

PORANKIŲ GAMYBOS IR MONTAVIMO RANGOS SUTARTIS

NR. SUT-52

2019 m. gegužės 17 d.

Panevėžys

Panevėžio socialinių paslaugų centras, buveinė – A. Mackevičiaus g. 55a, Panevėžys, kodas 300601541, atstovaujamas direktorės Linos Kazokienės, veikiančios Panevėžio miesto savivaldybės mero potvarkio 2017 m. sausio 13 d. Nr. MP-11 pagrindu (toliau – Užsakovas), ir **UAB „Glaskek LT“**, buveinė Projektuotojų g. 18A, LT-37148 Panevėžys, įmonės kodas 302619075 atstovaujama direktorės Aušros Karaliūnienės veikiančio pagal įstatus (toliau – Rangovas), sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis). Toliau sutartyje šalis bendrai vadinamos Šalimis.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Objekto, nurodyto šios sutarties priede Nr. 1 „Darbų aprašas“ ir priede Nr. 2 „Lokalinė sąmata“, paprastojo remonto rangos darbai reikalingi neįgaliųjų būsto pritaikymui (toliau – Darbai).

II. SUTARTIES KAINA

Eil. Nr.	Adresas	Kiekis	Kaina EUR su PVM
1	Basanavičiaus g. 3, Panevėžys	1	3176,25

2. Bendra sutarties kaina **3176,25 Eur** su PVM (Trys tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt šeši eurai ir 25 ct) Eur, iš jų pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM) – **551,25** (penki šimtai penkiasdešimt vienas euras ir 25 ct).

3. Sutarties kaina yra nustatyta visam sutarties galiojimo laikotarpiui. Į kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos išlaidos, susijusios su darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos sutarties 1 punkte nurodytų darbų atlikimui. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti sutartį, reikia atlikti darbus, kurie nebuvo įtraukti į lokalinės darbų sąmatas, bet buvo nurodyti darbų kiekių žiniaraščiuose, ar paprastojo remonto projekte, arba yra būtini pagal darbų technologiją, bet Rangovas jų nenumatė lokalinėse darbų sąmatose, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini šiai sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

4. Pasikeitus mokesčiams, išskyrus PVM, taip pat dėl kainų lygio pasikeitimo, šios sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

5. Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, likutinė sutarties kaina (be PVM) dėl to nebus keičiama. Sutarties kainos (be PVM) ir jau atliktų darbų kainos (be PVM) skirtumui bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas. Sutarties kainos ir PVM sumos perskaičiavimas įforminamas papildomu Užsakovo ir Rangovo susitarimu.

6. Esant 5 punkte nurodytoms sąlygoms, suinteresuota šalis raštu kreipiasi į kitą šalį dėl šios sutarties sąlygų keitimo. Perskaičiuota kaina taikoma tik tiems darbams, kurie bus atliekami po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos. Rangovas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų kainą, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti numatytais terminais. Susitarimas perskaičiuoti sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir patvirtinus abiejų šalių parašais.

7. Sutarties kaina yra galutinė fiksuota kaina už visus atliktus darbus, numatytus šioje sutartyje ir visus papildomus darbus.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

8. Užsakovas įsipareigoja:

8.1. sudaryti sąlygas Rangovui pradėti darbus per 3 (tris) dienas nuo sutarties pasirašymo dienos;

8.2. techniškai prižiūrėti atliekamus darbus, kontroliuoti jų eigą ir kokybę;

8.3. priimti Rangovo pagal sutartį atliktus darbus būsto pritaikymo neįgaliajam darbų užbaigimo aktais, apžiūrėti juos ir pastebėjus nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius trūkumus per 3 (tris) darbo dienas pareikšti apie juos Rangovui ir nustatyti 10 (dešimties) kalendorinių dienų terminą pastebėtiems trūkumams pašalinti;

8.4. pasirašyti būsto pritaikymo neįgaliajam darbų užbaigimo aktus ir Rangovo pateiktą Užsakovui sąskaitą faktūrą ir atsiskaityti mokestiniu pavedimu, pinigus pervedant į Rangovo sąskaitą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų atlikimą patvirtinančių dokumentų išrašymo ir gavimo dienos;

9. Rangovas įsipareigoja:

9.1. atlikti darbus nurodytus šios sutarties priede Nr. 1 „Darbų aprašas“ ir priede Nr. 2 „Lokalinė sąmata“ reikalingus neįgaliųjų būstų pritaikymui atitinkančius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 (Žin., 2004, Nr. 23-721), ir STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317 (Žin., 2001, Nr. 53-1898) reikalavimus;

9.2. vadovaudamasis Užsakovo pateikta technine dokumentacija, per 3 (tris) darbo dienas nuo šios sutarties įsigaliojimo pradėti atlikti ir sutartyje numatytais terminais ir sąlygomis užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje numatytus darbus, bet ne vėliau kaip iki 2019 m. liepos 15 d.;

9.3. darbus reikalingus neįgaliųjų būstų pritaikymui atlikti savo medžiagomis ir priemonėmis;

9.4. per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo pareikštų pretenzijų gavimo dienos apie pastebėtus trūkumus, pašalinti darbų metu ir per garantinį laiką išryškėjusius trūkumus be papildomo atlygio;

9.5. užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimus, priešgaisrinę apsaugą, ekologinę aplinkos apsaugą darbo vietoje ir nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;

9.6. pasitelkiant subrangovus objekto darbams, jeigu tokie reikalingi, prieš 3 (tris) darbo dienas, raštu, suderinti su Užsakovu;

9.7. suteikti atliktiems darbams 5 metų, o paslėptiems statinio elementams – 10 metų garantinį terminą (LR Statybos įstatymo 36 straipsnis);

9.8. ne vėliau kaip likus 3 (trims) kalendorinėms dienoms iki darbų pabaigos pranešti apie numatomą darbų užbaigimą Užsakovui ir prašyti organizuoti darbų priėmimą;

9.9. per 3 (tris) darbo dienas nuo Užsakovo raštiško reikalavimo gavimo dienos pateikti būtinus darbų rūši ir apimtį patvirtinančius dokumentus ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

9.10. priėmimo darbus ir dokumentus įforminti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

10. Užsakovas turi teisę:

10.1. nustatyti Rangovui 10 (dešimt) kalendorinių dienų terminą nurodytiems darbų trūkumams pašalinti. Rangovui per nustatytą laiką nepašalinus darbų trūkumus, Užsakovas turi teisę

10.2. įspėjęs raštu po 5 darbo dienų vienašališkai nutraukti sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas dėl savo kaltės nepradeda laiku vykdyti sutarties arba nebaigia darbų iki 14 punkte nurodyto termino;

10.3. gauti visus su vykdomais darbais susijusius dokumentus;

10.4. turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį jei Rangovas nevykdo šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų bei reikalauti atlyginti trūkumų šalinimo išlaidas.

11. Rangovas turi teisę:

11.1. reikalauti apmokėti už atliktus darbus bei šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus.

12. Rangovas atsako:

12.1. už pagal šią sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymą tinkamai, laiku ir kokybiškai;

12.2. už rekonstruojamų statinių arba jų dalių atsitiktinį žuvimą ar sugadinimą visu remonto laikotarpiu iki tol, kol objektą priims Užsakovas;

12.3. už subrangovų, jeigu tokie yra, prievolių vykdymą.

13. Rangovas laiku neatlikęs darbų, kaip numatyta šios sutarties 15 punkte privalės Užsakovui mokėti 0,02 % dydžio delspinigius, kurie skaičiuojami nuo visos Sutarties kainos nurodytos 2 punkte, už kiekvieną uždelstą dieną.

14. Užsakovas laiku neatsiskaitęs, kaip numatyta šios sutarties 8.4 punkte privalės Rangovui mokėti 0,02 % dydžio delspinigius, kurie skaičiuojami nuo visos Sutarties kainos nurodytos 2 punkte, už kiekvieną uždelstą dieną.

V. KITOS SĄLYGOS

15. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Įškilusius nesutarimus šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

16. Sutartis gali būti nutraukiama esant esminiams sutarties įsipareigojimų pažeidimams, pranešant kiekvienai iš šalių raštu apie sutarties nutraukimą prieš 30 (trisdešimt) dienų.

17. Šalių pasirašyta, antspaudais patvirtinta sutartis įsigalioja, kai Šalys pasirašo sutartį ir galioja iki 2019 m. liepos 15 d.

18. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai.

19. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

20. Prie šios sutarties pridedami priedai, kurie yra neatskiriama šios sutarties dalis:

20.1. priedas Nr. 1 „Darbų aprašas“, 1 lapas.

20.2. Priedas Nr. 2 „Lokalinės sąmatos“ 1 lapas.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Panevėžio socialinių paslaugų centras

Įmonės kodas 300601541

Mackevičiaus g. 55A, Panevėžys

Tel. / faks. (8 45) 46 54 93

El. paštas: centras@panspc.lt

A/s LT397300010097162411

AB „Swedbank“

Banko kodas 73000

RANGOVAS

UAB "Glaskek LT"

Įmonės kodas 302619075

Projektuotojų g. 18A, LT-37148 Panevėžys

Tel. 8 45 517 555

El. paštas: ausra@glaskek.lt

A/s LT627181500019467867

AB "Šiaulių bankas"

Banko kodas 71800

Direktorė Lina Kazokienė
A. V.



Direktorė Aušra Karaliūnienė
A. V.



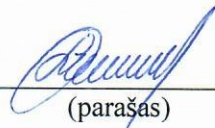
Darbų aprašas

BŪSTO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 83 straipsniu, Būsto pritaikymo neįgaliesiems 2019 metais tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2019 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. A1-103, atsižvelgdama į Panevėžio socialinių paslaugų centro nuostatų, patvirtintų Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. 1-318, pagal Būsto pritaikymo neįgaliesiems komisijos 2019 m. balandžio 4 d. protokolą Nr.71-24, būstas pritaikomas neįgaliesiems:

Pavadinimas	Prekių kiekis, paslaugų ar darbų apimtys
Būsto pritaikymas neįgaliesiems Basanavičiaus 3-9, Panevėžys	Parengti darbų aprašą, sąmatą, suderinti su Panevėžio socialinių paslaugų centru ir būsto savininku. Atlikti darbus: Pagaminti ir sumontuoti laiptinėje ant sienos virš laiptų dekadų nuo 1 iki 4 aukšto 6 neįgaliam asmeniui skirtus turėklus. Turėklų skersmuo ne mažiau 30 mm, ilgis 2900 mm. Turėklų galai užsandarinti. Turėklai bei jų tvirtinimo dalys, sujungimai ir varžtai turi būti cinkuoti ir nudažyti. Atlikti kitus smulkius apdailos darbus jei jų prireiks turėklų montavimo vietose. Visą reikalingą įrangą ir medžiagas nuperka rangovas suderinęs su būsto savininku ir aplinkos ir būsto pritaikymo specialistu. Visus darbus atlikti vadovaujantis STR 2.03.01.2001 (Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms).

Panevėžio socialinių paslaugų centro
Aplinkos ir būsto pritaikymo specialistė
(asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Lina Pelenytė-Vyšniauskienė
(vardas ir pavardė)

Rangovas:
(asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Direktorė
Aušra Karaliūnienė

(vardas ir pavardė)

Lokalinė sąmata
Už 2019m. gegužės mėn.

Prie paprastojo remonto
rangos sutarties nr.
2 priedas

UAB "Glaskek LT"

Kompleksas: Basanavičiaus g. 3- , Panevėžys. Paprastojo remonto darbai

Objektas: Basanavičiaus g. 3- , Panevėžys

Žiniaraštis: Remontas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui 3176,25 EUR	
					Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

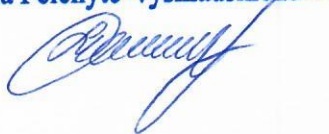
1		ranktūrio montavimas	m	21,6	2625,0	2625,00
---	--	----------------------	---	------	--------	---------

Skyriuje	1	2625,00
Žiniaraštyje	5	2625,00
Pridėtinės vertės mokestis	21.00%	551,25
Iš viso lokalinė	5	3176,25

Sudevinta

Aplinkos ir būsto pritaikymo
specialistė

Lina Pelenytė-Vyšniauskienė



Direktorė
Aušra Karaliūnienė

