



SVEIKATINGUMO IR SPORTO CENTRO IR JO PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS NR. 187

2019 m. sausio 2 d.

Kėdainių sporto centras, juridinio asmens kodas 191015760, buveinės adresas Parko g. 4, Vilainių sen., Kėdainių r. atstovaujama direktoriaus Arno Argusto, (toliau – **Nuomotojas**),
ir

Darbo partija, įmonės kodas 303189064, buveinės adresas Ankštoji g 3, Vilnius, atstovaujama Darbo partijos centrinės būstinės vadovo Viktoro Fiodorovo, veikiančios pagal įstatus (toliau – **Nuomininkas**), toliau kartu vadinami **Šalimis**, susitarė ir sudarė šią patalpų nuomos sutartį (toliau – **Sutartis**):

I. Sutarties dalykas

1. Šia Sutartimi **Nuomotojas** įsipareigoja pagal **Nuomininko** pateiktą prašymą išnuomoti Sveikatingumo ir sporto centrą (J. Basanavičiaus g. 1A) darbo partijos suvažiavimui (toliau – **Renginys**).
2. Renginio pavadinimas – Darbo partijos suvažiavimas
3. Renginio data - 2019 m. vasario 2 d.
4. Išnuomotų patalpų panaudojimo laikas:
Nuomininkas turi teisę naudotis išnuomotu plotu nuo 2019 m. vasario 2 d., 8.00 val. iki 2019 m. vasario 3 d., 8.00 val.;
5. Siekiant užtikrinti visų klausimų, susijusių su išnuomotomis patalpomis operatyvaus sprendimo, Nuomininkas ir Nuomotojas paskyrė šiuos asmenis:

Iš nuomotojo pusės:

Finansiniai klausimai – Arnas Argustas mob. Tel. +370 (699) 66 624, el. paštas kedainiuarena@gmail.com;

Renginių klausimai – Ieva Pukinskaitė mob. Tel. +370 (636) 83054, el. paštas arena.renginiai@gmail.com;

Techniniai klausimai – Jurijs Kozins, mob tel. +370 (656) 94 767, el. paštas jurijsk@gmail.com.

II. Šalių pareigos

6. **Nuomotojas** įsipareigoja:

6.1. patalpų perdavimo-priėmimo aktu laiku perduoti **Nuomininkui** šios sutarties 1 punkte numatytas patalpas ir užtikrinti, kad išnuomojamos patalpos, jų perdavimo metu, būtų švarios ir tvarkingos;

6.2. užtikrinti netrukdomą **Nuomininko** atsakingų asmenų patekimą į nuomojamas patalpas.

6.3.pagal Nuomininko pateiktus techninius reikalavimus kiekvienam renginiui sumontuoti scena, ir užuolaidas (jei jie yra nuomojami iš Kėdainių sporto centro).

6.4. Pagal pateiktą planą pastatyti parterį.

6.5. užtikrinti nepertraukiamą karšto ir šalto vandens tiekimą išnuomotose patalpose.

6.6.Užtikrinti Nuomininkui renginio metu turėti ne mažiau kaip 4 persirengimo kambarius ir patalpą laikinam Nuomininko ofisui įsirengti.

6.7. Užtikrinti pasiruošimo dieną užtikti 18 laipsnių o renginio dieną ne mažiau nei 22 laipsnius šilumos.

7. **Nuomininkas** įsipareigoja:

7.1. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte; griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų. Nuomojamose patalpose įvykus nelaimingam atsitikimui dėl šių taisyklių nesilaikymo, atsakomybė už pasekmes tenka **Nuomininkui**;

7.2. atlyginti žalą, jei tokia padaryta dėl **Nuomininko** kaltės, sugadinant ar sunaikinant išnuomotose patalpose, bei nuomos laikotarpiu kitose **Nuomotojo** patalpose esantį turtą ar pačias patalpas;

7.3. pasibaigus šios **Sutarties** terminui, pagal aktą perduoti **Nuomotojui** tvarkingą turtą;

7.4. iki **Renginio** pradžios suderinti su **Nuomotoju** reikalingos įrangos, personalo ir kitų priemonių naudojimą nuomojamose patalpose ir visame pastate;

7.5. apmokėti **Nuomotojo** pateiktas sąskaitas;

7.6. jeigu renginys (pagal galiojančią sutartį) neįvyksta, ne dėl **Nuomotojo** kaltės, **nuomininkas** privalo sumokėti 50% sutartyje nurodytos sumos;

7.7. skirti atsakingą asmenį **Sutarties Šalių** tarpusavio veiksmų derinimui;

7.8. **Nuomininkas** atsakingas už renginio dalyvių, žiūrovų ir kitų asmenų, esančių nuomojamame pastate, saugumą renginio metu ir jų evakavimą, atsiradus poreikiui, iš pastato.

7.8. **Nuomininkas** yra atsakingas už renginyje naudojamų autorinių darbų naudojimo (licencijų) gavimą, taip pat teisingą gretutinių teisių atlyginimo apmokėjimą atlikėjams ir fonogramų gamintojams LR įstatymų nustatyta tvarka.

7.9. **Nuomininkas** įsipareigoja sumokėti visus LR taikomus mokesčius, rinkliavas, licencijų mokėjimus susijusius su renginio rengimu ir jo eiga.

III. Sutarties kaina ir atsiskaitymų tvarka

8. Už patalpų nuomą **Nuomininkas** įsipareigoja sumokėti **Nuomotojui 1500 Eur** (tūkstantis penki šimtai eurų). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. TS-296 „Dėl Kėdainių arenos patalpų nuomos kainų nustatymo“, 1.1.1. punktą „Arenos nuoma ne komerciniam renginiui su scena – 1500 Eur/para“.

8.1. Į patalpų nuomos mokesį yra įskaičiuota:

administracinės ir komunalinės išlaidos;

arenos paruošimas;

kėdės ir jų išdėstymas;

9. Šią sumą **Nuomininkas** įsipareigoja sumokėti per 15 darbo dienų po renginio.

IV. Personalas, saugumas ir patalpų tvarkymas

10.1. personalas, kuris renginio metu dirba prie Arenos lauko durų, žiūrovų zonoje, taip pat ir kitur Arenoje ir jai priklausančiose lauko teritorijose, yra nustatomas Šalių susitarimu atskirai kiekvienam renginiui.

10.2. atsakomybę už tvarką ir saugumą publikos zonoje, taip pat už saugumą, tame tarpe priešgaisrinį, užkulisų zonoje pilnai prisiima ir užtikrina **Nuomininkas**, remiantis sveikatingumo ir sporto centro bendrosiomis nuomos taisyklėmis, nustatytais reikalavimais, taip pat atsakingu tarnybų atstovų nurodymais.

V. Šalių atsakomybė

13. **Nuomininkas**, šioje sutartyje nustatytu laiku neatsiskaitęs su **Nuomotoju**, moka delspinigius 0,05 % priskaičiuotos sumos (be delspinigių) už kiekvieną pavėluotą dieną.

14. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Jeigu viena iš **Šalių** nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį arba juos vykdo netinkamai, kita **Šalis** raštu gali pateikti pretenziją dėl įsipareigojimų nevykdymo. Jeigu įsipareigojimų nevykdanti ar netinkamai juos vykdoma **Šalis** nepradeda vykdyti įsipareigojimų per 2 (dvi) darbo dienas nuo pretenzijos gavimo, įsipareigojimus vykdoma **Šalis** turi teisę reikalauti nuostolių atlyginimo.

16. **Šalys** atleidžiamos nuo atsakomybės už šios **Sutarties** sąlygų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jei šios **Sutarties** sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios **Sutarties** įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo **Šalių** valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis ir jeigu **Šalis**, patyrusi šias nenugalimos jėgos aplinkybes, apie tai informavo kitą **Šalį** per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo minėtų aplinkybių atsiradimo pranešančiosios, t.y. nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes patiriančios, **Šalies** atžvilgiu.

VI. Baigiamosios nuostatos

17. **Sutartis** įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki pilno **Sutarties** sąlygų įvykdymo.

18. Sudarydamos, vykdydamos, nutraukdamos, keisdamos bei papildydamos **Sutartį**, **Sutarties Šalys** vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

19. Visi ginčai, kylantys dėl šios **Sutarties**, sprendžiami **Šalių** tarpusavio derybų būdu, o nepasiekus susitarimo – teisės aktų nustatyta tvarka.

20. Nuomos **Sutartis** gali būti nutraukta prieš terminą:

20.1. Raštišku **Šalių** susitarimu;

20.2. Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Visi šios **Sutarties** papildymai ir pakeitimai galioja tik raštišku abiejų **Šalių** susitarimu.

22. Pasibaigus **Sutarties** galiojimo laikui arba ją nutraukus, **Šalys** yra atleidžiamos nuo įsipareigojimų, numatytų šioje **Sutartyje**. Finansiniai įsipareigojimai, atsiradę **Sutarties** galiojimo laikotarpiu, išlieka tol, kol **Šalys** tarpusavyje galutinai neatsiskaitys.

23. Pasirašydamos šią **Sutartį**, **Šalys** patvirtina, jog **Sutarties** turinys joms yra aiškus ir nėra jokių kliūčių šiai **Sutarčiai** sudaryti.

24. **Šalys** įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo.

25. Ši **Sutartis** surašoma dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai **Šaliai**

VII. Šalių juridiniai adresai ir rekvizitai

Nuomotojas

Kėdainių sporto centras

Įm. kodas 191015760

Parko g. 4, Vilainių sen., Kėdainių r.

A/s LT537044060001905679

AB SEB bankas

Nuomininkas

Darbo partija

Įm. kodas 303189064,

Ankštoji g 3, Vilnius

Direktorius
Aarnas Argustas



Darbo partijos centrinės būstinės vadovas
Viktoras Fiodorovas

