

Pakeitimo nurodymas Nr. 3 pagal rangos sutartį Nr. PIRK-190-17 „Antros vandentiekio stoties Putinų g. 82, Alytuje, rekonstrukcijos darbai“ PIRK-85-19

2019-04-29

Rangovas: UAB „Infes“ ir UAB „Irdaiva“

Inžinierius: UAB „Sweco Lietuva“

**Užsakovas/
Perkančioji organizacija:** UAB „Dzūkijos vandenys“

Vadovaujantis rangos sutarties Nr. PIRK-190-17 „Antros vandentiekio stoties Putinų g. 82, Alytuje, rekonstrukcijos darbai“ Bendrųjų ir Konkrečiųjų sąlygų 3.1, 13.1, 13.2 ir 13.3 p. nuostatomis Inžinierius, gavęs Rangovo – UAB „Infes“ 2019-03-05 raštu Nr. SR-190305-01MD pateiktą siūlymą Pakeitimui (keisti rangos sutartyje / statinio rekonstravimo techniniame projekte numatytus sklendžių kameros grindų rekonstravimo darbus / konstrukcinius sprendinius) ir Užsakovo – UAB „Dzūkijos vandenys“ 2019-04-23 raštu Nr. S-1357-19 bei Projektuotojo / Projekto vykdymo priežiūrą vykdančios UAB „Patvanka“ 2019-04-15 raštu Nr. 198 duotus paaiškinimus / pritirimą Rangovo siūlomais pakeitimams, priėmė sprendimą, kad, siekiant įgyvendinti rangos sutartį Nr. PIRK-190-17:

a) esant aiškiai įrodomiems praleidimams ir netikslumams Užsakovo parengtame techniniame projekte:

1. Rangovo, Užsakovo ir Inžinierius atstovų sudaryta komisija, 2019-02-08 apžiūrėjusi objekte vykdomus statybos darbus, išnagrinėjusi statinio rekonstravimo techniniame ir darbo projektuose pateiktus projektinius sprendinius bei darbų kiekių žiniaraščius, nustatė, kad esama sklendžių kameros grindų konstrukcija neatitinka pateiktą techniniame projekte:
 - techniniame projekte nurodyta, kad sklendžių kameros grindys - 20 cm storio, kai faktiškai – 40 cm storio;
 - techniniame projekte nenurodyta, kad kameros grindys tarnauja kaip laikančiųjų konstrukcijų atrama - Rangovui pradėjus demontavimo darbus nustatyta, kad esamos grindys yra pamatinė plokštė, kuri laiko pagrindines sklendžių kameros konstrukcijas (kolonas, sienas, rygelius, denginį) ir jos storis yra apie 40 cm;
 - taip pat nustatyta, kad esama pamatinė gelžbetoninė plokštė įrengta ant smulkaus vandeningo smėlio, o prieduobes jungiantis esamas vamzdis yra pilnai apibetonuotas.
2. Komisija nustatė, kad reikalinga statinio viduryje išardyti betonines grindis, iškasti gruntą bei vidurinėje dalyje žemiau grindų lygio įrengti naują vamzdyną. Atsižvelgiant į tai, kad po grindimis rastas nestabilus gruntas, o visi pagrindiniai konstrukciniai elementai laikosi ant grindų, reikalinga koreguoti projektinius sprendinius, siekiant užtikrinti pagrindinių konstrukcijų stabilumą.

Pagal Rangovo pateiktą pasiūlymą Pakeitimui

1) nereikia atlikti darbų (visa apimtis nurodyta Priede Nr. 1):

1. cementinių ir gelžbetoninių dangų išardymas – 23 m²;
2. betoninių grindų dangų įrengimas siurbliu, kai sluoksnio storis 200 mm - 23 m²;
3. betoninių dangų armavimas tinklais – 0,2 t;
4. III gr. grunto kasimas rankiniu būdu - 30 m³;
5. grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis - 30 m³;
6. medžiagų (suverstinių ir parankių) pernešimas, statybinių atliekų išvežimas ir kt.

Inžinierius, priimdamas sprendimą dėl šio Pakeitimo nurodymo, nustatė, kad neatliekamų darbų apimtys yra įvertintos ir apmatuotos.

Neatliekamų darbų bendros sumos teisingai aritmetiškai apskaičiuotos, vienetų įkainiai nustatyti vadovaujantis sutartyje esančiais įkainiais.

Inžinierius, priimdamas sprendimą dėl šio Pakeitimo nurodymo, įvertino, kad šių konkrečių darbų nevykdymo galimybė buvo numatyta rangos sutarties 13.1 p. „Teisė daryti pakeitimus“.

Inžinierius, priimdamas sprendimą dėl šio Pakeitimo nurodymo, įvertino, kad dalies darbų nevykdymas arba Rangovo siūlyme aprašyti darbų pakeitimai, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 45 p., yra susiję su statinio projekto neesminių sprendinių pataisymu (Priedas Nr. 3, Projektuotojo / Projekto vykdymo priežiūrą vykdančios bendrovės 2019-04-15 raštas Nr. 198). Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos 45 ir 46 p., „kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai [5.1] ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios. Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas“ – konkrečiu atveju Projektuotojas iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios turės parengti naują statinio statybos techninio projekto statinio konstrukcijų (SK) dalies laidą.

Dėl šio Pakeitimo nurodymo nebus kliūčių pagal rangos sutartį statomą statinį pripažinti tinkamu naudoti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais bei Inžinieriui išduoti Perėmimo pažymą.

1 lentelė. Pakeitimo nurodymo neatliekamų darbų vertė:

Rezultatų pavadinimai	Suma, EUR be PVM
Neatliekamų darbų vertė rangos sutarties Darbų kiekių žiniaraščio eilutėje Nr. 6 „Statinys Nr. 02- II-o kėlimo siurblinė (buvusi sklendžių kamera)“:	5.434,11

2) būtina atlikti papildomus darbus (visa apimtis nurodyta Priede Nr. 1):

1. statinio gelžbetoninių konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų – 84,55 m;
2. gelžbetoninių pamatų išardymas – 14 m³;
3. betoninių konstrukcijų ardymas – 4,8 m³;
4. iškasų sienų tvirtinimas – 58 m²;
5. vandens pašalinimas iš tranšėjų siurbliais – 360 val.;
6. šlapio grunto kasimas rankiniu būdu – 30 m³;
7. grindų ritinių hidroizoliacijų įrengimas – 31,8 m²;
8. 30 cm storio betoninė danga – 70 m²;
9. medžiagų (suverstinių ir parankių) pernešimas, statybinių atliekų išvežimas ir kt.

Inžinierius, priimdamas sprendimą dėl šio Pakeitimo nurodymo, patvirtina, kad papildomų darbų apimtys yra įvertintos ir išmatuotos, vadovaujantis pasirašytos rangos sutarties Nr. PIRK-190-17 nuostatomis.

Inžinierius, priimdamas sprendimą dėl šio Pakeitimo nurodymo, patvirtina, kad pagal pasirašytą rangos darbų sutartį Nr. PIRK-190-17 Rangovas neprivalo atlikti Pakeitimo nurodyme aprašytų darbų.

Inžinierius, priimdamas sprendimą dėl šio Pakeitimo nurodymo įvertino, kad papildomai atliekami darbai arba Rangovo patikslintame siūlyme aprašyti pakeitimai, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 45 p., yra susiję su statinio projekto neesminių sprendinių pataisymu (Priedas Nr. 3, Projektuotojo / Projekto vykdymo priežiūrą vykdančios bendrovės 2019-04-15 raštas Nr. 198). Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos 45 ir 46 p., „kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai [5.1] ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios. Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas“ – konkrečiu atveju Projektuotojas iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios turės parengti naują statinio statybos techninio projekto statinio konstrukcijų (SK) dalies laidą.

Inžinierius patvirtina, kad šių papildomų darbų Rangovas negalėjo ir neprivalėjo numatyti prieš teikdamas Pasiūlymą.

Papildomų darbų vieneto įkainiai yra pagrįsti ir priimtini Užsakovui, bendros sumos teisingai aritmetiškai apskaičiuotos ir nustatytos vadovaujantis rangos sutarties 13 skyriaus nuostatomis (13.2 p. „Vertės nustatymas“).

2 lentelė. Pakeitimo nurodymo papildomų darbų vertė:

Rezultatas	Suma, EUR be PVM
Papildomų darbų vertė rangos sutarties Darbų kiekių žiniaraščio eilutėje Nr. 6 „Statinys Nr. 02- II-o kėlimo siurblinė (buvusi sklendžių kamera)“:	25.242,78

3 lentelė. Pakeitimo nurodymo darbų vertė:

Rezultatas	Suma, EUR be PVM
Papildomų darbų vertė:	25.242,78
Nevykdomų darbų vertė:	5.434,11
Finansinis rezultatas:	19.808,67

Vadovaujantis Pakeitimo nurodymu Nr. 3 pagal rangos sutartį Nr. PIRK-190-17 „Antros vandentiekio stoties Putinų g. 82, Alytuje, rekonstrukcijos darbai“ Darbų (Sutarties) vertė perskaičiuojama ir nustatoma:

4 lentelė. Sutarties (Darbų) vertė

Sutarties kaina (Darbų vertė)	Suma, EUR (be PVM)
Sutarties kaina (be PVM) iki Pakeitimo nurodymo Nr. 3:	3.249.000,00
Sutarties kaina (be PVM) po Pakeitimo nurodymo Nr. 3:	3.268.808,67

Darbų pakeitimas (Pakeitimo nurodymas), vadovaujantis rangos sutarties Nr. PIRK-190-17 Konkrečių sąlygų 13.3 p., laikomas sudėtine sutarties dalimi – Užsakovui patvirtinus (pasirašius) Darbų pakeitimą (Pakeitimo nurodymą), Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus.

Anksčiau paminėti pakeitimai neturi įtakos rangos sutarties Darbų Baigimo laikui ir jis yra nekeičiamas. Inžinierius patvirtina, kad Rangovo Darbų programa nekeičiama.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1. Rangovo 2019-03-05 raštu Nr. SR-190305-01MD pateiktas siūlymas Pakeitimui, 11 lapų.

Priedas Nr. 2. Inžinieriaus 2019-04-17 raštas Nr. V1-766/19, 1 lapas.

Priedas Nr. 3. Užsakovo 2019-04-23 raštu Nr. S-1357-19, 1 lapas; Projektuotojo / Projekto vykdymo priežiūros vadovo 2019-04-15 raštas Nr. 198, 1 lapas.

Inžinierius:


(parašas)

Virginijus Kriščiūnas
(vardas, pavardė)

Užsakovas:



(parašas)

Leonas Mackevičius
(vardas, pavardė)

Rangovas:



(parašas)

Marius Danisevičius
(vardas, pavardė)