

DARBŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr 22/2018-RD

Utena

2018.12.11

Utenos socialinės globos namai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 190797098, kurios registruota buveinė yra Kupiškio g. 66, LT-28175 Utena, atstovaujama direktoriaus Osvaldo Žiezdrio, veikiančio pagal įstaigos įstatus (toliau – „**Perkančioji organizacija**“), ir

UAB „Gabusta“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 300103619, kurios registruota buveinė yra J.Basanavičiaus 114D, Utena, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Aurelijaus Kasparavičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „**Rangovas**“),

toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika Utenos socialinės globos namų laiptinės remonto darbus (toliau – „**Darbai**“) ir perduoti Darbų rezultatą Perkančiajai organizacijai šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Perkančioji organizacija įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus ir už juos sumokėti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta – Kupiškio g. 66, LT-28175 Utena.

2. Įkainiai ir kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina – 12 068,36 (dvylika tūkstančių šešiasdešimt aštuoni Eurai, 36 ct) su PVM. Sutarties priede Nr. 2 pateikiami darbų įkainiai.

2.2. Už šiuos įkainius Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties priede Nr. 2. Įkainį sudaro darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.3. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

2.4. Užsakovo rezervas naudojamas išimtiniais atvejais, atsiradus darbams, kurių nebuvo galima numatyti ruošiant konkursinius pasiūlymus, kurie neįrašyti į šią Sutartį ir jos priedus, tačiau be kurių negalima užbaigti šios Sutarties vykdymo, t. y. pripažinti statinio tinkamu naudoti.

2.5. Užsakovo rezervas (ne daugiau 10 (dešimt) procentų pirkimo objekto vertės) apskaičiuojamas ir panaudojamas tik atsižvelgiant į atsiradusį papildomą statytojo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl projekto sprendinių tikslinimo, dėl projekte nenumatytų ar į kainos apskaičiavimus neįtrauktų dėl nuo Užsakovo ir Rangovo nepriklausančių aplinkybių, tačiau būtinų statiniui pastatyti (sumontuoti, nutiesti papildomų darbų išlaidų bei kitais objektyviomis priežastimis pagrįstais ar pasikeitusių aplinkybių sąlygojamais atvejais.

2.6. Už nenumatytus darbus iš Užsakovo rezervo apmokama pagal nenumatytų darbų aktus ir papildomas sąmatas. Nenumatytiems, tačiau analogiškiems techniniame projekte ir Rangovo pasiūlymo sąmatose nurodytiems darbams pagal darbų kodus ir aprašymus, skaičiuojant kainą bus panaudoti statybinių darbų įkainiai, nustatyti Rangovo pasiūlymo (Sutarties priedas) sąmatose. Nenumatytų darbų, kuriems analogų techniniame projekte ir Rangovo pasiūlymo sąmatose nėra, kaina nustatoma neviršijant UAB „Sistela“ paskelbtų oficialių statybos darbų skaičiuojamųjų kainų.).

2.7. Šalys susitaria, kad Sutarties darbų įkainiai gali kisti dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių kaip PVM, Socialinio draudimo ir pan.), kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo statybos darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Perkančioji organizacija turi teisę:

3.1.1. tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Perkančiosios organizacijos pateiktų medžiagų naudojimą;

3.1.2. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą projektą (jei toks pateikiamas) ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Perkančioji organizacija turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

3.1.3. teikti pasiūlymus Rangovui, dėl paslaugų ir medžiagų tiekimo subrangovų parinkimo, reikalauti juos įtraukti į konkursus ir dalyvauti Rangovui priimant sprendimą dėl jų parinkimo;

3.1.4. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

3.2. Perkančioji organizacija įsipareigoja:

3.2.1. organizuoti darbus (įskaitant, bet neapsiribojant žemės sklypo statybai suteikimu, statybos leidimo, projektinės dokumentacijos pateikimu ir kt.);

3.2.2. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

3.2.3. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus, pasirašant darbų perdavimo – priėmimo aktą;

3.2.4. tiekti darbams atlikti reikalingą elektros energiją ir vandenį;

3.2.5. saugoti darbų atlikimo teritoriją, o taip pat ir Rangovo turtą, nedarbo metu, jeigu jis perduotas apsaugai pagal apyrašą;

3.2.6. perduoti Rangovui Darbams atlikti reikalingas medžiagas Sutartyje numatytais terminais ir tvarka (jeigu Darbai vykdomi iš Perkančiosios organizacijos medžiagų).

3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis;

3.3.2. keisti Perkančiosios organizacijos patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Perkančiosios organizacijos sutikimą;

3.3.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis;

3.3.4. Rangovas turi teisę naudotis tik tų ūkio subjektų pajėgumais, kuriuos nurodė savo pasiūlyme ir Sutarties vykdymo laikotarpiu gali juos pakeisti tik suderinus su Perkančiąja organizacija ir gavus raštišką jos sutikimą;

3.4. Rangovas įsipareigoja:

3.4.1. nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Perkančiajai organizacijai visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Perkančiajai organizacijai ir (ar) per garantinį laikotarpį;

3.4.2. darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją (jei tokia yra), statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus;

3.4.3. savo kompetencijos ribose informuoti Perkančiąją organizaciją apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Perkančiosios organizacijos pateiktoje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti;

3.4.4. darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius;

3.4.5. laiku ir tinkamai informuoti Perkančiąją organizaciją apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Perkančiajai organizacijai atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus;

3.4.6. Perkančiajai organizacijai nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Perkančioji organizacija;

3.4.7. įforminti ir perduoti Perkančiajai organizacijai normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos darbų atlikimo dokumentaciją;

3.4.8. savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos;

3.4.9. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

3.4.10. visus darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Perkančiajai organizacijai ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą;

3.4.11. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Perkančiosios organizacijos nurodymus.

4. Darbų atlikimas, perdavimas ir apmokėjimo už atliktus Darbus tvarka

4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Perkančiajai organizacijai, o taip pat reikalingus matavimo darbus.

4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Perkančiosios organizacijos priėmimui, įspėjęs ją apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.

4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.

4.4. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti, Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio darbų priėmimo-perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.

4.5. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Perkančioji organizacija juos priima. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Perkančiosios organizacijos pusės – Perkančiosios organizacijos įgaliotas asmuo.

4.6. Tarpiniai atliktų darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Rangovas pateikia aktą apie atliktų per kalendorinį mėnesį darbų apimtį ir vertę Perkančiajai organizacijai iki einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) dienos. Perkančioji organizacija per 5 (penkias) darbo dienas nuo akto apie atliktus darbus gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktą aktą, tuo pačiu terminu grąžindama jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo darbų atlikimo.

4.7. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas užbaigus visus Sutarties priede Nr. 1 nurodytus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją (jei tokia bus). Rangovas prieš 5 (penkias) dienas praneša Perkančiajai organizacijai raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Perkančioji organizacija organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis ir Lietuvos Respublikos teisės aktais pagrįstas pretenzijas.

4.8. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl Darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Perkančioji organizacija priima bei apmoka neginčytiną Darbų dalį.

4.9. Apmokėjimas atliekamas Perkančiajai organizacijai pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 30 (trisdešimt) dienų po akto pasirašymo dienos.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai

5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

5.1.1. Darbų pradžia – 2018.12.12.

5.1.2. Darbų pabaiga – 2018.12.31.

5.2. Darbus Rangovas vykdo pagal Kalendorinį Darbų grafiką.

5.3. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 5.1.2 punkte nustatyto galutinio darbų termino.

5.4. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:

5.4.1. Perkančioji organizacija nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba

5.4.2. Perkančiosios organizacijos Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams, arba

5.4.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos,

5.4.4. Perkančiosios organizacijos nurodymu pasikeičia Darbų apimtis,

5.4.5. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Perkančiajai organizacijai ir (arba) Perkančiosios organizacijos samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus.

5.5. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo pranešti Perkančiajai organizacijai, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Rangovas įgyja teisę į:

5.5.1. Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą, ir

5.5.2. finansinių išlaidų kompensavimo sumą, pridedamą prie Darbų kainos, jeigu Rangovas patiria arba patirs išlaidas dėl Darbų termino pratęsimo, kai šis pratęsimas tapo būtinas dėl nuo Perkančiosios organizacijos priklausančių priežasčių.

5.6. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5.7. Perkančioji organizacija, negavusi finansavimo, gali dalies darbų atsisakyti arba pratęsti šių darbų atlikimo terminus.

6. Nenugalima jėga

6.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Nenugalima jėga (*force majeure*) – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.

6.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

6.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl *force majeure* arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei trimis mėnesiais dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

7. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai

7.1. Jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas Statinio projekte (jei toks yra) ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Perkančioji organizacija turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 7.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą arba
- 7.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba
- 7.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę, arba
- 7.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus, arba
- 7.1.5. atlygintų Perkančiajai organizacijai darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7.2. Jeigu per Perkančiosios organizacijos nurodytus terminus Rangovas nepradedą taisyti nekokybiškai atliktų, Perkančioji organizacija gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.

8. Garantijos

8.1. Garantinis laikotarpis nustatomas remiantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis.

8.2. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

8.3. Jei Rangovas nepradedą ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Perkančiosios organizacijos nurodytą protingą laiką, Perkančioji organizacija pati arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Perkančioji organizacija, ištaisydama defektą ir atitaisydama žalą, įskaitant Perkančiosios organizacijos kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

9. Sutarties įsigaliojimas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimas

9.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki pilno Sutartinių Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

9.2. Rangovui dėl kaltės pažeidus Sutartį ar neįvykdžius savo šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų, taikoma 1 500 (vienas tūkstantis penki šimtai) eurų bauda.

9.3. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Perkančioji organizacija turi teisę per 10 (penkiolika) dienų pateikti Rangovui pretenziją. Jei per protingą terminą nuo pretenzijos gavimo Rangovas nepašalina pretenzijoje nurodytų pažeidimų, Perkančioji organizacija gali pareikalauti sumokėti baudą. Prieš pateikdama reikalavimą sumokėti baudą, Perkančioji organizacija prieš 10 (dešimt) dienų raštu įspėja apie tai Rangovą ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

10. Šalių atsakomybė

10.1. Perkančioji organizacija, uždelsusi sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,02 % (dviejų šimtųjų procentų) dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

10.2. Rangovas, neužbaigęs darbų sutartyje numatytu laiku ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą, taip pat nesilaikant pagal darbų vykdymo grafiką darbų atlikimo terminų, moka Perkančiajai organizacijai 0,02 % (dviejų šimtųjų procentų) dydžio nuo laiku neatliktų darbų vertės delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną. Perkančioji organizacija turi teisę juos išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų.

10.3. Tais atvejais, jeigu Perkančiosios organizacijos įgalioti asmenys nustato, jog Rangovo darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos Rangovas atsakingas, Darbų atlikimo metu yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų, Rangovas moka 1500 Eur (vieno tūkstančio penkių šimtų eurų) baudą. Šiame punkte nurodyta bauda mokama už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų asmenį kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju.

11. Ginčų sprendimas

11.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami šalių derybose.

11.2. Jeigu Šalis nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo ginčų kilimo pradžios, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose.

12. Sutarties nutraukimas

12.1. Perkančioji organizacija turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

12.1.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Perkančiosios organizacijos raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

12.1.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Perkančiosios organizacijos nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Perkančioji organizacija turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Perkančiajai organizacijai.

12.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Perkančioji organizacija ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų nemoka už atliktus ir priimtus darbus.

12.3. Tiek viena, tiek kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis paskelbta bankrutuojančia.

13. Baigiamosios nuostatos

13.1. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

13.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

13.3. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai ir tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

13.4. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

1 priedas – Techninė specifikacija

2 priedas – Tiekėjo pasiūlymas

3 priedas – Pirkimo dokumentai (Kartu su patikslinimais ir paaiškinimais (jeigu bus)).

Šalių rekvizitai ir parašai:

Perkančioji organizacija

Utenos socialinės globos namai
Kodas 190797098
Ne PVM mokėtojas
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Kupiškio g. 66, LT-28175 Utena
A.s. Nr. LT087300010042008478
Tel. 8 389 73451 tel/faksas 8 389 71908
El. p.: utenossgn@utenossgn.lt

Rangovas

UAB "Gabusta"
Kodas 300103619
PVM mokėtojo kodas LT100001614017
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
J. Basanavičiaus 114D, Utena
A.s. Nr. LT94 7044 0600 0482 0858
Tel. 8 682 30381
El. p.: gabusta.utena@gmail.com

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Perkančiosios organizacijos atstovas



Direktorius Osvaldas Žiezdris
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Rangovas

Direktorius Aurelijus Kasparavičius
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



SUDERINTA: _____ TŪKST.eur.

TVIRTINU: 12.068 TŪKST.eur.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2017 M. MĖN. D.

2017 M. MĖN.

D. reljus Kasparavičius

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė 3920 Utenos soc. globos namai**Statiny 1 Utenos soc. globos namai****Žiniaraštis 1 Remonto darbai**

2018.12.11

Suma žiniaraščiui 12068.36 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
1						
1	N15-104-13	Sienų su angokraščiais storasluoksnis tinkas, armuojamas tinkleliu, apdailinant 2 mm struktūriniu tinku k8=1.10,k9=1.15	100m2	0.550	3063.69	1685.03
2	N15-134	Tinkuotų vidaus sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0.550	973.70	535.54
3	R62P-2411	Lubų glaistomų paviršių išorinių kampų sutvirtinimas armuojančiais kampais k9=1.15	100m	0.430	250.14	107.56
4	F15-10-12	Anksčiau dažytų lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	100m2	0.270	1183.95	319.67
5	F15-1-10	"Amstrong" tipo akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	8.000	35.81	286.48
6	N11P-0505	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms , keramines grindų plyteles padarant grindjuostėmis	m	40.000	8.03	321.20
7	F10-4-20	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus plieninės durys) (m2 bloko)	m2	2.000	275.95	551.90
8	F10-4-6	Plastikinės vidaus durys (m2 bloko)	m2	3.400	313.51	1065.93
9	N15P-0310	Laiptų pakopų paviršių aptaisymas akmens masės plytelėmis, išlyginant pagrindą	m2	40.000	93.78	3751.29
10	R63P-0103	Elektros instaliacijos keitimas	vnt.	1.000	1349.25	1349.25
Skyriuje 1						9973.85
Žiniaraštyje 1						9973.85
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						2094.51
Iš viso žiniaraštyje 1						12068.36

Sudarė :

/Pavardė/


 Direktorius
 Aurelijus Kasparavičius



UAB „GABUSTA“

Registru tvarkytojas VĮ Registrų centro Utenos filialas, Kauno g. 37-205, LT-28249 Utena
Kodas 3001 03619, J.Basanavičiaus 114, LT-28214 Utena.

Tel.(8 389) 50186. Faks. (8 389) 50186. El.paštas gabusta.utena@gmail.com

Atsisk.sąsk. LT94 7044 0600 0482 0858 AB SEB Vilniaus bankas
PVM mokėtojo kodas LT100001614017

Utenos socialinės globos namai
Kupiškio g.66, Utena 28175
(Adresas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMO RAŠTAS DĖL UTENOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ LAIPTINĖS REMONTO DARBŲ PIRKIMO

2018-12-07 Nr. 12

(data)

Utena

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Gabusta“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	J. Basanavičiaus 114, LT-28214 Utena
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Aurelijus Kasparavičius
Telefono numeris	(8 389) 50186
Fakso numeris	(8 389) 50186

Direktorius
Aurelijus Kasparavičius

Mes siūlome šiuos darbus:

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina (Eur)			Iš viso
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	
1.	N15-104-13	Sienų su angokraščiais storasluoksnis tinkas, armuojamas tinkleliu, apdailinant 2 mm struktūriniu tinku k8=1.10, k9=1.15	100 m ²	0,55	1216.7	468.33	-	1685.03
2.	N15-134	Tinkuotų vidaus sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m ²	0,55	387.54	148.0	-	535.54
3.	R62P-2411	Lubų glaistomų paviršių išorinių kamų sutvirtinimas armuojančiais kampais k9=1.15	100 m	0,43	75.63	31.93	-	107.56
4.	F15-10-12	Anksčiau dažytų lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	100 m ²	0,27	252.37	67.3	-	319.67
5.	F15-1-10	„Armstrong“ tipo akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštimis 600x600 mm įrengimas	m ²	8,0	137.09	148.07	1.32	286.48
6.	N11P-0505	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, keramines grindų plyteles padarant grindjuostėmis	m	40,0	230.19	86.29	4.72	321.20
7.	F10-4-20	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus plieninės durys) (m ² bloko)	m ²	2,0	59.38	491.2	1.32	551.90
8.	F10-4-6	Plastikinės vidaus durys (m ² bloko)	m ²	3,4	87.98	977.95	-	1065.93
9.	N15P-0310	Laiptų pakopų paviršių aptaisymas akmens masės plytelėmis, išlyginant pagrindą	m ²	40,0	2529.07	1020.4	201.82	3751.29
10.	R63P-0103	Elektros instaliacijos keitimas	Vnt.	1,0	924.2	424.9	0.15	1349.25
Skyriuje I:					5900.15	3864.37	209.33	9973.85
I.					Bendra vertė be PVM			
II.					Pridėtinės vertės mokestis 21,00 %			
III.					Bendra vertė su PVM			
IV. Užsakovo rezervas (10% nuo III eilutėje nurodytų darbų vertės)								

Bendra pasiūlymo kaina be užsakovo rezervo (be PVM):
9973,85 Eur. Devyni tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt trys Eur. 85ct
(suma skaičiais ir žodžiais)

PVM%:
2094,51 Eur. Du tūkstančiai devyniasdešimt keturi Eur. 51ct
(suma skaičiais ir žodžiais)

Bendra pasiūlymo kaina su PVM be užsakovo rezervo (su PVM):
12068,36 Eur. Dvylika tūkstančių šešiasdešimt aštuoni Eur. 36ct
(suma skaičiais ir žodžiais)


EKSTRA
2023.09.03

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	UAB "Gabusta" atestatas	1
2	UAB "Gabusta" registracijos pažymėjimas	1

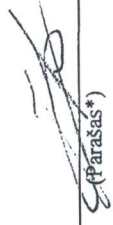
Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali /perkancioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“ arba „Kvalifikaciniai klausimai“ prie atsakymo į klausimą)

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Pasiūlymas galioja iki 2019-03-10 dienos.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų įrašymo vieta)
UAB "Gabusta"


(Parašas*)


Direktorius
Aurelijus Kasperavičius
(Vardas ir pavardė*)