

DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS NR. _____

2019 m. gegužės 8d. *11. 4R-338*
Vilnius,

Viešojo įstaiga CPO LT, atstovaujama Dariaus Vedricko, (toliau – Užsakovas), ir UAB „Algrimitas“, atstovaujama (-as) Rimanto Goštaltavičiaus, veikiančio (-ios) pagal įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi viešojo pirkimo Posėdžių salės einamojo remonto pirkimo dokumentais ir Rangovo pasiūlymu, sudarė šią darbų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, įranga ir rizika per Sutartyje nustatytą terminą atlikti Užsakovo 1-53 patalpos, esančios adresu Gedimino prospektas 38, Vilniuje, paprastojo remonto darbus (toliau – Darbai), nurodytus Sutarties 1 priede, o Užsakovas įsipareigoja priimti laiku ir tinkamai atliktus Darbus bei apmokėti už juos Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

1.2. Sutarties 1 priede nurodyti Darbai yra preliminarūs. Jei pradėjus Darbus ir išardžius esamas konstrukcijas paaiškės, kad Sutarties 1 priede nurodytų darbų neįmanoma atlikti arba dėl techninių priežasčių yra praktiškiau atlikti kitus darbus, Rangovas, suderinęs su Užsakovu, turi teisę neatlikti nereikalingų Darbų, pakeisti esamus Darbus kitais ar atlikti kitus Sutarties 1 priede nenurodytus darbus neviršijant Sutarties 2.1 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės, kuri yra lygi maksimaliai Sutarties kainai.

2. Kainodaros taisyklės, atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka

2.1. Pradinė (maksimali) Sutarties vertė 5926,03 Eur be PVM, 7170,50 Eur su PVM, PVM suma 1244,47 Eur.

2.2. Su Rangovu atsiskaitoma už faktiškai atliktus Darbus pagal Sutarties 1 priede nustatytus Darbų įkainius neviršijant pradinės Sutarties vertės. Už Sutarties 1 priede nenumatytus darbus atsiskaitoma taikant aktualios redakcijos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017-06-28 įsakymo Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ 56 punkte nustatytas taisykles.

2.3. Į Sutartyje nustatytus Darbų įkainius turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, apimančios viską, ko reikia visiškam ir tinkamam Sutarties įvykdymui (darbo užmokesčio ir su juo susiję mokesčiai, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos, pridėtinės, statybvietės, pelno ir kitos išlaidos).

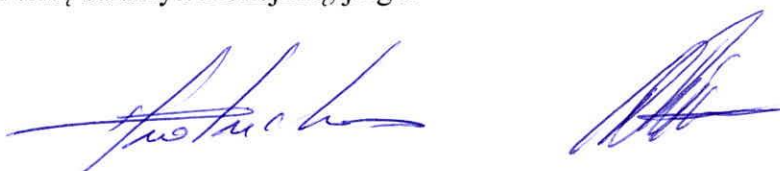
2.4. Sutartyje nustatyti Darbų įkainiai yra fiksuoti ir per visą Sutarties galiojimo laikotarpį nebus keičiami.

2.5. Galutinis mokėjimas Rangovui už tinkamai atliktus Darbus apmokamas pateikus mokėjimo dokumentus ir tik tada, kai Užsakovas ir Rangovas pasirašo Darbų perdavimo–priėmimo aktą bei Rangovas yra ištaisęs, jei nustatyta, visus Darbų defektus ir atlieka nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo–priėmimo metu.

2.6. Su Rangovu atsiskaitoma per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos – faktūros už Užsakovui tinkamai atliktus Darbus pateikimo dienos. Atsiskaitoma eurais, mokėjimo pavedimu į Rangovo Sutartyje nurodytą sąskaitą. Mokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo Sutartyje nurodytą sąskaitą.

2.7. Vykdam Sutartį, PVM sąskaitos faktūros, turi būti teikiamos naudojant informacinę sistemą „E. sąskaita“. Išlaidas už mokėjimo dokumentų pateikimą per informacinę sistemą „E. sąskaita“ apmoka Rangovas.

2.8. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimą, jeigu:



2.8.1. po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos paaiškėja atliktų Darbų trūkumai, jeigu jų nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo-priėmimo metu;

2.8.2. po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos paaiškėja, kad Užsakovui padaryti nuostoliai dėl Rangovo kaltės (pvz. sugadintas Užsakovo turtas, pažeistos komunikacijos, tinklai ir pan.). Šiuo atveju negali būti sulaukyta daugiau mokėtinų sumų, negu gali reikėti tiesioginiams Užsakovo nuostoliams padengti.

2.8.3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 straipsnio nuostatomis, PVM mokėtojas, kurio užsakymu atliekami statybos darbai ir kuriam išrašomas šių darbų atlikimą įforminantis dokumentas (Užsakovas), privalo išskaityti ir sumokėti į biudžetą PVM, apskaičiuotą už Rangovo jam atliktus PVM įstatymo 7 straipsnio 4 punkte numatytus statybos darbus. Šiems statybos darbams taikomas atvirkštinis PVM apmokestinimo mechanizmas, pagal kurį už atliktus statybos darbus PVM turi apskaičiuoti darbų užsakovas, kuriuo laikomas bet kuris statybos darbų pirkėjas, PVM mokėtojas.

2.8.4. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties 10.2 punkte nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subtiekęs išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejiui.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Rangovas įsipareigoja:

3.1.1. laiku pradėti, tinkamai ir kokybiškai vykdyti, laiku užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje numatytus darbus;

3.1.2. vykdydamas Darbus laikytis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų ir kitų privalomų Darbų atlikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų;

3.1.3. Darbų vykdymo metu turėti visus reikalingus leidimus, atestatus bei licencijas ir užtikrinti jų galiojimą per visą Sutarties vykdymo laikotarpį;

3.1.4. užtikrinti, kad Sutartyje numatytus Darbus vykdys tik tokia teisę turintys asmenys;

3.1.5. pasitelkti kvalifikuotą, įgudusį ir turintį patirties atitinkamam Darbų vykdymui personalą. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai ir sveikatai darbe;

3.1.6. savo sąskaita apsirūpinti medžiagomis, visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, kurie reikalingi Darbų atlikimui, garantuoti objekte darbų saugą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą;

3.1.7. Darbų vykdymui naudoti tik naujas, nenaudotas ir kokybiškas, Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atsakyti už visus savo veiklos veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą;

3.1.8. Darbų vykdymo metu nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastatų konstrukcijų, apdailos ir patalpose esančių įrenginių bei kito Užsakovo turto. Vykdytojas pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą ir patalpose esančius įrengimus bei kitą Užsakovo turtą, turi per su Užsakovu suderintą terminą ištaisyti trūkumus ir (ar) atlyginti žalą, jeigu trūkumų neįmanoma ištaisyti;

3.1.9. vykdant Darbus imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrenginiai ir personalas būtų tik Darbų atlikimo vietoje ar kitose patalpose/vietose, kurias Užsakovas suteikia Rangovui persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

3.1.10. privalo užtikrinti darbų zonoje esančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliančių pavojų (dulkių, triukšmo) bei atsakyti už darbų, ekologinę saugą;

3.1.11. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę koridorius, laiptines ir aplinką apsaugant nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui

ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

3.1.12. savo sąskaita iš Darbų atlikimo vietos pašalinti visas statybines atliekas ir šiukšles, išvalyti patalpas;

3.1.13. sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrenginius;

3.1.14. valyti ir prižiūrėti patekimo į Darbų atlikimo vietą kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Darbų atlikimo vieta turi būti paženklinta įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims;

3.1.15. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie pristatytas medžiagas ar atliktus Darbus bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus;

3.1.16. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų, už visas su tuo susijusias išlaidas (tame tarpe ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas;

3.1.17. savo lėšomis atlikti Darbų garantinį aptarnavimą (reikiamų medžiagų nupirkimą, pakeitimą ir pan.) bei teikti konsultacijas Užsakovui su Darbais susijusiais klausimais viso garantinio laikotarpio metu;

3.1.18. Darbų priėmimo-perdavimo ar garantinio laikotarpio metu, nustačius Darbų kokybės trūkumus, savo sąskaita per Užsakovo nurodytą protingą terminą pašalinti nurodytus trūkumus. Negalint trūkumų pašalinti savo jėgomis, privalo pasitelkti trečiųjų asmenų pagalbą ir už tai apmokėti savo sąskaita;

3.1.19. atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų, susijusių su:

3.1.19.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų, vykdant Darbus ir/ar taisant defektus Darbų vykdymo metu;

3.1.19.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar neveikimo ar Sutarties pažeidimo;

3.1.20. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus.

3.1.21. Sutarties informaciją laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo, negali skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip;

3.1.22. nenaudoti Užsakovo ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;

3.1.23. nedelsiant informuoti Užsakovą apie bet kokias kliūtis, trukdančias vykdyti Sutartį, ir imtis visų įmanomų priemonių toms kliūtims pašalinti.

3.2. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Darbų atlikimo vietoje ar šalia jos.

3.3. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo (-ų) (jeigu toks (-ie) pasitelkiami), jo (-ų) įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

3.4. Užsakovas įsipareigoja:

3.4.1. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Darbų atlikimo vietą per visą Sutarties galiojimo laiką;

3.4.2. suteikti Rangovui visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie reikalingi šiai Sutarčiai vykdyti. Sutartį įvykdžius, Užsakovo reikalavimu visi dokumentai grąžinami Užsakovui. Dokumentų perdavimas įforminamas raštu;

3.4.3. bendradarbiauti su Rangovu parenkant medžiagas, gaminius bei vykdant Darbus;

3.4.4. apmokėti Rangovui už laiku ir tinkamai atliktus Darbus.



3.5. Užsakovas turi teisę kontroliuoti tiekiamų Darbų atlikimo metu naudojamų medžiagų kokybę, prižiūrėti ir tikrinti, kad atliekamų Darbų atlikimo eiga ir įrangos naudojimas atitiktų techninės specifikacijos, kokybės reikalavimus.

3.6. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, galiojančiais Statybos techniniais reglamentais, Statybos įstatymu bei kitais teisės aktais. Jeigu Rangovas nesilaiko šių reikalavimų ir (ar) Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus, atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo Sutarties vykdymo, taip pat nemokėti už netinkamai atliktus Darbus arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.7. Užsakovas turi teisę nemokėti už nekokybiškai atliktus darbus, arba atsiradus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų, sustabdyti darbų atlikimą, iki trūkumai, defektai ir (ar) netikslumai bus pašalinti.

3.8. Užsakovas įsipareigoja pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktą per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo, jei Rangovas tinkamai, laikydamasis Sutartyje ir jos prieduose nustatytų reikalavimų, atliko Sutartyje nurodytus Darbus.

3.9. Šalys turi ir kitas šioje Sutartyje numatytas teises bei pareigas.

4. Darbų atlikimo terminai. Darbų atlikimas ir perdavimas

4.1. Rangovas Darbus turi pradėti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų atlikimo terminas yra 1 (vienas) mėnuo nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus.

4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.

4.3. Darbai laikomi baigtais, kai atlikti visi Sutartyje nurodyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo–priėmimo aktas.

4.4. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą apie pagal šią Sutartį numatytų Darbų atlikimą, per 5 (penkias) darbo dienas priima Rangovo atliktus darbus, pasirašydamas Darbų perdavimo – priėmimo aktą arba pateikia Rangovui raštu motyvuotas pastabas dėl Darbų trūkumų. Nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo sąskaita per Užsakovo nustatytą terminą.

4.5. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su Darbų priėmimo–perdavimo aktu.

5. Atsakomybė ir garantiniai įsipareigojimai

5.1. Rangovas užtikrina, kad per visą garantinį laiką atlikti Darbai atitiks normatyvinių dokumentų ir šios Sutarties nustatytus reikalavimus bei rodiklius. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties sąlygų neatitinkančių medžiagų naudojimu, netinkama atliktų Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

5.2. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo–priėmimo, privalo apie juos raštu ar telefonu pranešti Rangovui per 5 darbo dienas.

5.3. Rangovas įsipareigoja per Užsakovo nustatytą protingą terminą pašalinti nustatytus trūkumus savo sąskaita. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų trūkumų, už kuriuos atsako Rangovas.

5.4. Garantijos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Darbų priėmimo–perdavimo akto pasirašymo momento ir yra:

5.4.1. 5 (penkeri) metai – objekto atviroms konstrukcijoms ir kitiems Darbams;

5.4.2. 10 (dešimt) metų – objekto paslėptiems elementams;

5.4.3. 20 (dvidešimt) metų – objekto paslėptiems elementams, esant tyčia paslėptų defektų;

5.4.4. objekto įrangai – pagal gamintojo garantiją.

5.5. Rangovas, neįvykęs ar tinkamai neįvykęs Sutartyje ir jos prieduose nustatytus įsipareigojimus (Darbai neatitinka kokybinių ir kitų reikalavimų, nustatytų Sutartyje, praleistas Sutartyje nustatytas terminas įvykdyti įsipareigojimus, neištaisyti nustatyti trūkumai) Sutartyje ar

4



Užsakovo nustatytais terminais, privalo, Užsakovui pareikalavus, sumokėti, dėl Sutarties netinkamo įvykdymo nustatytą vienkartinę baudą, kuri yra lygi 10 % (dešimt procentų) nuo pradinės Sutarties vertės (su PVM).

5.6. Jeigu Rangovas vėluoja užbaigti Darbus Sutartyje ar Užsakovo (nurodytais pretenzijoje, el. paštu ar telefonu) nustatytais terminais, Užsakovas turi teisę pradėti skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną.

5.7. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 5 % (penkis procentus) pradinės Sutarties vertės (su PVM), Užsakovas, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą, gali:

5.7.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;

5.7.2. toliau skaičiuoti delspinigius;

5.7.3. vienašališkai nutraukti Sutartį.

5.8. Užsakovui laiku nesumokėjus už laiku ir tinkamai atliktus Darbus, Rangovui pareikalavus, Užsakovas už kiekvieną uždelstą dieną turi sumokėti Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.

5.9. Netesybos gali būti išskaičiuojamos iš Rangovui pagal Sutartį mokėtinų sumų.

5.10. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo nuostolių atlyginimo ir pareigos vykdyti šia Sutartimi priimtus įsipareigojimus.

6. Nenugalima jėga

6.1. Nė viena Šalis nėra laikoma pažeidusia šią Sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 “Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo”).

6.2. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo aplinkybių atsiradimo.

7. Ginčų sprendimo tvarka

7.1. Sutartis aiškinama, visi joje neaptarti klausimai ir visi ginčai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami remiantis Lietuvos Respublikos teise.

7.2. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami derybų būdu. Jei Šalims nepavyksta išspręsti ginčo derybų būdu, ginčas sprendžiamas kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Teritorinis teismingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės vietą.

8. Sutarties keitimas ir nutraukimas

8.1. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 straipsniu.

8.2. Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Šalis, pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą. Šalių nesutarimo atveju sprendimo teisė priklauso Užsakovui.

8.3. Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu bendru Sutarties Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių iniciatyva, jei:

8.3.1. kita Šalis bankrutuoja arba yra likviduojama, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

8.3.2. keičiasi kitos Šalies organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

8.3.3. kita Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.



8.4. Nustatant, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, ar ne, vadovaujamosi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio nuostatomis. Šalys žino ir supranta, kad jei Sutartis bus nutraukta dėl Rangovo esminio Sutarties pažeidimo, Užsakovas, vadovaudamasis VPĮ 91 straipsnio 1 dalimi, privalės viešai paskelbti apie Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą. Esminiu Sutarties pažeidimu bet koku atveju bus laikomas Rangovo sutartinių prievolių įvykdymo terminų nesilaikymas, Sutarties reikalavimų neatitinkančių Darbų atlikimas ir atvejai, numatyti Sutarties 9.5 punkte.

8.5. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu vienašališkai nutraukti Sutartį:

8.5.1. jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, jog Rangovas yra nepatikimas, nekompetentingas atlikti Darbus, atliktų Darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos prieduose nustatytų reikalavimų ir po Užsakovo pranešimo/pretenzijos apie tai Rangovui, pastarasis per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina Darbų trūkumų arba pašalina netinkamai;

8.5.2. VPĮ 90 straipsnyje ir kitais Sutartyje nustatytais atvejais.

8.6. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas laiku neapmoka už tinkamai ir laiku atliktus Darbus.

8.7. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo iniciatyva ir dėl kitų, Sutarties 9.3 ir 9.5 punktuose nenurodytų priežasčių, prieš ne mažiau kaip 30 dienų raštu informavus Rangovą.

8.8. Sutarties nutraukimas nepanaikina nė vienos iš Sutarties Šalių teisės reikalauti sumokėti netesybas, numatytas šioje Sutartyje už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą iki Sutarties nutraukimo, taip pat Užsakovo pareigos atsiskaityti už iki Sutarties nutraukimo tinkamai ir laiku atliktus Darbus.

9. Subrangovai ir jų keitimo tvarka

9.1. Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymui Rangovas pasitelkia šį (-iuos) subrangovus (-us):

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Subrangovo (-ų) pavadinimas (-ai) ir rekvizitai</i>	<i>Subrangovui (-ams) perleidžiami įsipareigojimai</i>

9.2. Užsakovas nedraudžia Rangovui Sutarties vykdymo metu pasitelkti subtiekęją (-us) net ir tuo atveju, jei subtiekęjo (-ų) nenurodė savo pasiūlyme. Tačiau Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie ketinimą pakeisti subtiekęjus arba pasitelkti papildomus subtiekęjus bei gauti Užsakovo leidimą. Be Užsakovo leidimo keisti subtiekęjus ar pasitelkti papildomus subtiekęjus draudžiama.

9.3. Keisdamas subtiekęjus ar pasitelkdamas papildomus subtiekęjus Rangovas turi užtikrinti, kad subtiekęjai būtų pajėgūs įvykdyti jiems perleidžiamus įsipareigojimus, turėtų reikiamas žinias ir patirtį (turėtų reikiamus atestatus Darbų atlikimui).

9.4. Jei Užsakovas turi pagrįstų įtarimų, kad subtiekęjas yra nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, jis gali reikalauti Rangovo nedelsiant surasti kitą subtiekęją, kuris turėtų tinkamą ir Užsakovui priimtina kvalifikaciją ir patirtį, arba reikalauti, kad Rangovas pats vykdytų subtiekęjui perduotus sutartinius įsipareigojimus.

9.5. Subtiekimas nesukuria sutartinių santykių tarp Užsakovo ir subtiekęjo. Rangovas atsako už savo subtiekęjų veiksmus ar neveikimą. Užsakovo sutikimas, kad sutartiniais įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas subtiekęjas, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį.

10. Sutarties galiojimas

10.1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys, ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo.

11. Asmens duomenų tvarkymas



11.1. Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikydamosi 2016 m. balandžio 27 d. priimto Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, savo subtiekęjų darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardinti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.

12. Baigiamosios nuostatos

12.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu, toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą	Rangovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą
Vardas, pavardė, pareigos	Zigmas Aleksandravičius, CPO LT konsultantas	Rimantas Goštaltavičius, UAB „Algrimitas“ direktorius
Telefonas	8 5 2054877	8 6 5582643
El. paštas	z.aleksandravicius@cpo.lt	algrimitasuab@gmail.com

12.2. Asmuo, atsakingas už tai, kad Sutartis ir jos pakeitimai būtų paskelbti VPĮ nustatyta tvarka: Milda Viteikienė, VšĮ CPO LT Pirkimų vykdymo skyriaus Pirkimų vadovė.

12.3. Jei pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 kalendorines dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliėpimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

12.4. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

12.5. Šią Sutartį sudaro Sutartis ir jos priedai:

12.5.1. Techninė specifikacija (1 priedas).

13. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS		RANGOVAS
Viešoji įstaiga CPO LT		UAB „Algrimitas“
Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius		G. Vilties g. 24-30, Vilnius
Įmonės kodas: 302913276		Įmonės kodas: 125880513
PVM mokėtojo kodas: LT100011286518		PVM mokėtojo kodas: LT258805113
Banko pavadinimas: AB „Swedbank“		Banko pavadinimas: „SEB bankas“
A/S Nr. LT27 7300 0101 3390 7488		A/S Nr. LT447044060000409325
Tel. 8 5 205 3747		Tel. 865582643
El. p. info@cpo.lt		El. p. algrimitasuab@gmail.com
Direktorius		Direktorius
Darius Vedrickas		Rimantas Goštaltavičius
(parašas)		(parašas)
 A. V.		



POSĖDŽIŲ SALĖS EINAMOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA DARBŲ KIEKIŲ ŽINIRAŠTIS

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato Vnt.	Preliminarūs kiekiai
1	Pakabinamų lubų iš plokščių "Akmigran" išardymas	100 m ²	0.2
2	Plieninių apvalių užlankinių ortakio tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	15.0
3	Balnelių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	6.0
4	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	6.0
5	180 mm skersmens skylių gręžimas perforatoriumi betono konstrukcijose, kai gręžimo gylis 200 mm	100 vnt.	0.02
6	LED šviestuvų montavimas	100 vnt.	0.06
7	Izoliuotų laidų iki 6 mm ² skerspjūvio tiesimas laidadėžėse	100 m	0.5
8	Praėjimo kontrolierių (centralės) montavimas ir komutavimas	vnt.	2.0
9	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100 vnt.	0.02
10	Vamzdžių, kurių D 50mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac. tinklų	vnt.	1.0
11	Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung. prie veik.vid.šild.ir vandent. sist.	vnt.	2.0
12	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 20 mm)	vnt.	2.0
13	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdžių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdžio)	m	2.0
14	Praustuvo montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1.0
15	Pakabinamų lubų karkasai su pakabomis ir tvirtinimo detalėmis	t	0.015
16	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės cemento-pjuvenų	m ²	35.0
17	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m ²	106.0
18	Kiliminių grindų dangų įrengimas, naudojant ritininio kilimo dangą	m ²	35.0
19	Statybinių šiukšlių pašalinimas iš suremontuotų pastatų	10 m ²	3.5
20	Spintelė	vnt.	1.0

PASTABOS:

1. Jeigu techninėje specifikacijoje nurodytas konkretus pavadinimas ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, standartas, Rangovas gali pateikti lygiavertį sprendinį (kitų gamintojų lygiavertė produkcija ar įranga, pan.) nurodytajam. Lygiavertiškumo įrodymas yra Rangovo pareiga.

2. Kadangi remontuojamas pastatas yra senas, Užsakovas negali tiksliai įvertinti ir apskaičiuoti reikiamų darbų ir jų kiekių, todėl nurodyti darbai ir jų kiekiai yra preliminarūs. Jei pradėjus remonto darbus ir išardžius esamas konstrukcijas paaiškės, kad techninėje specifikacijoje nurodytų darbų neįmanoma atlikti arba dėl techninių



priežasčių yra praktiškiau atlikti kitus darbus, Rangovas, suderinęs su Užsakovu, turi teisę neatlikti nereikalingų darbų, pakeisti esamus darbus kitais ar atlikti kitus techninėje specifikacijoje nenurodytus darbus neviršijant pradinės sutarties vertės, kuri yra lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai.

3. Rangovas įsipareigoja:

3.1. Po darbų išvežti statybines atliekas, išvalyti koridorių, laiptines ir kitas patalpas, kuriose dirbo. Jei pridulkės kitos patalpos, jas privalu bus valyti. Durys turi būti švarios be dažų apnašų. Patalpų grindys išplautos. Galutinis darbų priėmimas vyks tik gerai išvalytose patalpose. Atliekų kiekį Rangovas apskaičiuoja pats bei sąmatoje numato jų išvežimo ir perdavimo tvarkančiai įmonei išlaidas. Rangovas, užsakovui paprašius pateikia pažymą apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu.

3.2. Naudojamas apdailos medžiagas, elektros prietaisus derinti su Užsakovu.

3.3. Atliekant statybos darbus vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

3.4. Elektros instaliacijai naudoti varinį kabelį su dviguba izoliacija. Apšvietimui – $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$, kištukiniams lizdams – $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$.

3.5. Elektros instaliacija ir apšvietimo elektros instaliacijas paslėpta po tinku ir po pakabinamomis lubomis, atlikti schemą atitinkančius žymėjimus ant skydų, kabelių ir kištukinių lizdų, atlikti varžų matavimų protokolus, parengti techninius pasus. Visos metalinės elektros dalys normaliai esančios be įtampos įnulinamos per elektros tinklo įžeminimo gyslą.

3.6. Darbų atlikimo eiliškumą derinti su Užsakovu. Suderinti su Užsakovu vykdomus darbus, kurių metu skleidžiamas nenorminis triukšmas.

4. Pastatoma trijų durų spintelė - 1500 mm (± 10 mm) su joje integruota plautuve (durelių plotis tikslinamas pagal vietą). Šios spintelės durelių uždarymas turi būti su švelnaus uždarymo funkcija (lankstai su amortizatoriais).

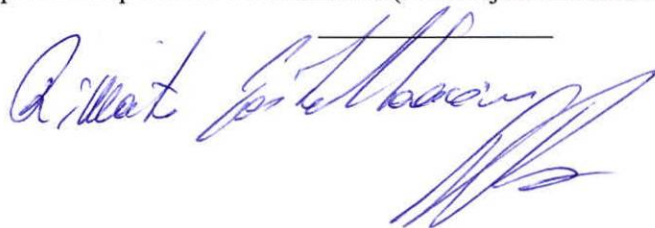
Kartu su spintele komplektuojama akmens masės pilkos spalvos plautuvė su apjungta šonine nusausinimo plokštuma (įleidžiama į stalviršį iš viršaus), akmens masės analogiškos pilkos spalvos vandens maišytuvas.

Akmens masės plautuvės išoriniai gabaritai: 620x500 (± 40) mm, plautuvės dubens matmenys: 420x340 (± 20) mm, plautuvės dubens pozicionavimas (dešinėje ar kairėje pusėje) ir pačios plautuvės pozicionavimas spintelės korpuso atžvilgiu su perkančia organizacija derinamas atskirai, po esamos situacijos apmatavimų).

Spintelių viduje turi būti įrengta dalis lentynų, atribotų nuo šiukšliadėžės pastatymo vietos, lentynų dydis turi būti maksimalus, įvertinantis plautuvės ir santechninių pajungimų elementų gabaritus. Pastatomų spintelių stalviršis - 38-40 mm storio HPL (aukšto slėgio laminatu) dengta drožlių plokštė, su vientisai laminuota priekine briauna su (apvalinta briaunos viršutinis ir apatinis kraštai) spalvą derinti su užsakovu.

Pastatomos spintelės durelių rankenėlės – metalinės, su higienine danga, atsparia dilimui.

Plautuvės spintelė nuo šoninės sienos turi būti atitraukta per 20 (± 5) mm, o iš fasadinės pusės turi būti numatytas to plyšio uždengimas vertikalia LMDP lentjuoste (sulig spintelės korpusų lygiu), tiksliai (be jokių tarpelių) priglundančia prie šoninės sienos paviršiaus (prišveista kraštine, atkartojančia šoninės sienos paviršių). Po visomis pastatomomis spintelėmis, iš visų matomų pusių įrengiamas įgilintas 150 (± 30) mm cokolinis uždengimas iš ne mažiau kaip 18 mm LMDP (visas apatinės ir šoninės šių plokščių perimetro briaunas laminuojant ne ploniau kaip 2 mm PVC briaunomis (nenaudojant užmaunamų sandarinimo plastikinių tarpinių).



UAB "ALGRIMITAS"
Gerosios Vilnės g. 24-30, 03144 Vilnius
Įm. kodas 125880513, PVM m. k. LT258805113
A. s. LT44704406000409325
AB "Vilniaus bankas", b. k. 70440
VĮ Registrų centras, Vilniaus filialas

CPO.
centrinė perkantoji
organizacija

VIEŠOJI ĮSTAIGA CPO LT

Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, telefonas (8 5) 205 3747, elektroninis paštas info@cpo.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302913276

POSĖDŽIŲ SALĖS EINAMASIS REMONTAS

Pasiūlymas
2019-04-17

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB "Algrimitas"
Kontaktiniai duomenys	Tel. 865582643
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą parašu, vardas, pavardė, pareigos	Direktorius Riantas Goštaltavičius

Kainos pasiūlymas:

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato Vnt.	Kiekis	Vnt. įkainis Eur (be PVM)	Viso Eur (be PVM) (4x5)
1	2	3	4	5	6
1	Pakabinamų lubų iš plokščių "Akmigran" išardymas	100 m²	0.2	1089,65	217,93
2	Plieninių apvalių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	15.0	48,728	730,92
3	Balnelių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	6.0	36,76166	220,57
4	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	6.0	41,425	248,55
5	180 mm skersmens skylių gręžimas perforatoriumi betono konstrukcijose, kai gręžimo gylis 200 mm	100 vnt.	0.02	8350	167,00
6	LED šviestuvų montavimas	100 vnt.	0.06	5343,50	320,61
7	Izoliuotų laidų iki 6 mm² skerspjūvio tiesimas laidadėžėse	100 m	0.5	366,26	183,13
8	Praėjimo kontrolių (centrālės) montavimas ir komutavimas	vnt.	2.0	62,26	124,52
9	Hermetinių ir pusiauhermetinių	100 vnt.	0.02	2600	52,00

10	rozečių montavimas Vamzdžių, kurių D 50mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac. tinklų	vnt.	1.0	81,29	81,29
11	Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung. prie veik.vid.sild.ir vandent. sist.	vnt.	2.0	77,88	155,76
12	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 20 mm)	vnt.	2.0	24,495	48,99
13	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdžio)	m	2.0	20,375	40,75
14	Praustuvo montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1.0	184,04	184,04
15	Pakabinamų lubų karkasai su pakabomis ir tvirtinimo detalėmis	t	0.015	16247,33	243,71
16	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės cemento-pjuvenų	m²	35.0	18,404	644,14
17	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m²	106.0	9,78216	1036,91
18	Kiliminių grindų dangų įrengimas, naudojant ritininio kilimo dangą	m²	35.0	24,3231	851,31
19	Starybinių šiukšlių pašalinimas iš suremontuotų pastatų	10 m²	3.5	16,83	58,90
20	Spintelė	vnt.	1.0	315,00	315,00
				Viso Eur be PVM	5926,03
				21 %	1244,47
				Viso Eur su PVM	7170,50

Direktorius Rimantas Goštaltavičius

Rimantas Goštaltavičius
Direktorius



