

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. DS-16

Jurbarkas,

2019 m. gegužės 20 d.

Jurbarko vaikų lopšelis-darželis „Nykštukas“, įmonės kodas 190916264, atstovaujamas direktorės Irenos Bertulienės, toliau vadinama „Užsakovu“, iš vienos pusės, ir Uždaroji akcinė bendrovė „Jurmedija“, įmonės kodas 158753498, atstovaujama direktoriaus Žilvino Zakaro, toliau vadinama „Rangovu“, iš kitos pusės, sudarė šią sutartį:

1. **Sutarties objektas:** nenaudojamo katilinės kamino, esančio Donelaičio g. 22A, Jurbarko, ardymo darbai pagal pridedamą lokalinę sąmatą (1 vnt.).
2. **Statinio darbu kaina** nustatyta sąmatiniu skaičiavimu vienetinėmis kainomis ir sudaro VM. Kaina naudojamų medžiagų kokybes, bei Užsakovo pageidavimų.
3. Garantijos laikotarpis suteikiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės aktais: nustatomas statybos montavimo darbų 5 metų ir 10 metų paslėptiems darbams garantinis laikas.
4. Rangovas darbus pradeda sutarties pasirašymo dieną ir baigia iki 2019 m. liepos 31 d.
5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šia sutartimi.
6. **Užsakovas įsipareigoja:**
 - 6.1. Kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę;
 - 6.2. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui;
 - 6.3. Pasirašyti patiektus Rangovo atliktų darbų aktus per 3 dienas nuo aktų pateikimo dienos, nepasirašius – nurodyti nepasirašymo priežastis raštu per 3 dienas;
 - 6.4. Rangovui apmokėti už atliktus darbus per 10 kalendorinių dienų, abiem pusėm pasirašius atliktų darbų aktus;
 - 6.5. Pateikti Rangovui vandenį, buitines patalpas ir elektros energiją nemokamai;
7. **Rangovas įsipareigoja:**
 - 7.1. Laiku atlikti sutartyje numatytus darbus;
 - 7.2. Darbus atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės aktais bei laikytis statyboje saugaus darbo ir priešgaisrinių taisyklių, neteršti aplinkos;
 - 7.3. Darbus vykdyti ir naudoti statybines medžiagas bei gaminius tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus. Visos Lietuvoje pagamintos medžiagos ir gaminiai turi turėti Lietuvos Respublikos galiojančius sertifikatus, o importinės – šalies gamintojos sertifikatus, pripažintus Lietuvoje. Naudojamos medžiagos turi būti naujos ir nenaudotos bei atitikti Europos Sąjungos teisės aktų nustatytus saugos reikalavimus;
 - 7.4. Statybos ir garantinio laikotarpio metu savo lėšomis pašalinti defektus per 10 dienų po defekto nustatymo momento;
 - 7.5. Išsaugoti esamas konstrukcijas nuo sugadinimo, o jas pažeidus savo lėšomis atstatyti pirmąją jų būklę.
8. **Šalių atsakomybė:**
 - 8.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,05 procento užaktuotų ir neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
 - 8.2. Užsakovas, nepagrįstai nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos sąnaudas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;
 - 8.3. Užsakovas padengia visas išlaidas, susijusias su galimu skolos išieškojimu;
 - 8.4. Rangovui atsisakius pašalinti defektus, juos pašalina Užsakovas, o Rangovas sumoka už atliktus darbus;
 - 8.5. Rangovas, neužbaigęs objekto sutartyje numatytu laiku, moka Užsakovui už kiekvieną pavėluotą dieną 0,05 procento neatliktų darbų kainos dydžio delspinigius;



- 8.6. Rangovas garantuoja, kad dėl jo atliktų darbų Užsakovas neturi teisėtų trečios šalies pretenzijų dėl patentų, autorių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo.
9. Jei sutartis neįvykdyta dėl priežasčių, nepriklausančių nuo šalių, pasirašiusių šią sutartį (force majeure), šalys neatsako, kad laiku nevykdomi sutartiniai įsipareigojimai.
10. Šalių ginčai sprendžiami tarpusavio susitarimu arba teisme.
11. Ši sutartis surašyta 2 egzemplioriais – po vieną egzempliorių Užsakovui ir Rangovui.
- 12. Sutarties šalių rekvizitai:**

Užsakovas

Jurbarko vaikų lopšelis-darželis „Nykštukas“
 įmonės kodas 190916264
 Donelaičio g. 22A, Jurbarkas
 A/s LT854010044300351650
 AB Luminor bank, banko kodas 40100
 Telefonas/faksas 8 447 72297
 El. paštas irena.bertulienė@nykstukas.eu

Direktoriė



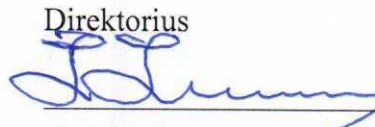
I. Bertulienė

2019 m. gegužės 20 d.

**Rangovas**

UAB „Jurmedija“
 įmonės kodas 158753498
 PVM kodas LT587534917
 Lino g. 3, Jurbarkas
 A/s LT934010044300040330
 AB Luminor bank, banko kodas 40100
 Telefonas/faksas 8 447 52063
 El. paštas jurmedija@gmail.com

Direktorius



Ž. Zakaras

2019 m. gegužės 20 d.

A.V.



LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.10 kainas

Statinių grupė

786 JURBARKO VAIKŲ LOPŠELIS-DARŽELIS "NYKŠTUKAS"

Statiny

1 JURBARKO VAIKŲ LOPŠELIS-DARŽELIS "NYKŠTUKAS"

Žiniaraštis

1 KAMINO GRIOVIMAS

Suma žiniaraščiui

Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mat. vienet
-----------	-------------	----------------------------	-------------

1 KAMINO GRIOVIMAS

1 F46-1-6	Mūrinių konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu	m3
2 N46-137	Monolitinių gelžbetoninių perdenginių išardymas	m3
3 R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t
4 N46-169	Akmens trinkelų dangos išardymas	100m2
5 R27P-14-2	Šaligatvio bordiūrų išardymas, kai remontuojamas tarpas daugiau 25m(pagrindas betono)	m
6 F27-15-2	Betono trinkelų grindinio rekonstrukcija, kai 75% trinkelų ir bordiūrų naudoti	100m2

Skyriuje 1

Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis

Iš viso žiniaraštyje 1

Sudarė: Ž. Zakaras



[Handwritten signature]