

3.2.7 Užtikrinti **Tiekėjo** atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, galimybę su **Vartotoju** suderintu metu netrukdomai tikrinti šilumos tinklų, tiekimo ir vartojimo įrenginių techninę būklę ir darbo režimą, apskaitos prietaisų darbą bei rodmenis.

3.2.8. Patikimai atjungti objekto šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginius nuo šilumos tinklų prieš jų hidraulinius bandymus.

4. Atsiskaitymo tvarka:

4.1. **Vartotojas** už suvartotą šilumos energiją su **Tiekėju** atsiskaito Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka patvirtintomis kainomis su PVM. Įstatymų nustatyta tvarka pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui ar kitiems valstybės ar savivaldybės institucijų reguliuojamiems mokesčiams, atitinkamai keičiami **Vartotojo Tiekėjui** mokėtini Sutarties mokesčiai ir tai nelaikoma esminių Sutarties sąlygų keitimu.

4.2. **Tiekėjas** suvartotą šilumos kiekį apskaičiuoja apskaitos taške tokia tvarka:

4.2.1. Pagal apskaitos taške įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis.

4.2.2. Jeigu apskaitos prietaisai įrengti ne eksploatavimo atsakomybės riboje, tai prie jų rodmenų **Tiekėjas** prideda šilumos nuostolius tinklo dalyje nuo eksploatavimo atsakomybės ribos iki apskaitos prietaisų įrengimo vietos. Šilumos nuostoliai apskaičiuojami pagal Šilumos įrenginių nuosavybės eksploatavimo atsakomybės ribų ir apskaitos taško skiriamųjų vietų nustatymo akte nurodytą jų normatyvinį dydį, įvertinant faktinės ataskaitinio laikotarpio sąlygas: aplinkos, grunto, tiekiamo bei grąžinimo termofikacinio vandens vidutinės temperatūras.

4.2.3. Apskaitos prietaiso gedimo arba kitais šilumos energijos ir šilumnešio kiekiu apskaitos taisyklėse nurodytais atvejais, kai apskaitos prietaiso rodmenys negali būti naudojami atsiskaitymams, suvartotas šilumos kiekis per laikotarpį, ne ilgesnį kaip vienas mėnuo, nustatomas pagal paskutinio ataskaitinio laikotarpio iki skaitiklio gedimo šilumos suvartojimo valandinį vidurkį, apskaičiuotą pagal **Vartotojo** pateiktas apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas (deklaracijas), įvertinus vidutinės praėjusio ir ataskaitinio mėnesių lauko oro temperatūras. Jeigu per vieną mėnesį nepašalinamas apskaitos prietaisų gedimas, tai suvartotas šilumos energijos kiekis už laikotarpį, ilgesnį už mėnesį, apskaičiuojamas pagal įrenginių sutartinę šilumos galią.

4.2.4. **Tiekėjas** įsipareigoja kas mėnesį iki kito mėnesio 10 dienos apskaičiuoti mokėjimus ir, naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis, išsiųsti **Vartotojui** sąskaitą faktūrą už praeitą mėnesį suvartotą šilumos energiją.

4.3. Vartotojas įsipareigoja apmokėti **Tiekėjui** už termofikacinį vandenį, kuris nuteka iš **Vartotojo** eksploatuojamų šilumos įrenginių arba nupilamas jų remonto metu, pagal **Tiekėjo** patvirtintas kainas. Termofikacinio vandens nupylimas įforminamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra. Mokėjimą už termofikacinį vandenį apskaičiuoja **Tiekėjas** pagal jo patvirtintą metodiką.

4.4. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Tiekėjo** sąskaitą iki poataskaitinio mėnesio pabaigos. Laiku nesumokėjęs mokesčių už šilumos energiją, ir termofikacinį vandenį, už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,02 % nesumokėtos sumos delspinigius.

4.5. Nepriklausomai nuo **Vartotojo** įrašytos formuluotės mokėjimo dokumentuose, pervesti pinigai įskaitomi šiuo eiliškumu: pridėtinės vertės mokestis iki einamojo mėnesio 1 dienos, įsiskolinimas už šilumą iki einamojo mėnesio 1 dienos, delspinigiai iki einamojo mėnesio 1 dienos, einamasis mokėjimas ir avansas.

4.6. Atsiskaitymo už šilumą terminai ir delspinigių skaičiavimo tvarka bus keičiami, jeigu Lietuvos Respublikos Vyriausybė nustatys kitą, tokių sutarčių šalims privalomą, tvarką.

4.7. Jeigu **Vartotojas** nustatytu laiku neatsiskaito su **Tiekėju** už suvartotą šilumos energiją arba nesumoka delspinigių, tai **Tiekėjas**, vadovaujамasis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nuostatomis, turi teisę nutraukti arba apriboti šilumos energijos tiekimą. Šilumos energijos tiekimas atnaujinamas likvidavus įsiskolinimą ir apmokėjus jos atjungimo ir prijungimo išlaidas.

5. Kitos sąlygos:

5.1. **Tiekėjas** turi teisę laikinai (ne daugiau kaip 30 parų) nutraukti šilumos tiekimą **Vartotojui** dėl avarių šalinimo ir nešildymo sezono periodu, dėl įrenginių profilaktinio remonto, tinklų bandymų ir