

**BENDRASTATYBINIŲ DARBŲ, ATLIEKANT AVARINIŲ SITUACIJŲ LIKVIDAVIMO
IR OBJEKTO FUNKCIONALUMO ATSTATYMO DARBUS,**

SUTARTIS Nr. 44

2019 m. gegužės 15 d.

Ukmergė

UAB „Ukmergės remontas“, įmonės kodas 182706031, atstovaujamas generalinio direktoriaus Eugenijaus Leonavičiaus, toliau vadinama **Rangovu** ir UAB „Ukmergės šiluma“ įmonės kodas 182714850, atstovaujama direktoriaus Vydo Paknio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**, sudarėme šią sutartį:

I. Sutarties objektas

1.1. Bendrastatybiniai darbai, atliekant avarinių situacijų likvidavimo ir objekto funkcionalumo atstatymo darbus.

II. Avarinių darbų likvidavimo kaina ir atsiskaitymo tvarka

- 2.1. Bendrastatybinių darbų, atliekant avarinių situacijų likvidavimo ir objekto funkcionalumo atstatymo darbus, įkainiai nustatomi pagal išplėstinę lokalinę sąmatą įkainiui, pateiktą kartu su viešojo pirkimo pasiūlymu (Priedas Nr. 1) ir vadovaujantis šios sutarties punktu Nr. 2.2.
- 2.2. Bendrastatybinių darbų, atliekant avarinių situacijų likvidavimo ir objekto funkcionalumo atstatymo darbus, įkainiai keičiami pagal statybinėje sąmatų skaičiavimo programoje nurodytus atitinkamo laikotarpio įkainius, kurie koreguojami (keičiami) atsižvelgiant į valstybės įgaliotų institucijų nustatytas skaičiuojamąsias rinkos kainas, nekeičiant pridėtinių išlaidų dydžių (proc).
- 2.3. Numatytų atlikti bendrastatybinių darbų kiekiai ir kaina, nustatoma kiekvienu konkrečiu atveju, prieš darbų atlikimą, pateikiant Užsakovui derinti darbų lokalinę sąmatą. Kaina, kurią perkančioji organizacija turės sumokėti Rangovui, priklauso nuo užsakymų kiekio, apimčių ir vykdant sutartį faktiškai atliktų darbų.
- 2.4. Išimtiniais atvejais, atsižvelgiant į avarinės situacijos sudėtingumą ir (ar) galinčias dėl to kilti pasekmes, atliktų darbų lokalinę sąmatą suderinama po atliktų likvidavimo ar objekto funkcionalumo atstatymo darbų, per 5 (penkias) darbo dienas.
- 2.5. Už faktiškai atliktus darbus apmokama per 30 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto suderinimo ir PVM sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.
- 2.6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo 34 str. 3 d., vykdant viešojo pirkimo sutartį, sąskaitos faktūros, turi būti teikiamos naudojantis valstybės informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. VĮ Registrų centras www.registrucentras.lt rubrikoje e-sąskaita (prieiga per internetą <https://www.esaskaita.eu/web/esaskaita/>).

III. Šalių pareigos

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

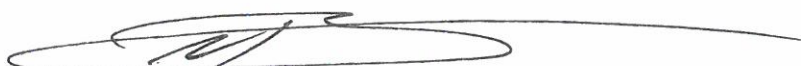
- 3.1.1. per 24 (dvidešimt keturias) val. nuo avarinių darbų likvidavimo darbų pradžios raštu arba elektroninio ryšio priemonėmis nustatyti ir su Rangovu suderinti galutinį darbų atlikimo terminą;
- 3.1.2. laiku apmokėti už atliktus darbus;
- 3.1.3. priimti iš Rangovo pabaigtus darbus;
- 3.1.4. pastebėjus defektus nedelsiant apie juos pranešti Rangovui;

3.1.5. Kontaktiniai asmenys:

vyr. inžinierius Gimantas Bernotas tel. 8 679 24793

inžinierius eksploatacijai ir remontui Andrius Steponavičius, tel. 8679 32769

3.2. Rangovas įsipareigoja:



- 3.2.1. Įvykus avarijai, kai avarinius remonto darbus reikia pradėti nedelsiant, užtikrinti, kad Rangovo atstovas atvyktų per 2 (dvi) valandas nuo pranešimo apie įvykusią avariją momento.
- 3.2.2. Darbus, esant būtinumui, užsakovo nurodymu, pradėti per 4 val. po rašytinio (elektroninėmis priemonėmis ar raštu) pranešimo apie įvykį šildymo sezono metu ir per 8 val. ne šildymo sezono metu.
- 3.2.3. pasirūpinti ir užtikrinti, jog avarinių darbų likvidavimo darbų pradžiai, esant būtinumui, būtų suderinti visi bendrastatybiniai avarinių situacijų likvidavimo darbams reikalingi leidimai, atsakyti už dokumentų, pažymų, leidimų, darbų suderinimo aktų gavimą.
- 3.2.4. susiderinti darbų eigą ir terminus privačiose žemės valdose su jų savininkais ir visa atsakomybė, vykdant bendrastatybinius avarinių situacijų likvidavimo darbus, privačiose žemės valdose tenka Rangovui.
- 3.2.5. statybinę techniką, reikalingą darbų atlikimui, privalo laikyti pilnai paruoštą darbui. Nurodytai technikai aptarnauti bei darbams atlikti per Sutarties 3.2.3. nurodytą laikotarpį, Rangovas privalo turėti sukomplektavęs aptarnaujantį personalą
- 3.2.6. Užtikrinti darbų saugą, gaisrinę, civilinę ir aplinkos saugą darbų atlikimo vietoje.
- 3.2.7. Atlyginti visus perkančiosios organizacijos nuostolius, patirtus dėl bet kokio pobūdžio ieškinių, susijusių su bet kokio asmens mirtimi ar sužalojimu arba žala bet kokiam turtui vykdant darbus dėl Rangovo ar jo subrangovų aplaidumo. Rangovas įsipareigoja atlyginti visus nuostolius, patirtus trečiosios šalies, Rangovui vykdant sutartinius įsipareigojimus.
- 3.2.8. Savarankiškai apsirūpinti priemonėmis, reikalingomis Sutartyje numatytiems darbams atlikti.
- 3.2.9. Pateikti medžiagų sertifikatus.
- 3.2.10. Darbus atlikti ir medžiagas sandėliuoti nenusižengiant statybos normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams.
- 3.3. Rangovas turi teisę:
- 3.3.1. suderinus su Užsakovu, perduoti dalį avarinės situacijos likvidavimo ir objekto funkcionalumo atstatymo darbų kitiems juridiniams ar fiziniams asmenims (subrangovams) sudarydamas atitinkamas sutartis. Už subrangovų atliktus darbus arba padarytą žalą atsako juos pasamdžiusi sutarties šalis.
- 3.4. Rangovo kontaktiniai asmenys: gen. direktorius Eugenijus Leonavičius, tel.8 687 73067.

IV. Darbų atlikimas

- 4.1. Rangovas įsipareigoja gauti visus leidimus bei suderinimus su valstybės institucijomis, kitomis įstaigomis bei organizacijomis, kurie bus reikalingi avarinių situacijų likvidavimo ar (ir) objekto funkcionalumo atstatymo darbams. Darbus Rangovas atlieka savo lėšomis, medžiagomis, priemonėmis.
- 4.2. Rangovas įsipareigoja susiderinti darbų eigą ir terminus privačiose žemės valdose su jų savininkais ir visa atsakomybė vykdant bendrastatybinius avarinių situacijų likvidavimo darbus privačiose žemės valdose tenka Rangovui.
- 4.3. Rangovas po avarinės situacijos likvidavimo ar (ir) objekto funkcionalumo atstatymo darbų atlikimo privalo sutvarkyti statybvietę teisės aktų nustatyta tvarka (ne blogiau negu buvo prieš pradedant darbus). Jeigu dėl gamtinių sąlygų to negalima atlikti, Užsakovui pateikiamas garantinis raštas, nurodant protingus statybvietės sutvarkymo darbų atlikimo terminus.
- 4.4. Rangovas darbų atlikimo aktus pateikia Užsakovui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

V. Šalių atsakomybė

- 5.1. Rangovas, laiku nepradėjęs bendrastatybinių darbų, atliekant avarinių situacijų likvidavimo ir objekto funkcionalumo atstatymo darbus, Sutarties 3.2.2 p. numatytu laiku, atlygina Užsakovui atsiradusius nuostolius ir moka už kiekvieną pavėluotą dieną 300 Eur dydžio baudą.



5.2 Rangovas, laiku neužbaigęs bendrastatybinių darbų, atliekant avarinių situacijų likvidavimo ir objekto funkcionalumo atstatymo darbus, Užsakovo nustatytu laiku, moka už kiekvieną pavėluotą dieną 300 Eur dydžio baudą.

5.3. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.4. Rangovas garantuoja, kad dėl jo atliktų darbų Užsakovas neturės teisėtų trečiosios šalies pretenzijų dėl patentų, autorinių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo.

5.5. Jeigu sutarti bendrastatybiniai darbai, atliekant avarinių situacijų likvidavimo ir objekto funkcionalumo atstatymo darbus nutraukiami dėl Rangovo kaltės, Rangovas padengia Užsakovo patirtus nuostolius.

5.6. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą tik esant *force majeure* (nenugalimos jėgos) aplinkybėms, jeigu jų buvimas patvirtinamas reikiama dokumentais.

5.7. Šalys susitaria, kad Rangovo vėlavimas pradėti darbus daugiau nei 1 (vieną) valandą nuo Sutarties 3.2.2 p. nurodytų terminų yra esminis sutarties pažeidimas ir suteikia teisę Užsakovui vienašališkai nutraukti Sutartį dėl Tiekėjo kaltės. Rangovo darbų pradžios vėlavimo įrodinėjimas atliekamas visomis Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso leistomis įrodinėjimo priemonėmis.

5.8. Sutarties 5.7 p., nurodytais atvejais Sutartis nutraukiama, raštu įspėjus Tiekėją prieš 10 darbo dienų.

VI. Sutarties galiojimas

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 1 (vienerių) metus. Jei aukščiau nurodytam terminui baigiantis nei viena šalis nepareiškia noro nutraukti sutartį, sutartis automatiškai laikoma pratęsta dar 1 (vienerių) metams, tačiau bendras sutarties terminas negali viršyti 3 (trejų) metų, skaičiuojant nuo sutarties pasirašymo dienos.

6.2. Sutartis gali būti nutraukta atskiru Šalių susitarimu ir sąlygomis, taip pat vienašaliu raštišku Užsakovo pranešimu, nenurodant priežasčių, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų pateiktu Rangovui.

VII. Garantijos atliktiems darbams

7.1. Rangovas garantuoja, kad darbų priėmimo metu įsipareigoti atlikti Bendrastatybinių darbų, atliekant avarinių situacijų likvidavimo ir objekto funkcionalumo atstatymo darbai atitiks norminių statybos dokumentų reikalavimus, visi darbai bus atlikti kokybiškai, be neatitikimų (norminiams statybos dokumentams), kurie panaikintų arba sumažintų darbų vertę.

7.2. Atliktiems darbams nustatomi tokie **garantiniai terminai** :

7.2.1. Rangovas suteikia 5 metų garantiją atviriems darbams, 10 metų - paslėptiems darbams.

7.3. Rangovas įsipareigoja garantinio laikotarpio metu savo sąskaita ir rizika šalinti visus atliktų darbų trūkumus ir padengti dėl to atsiradusius nuostolius.

7.4. Rangovas įsipareigoja padengti visus nuostolius, kuriuos dėl jo veiksmų, vykdant Bendrastatybinius darbus, atliekant avarinių situacijų likvidavimo ir objekto funkcionalumo atstatymo darbus, patyrė trečiosios šalys.

VIII. Kitos sąlygos

8.1. Sutartis sudaroma, vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ir pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymu (toliau – Pirkimų įstatymas), Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis bei Bendrastatybinių darbų, atliekant avarinių situacijų likvidavimo ir objekto



funkcionalumo atstatymo darbus, darbų viešojo pirkimo dokumentais (supaprastinto atviro konkurso sąlygomis).

8.2. Bendrastatybinių darbų, atliekant avarinių situacijų likvidavimo ir objekto funkcionalumo atstatymo darbus, viešojo pirkimo dokumentai yra neatsiejama viešojo pirkimo sutarties dalis.

8.3. Paaiškęjus, jog dėl objektyvių priežasčių ir (ar) aplinkybių atsirado būtinybė atlikti darbus, neįrašytus į viešojo pirkimo techninę specifikaciją, tačiau be kurių negalima tinkamai atlikti ir (ar) užbaigti avarinių situacijų likvidavimo ir (ar) objekto funkcionalumo atstatymo darbų, Perkančioji organizacija pasilieka teisę įsigyti darbų, nenurodytų įkainotų darbų žiniaraštyje, Rangovo (tiekėjo) pateiktame kartu su galutiniu viešojo pirkimo pasiūlymu.

8.4. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys sutaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaujantis Civiliniu kodeksu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais.

8.5. Visi šalių susitarimai dėl sutarties vykdymo, sąlygų pasikeitimo, sustabdymo ar nutraukimo įforminami raštiškais dvišaliais dokumentais.

8.6. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais ir šios sutarties sąlygomis.

8.7. Ginčai dėl šios sutarties vykdymo sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu. Šalims nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.8. Sutarties priedas:

8.8.1. Išplėstinė lokalinė sąmata įkainiui „Avarinių situacijų likvidavimo ir objekto funkcionalumo atstatymo darbai“.

XIV. Šalių adresai ir rekvizitai

UŽSAKOVAS:

UAB „Ukmergės šiluma“

Šviesos g. 17, Ukmergė

Tel./faksas: (8-340) 65 109, (8-340) 63 320

Įmonės kodas: 182714850

PVM kodas: LT827148515

A/S LT737182400008467436

AB Šiaulių bankas



Direktorius

V. Paknys

A.V.

RANGOVAS:

UAB „Ukmergės remontas“

Deltuvos g. 30, Ukmergė

Tel./faks. 8 340 53309,

Įmonės kodas: 182706031

PVM kodas: LT827060314

A/S LT544010042900020341

AB DNB bankas



Uždaroji

akcinė bendrovė

UKMERGĖS

REMONTAS

Generalinis direktorius

E. Leontavičius

A.V.