

DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 86-ST2-15

2019 m. kovo mėn. 25 d.

Telšiai

Telšių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau – Telšių aps. VPK), juridinio asmens kodas 190547027, kurios registruota buveinė yra adresu Karaliaus Mindaugo g. 1, Telšiai, atstovaujamas viršininko Remigijaus Rudmino, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau sutartyje – Užsakovas) viena šalis ir **UAB „AG meistrai“** juridinio asmens kodas 302838966, kurios registruota buveinė yra adresu, Bačiūnų g. 55, Šiauliai, atstovaujama direktoriaus Alfonso Gečo veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau sutartyje – Rangovas) kita šalis sudarė šią Sutartį:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja per sutartyje numatytus terminus ir nustatytais sąlygomis atlikti Telšių apskrities vyriausiojo policijos komisariato Akmenės rajono policijos komisariato (toliau – Telšių aps. VPK Akmenės r. PK) WC patalpų remonto darbus bei perduoti šių darbų rezultatą, o Užsakovas įsipareigoja juos priimti ir sumokėti už faktiškai atliktus darbus.

2. Sutarties objektas

- 2.1. Sutarties objektas: Akmenės rajono policijos komisariato WC patalpų remonto darbai. Remonto darbai nurodyti Sutarties Priede Nr.1 (lokalinė sąmata), kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 2.2. Darbų atlikimo vieta yra P. Jodelės g. 2, Naujoji Akmenė.
- 2.3. Perkančioji organizacija pagal poreikį gali pirkti ir kitus remonto darbus nenurodytus darbų kiekio žiniaraštyje, tačiau remonto darbai turi būti tokie be kurių negalima užbaigti vykdyti sutartį. Tokie pirkimai sudarys ne daugiau kaip 30 procentų sutarties vertės.

3. Sutarties objekto kaina

- 3.1. Bendra sutartyje numatytų Rangovo atliekamų darbų kaina yra 9317,68 Eur (devyni tūkstančiai trys šimtai septyniolika Eur 68 ct) su PVM.
 - 3.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 3.2. Sutarties objekto kaina yra galutinė ir nesikeičia iki darbų pridavimo.

4. Darbų atlikimo terminai

- 4.1. Rangovas remonto darbus pradeda nuo sutarties pasirašymo dienos ir baigia ne vėliau, kaip iki 2019 m. balandžio mėn. 19 d.
- 4.2. Darbų pabaiga gali būti pratęsta 1 savaitės laikotarpiui.
- 4.3. Po atliktų darbų akto suderinimo Rangovas per 5 darbo dienas pateikia Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą už faktiškai atliktus darbus.

5. Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka

- 5.1. Jei Rangovas nevykdo (netinkamai vykdo) arba be pateisinamos priežasties vienašališkai nutraukia sutartį, Užsakovas įgyja teisę į sutarties prievolių įvykdymo užtikrinimą.
- 5.4. Užsakovas nemoka už nekokybiškai atliktus darbus ir panaudotas medžiagas, kurių kokybė neatitinka statybos techniniame reglamente nustatytų reikalavimų, kol nebus pašalinti trūkumai.

6. Šalių įsipareigojimai

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 6.1.1. Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas remonto darbams atlikti sąlygas.

6.1.2. sudaryti galimybę patekti Rangovui į remontuojamas patalpas ir užtikrinti darbų vykdymo sąlygas visam darbų atlikimo laikotarpiui iki sutartyje nurodytų darbų užbaigimo termino;

6.1.3. paskirti atsakingą darbuotoją už remonto darbų techninę priežiūrą ir informuoti Rangovą;

6.1.4. aprūpinti Rangovą elektros energija, vandeniu ir suteikti patalpą Rangovo darbininkų persirengimui ir medžiagų sandėliavimui;

6.1.5. priimti ir apžiūrėti Rangovo atliktus darbus ir apie pastebėtus jame nukrypimus nuo sutarties sąlygų pranešti Rangovui;

6.1.6. priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus darbus pagal faktinius įvykdytus SMD kiekius.

6.1.7. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbus, jeigu kokybė neatitinka sutartyje numatytų reikalavimų;

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. raštiškai suderinti su Užsakovu pasirenkant subrangovus, tačiau tai neturi įtakoti šioje Sutartyje Rangovui numatytų remonto darbų atlikimo sąlygų, kainos, terminų, kokybės ar garantijų.

6.2.2. vykdyti ir nustatyti laiku užbaigti šioje sutartyje numatytus darbus;

6.2.3. darbus atlikti kokybiškai, laikantis galiojančių statybos normų ir taisyklių;

6.2.4. koordinuoti su Užsakovu darbų eiliškumą;

6.2.5. darbams naudoti tik naujas medžiagas, sertifikuotas Lietuvoje, turinčias kokybę patvirtinančius dokumentus, bei pateikti šiuos sertifikatus Užsakovui;

6.2.6. laiku pranešti ir perduoti objekte atliktus darbus Užsakovui pagal sutartyje numatytą tvarką ir terminus;

6.2.7. reguliariai informuoti Užsakovą apie darbų vykdymo eigą, Užsakovui pareikalavus, pateikti finansinių dokumentų, susijusių su Rangovo išlaidomis pagal šią sutartį kopijas;

6.2.8. remonto darbų vykdymo, bei garantiniu laikotarpiu savo lėšomis ištaisyti darbus, kurie buvo atlikti nekokybiškai arba su defektais ar nusižengiant statybos norminiams dokumentams sutarties sąlygose numatytiems reikalavimams. Tokie darbai turi būti atlikti per 5 kalendorines dienas po Užsakovo pranešimo;

6.2.9. vykdyti darbų atlikimo metu gautus Užsakovo nurodymus, jei jie neprieštarauja sutarties sąlygoms;

6.2.10. vykdydamas darbus privalo laikytis priešgaisrinių, darbų saugos, aplinkosaugos taisyklių ir reikalavimų.

6.2.11. ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) dienas pranešti apie darbų užbaigimą ir prašyti organizuoti objekto priėmimą;

6.2.12. pabaigus darbus sutvarkyti aplink esančią patalpą.

7. Sutarties pakeitimas ir nutraukimas

7.1. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.

7.2. Sutartis, be bendrųjų prievolių pasibaigimo pagrindų numatytų Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse, gali būti nutraukta ir šiais atvejais:

7.2.1. raštišku šalių susitarimu;

7.2.2. Užsakovo iniciatyva, jei Rangovas nevykdo arba vykdo netinkamai Sutartį, apie tai Užsakovui informavus Rangovą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas iki šios sutarties nutraukimo, įskaitant šiuos atvejus:

7.2.3. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatyto laiku būtų tikrai neįmanoma ir tai Užsakovui padarytų nuostolių;

7.2.4. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

8. Šalių atsakomybė ir teisės

8.1. Jeigu Užsakovas nepagrįstai laiku ar pilnai neatsiskaito su Rangovu šios Sutarties 5 punkte nurodyta tvarka ir laiku, jis privalo sumokėti Rangovui 0,02% nuo nesumokėtos sumos

dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną, bet ne daugiau kaip 5% nuo sutarties kainos.

8.2. Jeigu Rangovas vėluoja priduoti atliktus darbus Sutartyje numatytais terminais, jis privalo sumokėti Užsakovui 0,02% nuo neatliktų darbų vertės delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną, bet ne daugiau kaip 5% nuo sutarties kainos.

8.3. Delspinigiai pradkami skaičiuoti kitą dieną pasibaigus sutartam terminui ir baigiami skaičiuoti, įvykdžius atitinkamus įsipareigojimus pagal sutartį.

8.4. Jeigu dėl Rangovo kaltės ar netinkamos medžiagų kokybės darbai atliekami su trūkumais (defektais), Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą savo lėšomis pataisytų darbų trūkumus arba juos pašalintų, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – atsisakyti nuo Sutarties ir reikalauti, kad Rangovas padengtų su tuo susijusius nuostolius, įskaitant sumas, sumokėtas kitam rangovui už trūkumų pataisymą ar pašalinimą.

8.5. Jeigu viena šalis nutraukia Sutartį savo nuožiūra, kitai Šaliai nepažeidus savo sutartinių įsipareigojimų, ji privalo atlyginti kitai Šaliai visus patirtus nuostolius bei sumokėti 5% nuo sutarties kainos baudą.

9. Atliktų darbų priėmimas

9.1. Sutarties darbai priimami ir priėmimo dokumentai apiforminami pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytą tvarką, abiem šalims pasirašius darbų priėmimo - perdavimo aktą;

9.2. Dėl esminių remonto trūkumų darbų priėmimas gali būti atidėtas iki šių trūkumų pašalinimo.

9.3. Trūkumai laikomi pašalintais, kai Užsakovas išduoda pažymą patvirtinančią darbų trūkumų ištaisymą. Šią pažymą Užsakovas privalo išduoti per 3 dienas po trūkumų ištaisymo.

10. Garantinis terminas

10.1. Garantinis terminas Sutarties pagrindu vykdytiems darbams bei naudotoms medžiagoms yra 5 metai, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams) – 10 metų. Garantinis aptarnavimo terminas Rangovo atliktiems darbams skaičiuojamas nuo darbų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo.

10.2. Rangovas garantiniu laikotarpiu išaiškėjus trūkumams įsipareigoja šalinti juos savo sąskaita ne vėliau kaip per 5 dienas nuo pranešimo gavimo, arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą, su sąlyga, kad Užsakovas laikosi normatyviniais dokumentais nustatytų eksploataavimo taisyklių, ir išaiškėję defektai atsirado dėl priežasčių, priklausančių nuo Rangovo.

11. Ginčų sprendimo tvarka

11.1 Visi nesutarimai tarp sutarties šalių sprendžiami derybų keliu, o nesusitarus – įstatymų nustatyta tvarka.

12. Sutarties galiojimas

12.1. Ši sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki jos sąlygos bus visiškai įvykdytos.

13. Kitos sąlygos

13.1. Ši sutartis vykdoma, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, kitais norminiais aktais.

13.2. Pasirašius sutartį, nuo darbų pradžios iki jų pabaigos, darbo organizavimui bei sutarties vykdymo kontrolei sutarties šalys skiria atsakingus darbuotojus arba įsakymu sudaro komisiją;

13.3. Sutartis ir jos priedai sudaryti dviem egzemplioriais – kiekvienai šaliai po vieną egzempliorių. Abu sutarties egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

13.4. Sutarties šalys turi teisę, vykdydamos šią Sutartį, įstatymų nustatyta tvarka sudaryti papildomus susitarimus, priedus, papildymus, kurie tampa šios Sutarties dalimi.

13.5. Sutarties priedai ir papildomi susitarimai yra neatskiriama šios sutarties dalis.

13.6. Sutarties priedai:

Priedas Nr.1 – Lokalinė samata (2 lapai).

14. Sutarties šalių juridiniai adresai:

14.1. Pasikeitus šalių rekvizitams, šalys įsipareigoja viena kitai apie tai pranešti per 5 darbo dienas.

Užsakovas:

Telšių apskrities vyriausiasis policijos
komisariatas
Žemaitės g. 34 Telšiai
Kodas 190547027
Atsiskaitomoji sąskaita
LT 904010042800060029

Viršininkas
Remigijus Rudminas

Užsakovas _____

**Rangovas:**

UAB „AG meistrai“
PVM kodas LT100007100310
Bačiūnų g. 55, *Šiauliai* LT-79202
Kodas 302838966
Atsiskaitomoji sąskaita
LT617300010132587870

Direktorius
Alfonsas Gečas

Rangovas _____



SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. _____ MĖN. D.

TVIRTINU: 9,31768 TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____ Direktorius

2019 M. 03 MĖN. 25 D.Alfonas Gedas**LOKALINĖ ŠAMATA**

Sudaryta pagal 2018.10 kainas

Statinių grupė 2019-2 Administracinės paskirties pastato, Telšių apskrities vyriausiojo policijos komisariato, Akmenės raj. Jodelės g.2 PAPILDOMI REMONTO DARBAI

Statinsys 1 Telšių apskrities vyriausiojo policijos komisariato Akmenės raj. Jodelės g.2, Naujoji Akmenė PAPILDOMI DARBAI

Žiniaraštis 1 PAPILDOMI DARBAI patalpose: II-18: II-15: II-16: II-17

2019.03.28

Suma žiniaraščiui

9317.68EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1 Patalpos II-18 papildomi darbai

1 R7-4	Durų demontavimas	vnt	1,0	9,3283	9,33
2 F15-1-10	Akustinių lubų demontavimas k3=0.000	m2	2,29	16,8269	38,53
3 R5-56	Plytelių dangos išardymas	100m2	0,029	278,116	8,07
4 R5-1	Senų grindų ardymas	m2	2,29	2,5358	5,81
5 N11P-0302	SSB-1 min. vatos paklojimas	100m2	0,029	1371,7983	39,78
6 N11-48	50mm storio betono užtepimas, atliekamas rankiniu būdu	100m2	0,029	1355,9134	39,32
7 N46-134	Mūrinių pertvarų išardymas be plytų atrinkimo	m3	8,03	46,9158	376,73
8 F9-12-7	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su dvigubu metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0,4183	4982,0703	2084,0
9 N15-33-4	Sienu aptaisymas raštuotomis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	14,67	31,7892	466,35
10 R19-49	Praustuvų nuėmimas	vnt	1,0	5,0631	5,06
11 N16P-1005	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt	1,0	172,8591	172,86
12 F15-1-10	"Armstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	2,29	34,8413	79,79
13 N10-124	Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2	m2	1,456	83,2643	121,23

Skyriuje 1

3446,86

2 Patalpos II-15 papildomi darbai

1 R7-4	Durų demontavimas	vnt	1,0	9,3283	9,33
2 F15-1-10	Akustinių lubų demontavimas k3=0.000	m2	2,29	16,8269	38,53
3 R5-56	Plytelių dangos išardymas	100m2	0,0234	278,116	6,51
4 R5-1	Senų grindų ardymas	m2	2,34	2,5358	5,93
5 N11P-0302	SSB-1 min. vatos paklojimas	100m2	0,034	1371,7983	46,64
6 N11-48	50mm storio betono užtepimas, atliekamas rankiniu būdu	100m2	0,0234	1355,9134	31,73
7 N15-33-4	Sienu aptaisymas raštuotomis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	14,67	31,7892	466,35
8 R19-49	Praustuvų nuėmimas	vnt	1,0	5,0631	5,06
9 N16P-1005	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt	1,0	172,8591	172,86
10 N10-124	Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2	m2	1,456	83,2643	121,23
11 F15-1-10	"Armstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	2,34	34,8413	81,53

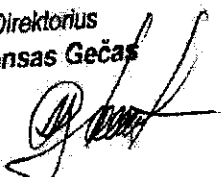
Skyriuje 2

985,7

3 Patalpos II-16 papildomi darbai

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 R7-4		Durų demontavimas	vnt	1,0	9,3283	9,33
2 F15-1-10		Akustinių lubų demontavimas k3=0.000	m2	2,29	16,8269	38,53
3 R5-56		Plytelių dangos išardymas	100m2	0,0234	278,116	6,51
4 R5-1		Senų grindų ardymas	m2	2,34	2,5358	5,93
5 N11P-0302		SSB-1 min. vatų paklojimas	100m2	0,034	1371,7983	46,64
6 N11-48		50mm storio betono užtepimas, atliekamas rankiniu būdu	100m2	0,0234	1355,9134	31,73
7 N15-33-4		Sienų aptaisymas raštuotomis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	14,67	31,7892	466,35
8 R19-50		Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt	1,0	5,3669	5,37
9 N17-25-1		Klozeto su nuplovimo čiaupu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1,0	140,9196	140,92
10 R7-52		palangės lentų išėmimas iš mūrinių sienų	vnt	1,0	3,1834	3,18
11 N10-223		Plastikinių palangių lentų įstatymas	m	2,15	17,2218	37,03
12 N10-124		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2	m2	1,456	71,4735	104,07
13 F15-1-10		"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	2,83	34,8413	102,09
Skyriuje 3						997,68
4 Patalpos II-17 papildomi darbai						
1 R7-4		Durų demontavimas	vnt	1,0	9,3283	9,33
2 F15-1-10		Akustinių lubų demontavimas k3=0.000	m2	2,29	16,8269	38,53
3 R5-56		Plytelių dangos išardymas	100m2	0,0234	278,116	6,51
4 R5-1		Senų grindų ardymas	m2	2,34	2,5358	5,93
5 N11P-0302		SSB-1 min. vatų paklojimas	100m2	0,034	1371,7983	46,64
6 N11-48		50mm storio betono užtepimas, atliekamas rankiniu būdu	100m2	0,0234	1355,9134	31,73
7 N15-33-4		Sienų aptaisymas raštuotomis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	14,67	31,7892	466,35
8 R19-50		Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt	1,0	5,3669	5,37
9 N17-25-1		Klozeto su nuplovimo čiaupu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1,0	140,9196	140,92
10 N10-124		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2	m2	1,456	71,4735	104,07
11 F15-1-10		"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	2,58	34,8413	89,89
Skyriuje 4						945,27
5 Kiti darbai						
1 N15P-0601		Vidinių sienų išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	100m	0,3	220,8958	66,27
2 R23-59		Statybinių šiukšlių valymas ir išnešimas iš patalpų	t	4,0	83,2565	333,03
3 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	4,0	172,8011	691,2
Skyriuje 5						1090,5
6 Elektros instaliacijos laidų įrengimas						
1 N21-190		Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	1,18	198,772	234,55

Direktorius
Alfonsas Gečas



Skyriuje 6
Žiniaraštyje 1
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%
Iš viso žiniaraštyje 1

234,55
7700,56
1817,12
9317,68