

BŪSTO PRITAIKYMO RANGOS SUTARTIS
NR. SUT-58

2019 m. gegužės 31 d.
Panevėžys

Panevėžio socialinių paslaugų centras, buveinė – A. Mackevičiaus g. 55a, Panevėžys, kodas 300601541, atstovaujamas Direktorės pavaduotojas, atliekantis direktoriaus funkcijas Darius Mikalajūnas, veikiantis Panevėžio miesto savivaldybės mero potvarkio 2017 m. sausio 13 d. Nr. MP-11 pagrindu (toliau – Užsakovas), ir **UAB „Linkoras“**, buveinė M. Tiškevičiaus g. 16, LT-35143 Panevėžys, įmonės kodas 303294478 atstovaujamas direktoriaus Ričardo Budrio, veikiančio pagal įstatus (toliau – Rangovas), sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis). Toliau sutartyje šalys bendrai vadinamos Šalimis.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Objekto, adresu J. Tilvyčio g. 34-1, Panevėžyje, nurodyto šios sutarties priede Nr. 1 „Darbų aprašas“ ir priede Nr. 2 „Lokalinė sąmata“, paprastojo remonto rangos darbai reikalingi neįgaliųjų būsto pritaikymui (toliau – Darbai).

II. SUTARTIES KAINA

Eil. Nr.	Adresas	Kiekis	Kaina EUR su PVM
1	J. Tilvyčio g. 34-1, Panevėžys	1	11899,32

2. Bendra sutarties kaina **11899,32 Eur** su PVM, iš jų pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM) – **2065,17 Eur**.

3. Sutarties kaina yra nustatyta visam sutarties galiojimo laikotarpiui. Į kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos išlaidos, susijusios su darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos sutarties 1 punkte nurodytų darbų atlikimui. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti sutartį, reikia atlikti darbus, kurie nebuvo įtraukti į lokales darbų sąmatas, bet buvo nurodyti darbų kiekių žiniaraščiuose, ar paprastojo remonto projekte, arba yra būtini pagal darbų technologiją, bet Rangovas jų nenumatė lokalinėse darbų sąmatose, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini šiai sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

3.1. Jei Užsakovo pageidavimu yra atliekami Sutarties Priede Nr. 1 nenumatyti papildomi darbai ir/ar darbų kiekiai, dėl jų atlikimo (jei papildomų darbų vertė yra ne daugiau kaip 30 procentų šios Sutarties vertės be PVM), Šalys susitaria atskirai suderindami sąmatas. Rangovas privalo papildomus darbus įkainuoti, vadovaudamasis tokia pačia sistema ir darbų kainomis, kurias naudojo įvertinant šios Sutarties Objektui priskirtinus darbus. Jei Užsakovo pageidavimu papildomų darbų vertė viršija 30



9.4. per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo pareikštų pretenzijų gavimo dienos apie pastebėtus trūkumus, pašalinti darbų metu ir per garantinį laiką išryškėjusius trūkumus be papildomo atlygio. To nepadarius laiku atlyginti patirtus nuostolius.

9.5. užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimus, priešgaisrinę apsaugą, ekologinę aplinkos apsaugą darbo vietoje ir nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;

9.6. pasitelkiant subrangovus objekto darbams, jeigu tokie reikalingi, prieš 3 (tris) darbo dienas, raštu, suderinti su Užsakovu;

9.7. suteikti atliktiems darbams 5 metų, o paslėptiems statinio elementams – 10 metų garantinį terminą (LR Statybos įstatymo 36 straipsnis);

9.8. ne vėliau kaip likus 3 (trims) kalendorinėms dienoms iki darbų pabaigos pranešti apie numatomą darbų užbaigimą Užsakovui ir prašyti organizuoti darbų priėmimą;

9.9. per 3 (tris) darbo dienas nuo Užsakovo raštiško reikalavimo gavimo dienos pateikti būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius dokumentus ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

9.10. priėmimo darbus ir dokumentus įforminti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

10. Užsakovas turi teisę:

10.1. nustatyti Rangovui 10 (dešimt) kalendorinių dienų terminą nurodytiems darbų trūkumams pašalinti. Rangovui per nustatytą laiką nepašalinus darbų trūkumus, Užsakovas turi teisę

10.2. įspėjęs raštu po 5 darbo dienų vienašališkai nutraukti sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas dėl savo kaltės nepradeda laiku vykdyti sutarties arba nebaigia darbų iki 14 punkte nurodyto termino;

10.3. gauti visus su vykdomais darbais susijusius dokumentus;

10.4. turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį jei Rangovas nevykdo šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų bei reikalauti atlyginti trūkumų šalinimo išlaidas.

11. Rangovas turi teisę:

11.1. reikalauti apmokėti už atliktus darbus bei šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus.

12. Rangovas atsako:

12.1. už pagal šią sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymą tinkamai, laiku ir kokybiškai;

12.2. už rekonstruojamų statinių arba jų dalių atsitiktinį žuvimą ar sugadinimą visu remonto laikotarpiu iki tol, kol objektą priims Užsakovas;

12.3. už subrangovų, jeigu tokie yra, prievolių vykdymą.

13. Rangovas laiku neatlikęs darbų, kaip numatyta šios sutarties 15 punkte privalės Užsakovui mokėti 0,02 % dydžio delspinigius, kurie skaičiuojami nuo visos Sutarties kainos nurodytos 2 punkte, už kiekvieną uždelstą dieną.

14. Užsakovas laiku neatsiskaitęs, kaip numatyta šios sutarties 8.4 punkte privalės Rangovui mokėti 0,02 % dydžio delspinigius, kurie skaičiuojami nuo visos Sutarties kainos nurodytos 2 punkte, už kiekvieną uždelstą dieną.

V. KITOS SĄLYGOS

15. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias



Prie paprastojo remonto rangos
sutarties Nr. 58
1 priedas

DARBŲ APRAŠAS

BŪSTO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Pavadinimas	Prekių kiekis, paslaugų ar darbų apimtys
Būsto pritaikymas neįgaliems J. Tilvyčio g. 34-1, Panevėžys	Parengti darbų aprašą, sąmatą, suderinti su Panevėžio socialinių paslaugų centru ir būsto savininku. Atlikti statybos darbus: Viduje: 1. Demontuoti vonią, klozetą, radiatorių, tualetu ir vonios duris, staktas, šviestuvą, karšto vandens boilerį, kitus priedus. 2. Demontuoti pertvarą tarp vonios ir tualetu, padarant bendrą patalpą, demontuoti apie 20 m² grindų ir sienų plytelių, lubų dangą, esamą vandentiekio ir nuotekų vamzdyną, vandens skaitliukus, elektros instaliaciją. 3. Įrengti ir pajungti vandentiekio, kanalizacijos, šildymo sistemas rūsyje. Atlikti apdailos darbus. 4. Suformuoti iš GKP sieną buvusių vonios ir tualetu durų vietoje. Apšiltinti lauko sieną. 5. Iškirsi naujoms durims angą sienoje. 6. Įrengti ir pajungti vandentiekio, kanalizacijos, šildymo sistemas. Sumontuoti vandens skaitliukus. 7. Išlyginti apie 3,2 m² grindų, 3,2 m² lubų ir apie 15 m² sienų. 8. Paruošti vandens surinkimo trauo, šildymo gyvatuko, klozeto, kriauklės, skalbimo mašinos pajungimo vietas. 9. Išvedžioti elektros instaliaciją. 10. Atlikti grindų ir sienų hidroizoliaciją. Vandentiekio ir nuotekų vamzdynus užtaisyti drėgmei atspariu GKP, sumontuojant revizines dureles. 11. Suklijuoti 3,2 m² grindų, suformuojant dušo trauą ir apie 15 m² sienų plytelių. 12. Sumontuoti svirtinį dušo maišytuvą, kriauklę su atšaka iki klozeto, kriauklės maišytuvą, klozetą, kombinuoti tipo gyvatuką. 13. Pritvirtinti dušo užuolaidos laikiklį ir užuolaidą. 14. Prie dušo pritvirtinti vertikalią L-500 mm, prie klozeto horizontalą L-300 mm atlenkiamą ranktūrį. 15. Nupirkti ir sumontuoti atlenkiamą dušo kėdutę. 16. Sumontuoti rankšluosčių džiovyklą. 17. Sumontuoti duris, paliekant 85 cm pločio atsiveriantį tarpą. Sutvarkyti angokraščius. 18. Sumontuoti apie 3,2 m² pakabinamų lubų su 2 LED šviestuvais, elektros jungiklį, rozetes. 19. Demontuoti virtuvės duris, pagal galimybę praplatinti angą, uždengti ir sutvarkyti angokraščius. 20. Atlikti kitus smulkius baigiamuosius apdailos darbus.

Prie paprastojo remonto rangos
sutarties Nr. 58
2 priedas

Aplinkos ir būsto pritaikymo
specialistė
Lina Pelenytė-Vyšniauskienė

2019 M. 05 MĖN. D.

TVIRTINU:
UAB "Linkoras"

2019 M. 05

direktorius
Ričardas Budrys



ŠAMATA

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

Statinių grupė

344 Panevėžio socialinių paslaugų centras

Statinsys

1 Tilyčio g. 34-1, Panevėžys

Žiniaraštis

1 Būsto pritaikymo darbai

2019.05.29

Suma žiniaraščiui 11899.32 EUR

Suma žinlaraščiai 11899.32 EUR						
Sam. cil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Lapas 1	
					Kaina	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Ardymo darbai						
1 N46-207		Senos el. instaliacijos demontavimas	kompl.	1.000		
2 N46-204		Senų kanalizacijos, vandentiekio, šildymo sistemų vamzdinių ir prietaisų demontavimas	kompl.	1.000	266.3773	266.38
3 R5-47		Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0.0327	394.5661	394.57
4 N46-183		Medinių durų blokų demontavimas	vnt.	3.000	60.2458	1.97
5 R13-5		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas	m2	16.120	13.6062	40.82
6 R11-136		Tinko nukapojimas nuo sienų	m2	22.510	3.9724	64.04
7 N46-165		Betoninių grindų dangų išardymas	100m2	0.0305	2.3733	53.42
8 N21-520		Slenksčių demontavimas (medinių)	vnt	2.000	853.2161	26.02
					8.3759	16.75
Skyriuje 1						863.97
2 Statybos remonto darbai						
1 N11P-0104		Grindų betonavimas	100m2	0.0305	1888.8180	57.61
2 R61P-2401		Angų išpjovimas karkasinėse sienose, apkaltose tinkavimo lystvomis	m2	1.890	50.1787	94.84
3 R62P-3503		Angokraščių aptaisymas	100m	0.0492	673.9186	33.16
4 F60-2-2		Angų užtaisymas GKB, įrengiant metalinį karkasą ir garso izoliacija	100m2	0.0316	4352.2932	137.53
5 F9-8-1		Išorės sienų šiltinimas įrengiant metalinį karkasą ir garso izoliaciją	m2	3.130	55.9072	174.99
6 N15-85-2		Sienų lyginimas GKP plokštė	100m2	0.3907	2660.7179	1039.54
7 N11P-0202		Hidroizoliacijos įrengimas	m2	10.780	5.6033	60.40
8 N11P-0501		Grindų plytelių dangos įrengimas	m2	3.050	40.9524	124.90
9 N15-33-1		Sienų aptaisymas plytelėmis	m2	26.010	40.2786	1047.65
10 R14-78-3		Sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, glaistant	m2	11.570	17.1360	198.26
11 F15-1-10		Pakabinamų lubų įrengimas	m2	3.050	28.6766	87.46
12 F10-4-6		Durų blokų įstatymas su PVC durų blokų kaina	vnt	1.000	331.7102	331.71
13 N11P-1204		Grindjuosčių tvirtinimas	m	3.200	5.8586	18.75
14 N2P-0312		Durų apvadų montavimas	m	5.400	14.4777	78.18
Skyriuje 2						3484.98
3 ŽN įranga						
1 88001001		Atlenkiama dušo kėdutė	vnt	1.000	247.5554	247.56
2 N16P-1409		Ranktūrių neigaliesiems montavimas, 300 mm.	vnt.	1.000	27.5905	27.59
3 N16P-1409		Ranktūrių neigaliesiems montavimas, 500 mm.	vnt.	1.000	31.2237	31.22
4 N16P-1409		Ranktūrių neigaliesiems montavimas, (Atlenkiamas)	vnt.	1.000	92.5535	92.55
5 88001002		Dušo užuolaida	vnt	1.000	17.6825	17.68
Skyriuje 3						416.60

(Signature)

(Signature)

2019.05.29

Statinių grupė 344

Statinsys 1

Žiniaraštis

Lapas 2

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	
					Vieneto kaina	EUR Iš viso
		4 Elektros instaliacija, vandentiekio, kanalizacijos šildymo sistemos				
1 N21P-0708		LED šviestuvų įrengimas	vnt.	2.000	19.5670	39.13
2 R63P-0111		Elektros instaliacijos įrengimas	kompl.	1.000	769.1540	769.15
3 R61P-2637		ŽN WC puodas	vnt.	1.000	178.3842	178.38
4 N16P-1004		Praustuvų montavimas	vnt.	1.000	86.7343	86.73
5 N17-18		Praustuvo maišytuvų montavimas	vnt.	1.000	69.3602	69.36
6 R63P-1203		Rankšluosčių džiovituvų montavimas (gyvatuko)	vnt.	1.000	89.8381	89.84
7 N16P-1104		Vandens surinkimo trapo montavimas	vnt.	1.000	46.5870	46.59
8 F16-1-1		Vand., nuotak. ir šildymo sistemų įrengimas	kompl.	1.000	1112.8071	1112.81
		Skyriuje 4				2391.99
		5 Lauko darbai				
1 N27P-22-2		Išorės panduso, aikštelės įrengimas, sumontuojant turėklus	kompl.	1.000	2676.6079	2676.61
		Skyriuje 5				2676.61
		Žiniaraštyje 1				9834.15
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				2065.17
		Iš viso žiniaraštyje 1				11899.32