms, planavimo, tikslinimo, naudojimo, apskaitos ir kontrolės taisyklėmis, už darbus bus mokama neviršijant einamiesiems metams atitinkamam investicijų projektui nustatyta tvarka patvirtintos (patikslintos) asignavimų sumos.

3.5. Užsakovas už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (PVM sąskaitą faktūrą, pažymą apie atliktų darbų vertę, darbų perdavimo-priėmimo aktą) ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų po šių dokumentų pateikimo Adakavo socialinės globos namams.

DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS

4. Darbų atlikimo terminas:

4.1. Darbų pradžia - sutarties sudarymo diena.

4.2. Darbų pabaiga - 2016-12-01. Atsiskaitymas su tiekėju iki 2016-12-31.

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

5. Sutarties objektui nustatomi Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatyti statinio garantiniai terminai. Rangovas savo lėšomis ištaiso defektus, išaiškėjusius per garantinį laiką.

6. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, normatyviniais statybos dokumentais, konkurso dokumentacija ir šios sutarties sąlygomis.

7. Rangovas įsipareigoja:

7.1. darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis galiojančių teisės normų ir taisyklių, standartų, papildomų techninių sutarties sąlygų reikalavimų, Užsakovui vykdant techninę priežiūrą;

7.2. darbus atlikti savo medžiagomis, sertifikuotomis Lietuvoje;

7.3. savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už tinkamą medžiagų kokybę;

7.4. garantuoti objekte darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą, apstatymą kelio ženklais;

7.5. pateikti atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą 3 egz., atliktų darbų akto 3 egz. ir PVM sąskaitą faktūrą už einamąjį mėnesį iki sekančio mėnesio 5 d.;

7.6. sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant teritoriją švarią;

7.7. atliekant darbus, išsaugoti nesugadintus inžinerinius tinklus ar kitus infrastruktūros elementus statybos objekte ar šalia jo, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų pirmąją būklę. Jeigu Rangovas nevykdo šio savo įsipareigojimo yra sudaroma sąmata, Užsakovas organizuoja darbų įvykdymą, o sąmatinė darbų vertė išieškoma iš Rangovo;

7.8. darbus užbaigti šioje sutartyje nustatytais terminais.

8. *Užsakovas* įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir:

8.1. vykdyti atliekamų darbų priežiūrą;

8.2. nustatyti konkrečią vietą, laiką, būdą atliktiems darbams priimti;

8.3. apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus darbus pagal šioje sutartyje numatytas sąlygas ir terminus;

8.4. raštu pranešti Rangovui apie garantiniu metu atsiradusius defektus.

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:
Užsakovas:

9.1. neatsiskaitęs su Rangovu šios sutarties 3 punkte nustatyta tvarka, moka 0,02 proc. nuo likusios neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praterminuotą dieną.

Rangovas:

9.2. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 200 (du šimtai) eurų baudą ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

9.3. uždelsęs objekto statybos darbus, tai yra neįvykdžius darbų nustatytais darbų atlikimo terminais, moka Užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo sutarties 3 punkte nurodytos sumos ir moka 10,00 (dešimt) eurų baudą už kiekvieną praterminuotą dieną. Bendra baudų ir delspinigių suma pagal šį sutarties punktą negali viršyti 20 proc. sutarties objekto kainos.

10. *Užsakovas turi teisę:*

10.1. išskaičiuoti sutarties 9.3. punkte nurodytus delspinigius ir baudas iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų.

NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

11. Nė viena iš Sutarties šalių neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (Force majeure).

12. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybėmis, nurodytos atitinkamose LR civilinio kodekso nuostatose ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

13. Sutarties Šalis turi nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie paaiškėjusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

14. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti šią Sutartį. Nei viena iš šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

PAKEITIMAI

15. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;

Nuo sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

16. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 3.2. ir 15. punktuose forminami tokia tvarka:

16.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pritaikant Sutarties priede „Statybos darbų lokalinė sąmata“ numatytus Darbų įkainius, ir kurios pagrindu koreguojama Sutarties kaina;

16.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos arba jų ar pan.) būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pritaikant Žiniaraščiuose numatytus Darbų įkainius bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia).

Atliktų Darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

17. Keičiant Sutarties kainą Sutarties 15 punkte nurodytais pagrindais, Sutarties 3 punkte nurodyta kaina negali būti keičiama daugiau kaip 30 proc. Bet kokią papildomą Darbą, kuris yra būtinas norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti Darbus, Užsakovas turi pirkti Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

SUTARTIES NUTRAUKIMO TVARKA, SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SĄLYGOS

18. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį (finansavimo sustabdymas, aplinkybės, trukdančios vykdyti darbus ar pan.), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų darbų arba jų dalies vykdymą. Toks darbų vykdymo sustabdymas negali trukti ilgiau nei 60 (trisdešimt) dienų. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratęsiamas tam darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal sutartį buvo likęs Rangovo darbų (jų dalies) vykdymui iki kol darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas.

19. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 14 kalendorinių dienų, ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius:

19.1. jei bus gautas pagrįstas raštiškas pranešimas iš statybos techninio priežiūrėtojo apie netinkamą Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą;

19.2. kai Rangovas yra likviduojamas, su kreditoriais sudaro taikos sutartį, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus tampa tokia pati ar panaši; Rangovui iškeliama restruktūrizavimo, bankroto byla, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus;

19.3. jei Rangovas nepradeda laiku vykdyti darbų arba dėl Rangovo kaltės vėluoja vykdyti darbus, arba tampa aišku, kad darbus baigti iki darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

20. Sutarties nuostatos jos galiojimo metu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai ir tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

21. Iškilusius nesutarimus visais sutarties vykdymo klausimais Šalys susitaria spręsti tarpusavio raštišku susitarimu, o nepavykus susitarti, atsižvelgiant į reikalavimo sumą, pagal sutartinio teisingumo taisykles sprendžia Tauragės rajono apylinkės arba Klaipėdos apygardos teismas.

22. Bet kokių sankcijų pagal šią sutartį taikymas, neatleidžia šalių nuo išipareigojimų vykdymo ir/arba pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų Užsakovo patirtus nuostolius.

23. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja iki visiško išipareigojimų pagal ją įvykdymo. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

24. Sutarties priedai:

24.1. Laimėjusio dalyvio pasiūlymo statybos darbų lokalinė sąmata (2 lapai).

Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

RANGOVAS

Adakavo socialinės globos namų direktorė

UAB „Lyderio grupė“ direktorius

Kristina Anulienė

Stasys Kuodys



Parašas

Parašas

