

## **PAGRINDINĖ SUTARTIS Nr. FS-21(3.22)**

2019 m. gegužės 13 d.  
Kaunas

Kauno tautinės kultūros centras, įmonės kodas 195470830 (toliau – Perkančioji organizacija), atstovaujamas direktorės Vilijos Kepežinskienės ir UAB „Verslo“, įmonės kodas 302627983, (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Lino Friedt, toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi 2017 m. liepos 10 d. Preliminariosios sutarties „Dėl lauko durų ir langų keitimo darbų sutarties sudarymo“ nuostatomis (pirkimo Nr. 337229:1) sudarome šią Pagrindinę sutartį (toliau – Sutartis).

### **I. SUTARTIES DALYKAS**

1. Pastato, esančio A. Jakšto g. 18, Kaune, lauko durų keitimo darbų su privalomos techninės dokumentacijos remonto darbų atlikimui kultūros paveldo objekte (aprašas, tvarkybos darbų projektas, statybos leidimas ir kt.) parengimu ir nustatyta tvarka suderinimu su atitinkamomis institucijomis atlikimas (toliau – Darbai) pagal lokalinę darbų sąmatą (2 priedas), parengtą pagal Pirkimo sąlygose pateiktą Techninės specifikacijos projektą (1 priedas), kurie yra neatskiriamos Sutarties dalys.

### **II. SUTARTIES KAINA, MOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI**

2. Sutarties kaina yra 2700,72 Eur du tūkstančiai septyni šimtai eurų 72 ct.), iš jų PVM – 468,72 Eur (keturi šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai 72 ct.)

3. Sutarties kaina yra fiksuota ir nustatyta visam Sutarties galiojimo laikotarpiui, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai sudaromi atskiri rašytiniai susitarimai dėl Sutartyje numatytų darbų keitimo, papildomų nenumatytų darbų pirkimo arba Perkančiajai organizacijai atsisakius Sutartyje numatytų, bet dar neatliktų darbų. Į kainą įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos išlaidos, susijusios su darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties 1 punkte nurodytiems darbams atlikti. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti darbus, neįtrauktus į lokalines darbų sąmatas, tačiau kurie buvo nurodyti Techninės specifikacijos projekte arba jie yra būtini pagal darbų technologiją, bet Rangovas jų nenumatė lokalinėse darbų sąmatose, tačiau turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, tai šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

4. Sutarties kainos perskaičiavimas:

4.1. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas, tai likutinė Sutarties kaina (be PVM) dėl to nebus keičiama. Sutarties kainos (be PVM) ir jau atliktų darbų kainos (be PVM) skirtumui bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas. Sutarties kainos ir PVM sumos perskaičiavimas įforminamas papildomu Perkančiosios organizacijos ir Rangovo susitarimu.

4.2. Esant 4.1 punkte nurodytoms sąlygoms, suinteresuota šalis raštu kreipiasi į kitą šalį dėl šios Sutarties sąlygų keitimo. Perskaičiuojama tik likusių neatliktų darbų kaina. Likusieji neatlikti darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Rangovas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti darbų kainą, jei jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti juos Sutartyje numatytais terminais. Susitarimas padidinti ar sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir patvirtinus abiejų šalių parašais.

5. Papildomų pirkimų ir Sutartyje numatytų darbų atsisakymo (apimčių mažinimo) tvarka:

5.1. Atsižvelgiant į nenumatytų aplinkybių dėl sunkiai prognozuojamo viešojo pirkimo metu darbų kiekio atsiradimo vykdant darbus riziką, esant būtinybei, pagal Sutartį gali būti perkami papildomi darbai, neviršijant darbų skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuorodomis.



**Papildomi darbai** – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai (toliau – papildomi darbai).

**Nevykdomi darbai** – darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau įgyvendinant Sutarį paaiškėjo, kad šių darbų vykdymas netikslingas. Nevykdomų darbų vertė nustatoma pagal Sutarties priede pateiktas lokalines sąmatas. Maksimali papildomų darbų, taip pat nevykdomų darbų vertė negali viršyti 30 proc. Sutarties 2 punkte nurodytos bendros Sutarties kainos (su PVM). Bendra Sutarties kaina kartu su papildomų darbų kaina negali viršyti darbų skaičiuojamosios kainos. Nevykdomų darbų vertė turi būti mažinama statybos darbų ir atitinkamai bendra Sutarties kaina. Papildomų darbų kaina skaičiuojama nuo likusios bendros Sutarties kainos, t. y. vertės, kuri lieka sumažinus bendrą Sutarties kainą nevykdomų darbų vertę.

5.2. Inicijuoti papildomų darbų pirkimą turi teisę Perkančioji organizacija, tai suderinusi su techninės dokumentacijos rengėju ir Rangovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinumo ir jį pagrindžiančius dokumentus turi teisę pateikti Rangovas (jo atstovas raštu pateikia tai pagrindžiančius dokumentus Perkančiosios organizacijos atstovui (statinio statybos techniniam prižiūrėtojų ar kitam kompetentingam Perkančiosios organizacijos atstovui). Siūlymus dėl papildomų darbų pirkimo gali teikti ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Papildomi darbai perkami tik po to, kai Perkančioji organizacija duoda raštišką leidimą darbams, kurių būtinumas atsirado po Sutarties pasirašymo ir (arba) kurių būtinumo nebuvo galima numatyti prieš Sutarties pasirašymą, tačiau su sąlyga, kad darbų sąnaudos faktiškai išaugo ne dėl Rangovo aplaidumo ar nerūpestingumo sudarant sąmatas (lokalines) arba vykdant darbus. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais, motyvuotais paaiškinimais, nurodoma, kad nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinumo, ir tai turi būti pasirašytinai suderinta su Perkančiąja organizacija. Perkančiosios organizacijos atstovas prašo techninės dokumentacijos rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinumo, ir nurodyti priežastis. Perkančiosios organizacijos atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinumą pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus darbus atskiru susitarimu, kuris turi būti pasirašytas Perkančiosios organizacijos ir Rangovo, ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius šių darbų būtinumą, techninius sprendinius (aiškinamąjį raštą, technines specifikacijas, brėžinius, papildomų būtinų darbų sąnaudų kiekių žiniaraščius ir kita) su statybos dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (pagal Sutarties 5.3 ir 5.4 punktų nuostatas), taip pat, jei vadovaujamasi vėliausios redakcijos rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, įregistruotomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį administruoja VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras (toliau – rekomendacijos), jų pavadinimą ir registravimo datą. Jei Sutartyje nenumatytų papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina (leidžiama tik tais atvejais, kai kainos negalima nustatyti kitais Sutartyje nustatytais būdais), Perkančiosios organizacijos atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Jei Perkančiosios organizacijos atstovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam asmeniui (pavyzdžiui, Rangovui). Perkančiajai organizacijai pasirašytinai patvirtinus susitarimą dėl papildomų darbų, Rangovas gali pradėti vykdyti šiuos darbus. Susitarimas dėl papildomų darbų tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

5.3. Tuo atveju, kai reikalingi kitokie papildomi darbai, nei nurodyti Sutarties sąmatose, šių darbų kainai apskaičiuoti atskiri reikalingų darbų įkainiai gali būti nustatomi:

5.3.1. konkretaus darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų sąnaudų) ir netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose nustatytas kainas arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau su sąlyga, kad statybos produktų ir įrenginių kaina yra ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis – ne didesni nei 5 (penki) procentai tiesioginių išlaidų;



5.3.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutarties lokalinėje sąmatoje numatyto įkainio;

5.3.3. jei įmanoma, panaudojant Sutarties lokalinėje sąmatoje numatyto įkainio sudėtinės dalis;

5.3.4. taikant Sutarties 5.3.2 ir 5.3.3 punktuose nurodytus papildomų darbų įkainio nustatymo metodus, turi būti remiamasi Sutarties lokalinėse sąmatose numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu.

5.4. Tuo atveju, kai padidėja Sutarties lokalinėse sąmatose numatytų darbų apimtys, papildomų darbų kainai apskaičiuoti naudojami Sutarties lokalinėse sąmatose numatyti įkainiai.

5.5. Tuo atveju, jei Perkančioji organizacija, apskaičiavusi papildomų darbų sąmatą, nustato, kad papildomų darbų kaina viršys 30 proc. bendros Sutarties kainos ar kad bendra Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršys darbų skaičiuojamąją kainą, papildomiems darbams įsigyti bus atliekamas atskiras pirkimas. Jei papildomus darbus Perkančioji organizacija įsigis iš to paties Rangovo pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą, jie turi būti įsigyti ne didesniais įkainiais, nei buvo numatyti Sutarties lokalinėse sąmatose, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos.

5.6. Vykdam Sutartį galima keisti Sutartimi nustatytus darbų kiekius ir susitarti dėl papildomų darbų atlikimo ar nevykdymo darbų, jei jų kaina neviršija 30 proc. bendros Sutarties kainos ir jei yra toks poreikis ir pagrindai, nustatyti Sutartyje. Papildomi darbai gali būti įsigyti ar gali atsirasti nevykdymo darbų, esant šioms aplinkybėms:

5.6.1. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos;

5.6.2. duomenų apie komunikacijas nebuvimas arba klaidingi duomenys;

5.6.3. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Perkančiosios organizacijos pateiktuose darbų kiekių žiniaraščiuose, brėžiniuose ar specifikacijose, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

5.6.4. teisės aktų reikalavimų pasikeitimas Sutarties vykdymo metu;

5.6.5. racionalesnio sprendimo pateikimas;

5.6.6. atidengtas nepažymėtas objektas (pvz., vamzdynas, akmuo, šaltinis ir pan.);

5.6.7. darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su darbų kiekių žiniaraščių ir (ar) techninės dokumentacijos duomenimis;

5.6.8. kai vykdam darbus paaiškėja, kad atskirų darbų atlikimas nereikalingas ar neįmanomas;

5.6.9. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;

5.6.10. kai techninėje dokumentacijoje nurodytos medžiagos, įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis, ne brangesnėmis ir ne blogesnių savybių medžiagomis, nes jos negaminamos (neparduodamos) ir pateikiami tai įrodantys dokumentai;

5.6.11. dėl techninių sprendinių keitimo ar teisės aktų pasikeitimo tam tikri darbai tampa nereikalingi;

5.7. Papildomų (neviršijant 30 proc. bendros Sutarties kainos) arba nevykdymo (ne daugiau kaip 30 proc. bendros Sutarties kainos) darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas raštu darbų pakeitimo aktu, kurį pasirašo Perkančioji organizacija, Rangovas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas ir techninės dokumentacijos rengėjas, atliekantis statinio projekto vykdymo priežiūrą. Darbų pakeitimo aktai laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

5.8. Šalys susitaria, kad darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti:

5.8.1. bet kurių Sutartyje numatytų darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

5.8.2. bet kurių atskirų darbų atsisakymą arba darbų apimties sumažinimą;

5.8.3. atsisakytų darbų pakeitimą papildomais darbais;

5.8.4. bet kurių atskirų papildomų darbų atlikimą.



5.9. Perkančioji organizacija ir Rangovas neatliekamų darbų atsisakymą arba atsisakytų darbų keitimą būtinais papildomais darbais įformina šalių pasirašomu darbų pakeitimo aktu.

6. Galutinė Sutarties kaina yra fiksuota visų atliktų darbų, numatytų Sutartyje, ir visų papildomų darbų kaina.

7. Rangovas, baigęs darbus, pateikia Perkančiajai organizacijai 2 (du) atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktų egzempliorius, kurie per 10 (dešimt) darbo dienų suderinami ir abiejų šalių pasirašomi. Pagal suderintą atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą Rangovas, neviršydamas 2 punkte nurodytos kainos, informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis pateikia Perkančiajai organizacijai sąskaitą faktūrą, kurią Perkančioji organizacija apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Apmokėjimui už papildomus darbus Rangovas atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akte turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų susitarime dėl darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, vienetų, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

8. Galutinis darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Sutartyje numatytus darbus ir pasirašius remonto užbaigimo aktą.

9. Perkančioji organizacija sumoka tik už faktiškai atliktus darbus. Jei priimant darbus nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau darbų, sunaudota mažiau medžiagų ir mechanizmų, negu numatyta lokalinėje darbų sąmatoje, Rangovui mokėtina suma mažinama atitinkamai pagal lokalinėje darbų sąmatoje numatytas darbų kainas.

10. Rangovui nemokama už faktiškai atliktus papildomus darbus, kurių Rangovas iš anksto raštu nesuderino su Perkančiąja organizacija, statinio projekto vykdymo prižiūrėtoju, statinio statybos techniniu prižiūrėtoju. Jei, siekiant tinkamai ir laiku atlikti darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Perkančiosios organizacijos pateiktą techninę dokumentaciją ir kitus dokumentus, ir kurie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

### III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

11. Perkančioji organizacija įsipareigoja:

11.1. sudaryti sąlygas Rangovui pradėti darbus per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo;

11.2. neviršydamas Statytojo teisių ir pareigų, prižiūrėti atliekamus darbus, kontroliuoti jų eigą, apimtį ir kokybę;

11.3. neviršydamas Statytojo teisių ir pareigų, priimti Rangovo pagal Sutartį atliktus darbus, patikrinti juos, pateikti raštu pastabas apie pastebėtus nukrypimus nuo techninės specifikacijos ar Sutarties sąlygų bei kitokius trūkumus ir raštu nurodyti iki 10 (dešimties) kalendorinių dienų terminą trūkumams pašalinti;

11.4. pasirašyti atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą;

11.5. sumokėti Rangovui už atliktus darbus Sutarties II dalyje nustatyta tvarka ir terminais, neviršydamas Sutartimi nustatytos Sutarties kainos ir Sutarties galiojimo metu sudarytų papildomų susitarimų kainų.

11.6. nemokėti už nekokybiškai atliktus darbus iki to laiko, kol trūkumai nebus pašalinti.

12. Rangovas įsipareigoja:

12.1. savo jėgomis, medžiagomis, priemonėmis ir rizika atlikti Sutarties 1 punkte nurodytus darbus;

12.2. remdamasis lokale sąmata, pradėti Sutarties 1 punkte nurodytus darbus per 3 (tris) darbo dienas, juos **atlikti ir užbaigti iki 2019 m. rugpjūčio 1 d.** Jei darbai negali būti įvykdyti dėl ne nuo Rangovo priklausančių aplinkybių ir Rangovas raštu pateikia tai pagrindžiančius įrodymus, darbų atlikimo trukmė rašytiniu abiejų šalių susitarimu gali būti pratęsta, bet ne ilgiau kaip 1 mėnesiui;

12.3. užtikrinti, kad Perkančiosios organizacijos darbuotojai Sutarties vykdymo metu netrukdomai galėtų patekti į darbo patalpas;



12.4. įforminti darbų perdavimą ir priėmimą pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus;

12.5. per Perkančiosios organizacijos raštu nurodytą terminą pašalinti darbų metu ir per garantinį laiką išryškėjusius darbų trūkumus, susijusius su netinkamai atliktu darbu, be papildomo atlygio;

12.6. nedelsdamas raštu informuoti Perkančiąją organizaciją, jei darbų negali atlikti laiku, ir nurodyti jų neatlikimo priežastis;

12.7. priimti remontuojamo objekto ar jo dalies atsitiktinio žuvimo ir (arba) sugadinimo riziką viso remonto laikotarpiu iki tol, kol nebus pasirašytas remonto užbaigimo aktas;

12.8. suteikti atliktiems darbams 5 (penkerių) metų, paslėptiems statinio elementams – 10 (dešimties) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 (dvidešimties) metų garantinį terminą (Statybos įstatymo 36 straipsnio 1 dalis);

12.9. atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Perkančiajai organizacijai arba statybos techniniam prižiūrėtoji pareikalavus, Rangovas nedelsdamas pateikia jiems būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius dokumentus (sąskaitas faktūras, pavedimų kopijas) ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

12.10. atlikdamas darbus užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimus, priešgaisrinę saugą ir ekologinę aplinkos apsaugą ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

12.11. ne vėliau kaip likus 5 kalendorinėms dienoms iki visų darbų pabaigos raštu pranešti apie darbų užbaigimą Perkančiajai organizacijai ir prašyti organizuoti darbų užbaigimo procedūras. Darbų pabaiga laikomas momentas, kai yra užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas darbų užbaigimo aktas ir Perkančiajai organizacijai perduoti visi statybos darbų užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Perkančioji organizacija.

#### IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

13. Rangovas:

13.1. atsako už pagal šią Sutartį priimtų įsipareigojimų vykdymą tinkamai ir laiku;

13.2. atsako už subrangovų, jeigu tokie yra nurodyti Sutarties priede, prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą;

13.3. Sutarties vykdymo metu gali pakeisti (Perkančiajai organizacijai pareikalavus – privalo pakeisti) subrangovus, jei subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, jei subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros arba panašios padėties. Apie tai Rangovas turi informuoti Perkančiąją organizaciją, nurodydamas subrangovo pakeitimo priežastis. Gavusi tokį pranešimą, Perkančioji organizacija kartu su Rangovu įformina protokolu susitarimą dėl subrangovų pakeitimo, pasirašomą abiejų Sutarties šalių. Šie dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys. Rangovas negali vienašališkai keisti subrangovų, apie tai neinformavęs Perkančiosios organizacijos ir tokio pakeitimo neįforminęs atitinkamu susitarimu. Pakeisti subrangovai privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos ir turėti ne mažesnę patirtį nei subrangovai, nurodyti Sutarties priede; jie turi turėti Sutarties vykdymui privalomus (jei tokie yra) atestatus, licencijas ir pan.;

13.4. patvirtina, kad: jis atliko visų dokumentų analizę; jam yra aiški Perkančiosios organizacijos užduotis; jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus esminius darbus, kurie turi būti atlikti. Rangovas patvirtina, kad neturi pastabų, numatė ir įvertino visas šios Sutarties vykdymui svarbias aplinkybes, įskaitant, bet neapsiribojant: darbus, medžiagas, tiekėjų ir darbo jėgos kainas, savo pajėgumus, ir garantuoja, kad gali ir galės tinkamai vykdyti šią Sutartį, kokybiškai atlikti visus pagal šią Sutartį numatytus darbus;

13.5. turi teisę reikalauti, kad už atliktus darbus jam būtų sumokėta Sutarties II dalyje nustatyta tvarka.

14. Perkančioji organizacija:

14.1. turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 20 punkte nustatyta tvarka ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas netinkamai vykdo šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, arba



nepradeda laiku vykdyti Sutarties, arba atlieka darbus taip lėtai, kad Sutartyje numatytus darbus atlikti ir baigti iki Sutartyje nurodyto termino pasidaro aiškiai nebeįmanoma, arba darbus atlieka nekokybiškai ir per Perkančiosios organizacijos nurodytą laikotarpį nepašalina trūkumų;

14.2. turi teisę nemokėti už darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės per Perkančiosios organizacijos nurodytą terminą nepašalinti atliktų darbų trūkumai;

14.3. turi teisę mažinti atsiskaitymo sumą 0,02 proc. nuo šios Sutarties 2 punkte nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jeigu Rangovas neatlieka darbų per nustatytą terminą arba jeigu per Perkančiosios organizacijos nustatytą terminą nepašalina dėl Rangovo kaltės atsiradusių trūkumų;

14.4. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties II dalyje nustatyta tvarka ir terminais. Už kiekvieną uždelstą dieną Perkančioji organizacija sumoka Rangovui 0,02 proc. delspinigių nuo atitinkamoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos.

## V. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

15. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo protingai kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir jeigu ji negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (*force majeure*).

16. Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

## VI. SUTARTIES GALIOJIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

17. Abiejų Šalių pasirašyta ir patvirtinta antspaudais Sutartis galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

18. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą rašytiniu šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso numatyta tvarka.

19. Dėl esminių Sutarties sąlygų pažeidimo Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai, pranešus apie Sutarties nutraukimą kitai šaliai raštu prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji šalis atlygina kitai šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

20. Jei viena iš sutarties šalių raštu įspėjo kitą šalį dėl sutarties sąlygų pažeidimo ir nustatė protingą terminą trūkumams pašalinti, o kita šalis nepagrįstai atsisako ištaisyti nustatytus trūkumus arba atsisako vykdyti šios sutarties sąlygas, kita šalis turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį be atskiros įspėjimo. Šiuo atveju, atsisakanti šios sutarties sąlygas vykdyti arba netinkamai jas vykdanči šalis sumoka kitai šaliai 10 proc. nuo sutartinės objekto kainos baudą (už faktiškai atliktus darbus privalo būti visais atvejais atsiskaityta) ir atlygina kitai šaliai jos patirtus nuostolius dėl netinkamo sutarties vykdymo ar jos nevykdymo. Sutarties nutraukimas ir baudos sumokėjimas neatleidžia šalies nuo apmokėjimo už atliktus remonto darbus ir/ar delspinigių pagal šią sutartį apmokėjimo.

## VII. KITOS SĄLYGOS

21. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nurodytais atvejais.

22. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

23. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba kai ši informacija

atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą šalį ir šios Sutarties sąlygas, yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje. Šalys sutinka, kad kita šalis turi teisę atskleisti būtiną informaciją savo akcininkams, auditoriams, advokatams, likdama atsakinga už informacijos viešą nepaskleidimą.

24. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

25. Iškilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo šalys sprendžia derybomis, o nesusitarusios – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

26. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais ir įteikiama po vieną abiem šalims.

27. Pasikeitus šalių adresams ir rekvizitams, šalys privalo nedelsdamos apie tai informuoti viena kitą.

28. Prie Sutarties pridedami priedai ir dokumentai yra šios Sutarties neatskiriamos dalys:

28.1. „Pastato, esančio A. Jakšto g. 18, Kaune, lauko durų keitimo darbų techninės specifikacijos projektas“, 5 lapai;

28.2. „Lokalinė sąmata“, 1 lapas.

## VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

### Perkančioji organizacija

BĮ Kauno tautinės kultūros centras  
A. Jakšto g. 18, LT-44275 Kaunas  
Įmonės kodas 195470830  
Tel./faksas (8 37) 407 135

A. s. Nr. LT31 4010 0425 0003 0391  
Luminor bank AS Lietuvos skyrius

Direktorė

Vilija Kepežinskienė



### Rangovas

UAB „Verslo“  
Kalvarijos g. 9, LT-46349 Kaunas  
Įmonės kodas 302627983  
Tel. 8 647 56707  
PVM mokėtojo kodas LT100006261515  
A. s. Nr. LT12 7044 0600 0786 3672  
AB SEB bankas

Direktorius

Linas Friedt





**PASTATO, ESANČIO A. JAKŠTO G. 18, KAUNE,  
LAUKO DURŲ KEITIMO DARBŲ  
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PROJEKTAS**

**I. Bendrieji reikalavimai**

1.1. Numatoma atlikti pastato, esančio A. Jakšto g. 18, Kaune, lauko durų keitimo darbus. Pastatas yra registruotas Kultūros paveldo registre, jam priskirtas unikalus objekto kodas – 32699.

1.2. Numatomų atlikti darbų preliminarios apimtys:

| Eil. Nr.                            | Darbų pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                               | Mato vnt.            | Kiekis   |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|
| <b>I. Dokumentacijos parengimas</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |          |
| 1.                                  | Privalomos techninės dokumentacijos remonto darbų atlikimui kultūros paveldo objekte ( <i>aprašas, tvarkomųjų statybos darbų projektas, statybos leidimas ir kt.</i> ) pagal teisės aktų reikalavimus parengimas ir suderinimas su atitinkamomis institucijomis |                      |          |
| <b>II. Lauko durų keitimas</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |          |
| 2.                                  | Naujų durų gamyba                                                                                                                                                                                                                                               | vnt./ m <sup>2</sup> | 1/3,01   |
| 3.                                  | Esamų medinių durų išmontavimas                                                                                                                                                                                                                                 | vnt./ m <sup>2</sup> | 1/3,01   |
| 4.                                  | Naujų durų montavimas                                                                                                                                                                                                                                           | vnt./ m <sup>2</sup> | 1/3,01   |
| 5.                                  | Išorinių ir vidinių angokraščių tinko remontas                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup>       | 2,88     |
| 6.                                  | Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas, glaistymas ir dažymas                                                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup>       | 2,88     |
| 7.                                  | Pažeisto fasado tinko remontas, dažymas                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup>       | iki 2,0  |
| 8.                                  | Statybinio laužo šalinimas iš teritorijos                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>3</sup>       | apie 0,3 |

1.3. Darbai privalo būti pradėti, vykdomi ir užbaigti, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir statybos techninių reglamentų, privalomų kultūros paveldo objektams, reikalavimais.

1.4. Tvarkomųjų statybos darbų atlikimui parengta ir su atitinkamomis institucijomis suderinta techninė dokumentacija (aprašas, tvarkomųjų statybos darbų projektas, statybos leidimas ir kt.) pateikiama Užsakovui popieriniame variante (2 egz.) ir kompaktiniame diske (1 egz.).

1.5. Darbams turi vadovauti tik Aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka atestuotas darbų vadovas.

1.6. Atliekant durų keitimo tvarkybos darbus neturi būti pažeistos, o pažeidus atstatytos pastato vertingosios savybės: plytų mūras; durų angos; fasadų architektūrinis sprendimas – lakoniškas, horizontalaus skaidymo. Atliekant darbus naujų durų dydis, forma ir jų sudalinimas turi atitikti keičiamas duris.

**1.7. Rangovas privalės:**

1.7.1. Pagal teisės aktų reikalavimus, privalomus kultūros paveldo objektui, parengti ir nustatyta tvarka su atitinkamomis institucijomis suderinti remonto darbų atlikimui reikalaujamą dokumentaciją (aprašas, tvarkybos darbų projektas, leidimas statybai ir kt.).

1.7.2. Palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.

1.7.3. Užtikrinti, kad darbai būtų atlikti teisinga seka, kad visos atliekamo darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

1.7.4. Pateikti Užsakovui 2 (du) egzempliorius remonto darbams reikalaujamos techninės dokumentacijos, (aprašas, tvarkybos darbų projektas, statybos leidimas ir kt.) ir 1 (vieną) kompaktiniame diske, taip pat po 2 (du) egzempliorius kitų dokumentų – darbų, medžiagų, įrenginių kiekių žiniaraščių ir sąmatų (pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“ 5 priedą „Bendrieji statinių rodikliai“ ir 6 priedą „Skaičiuojamoji statybos kaina“).

1.7.5. Vykdomi remonto darbus:



1.7.5.1. uždengti grindis ir kitus paviršius siekiant apsaugoti nuo subraižymo, sugadinimo, purvo ir statybinių dulkių;

1.7.5.2. išardytus gaminius išvežti arba sandėliuoti Užsakovo nurodytoje vietoje. Atlikus darbus, išvalyti patalpas ir statybos teritorijos aplinką;

1.7.5.3. išvežti statybines atliekas ir šiukšles.

## **II. Specialieji reikalavimai**

### **2. Reikalavimai medžiagoms**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Gaminių sudėtyje negali būti kenksmingų žmogaus sveikatai cheminių junginių (pvz. su sunkiaisiais metalais: švinu, kadmiu ir kt.).

Durys turi būti nepralaidžios atmosferiniams krituliams.

Langai, pagaminti iš klijuotos medienos, 3 stiklų su selektyvine danga, kameros užpildytos argonu, kriptonu arba ksenonu.

Langų matmenis tikslinti vietoje pagal faktines angas.

Surinktus langų blokus, susidedančius iš staktos ir rėmų, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais – pateikia gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais ir gamintojo pasais. Pateikti langų blokai turi būti su visiškai baigta apdaila. Išorinę langų staktų ir rėmų pusę dažyti autentiškai atitinkančia ruda spalva RAL-8017, o vidinę – balta spalva RAL-9016.

Vidaus palangės negaminamos.

Išorinės palangės - poliesterių dengta rudos spalvos skarda. Skardos storis  $\geq 0,5$  mm.

Vidaus sienas du kartus padengti matiniais dažais, kurių atsparumas šlapiam plovimui pagal DIN EN 13300 ne mažesnis nei 1 (pirma) klasė ir dengiamumas pagal DIN EN 13300 ne mažesnis, nei 1 (pirma) klasė. Dažymo darbams naudoti akrilinius ar silikoninius dažus, skirtus vidaus paviršiams dažyti.

Išorinių fasado sienų pažeistus plotus (jeigu tokių bus) padengti esamos spalvos matiniais fasadiniais dažais, atitinkančiais LST EN 1062-1 standarto grūdėtumo rodiklį S<sub>1</sub> arba S<sub>2</sub> (smulkus), vandens pralaidumo rodiklį W<sub>1</sub> (I pagal EN 1062-3) (aukšta), V<sub>1</sub> (I pagal EN ISO 7783-2) (aukšta).

### **3. Reikalavimai darbams**

Visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita. Jei remontuojamas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

#### **3.2. Durų keitimas**

Nuo esamų durų nuimama apsaugos signalizacijos instaliacija bei davikliai, išmontuojamos durys.



Prieš naujų durų įstatymą anga išvaloma nuo tinko likučių ir dulkių. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenksčių) ir, jeigu yra būtinumas, stakta trumpinama. Montuojant duris su staktos praplatinimo tašeliais, tašelius reikia sudėti ant paguldyto durų bloko taip, kad nebūtų tarpų tarp staktos ir tašelių. Tašeliai tvirtinami vinimis.

Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais tarpais ir išramstymo tašeliais. Išramstant tipinę staktą, išramstymo tašelių ilgis ir tarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir tarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Naudojant staktos įtvirtinimo angoje poliuretano pagalba būdą, galima vietoje išramstymo tašelių panaudoti durų varčių su būtinais tarp staktos ir varčios sienais tarpais. Kad nebūtų apgadinti staktų ir staktų praplatinimo tašelių paviršiai, būtina kad tarpų paviršiai būtų kieti, slidūs ir be aštrių briaunų.

Fiksuojant staktą, turi būti įvykdomi šie reikalavimai:

- gulsčiuo pagalba būtina užtikrinti staktų plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos. Tam tikslui naudojamas gulsčiuokas arba kampinė liniuotė ir parenkamas atitinkamas intarpo storis;

- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Tvirtinant teisingai pastatytas staktas angoje putų poliuretano pagalba, patogiau naudoti dvikomponentį arba vienkomentį putų poliuretaną, pateiktą balionėliuose. Vienas balionėlis išpurškia iki 45 ltr putų, todėl jo užtenka dviejų durų blokų viso perimetro užsandarinimui. Esant didesnei darbų apimčiai tikslinga naudoti purškimo pistoletą. Prieš naudojant poliuretanines putas, būtina atidžiau perskaityti naudojimo instrukciją. Reikia atkreipti dėmesį, kad prieš sandarinimą paviršiai turi būti sudrėkinti.

Išlindęs pro plyšius putų perteklius, lengvai apipjaunamas peiliu, po to atviri poliuretano paviršiai nudažomi kartu su durų paviršiais arba uždengiama apvadais. Taikant šį įtvirtinimo būdą, staktų apačią (be slenksčių) reikia papildomai tvirtinti vinimis (varžtais). Išramstymo tašeliai ir intarpas išimami pilnai sukiestėjus poliuretanui.

Durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Jų staktos, besiliečiančios su mūriniais ir metaliniais paviršiais turi būti antiseptikuotos ir nuo mūro pusės apsaugotos hidroizoliaciniais tarpais. Durų varstymo skaičius pagal LST EN 1191:2001. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetizuoti polimerine medžiaga.

Pakeitus duris, atstatoma į vietą apsaugos signalizacijos instaliacija bei davikliai.

### 3.3. Leistini nuokrypiai:

| Matuojamieji gaminio parametrai                       | Vardinių matmenų intervalai             | Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys          | Iki 630<br>Nuo 630 iki 1600             | + 1,0<br>+ 1,5                      |
| 2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys                   | Nuo 1600<br>Iki 630<br>Nuo 630 iki 1600 | + 2,0<br>- 1,0<br>- 1,5             |
| 3. Išorinių staktų matmenys                           | Nuo 1600<br>Iki 1000<br>Nuo 1000        | - 2,0<br>2,0<br>30                  |
| <b>Nuokrypio pavadinimas</b>                          |                                         | <b>Leistinas nuokrypis, mm</b>      |
| Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės                   |                                         | 3                                   |
| Apvadų nukrypimai nuo vertikalės                      |                                         | 3                                   |
| Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi |                                         | 2                                   |
| Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto                  |                                         | ± 3                                 |
| Horizontalių elementų nesutapimas duryse              |                                         | 2                                   |



### 3.4. Tinkavimo ir apdailos darbai

Tinkas susideda iš paruošiamojo, dviejų išlyginamųjų ir dengiamojo sluoksnių. Tinko storis 10-25 mm.

Nuo plytų mūro ir betono paviršių turi būti nuvalytas purvas ir dulkės. Kai plytų mūro siūlės yra nevysiškai užpildytos, tinko skiedinys, jas užpildydamas, gerai sulimpa su mūru. Jeigu plytų mūro siūlės yra užpildytos ir plytų paviršius lygus, jį reikia sušiurkštinti.

Tinkavimo darbams naudojami SI (rišamoji medžiaga - kalkės), SII (cementas ir kalkės ar kita rišamoji medžiaga) arba SIU (rišamoji medžiaga – cementas skiedinių grupių mišiniai (LST 1346:1997 [5.11])).

Tinkavimo darbams skiediniai gaminami statybvietyje arba naudojami prekiniai sausieji, nevysiškai paruoštieji ir šlapieji mišiniai. Sausieji ir nevysiškai paruoštieji mišiniai prieš naudojimą sumaišomi su reikiamu kiekiu vandens, o, jei reikia, koreguojami pridedant cemento, priedų ar reikiamos granulometrijos užpildų.

Sukietėjęs ir išdžiūvęs tinkas turi būti prilipęs prie pagrindo, jo paviršiaus stiprumas, nuokrypiai ir lygumas turi atitikti virš tinko vykdomų tolimesnių darbų (glaistymo, dažymo ir kt.) reikalavimus.

Glaistyti fasadiniu glaistu, šlifuoti, gruntuoti ir nudaužyti esamos spalvos atitinkančiais reikalavimus fasadiniais dažais.



**1 nuotrauka.** Pastato šiaurinė pusė





**2 nuotrauka.** Keičiamos dvivėrės lauko durys.





Kompleksas: Kauno tautinės kultūros centras  
 Objektas: Kauno tautinės kultūros centras, A. Jakšto  
 Žiniaraštis: Lauko durų keitimas

Lokalinė sąmata Nr. S002

Sudaryta 2016 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: 2700,72 EUR

| Eil. Nr. | Darbo kodas                | Darbų ir išlaidų aprašymai                                                                                 | Mato vnt. | Kaina    | Kiekis | Tiesioginės išlaidos |           |             |         |
|----------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------|----------------------|-----------|-------------|---------|
|          |                            |                                                                                                            |           |          |        | Darbas               | Medžiagos | Mechanizmai | Suma    |
| 1        | N46-185                    | Skrysių Lauko durų keitimas                                                                                |           |          |        |                      |           |             |         |
|          |                            | Medinių durų angų užpildymo išardymas mūre sienose, išlaužiant mūrą                                        | 100 m2    | 866,640  | 0,0301 | 26,09                |           |             | 26,09   |
| 2        | N2P-0303                   | Medinių išorinių durų blokų daugiau 3,0 m2 montavimas mūrinėse sienose, kai stektos tradicinės             | m2        | 609,771  | 3,01   | 25,37                | 1808,72   | 1,31        | 1835,41 |
| 3        | N15P-0203                  | Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais                         | 100m2     | 99,949   | 0,0288 | 0,68                 | 2,20      | 0,00        | 2,88    |
| 4        | N15-67 (S9=1,085)          | Tiesių langų ir durų mūrinių ir betoninių, angokraščių tinkas                                              | 100 m2    | 1670,602 | 0,0288 | 38,24                | 9,29      | 0,59        | 48,11   |
| 5        | N15P-0203                  | Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais                         | 100m2     | 99,949   | 0,0288 | 0,68                 | 2,20      | 0,00        | 2,88    |
| 6        | N15P-0104                  | Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniu arba polimeriniu glaistu                                      | 100m2     | 620,840  | 0,0288 | 9,00                 | 8,66      | 0,22        | 17,88   |
| 7        | N15P-0203                  | Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais                         | 100m2     | 99,949   | 0,0288 | 0,68                 | 2,20      | 0,00        | 2,88    |
| 8        | N15P-0701                  | Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu                                                  | 100m2     | 183,228  | 0,0288 | 2,75                 | 2,52      | 0,01        | 5,28    |
| 9        | R11-2 (S9=1,153; S10=1,15) | Fasadų lygus paprasto tinko remontas, dirbant ant pastolių (žemės), kai remontuojamų vietų plotas iki 5 m2 | m2        | 11,364   | 2      | 19,05                | 3,68      |             | 22,73   |
|          |                            | Iš viso už skrysių Lauko durų keitimas                                                                     |           |          |        | 122,53               | 1839,47   | 2,13        | 1964,13 |
| 10       | R23-62                     | Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu           | t         | 22,623   | 0,3    | 1,56                 |           | 5,22        | 6,79    |
|          |                            | Iš viso                                                                                                    |           |          |        | 124,09               | 1839,47   | 7,35        | 1970,92 |
|          |                            | Pagalbinių medžiagų vertė                                                                                  |           |          |        |                      | 3%        |             | 55,18   |
|          |                            | Papildomų mechanizmų vertė                                                                                 |           |          |        |                      |           | 3%          | 0,22    |
|          |                            | Papildomas darbo uždarbis                                                                                  |           |          |        | 8%                   |           |             | 9,93    |
|          |                            | Iš viso                                                                                                    |           |          |        | 134,02               | 1894,66   | 7,57        | 2036,25 |
|          |                            | Soc. draudimas                                                                                             |           |          |        | 31%                  |           |             | 41,55   |
|          |                            | Statinio statybos išlaidos                                                                                 |           |          |        | 175,57               | 1894,66   | 7,57        | 2077,80 |
|          |                            | Statybvietės išlaidos                                                                                      |           |          |        | 2%                   | 2%        | 2%          | 41,56   |
|          |                            | Iš viso tiesioginės išlaidos                                                                               |           |          |        | 179,08               | 1932,55   | 7,73        | 2119,85 |
|          |                            | Pridėtinės išlaidos                                                                                        |           |          |        | 20%                  |           |             | 26,80   |
|          |                            | Pelnas                                                                                                     |           |          |        | 4%                   | 4%        | 4%          | 85,85   |
|          |                            | Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais                                                           |           |          |        | 214,12               | 2009,85   | 8,03        | 2232,00 |
|          |                            | Bendra vertė be PVM                                                                                        |           |          |        | 214,12               | 2009,85   | 8,03        | 2232,00 |
|          |                            | PVM                                                                                                        |           |          |        | 21%                  | 21%       | 21%         | 468,72  |
|          |                            | Bendra vertė su PVM                                                                                        |           |          |        | 259,09               | 2431,92   | 9,72        | 2700,72 |

Sudarė:

Inžinierė - samatininkė  
 Dovilė Andriulienė

