

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

2019 m. gegužės 7 d. Nr. 2019-P00069

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 121215587, PVM mokėtojo kodas LT212155811, registruotos buveinės adresas J. Jasinskio g. 16, LT-03500 Vilnius, Lietuvos Respublika, apie kurią duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Pirkėjas), ir

UAB Inservis, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 126180446, PVM mokėtojo kodas LT261804419, registruotos buveinės adresas A. Juozapavičiaus g. 6, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Paslaugų teikėjas),

Pirkėjas ir Paslaugų teikėjas kiekvienas atskirai toliau vadinamas Šalimi, bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią paslaugų teikimo sutartį (toliau – Sutartis).

1. BENDROSIOS NUOSTATOS IR SUTARTIES OBJEKTAS (Sutarties BD 4 dalis)

1.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais suteikti Pirkėjui karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio, vandens ir nuotekų šalinimo sistemų eksploatavimo paslaugas (toliau – Paslaugos), o Pirkėjas įsipareigoja sumokėti už suteiktas Paslaugas Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.

1.2. Ši Sutartis sudaryta pasibaigus viešajam pirkimui, kuriame ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrinktas pagal kainą

1.3. Sutarties aiškinimo ir taikymo tikslais Sutarties BD 2.1. punkte yra nustatyta Sutarties dokumentų pirmenybės tvarka.

2. PASLAUGŲ APIMTIS IR KAINA (Sutarties BD 5 dalis)

2.1. Pagal šią Sutartį Pirkėjui teikiamos karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio, vandens ir nuotekų šalinimo sistemų eksploatavimo, paslaugos aprašytos Techninėje specifikacijoje.

2.2. Preliminarus Paslaugų kiekis nurodomas Sutarties SD priede Nr. 1 ir 2 prieduose, Paslaugos perkamos pagal Pirkėjo poreikį, neviršijant Sutarties SD 2.3 punkte nurodytos Sutarties kainos. Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti paslaugų už Sutarties SD 2.3 punkte nurodytą Sutarties kainą.

2.3. Bendra Paslaugų kaina sudaro 26.317,50 EUR (dvidešimt šeši tūkstančiai trys šimtai septyniolika eurų 50 ct), įskaitant PVM. Bendrą Paslaugų kainą sudaro:

2.3.1. Paslaugų kaina 21.750,00 EUR (dvidešimt vienas tūkstantis septyni šimtai penkiasdešimt eurų 0 ct), neįskaitant PVM;

2.3.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) 21 % - 4.567,50 EUR (keturi tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt septyni eurai 50 ct).

2.4. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotas įkainis.

2.5. Pirkėjas moka Paslaugų teikėjui už faktiškai suteiktas Paslaugas pagal Sutarties SD priede Nr. 1 nurodytus Paslaugų įkainius. Paslaugų įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiami.

2.6. Sutarties galiojimo laikotarpiu Pirkėjas turi teisę koreguoti perkamų Paslaugų apimtį, neviršijant Sutarties 2.3.1 punkte nurodytos Paslaugų kainos. Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti viso Paslaugų kiekio, nurodyto SD priede Nr. 1 ar bet kokios jo dalies.

2.7. Pasikeitus Sutarties SD 4 ir 5 prieduose nurodytam objektų plotui ir/ ar skaičiui, Tiekėjui už paslaugas mokamas mėnesinis mokestis bus proporcingai perskaičiuojamas tokia tvarka (toliau tekste – Kainų perskaičiavimas):

$$MM = K \cdot P$$

MM – už paslaugas mokamas mėnesinis mokestis.

K – paslaugų 1 m² įkainis, Tiekėjo nurodytas Specialiųjų sąlygų 1 priede.

P – bendras visų objektų, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos, plotas.

2.7.1. Kainų perskaičiavimas įforminamas Sutarties pakeitimu, pasirašomu tarp Pirkėjo ir Paslaugų teikėjo. Atitinkamai pakeičiamas Sutarties SD priedas Nr. 1

3. PASLAUGŲ KOKYBĖ (Sutarties BD 6 dalis)

- 3.1. Suteikiamų Paslaugų kokybė turi atitikti Techninėje specifikacijoje (SD priedas Nr. 2) nustatytus reikalavimus.
- 3.2. Pirkėjas turi teisę kreiptis į Paslaugų teikėją dėl Paslaugų ir (ar) Paslaugų rezultato trūkumų pašalinimo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Paslaugų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos.
- 3.3. Pirkėjo nustatytiems Paslaugų rezultato trūkumams šalinti nustatomas 2 darbo dienų terminas.
- 3.4. Paslaugų ir (ar) Paslaugų rezultato trūkumais laikomi Paslaugų neatitikimai Techninės specifikacijos reikalavimams ir teisės aktams, reglamentuojantiems Paslaugų kokybę.
- 3.5. Už nustatytų Paslaugų trūkumų nepašalinimą per Sutarties SD 3.3 punkte nustatytą terminą Paslaugų teikėjas, Pirkėjui pareikalavus, moka Pirkėjui 100,00 EUR (vieną šimtą eurų) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.

4. RĖMIMASIS KITŲ ŪKIO SUBJEKTŲ PAJĖGUMAIS (Sutarties BD 8 dalis)

- 4.1. Sutartis iš Paslaugų teikėjo pusės vykdoma jungtinės veiklos pagrindu: NE
- 4.2. Kai Paslaugų teikėjas Pirkimo procedūrų metu atitinkčiai Pirkimo dokumentuose nustatytiems reikalavimams įrodyti rėmėsi kitų ūkio subjektų ekonominiais ir finansiniais pajėgumais, Paslaugų teikėjas ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais Paslaugų teikėjas rėmėsi, prisiima solidarią atsakomybę už Sutarties įvykdymą.
- 4.3. Paslaugų teikėjas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti Subteikėjus tik tai Sutarties daliai, kurią nurodė Pasiūlyme. Paslaugų teikėjas Pasiūlyme nurodė Sutarties dalį, kuriai bus pasitelkiami Subteikėjai: NE

5. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI, PASLAUGŲ REZULTATO PERDAVIMO - PRIĖMIMO TVARKA (Sutarties BD 9 dalis)

- 5.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti Paslaugas Techninės specifikacijos 3.1.1.3 ir 3.2.4 punktuose nustatytais terminais.
- 5.2. Paslaugų teikimo vieta nurodyta Sutarties SD 4 ir 5 prieduose.
- 5.3. Nustatomas 10 darbo dienų terminas, per kurį Pirkėjas turi priimti suteiktas Paslaugas (t. y. pasirašyti Paslaugų rezultato perdavimo – priėmimo aktą) arba raštu informuoti Paslaugų teikėją apie Paslaugų rezultato trūkumus.
- 5.4. Už vėlavimą suteikti Paslaugas per Sutarties SD 5.1 nustatytą terminą Paslaugų teikėjas, uždels ilgiau kaip 2 (dvi) dienas, Pirkėjui pareikalavus, moka Pirkėjui po 100 (vieno šimto) EUR dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną. Netesybos išskaičiuojamos iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

6. MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI (Sutarties BD 11 dalis)

- 6.1. Pirkėjas sumoka Paslaugų teikėjui už faktiškai per praėjusi mėnesį suteiktas kokybiškas Paslaugas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Paslaugų rezultato perdavimo - priėmimo akto pasirašymo ir Sąskaitos gavimo dienos.
- 6.2. Sąskaitas už faktiškai per praėjusį mėnesį suteiktas Paslaugas, ir Paslaugų perdavimo - priėmimo aktus Paslaugų teikėjas pateikia Pirkėjui iki einamojo mėnesio 5 (penktos) dienos.

7. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS (Sutarties BD 2.1 punktas)

- 7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 10 mėnesių arba iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

8. PRIEDAI

- 8.1. Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.
- 8.2. Sutarties priedai yra:
 - 8.2.1. SD priedas Nr. 1 – „Paslaugų įkainiai“;

- 8.2.2. SD priedas Nr. 2 – Techninė specifikacija;
8.2.3. SD priedas Nr. 3 – „Atsakingų asmenų sąrašas“;
8.2.4. SD priedas Nr. 4 – „Paslaugų teikimo vietos karšto vandens, šilumos ir dujų ūkiui“;
8.2.5. SD priedas Nr. 5 – „Paslaugų teikimo vietos vandens ir nuotekų šalinimo sistemoms“.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI

Paslaugų teikėjas

UAB Inservis
A. Juozapavičiaus g. 6, LT09310 Vilnius
Įmonės kodas: 126180446
PVM kodas: LT261804419
A. s. Nr. LT50 7044 0600 0178 1767
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Tel. Nr.: +370 5 2736607
Faksas: +370 5 2736667

Pirkėjas

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas
J. Jasinskio g. 16, 03500 Vilnius
Įmonės kodas 121215587
PVM kodas LT212155811
A. s. Nr. LT71 7044 0600 0018 7388
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Tel. Nr.: (8 700) 55 400
Faksas: (8 5) 216 3204

PASLAUGŲ ĮKAINIAI

Eil. Nr.	Paslaugos	Mato vnt.	Paslaugų apimtis Sutarties galiojimo laikotarpiui	Objektų, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos, plotas	Paslaugų (1 m ² / 1 val.) įkainis EUR be PVM	Paslaugų mėnesinis mokestis EUR be PVM
1	2	3	4	5	6	7
1.	Šilumos punktų/šildymo sistemos/dujų sistemų profilaktinės ūkio eksploatavimo paslaugos, už kurias bus mokamas mėnesinis mokestis ir šilumos, karšto ir šalto vandens skaitliukų rodmenų nurašymas, apibendrinimas ir pateikimas excel format.	m ²	9 mėnesiai	22001,88 m ² *	0,0289	635,8543
2.	Šalto vandens ir nuotekų ūkių eksploatacijos paslaugos, už kurias bus mokamas mėnesinis mokestis ir šalto vandens skaitliukų rodmenų nurašymas, apibendrinimas ir pateikimas excel format.	vnt.	9 mėnesiai	129 objektai**	1,900	245,1000
3.	Remonto paslaugos darbo metu	val.	1-ma valanda			
			100 val.***	-	18,0000	-
			kitos valandos			
			40 val.***	-	14,0000	-
4.	Avarijų lokalizavimas darbo metu****	val.	1-ma valanda			
			50 val.***	-	18,0000	-
			kitos valandos			
			40 val.***	-	14,0000	-
5	Avarijų lokalizavimas ne darbo metu***	val.	1-ma valanda			
			50 val.**	-	28,0000	-
			kitos valandos	-	18,0000	-

			40 val.**			
--	--	--	-----------	--	--	--

* Objektų, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos, skaičius (22 objektai) Sutarties galiojimo laikotarpiu gali keistis. Pasikeitus objektų skaičiui (sąrašui)/ objektų adresams, Pirkėjas raštu (el. paštu, faksu ar kt.) informuos apie tai Tiekėją likus ne mažiau nei 5 darbo dienoms iki to momento, kai atitinkamuose objektuose paslaugos turi būti pradėdamos teikti ar paslaugų teikimas turi būti nutraukiamas. Pasikeitus objektų plotui, bus proporcingai perskaičiuojamas Tiekėjui už paslaugas mokamas mėnesinis mokestis, į kurį įskaičiuojamas rodmenų (šilumos, karšto ir šalto vandens) nurašymas, defektinių aktų rengimas dėl šilumos trasų gedimų, vandens užliejimų ir pan.

** Objektų, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos, skaičius (129 objektai šalto vandens ir nuotekų paslaugų) Sutarties galiojimo laikotarpiu gali keistis. Pasikeitus objektų skaičiui (sąrašui)/ objektų adresams, Pirkėjas raštu (el. paštu, faksu ar kt.) informuos apie tai Tiekėją likus ne mažiau nei 5 darbo dienoms iki to momento, kai atitinkamuose objektuose paslaugos turi būti pradėdamos teikti ar paslaugų teikimas turi būti nutraukiamas. Pasikeitus objektų skaičiui, bus proporcingai perskaičiuojamas Tiekėjui už paslaugas mokamas mėnesinis mokestis, į kurį įskaičiuojamas rodmenų (šalto vandens) nurašymas, defektinių aktų rengimas dėl vandens užliejimų ir pan.

*** nurodytas valandų kiekis yra preliminarus ir Sutarties galiojimo laikotarpiu gali keistis, atsižvelgiant į Pirkėjo poreikį. Pirkėjas neįsipareigoja pirkti būtent tokio valandų kiekio.

**** Jeigu po avarijos lokalizavimo likviduoti avarijos bus papildomai vykstama į avarijos vietą (ne darbo metu), pirmoji avarijos likvidavimo valanda bus apmokama, taikant pirmos avarijų lokalizavimo valandos įkainį ne darbo metu. Jei bus vykstama avariją likviduoti darbo metu – bus taikomas remonto paslaugų darbo metu antrosios valandos įkainis.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SAVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. **Pirkėjas / Perkantysis subjektas** – Akcinė bendrovė Lietuvos paštas

1.2. **Tiekėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir jų padalinys arba tokių asmenų grupė, įskaitant laikinas ūkio subjektų asociacijas, su kuriuo Pirkėjas sudarys šio Pirkimo sutartį.

1.3. **Sutartis** – Pirkimo sutartis, sudaroma tarp Tiekėjo ir Pirkėjo dėl šio Pirkimo objekto.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Pirkimo objektas – Karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio, vandens ir nuotekų šalinimo sistemų eksploatavimo paslaugos Klaipėdos ir Šiaulių regionuose (toliau – paslaugos).

2.2. Pirkimo objektas į pirkimo objekto dalis neskaidomas, todėl Tiekėjas privalo teikti pasiūlymą visai žemiau nurodytai pirkimo objekto apimčiai.

2.3. Paslaugų teikimo vietų karšto ir šalto vandens, nuotekų šalinimo, šilumos ir dujų ūkiai – 22 objektai (1 priedo 1 ir 2 dalys), paslaugų teikimo vietų vandens ir nuotekų šalinimo sistemų ūkiai – 129 objektai (2 priedo 1 ir 2 dalys).

2.4. Paslaugų apimtys:

Kai perkamos paslaugos

1 lentelė.

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Paslaugų apimtis (val., mėn., paketas ar pan.)	Užsakymų teikimas		Paslaugų suteikimo terminas nuo Sutarties įsigaliojimo
			Taip (žymėti, jei paslaugų užsakymai bus teikiami pagal poreikį, periodiškai ar kt.)*	Ne (žymėti, jei nurodytu laiku bus pristatytas visas perkamas paslaugų kiekis)**	
1.	Karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio, vandens ir nuotekų šalinimo sistemų eksploatavimo paslaugos	Karšto vandens, šalto vandens, nuotekų šalinimo, šilumos ir dujų ūkiai – 22 objektai; Vandens ir nuotekų šalinimo sistemų ūkiai – 129 objektai.	☒	☐	9 mėn.

2.6. Aukščiau esančioje lentelėje nurodytų objektų apimtį vykdant Sutartį gali didėti arba mažėti iki 15 proc. nuo 2.4. punkte nurodytų objektų apimtys.

2.7. Užsakymų teikimo tvarka: užsakymus remonto darbams ir avarinius gedimus (incidentus) darbo dienomis darbo laiku nuo 8.00 iki 17.00 val. Pirkėjo atsakingas asmuo pateikia Pirkėjo ūkio pagalbos sistemoje. Tiekėjas visą Sutarties laikotarpį turi naudotis (gauti ir spręsti gedimus) naudodamasis Pirkėjo ūkio pagalbos sistema (sistemos adresas <https://ukis.post.lt>). Pirkėjas Tiekėjui per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo datos suteiks prieigą prie Pirkėjo ūkio pagalbos sistemos (suteiks prisijungimo vardą bei slaptažodį). Darbo dienomis ne darbo laiku ir savaitgaliais Pirkėjo atstovas avarinius gedimus praneša Tiekėjo dispečerinei tarnybai (telefonu arba el. paštu) arba Pirkėjo ūkio pagalbos sistemoje.

REIKALAVIMAI KARŠTO VANDENS, ŠILUMOS IR DUJŲ ŪKIO, VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMŲ EKSPLOATAVIMO PASLAUGOMS

3.1 PASLAUGŲ APRAŠYMAS KARŠTO VANDENS, ŠILUMOS IR DUJŲ ŪKIO EKSPLOATAVIMUI

3.1.1. Tiekėjas, teikdamas paslaugas, įsipareigo:

3.1.1.1. vykdyti Valstybinės energetikos inspekcijos ir kitų valstybės institucijų teisėtus reikalavimus;

3.1.1.2. pildyti šilumos ūkio priežiūros žurnalus, jei tokių nėra, užvesti naujus (naujų žurnalų įsigijimo Pirkėjas nekompensuos, tą turės atlikti Tiekėjas savo lėšomis);

3.1.1.3. likviduoti ne avarinius (t. y. tuos, kurie nėra nurodyti techninės specifikacijos 4 lentelėje) gedimus įrenginiuose ir prietaisuose. Apie ne avarinius gedimus Pirkėjui priklausančiame šilumos ūkyje bus pranešama per Pirkėjo Ūkio pagalbos sistemą. Tiekėjas visą Sutarties laikotarpį turi naudotis (gauti ir spręsti gedimus) naudodamasis Pirkėjo Ūkio pagalbos sistema (sistemos adresas <https://ukis.post.lt>). Pirkėjas laimėjusiam konkursą Tiekėjui per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suteiks prieigą prie Pirkėjo Ūkio pagalbos sistemos (suteiks prisijungimo vardą bei slaptažodį). Ne avarinius gedimus Tiekėjas turės likviduoti kaip įmanoma greičiau, bet ne ilgiau kaip per 2 darbo dienas nuo pranešimo gavimo Klaipėdos ir Šiaulių miestų ir A kategorijos paštuose. B, C, PC kategorijos paštuose gedimai šalinami ne ilgiau kaip per 3 darbo dienas;

3.1.1.4. atlikti šilumos mazgų paruošimą šildymo sezonui ir pridavimą šiluminės energijos Tiekėjui;

3.1.1.5. organizuoti šilumos mazgų paleidimą, sistemos nuorinimą šildymo sezonu;

3.1.1.6. atlikti šilumos mazgų sustabdymą, pasibaigus šildymo sezonui;

3.1.1.7. nurašyti šilumos, karšto ir šalto vandens ir kt. skaitiklių rodmenis ir pateikti Pirkėjui Excel formatu už kiekvieną mėnesį iki einamojo paskutinės mėnesio dienos el. paštu komunaliniai@post.lt;

3.1.1.8. bendradarbiauti, komunikuoti, atstovauti valstybinėse ir kitose įstaigose/monėse/agentūrose, susijusiosiose su tinkamų ir kokybiškų karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio, šalto vandens ir nuotekų šalinimo sistemų gedimų šalinimu, avarijų likvidavimu ar po jų atsiradusių pasekmių. Taip pat teikti informaciją (susijusią su sutarties vykdymo sąlygomis) toms įstaigoms.

3.1.1.9. į paslaugų kainą (mėnesinį mokestį) turės būti įskaičiuoti visi 3.1.1. punkte išvardinti papunkčiai (t. y. nuo 3.1.1.1. iki 3.1.1.8.).

3.1.1.10. Suteikiant remonto paslaugas Tiekėjas privalo naudoti mobilią užduočių valdymo sistemą ir nufotografuoti (siekiant įrodyti paslaugų atlikimo faktą) prieš pradedant vykdyti, bei pilnai suteikus paslaugą. Kiekvieno mėnesio pabaigoje kartu su visų atliktų paslaugų aktų (Pirkėjo atstovo patvirtintų parašais) suvestine, kurioje detalai išvardinamos visos atliktos paslaugos, kartu su kainomis, už kurias Pirkėjas apmokės ir privalo būti pateikiamos visos paslaugų vykdymo metu užfiksuotos nuotraukos. Tiekėjui nepateikus atitinkamų nuotraukų arba atliktų paslaugų aktų su Pirkėjo atstovo patvirtintais parašais, Pirkėjas turės teisę neapmokėti sumos nurodytos paslaugų akte už suteiktas paslaugas.

3.1.1.11. Tiekėjas užsakomas remonto paslaugas gali pradėti teikti tik tada, kai su Pirkėjo atstovu (arba jį pavaduojančiu asmeniu) bus iš anksto suderinta preliminarinė remonto paslaugų kaina bei atlikimo terminai. Tuo tikslu Tiekėjo atstovas sudaro ir pateikia Pirkėjo atstovui:

3.1.1.11.1. „Defektinį aktą“, kuriame turi būti fiksuojami nustatyti karšto vandens ir/ar šilumos ir/ar dujų ūkio defektai. Šį aktą pasirašo apžiūroje dalyvavę asmenys (Pirkėjo konkretaus skyriaus atsakingas (arba pavaduojantis) asmuo ir Tiekėjo atstovas);

3.1.1.11.2. „Papildomų paslaugų sąmatą“, kurioje bus nurodoma preliminarinė papildomų paslaugų kaina bei atlikimo terminai.

3.1.1.11.3. Už medžiagas ir atsargines dalis, reikalingas papildomų paslaugų atlikimui, Pirkėjas su Tiekėju atsiskaitys pagal tuo metu galiojančius „Sistela“ įkainius, prieš tai Tiekėjui suderinus sąmatą su Pirkėju. Sugedusios ir keičiamos medžiagos, prietaisai, daiktai turi būti keičiami į analogiškus sugedusiems arba į aukštesnės energijos naudingumo klases.

3.2. PASLAUGŲ APRAŠYMAS VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMŲ EKSPLOATAVIMUI

3.2.1. Vandens ir nuotekų šalinimo sistemų priežiūra apima gedimų šalinimo ir avarijų likvidavimo lygius. Kiekvienas šių lygių apima pastato vandens ir nuotekų šalinimo ūkio pirminės būsenos atkūrimo veiksmus žemiau išvardintoms sistemoms ir įrenginiams:

3.2.1.1. vandens tiekimo;

3.2.1.2. pastato nuotakyno;

3.2.1.3. vamzdynams su valdymo ir uždarymo armatūra;

3.2.1.4. siurbliams;

3.2.1.5. sanitarinių mazgų vandens prijungimo vamzdelių gedimo atveju keitimą į žalvarinius nikeliuotus ir vandens uždarymo, valdymo mechanizmų remontą bei vamzdyno iki 2 m keitimą;

3.2.1.6. filtrų ir purvo rinktuvų keitimą, valymą.

3.2.2. Gedimų šalinimui naudojamos medžiagos ir remonto paslaugos turi atitikti gamintojų pateiktose priežiūros ir eksploatacijos instrukcijose (taip pat Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos galiojančių standartų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų) keliamus reikalavimus.

3.2.3. Tiekėjas turės užtikrinti Aplinkos apsaugos agentūros ir kitų valstybės institucijų teisėtų reikalavimų vykdymą.

3.2.4. Apie ne avarinius gedimus Pirkėjui priklausančiame ūkyje bus pranešama per Pirkėjo Ūkio pagalbos sistemą. Tiekėjas visą Sutarties laikotarpį turi naudotis (gauti ir spręsti gedimus)

naudodamasis Pirkėjo Ūkio pagalbos sistema (sistemos adresas <https://ukis.post.lt>). Pirkėjas laimėjusiam konkursą Tiekėjui per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suteiks prieigą prie Pirkėjo Ūkio pagalbos sistemos (suteiks prisijungimo vardą bei slaptažodį). Ne avarinius gedimus Tiekėjas turės likviduoti kaip įmanoma greičiau, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo pranešimo gavimo Klaipėdos ir Šiaulių miestuose ir A kategorijos paštuose. B, C, PC kategorijos paštuose gedimai šalinami ne ilgiau kaip per 5 darbo dienų. Kaimo paštuose gedimai šalinami ne ilgiau kaip per 10 darbo dienų. Už ne avarinių gedimų šalinimo metu sunaudotas medžiagas Pirkėjas apmokės Tiekėjui pagal tuo metu galiojančius „Sistela“ įkainius, prieš tai Tiekėjui suderinus sąmatą su Pirkėju. Sugedusios ir keičiamos medžiagos, prietaisai, daiktai turi būti keičiami į naujus analogiškus sugedusiems arba į aukštesnės energijos naudingumo klasės.

3.2.5. Gavus pranešimą apie gedimą ar avariją, juos identifikuoti, numatyti avarines situacijas ir jų likvidavimo tvarką, užkertant kelią nelaimingiems atsitikimams.

3.2.6. Į gedimų šalinimo paslaugų kainą, avarijų lokalizavimo bei likvidavimo 1 (vienos) darbo valandos įkainius turi būti įtraukti visi mokesčiai, mokami Lietuvos Respublikoje bei įskaičiuotos visos išlaidos, susijusios su paslaugų teikimu, ir kitos išlaidos, susijusios su tinkamu pirkimo sutarties vykdymu.

4.1. PASLAUGŲ TEIKIMO PERIODIŠKUMAS KARŠTO VANDENS, ŠILUMOS IR DUJŲ ŪKYJE

2 lentelė

Eil. Nr.	Atliekamos paslaugos ir darbai	Periodiškumas			
		Pastoviai/ nuolat	1 kartą per mėnesį	1 kartą per metus	pagal poreikį
1	2	3	4	5	6
1.	Skiriamas atsakingas kvalifikuotas atestuotas specialistas šilumos ūkio priežiūrai	+			
2.	Šilumos ūkio žurnalų pildymas		+		
3.	Šilumos ir karšto vandens skaitiklių rodmenų nurašymas ir pateikimas		+		
3.	Pirkėjo bendradarbiavimas, komunikavimas, atstovavimas valstybinėse ir kitose įstaigose/įmonėse/agentūrose, susijusiosiose su tinkamų ir kokybiškų karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio, vandens ir nuotekų šalinimo sistemų gedimų šalinimu, avarijų likvidavimu ar po jų atsiradusiomis pasekmėmis. Taip pat informacijos teikimas toms įstaigoms.				+
4.	Operatyvus atvykimas į avarijos vietą ir avarijos likvidavimas sistemose				+
5.	Gedimų likvidavimas				+
6.	Šilumos mazgų paruošimas šildymo sezonui ir paleidimas			+	
7.	Šilumos mazgų stabdymas			+	
8.	Operatyvus kreipimasis į kitas įmones dėl šilumos tinklų avarijų ir gedimų šalinimo ir kt.				+

4.2. PASLAUGŲ TEIKIMO PERIODIŠKUMAS VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMOSE

3 lentelė

Eil. Nr.	Atliekamos paslaugos ir darbai	Periodiškumas			
		Pastoviai/ nuolat	1 kartą per mėnesį	1 kartą per metus	pagal poreikį
1	2	3	4	5	6
1.	Skiriamas atsakingas kvalifikuotas specialistas vandens ir nuotekų šalinimo ūkio priežiūrai	+			
2.	Šalto vandens skaitiklių rodmenų nurašymas ir pateikimas		+		
3.	Pirkėjo bendradarbiavimas, komunikavimas, atstovavimas valstybinėse ir kitose įstaigose/įmonėse/agentūrose, susijusiosiose su tinkamų ir kokybiškų karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio, vandens ir nuotekų šalinimo sistemų gedimų šalinimu, avarijų likvidavimu ar po jų atsiradusiomis pasekmėmis. Taip pat informacijos teikimas toms įstaigoms.				+
4.	Operatyvus atvykimas į avarijos vietą ir avarijos likvidavimas sistemose				+
5.	Operatyvus kreipimasis į kitas įmones dėl nuotekų tinklų avarijų ir gedimų šalinimo ir kt.				+
6.	Gedimų šalinimas, užsikimšusių vidaus nuotekų tinklų valymas	+			

5. AVARIJŲ LOKALIZAVIMAS IR LIKVIDAVIMAS KARŠTO VANDENS, ŠILUMOS IR DUJŲ ŪKYJE, VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMOSE

- 5.1. Tiekėjas pirkimo sutarties galiojimo metu turės atlikti avarijų lokalizavimą ir/ ar skubų likvidavimą. Avariniai atvejai nurodomi techninės specifikacijos 4 lentelėje.
- 5.2. Tiekėjas privalės reaguoti į avarinį iškvietimą per techninės specifikacijos 4 lentelėje nurodytus terminus.
- 5.3. Avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo sritys – karšto vandens, šilumos ir dujų, šalto vandens ir nuotekų ūkis.
- 5.4. Tiekėjas privalės pateikti mažiausiai 2 (du) Tiekėjo dispečerinės tarnybos telefono numerius, kurie turės būti galiojantys pirkimo sutarties galiojimo metu ir kuriais paskambinus visą parą būtų galima pranešti apie avarinį atvejį.
- 5.5. Tiekėjas privalės užtikrinti dispečerinės tarnybos darbą 24 valandas per parą, darbo, poilsio ir švenčių dienomis, užtikrinant inžinerinių sistemų avarijų lokalizavimą per techninės specifikacijos 4 lentelėje nurodytus terminus nuo pranešimo apie avariją gavimo. Avarijos, gedimo šalinimo (likvidavimo – ne darbo metu) trukmė – ne ilgiau kaip 2 valandos nuo avarijos lokalizavimo pabaigos visuose padaliniuose, išskyrus kaimo paštus, kur avarijos likvidavimui (ne darbo metu) skirtos 4 valandos.
- 5.6. Už avarijų lokalizavimą ir/ ar likvidavimą bus apmokama pagal valandinius įkainius darbo ir ne darbo metu. Darbo laikas: pirmadieniais – penktadieniais nuo 8.00 iki 17.00 val. Nuo penktadienio 17.00 val. iki pirmadienio 8.00 val. ir šventinių dienų laikas bus traktuojamas kaip ne darbo valandos. Kelionėje į Pirkėjo avarijos vietą sugaištas laikas, kiti kelionės kaštai turi būti įtraukti į pirmos valandos valandinį įkainį.
- 5.7. Už sunaudotas medžiagas Pirkėjas apmokės Tiekėjui pagal tuo metu galiojančius „Sistela“ įkainius, prieš tai Tiekėjui suderinus sąmatą su Pirkėju. Sugedusios ir keičiamos medžiagos, prietaisai, daiktai turi būti keičiami į analogiškus sugedusiems arba į aukštesnės energijos naudingumo klases.
- 5.8. Paslaugos turės būti teikiamos, vadovaujantis su paslaugų teikimu susijusių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimais. Įsigaliojus naujiems teisės aktams ar jų pakeitimams, susijusiems su paslaugų atlikimu, Tiekėjas įsipareigos vykdyti tokių teisės aktų nuostatas nuo jų įsigaliojimo dienos.

4 lentelė

AVARIJŲ LOKALIZAVIMO TERMINAI KARŠTO VANDENS, ŠILUMOS IR DUJŲ ŪKYJE, VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMOSE		
Avarijų lokalizavimas ir likvidavimas		Lokalizavimas ne vėliau kaip per 1 valandą nuo pranešimo gavimo Klaipėdos ir Šiaulių miestuose ir ne vėliau kaip per 2 valandas nuo pranešimo gavimo kituose miestuose; ne vėliau kaip per 4 valandas kaimuose, gyvenvietėse. Likvidavimas (ne darbo metu) atliekamas ne ilgiau kaip per 4 val. miesto paštuose ir 6 val. kaimo paštuose. Darbo metu atliekamas likvidavimas bus priskiriamas prie remontinių darbų.
KARŠTO VANDENS, ŠILUMOS IR DUJŲ ŪKIO, VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMŲ AVARINIAI ATVEJAI		
Eil. Nr.	Problemos aprašymas	Problemos registravimas Tiekėjo dispečerinėje tarnyboje
1	Vamzdyno įtrūkimas išorėje	ŠILUMNEŠIO TEKĖJIMAS IŠORĖJE
2	Nuotėkis iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose, bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo ir karšto vandens tiekimo vamzdžių	ŠILUMNEŠIO NUOTEKIS PATALPOJE
3	Nuotėkis iš radiatoriaus	NUOTĖKIS IŠ RADIATORIAUS PATALPOJE
4	Elektroninio valdymo bloko gedimas	ŠILUMIMIO MAZGO VALDIKLIOGEDIMAS
5	Cirkuliacinio siurblio gedimas	SIURBLIO GEDIMAS
6	Vandentiekio vamzdyno įtrūkimas išorėje	VANDENS TEKĖJIMAS IŠORĖJE
7	Nuotėkis iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių vandens tiekimo vamzdžių	VANDENS NUOTEKIS PATALPOJE
8	Vandens nuotėkis dėl užsikišusių vamzdynų	VANDENS NUOTEKIS IŠ SAN.MAZGO

ATSAKINGŲ ASMENŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ SĄRAŠAS

1. Už Sutarties vykdymą iš Pirkėjo pusės atsakingas –

2. Už Sutarties vykdymą iš Tiekėjo pusės atsakingas –

3. Už sutarties ir pakeitimų paskelbimą įstatymo nustatyta tvarka atsakinga Pirkėjo atstovė – Pirkimų

Paslaugų teikimo vietos karšto vandens, šilumos ir dujų ūkiui
Paslaugos Klaipėdos regione

Eil. Nr.	Adresas	Regionas	Kategorija	Šildomo paviršiaus plotas (m ²)	Punkto galingumas (MW)	Sistemos tipas	Tūris (m ³)
1	Liepų g. 16, Klaipėda, A	Klaipėdos	Paštas	2873,24	0,2628	Priklausoma	14322
2	Naikupės g. 15a/Minijos g. 141,	Klaipėdos	Paštas	341,89	0,0465	Priklausoma	1823
3	Dariaus ir Girėno g. 16 Tauragė, A	Klaipėdos	Paštas	1452,99	0,0826	Priklausoma	4468
4	Taikos g. 101, Klaipėda, A	Klaipėdos	Paštas	323,66	0,0428	Priklausoma	1116
5	Taikos g. 119, Klaipėda, A	Klaipėdos	Paštas	479,71	0,0903	Priklausoma	1583
6	Vytauto g. 53, Palanga, A	Klaipėdos	Paštas	180,55	0,37	Priklausoma	722,17
7	Kvietinių g. 4, Gargždai, A	Klaipėdos	Paštas	772,62	0,063639	Priklausoma	2430
8	Lietuvininkų g. 23/Gudobelių a. 2,	Klaipėdos	Paštas	895,63	0,092369	Priklausoma	3814
9	Rotušės g. 10, Kretinga, A	Klaipėdos	Paštas	332,55	0,015003	Priklausoma	1097
10	Gedimino g. 6, Skuodas, B	Klaipėdos	Paštas	344,55	0,05898	Priklausoma	1066
				7997,39			

Paslaugų teikimo vietos karšto vandens, šilumos ir dujų ūkiui
Paslaugos Šiaulių regione

Eil. Nr.	Adresas	Regionas	Kategorija	Šildomo paviršiaus plotas (m ²)	Punkto galingumas (MW)	Sistemos tipas	Tūris (m ³)
1	Aušros al. 42, Šiauliai, A	Šiaulių	Paštas	3823	0,25	Priklausoma	20227
2	Dubijos g. 42, Šiauliai, A	Šiaulių	Paštas	640	0,045	Priklausoma	2668
3	L. Petravičiaus a. 3, Naujoji Akmenė, A	Šiaulių	Paštas	1406,49	0,16	Nepriklausoma	6560,88
4	Miesto a. 41, Žagarė, B	Šiaulių	Paštas	616	0,025	Priklausoma	2172
5	Vytauto Didžiojo g. 86, Kelmė, A	Šiaulių	Paštas	773	0,05	Priklausoma	3265
6	Vienybės a. 2 a, Pakruojis, B	Šiaulių	Paštas	781	0,04	Priklausoma	3196
7	Dariaus ir Girėno g. 16, Radviliškis, A	Šiaulių	Paštas	679	0,06	Priklausoma	2782
8	Sedos g. 1, Telšiai, A	Šiaulių	Paštas	2700	0,175	Priklausoma	8100
9	Laisvės g. 38, Mažeikiai, A	Šiaulių	Paštas	933	0,65	Priklausoma	2800
10	Sevastopolio g. 19, Šiauliai, A	Šiaulių	Paštas	309	0,03	Priklausoma	930
11	Dariaus ir Girėno g. 2, Plungė, A	Šiaulių	Paštas	1004	0,07	Priklausoma	3300
12	Plungės g. 21, Rietavas, B	Šiaulių	Paštas	340	0,03	Priklausoma	1020
				14004,49			