

Visagino savivaldybės administracija, BĮ (Biudžetinė įstaiga),
atstovaujama

Le. administracijos direktoriaus pareigos Aušra Andžijauskienė
(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – UŽSAKOVAS), ir

Dengsta, UAB,
atstovaujama

Tomas Deikevičius direktorius

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – TIEKĖJAS),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi 2017-11-27 preliminariosios sutarties dėl bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų bei projektavimo paslaugų užsakymų per CPO LT elektroninį katalogą nuostatomis, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis):

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pagrindinėje sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. CPO LT – viešoji įstaiga CPO LT, kuri atlieka prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkimų procedūras ir sudaro Preliminariąsias sutartis su laimėjusiais tiekėjais.

1.1.2. Elektroninis katalogas – CPO LT valdoma ir tvarkoma informacinė sistema, kurioje vykdomi užsakymai. Internetinis adresas <http://www.cpo.lt>.

1.1.3. Darbai – Pagrindinės sutarties techninėje specifikacijoje ir Užsakytų darbų sąrašė (priedas Nr. 2) nurodyti statybos rangos darbai.

1.1.4. Preliminarioji sutartis – sutartis tarp CPO LT ir TIEKĖJO, kuri nustato sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, sudarytoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

1.1.5. Mokėjimo atidėjimas – rangos sutartyje ar papildomame susitarime numatytas ne mažesnės kaip 5 procentai statinio statybos kainos (su PVM) (t. y. Pagrindinės sutarties kainos) mokėtinos sumos atidėjimas ne trumpesniam kaip pirmųjų 3 statinio garantinio termino metų laikotarpiui.

1.1.6. Darbų pradžia – yra laikoma diena, kai TIEKĖJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir UŽSAKOVUI patvirtintas techninis darbo projektas / techninis ir darbo projektas, išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktais) ir UŽSAKOVUI paskyrus techninį priežiūrėtoją.

1.1.7. Darbų pabaiga pagal Pagrindinę sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Pagrindinėje sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitiktos deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašytas atliktų Darbų aktas ir TIEKĖJO atliktų darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas, surašytas statybos užbaigimo aktas ir UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS.

1.1.8. Esminiai Pagrindinės sutarties pažeidimai – tokie pažeidimai: kai ilgiau kaip 1 mėn. iš eilės nevykdomi Darbai pagal Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką (priedas Nr.3) dėl TIEKĖJO kaltės; kai kompetentingų institucijų sprendimu nustatyta, kad šiurkščiai pažeidžiama darbo sauga ar statybos techniniai reglamentai, sukeliant grėsmę statybos proceso dalyviams, trečiųjų asmenų saugumui ar gamtai.

1.1.9. Pradinė Pagrindinės sutarties vertė – lėšų suma, kurią UŽSAKOVAS planuoja skirti Pagrindinėje sutartyje nurodytų Darbų įsigijimui. Pradinė Pagrindinės sutarties vertė yra Elektroniniame kataloge UŽSAKOVUI nurodoma maksimali lėšų suma. Į šią vertę yra įtraukta ir ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Pagrindinės sutarties 10.1.3 punkte numatytos galimybės įsigyti papildomus Darbų kiekius (numatytus Pagrindinės sutarties techninėje specifikacijoje ir Užsakytų darbų sąrašė (priedas Nr. 2)).

1.1.10. Pagrindinės sutarties kaina yra lygi Užsakytų darbų sąrašė nurodytų preliminarinių Darbų kiekių ir TIEKĖJO pasiūlytų šių Darbų įkainių sandaugų sumai.

2. Pagrindinės sutarties dalykas

2.1. Pagrindine sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja UŽSAKOVUI savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal UŽSAKOVUI pateiktą techninę specifikaciją, Užsakytų darbų sąrašą ir suderintą techninį darbo projektą / techninį ir darbo projektus, atlikti Darbus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Darbų atlikimo vieta Draugystės g. 12, Visaginas.

3. Pagrindinės sutarties kaina

3.1. Pagrindinė sutartis yra fiksuoto įkainio su peržiūra sutartis, kurios kaina užsakytiems Darbų kiekiams yra 256026,68 Eur su PVM, kurią sudaro 211592,30 Eur ir PVM 44434,38 Eur.

3.2. Už Pagrindinės sutarties kainą TIEKĖJAS įsipareigoja atlikti Darbus. Į Pagrindinės sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos, (išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pagrindinę sutartį priklausančios išlaidos.

3.3. Į Pagrindinės sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokesčiai ir TIEKĖJAS neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Pagrindinės sutarties kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.

3.4. Pridėtinės vertės mokestis mokamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pagrindinės sutarties vykdymu.

3.5. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu Pagrindinės sutarties kaina ir Darbų įkainiai perskaičiuojami (didinami ar mažinami) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos pradinėi Pagrindinės sutarties vertei. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKĖJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta Pagrindinės sutarties kainos (Darbų įkainių) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės

vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.6. Pagrindinės sutarties kainos (Darbų įkainių) perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja TIEKĖJAS, kreipdamasis į UŽSAKOVĄ raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos Pagrindinės sutarties kainai (Darbų įkainiui). UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.

3.7. Pagrindinės sutarties kainos (Darbų įkainių) perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti Darbų įkainiai bei Pagrindinės sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.8. Pagrindinės sutarties kainos (Darbų įkainių) perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.9. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu (jei Pagrindinės sutarties galiojimas kartu su pratęsimu yra ilgesnis nei vieneri metai), vieną kartą metuose kovo mėnesį, Pagrindinės sutarties kaina peržiūrima (didinama ar mažinama) šiais atvejais ir tokia tvarka:

3.9.1. Pagrindinės sutarties kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus, jeigu nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos arba, jeigu Pagrindinės sutarties kaina buvo peržiūreta - nuo Pagrindinės sutarties kainos paskutinės peržiūros, statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 procentai;

3.9.2. Perskaičiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas neatliktų Darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso, t. y. iš už praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso;

3.9.3. Pagrindinės sutarties kainos pakeitimas įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO aktu ir papildomu susitarimu prie Pagrindinės sutarties;

3.9.4. Perskaičiuota Pagrindinės sutarties kaina pradeda taikyti nuo papildomo susitarimo įsigaliojimo dienos. Nauja kaina taikoma tik UŽSAKOVO mokėjimams pagal Pagrindinę sutartį už atliktus po indeksavimo Darbus;

3.9.5. Jei kiekvienu perskaičiavimo atveju aktas ir papildomas susitarimas dėl ne nuo UŽSAKOVO priklausančių priežasčių nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, UŽSAKOVAS turi teisę už Darbus, atliktus po einamųjų metų kovo mėnesio atsiskaityti su TIEKĖJU vadovaujantis iki to momento galiojusiais Darbų įkainiais.

3.10. Šalys susitaria, kad Pagrindinės sutarties kaina detalizuojama Užsakytų darbų sąrašė. Apmokėjimas už faktiškai atliktus Darbus vykdomas pagal Užsakytų darbų sąrašė numatytus Darbų pavadinimus ir jų įkainius.

4. Pagrindinės sutarties Darbų atlikimo terminai

4.1. Darbai turi būti atlikti per 12 mėnesių nuo Darbų pradžios.

4.2. Darbų atlikimo terminas pratęsiamas tiek, kiek trunka ne nuo TIEKĖJO priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai. Bendras tokių pratęsimų terminas negali būti ilgesnis kaip 12 mėn. Darbų atlikimo termino pratęsimas galimas šiais atvejais:

4.2.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pagrindinę sutartį jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKĖJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai (kaip numatyta Pagrindinės sutarties 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3., 8.2.6., 8.2.7 ir 8.2.8 punktuose), arba

4.2.2. UŽSAKOVO TIEKĖJUI pateikiami nurodymai turi įtakos TIEKĖJO Darbų atlikimo terminams, kai siekiama apginti trečiųjų asmenų ir (ar) namo gyventojų teisėtus interesus, įvykus inžinerinių tinklų avarijai, iškilus grėsmei gyventojams ir gyvenamojo namo konstrukcijai (-oms);

4.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti (išskirtinai nepalankiomis sąlygomis nelaikomos tokios klimatinės sąlygos, kurių galima tikėtis pagal vietos klimatinės sąlygas), arba

4.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVO samdomiems tretiesiems asmenims TIEKĖJUI trukdo laiku atlikti Darbus.

4.3. Jeigu TIEKĖJAS mano, kad atsirado objektyvus pagrindas (kaip numatyta Pagrindinės sutarties 4.2 punkte) pratęsti Darbų atlikimo terminą, tai TIEKĖJAS privalo raštu per 2 darbo dienas nuo įvykio ar aplinkybių atsiradimo pranešti UŽSAKOVUI, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl ko TIEKĖJAS negalėjo vykdyti ar tinkamai vykdyti Darbų pagal Pagrindinę sutartį.

4.4. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas UŽSAKOVO ir TIEKĖJO rašytiniu papildomu susitarimu prie Pagrindinės sutarties. Pratęsiant darbų atlikimo terminą, atitinkamai koreguojamas Kalendorinis darbų vykdymo grafikas.

4.5. Darbus TIEKĖJAS vykdo pagal Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką (priedas Nr.3), nurodytą Užsakytų darbų sąrašė, kuris gali būti Šalių raštišku susitarimu detalizuojamas.

4.6. Iki Darbų pradžios TIEKĖJAS privalo parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus (lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos pagrindžia ir atitinka Pagrindinėje sutartyje numatytą Darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus) ir tinkamai pasirengti Darbų atlikimui.

4.7. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprašina Pagrindinėje sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino.

Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis UŽSAKOVO papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis UŽSAKOVAS gali atsisakyti priimt Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

4.8. TIEKĖJAS turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5. Atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo bei apmokėjimo tvarka

5.1. Darbai pagal Pagrindinę sutartį perduodami ir priimami pagal atliktų Darbų aktą (-us) (toliau – Aktas). Akto forma pateikiama Pagrindinės sutarties priede Nr.1. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalį Aktą. Akte TIEKĖJAS turi nurodyti Darbų pavadinimą, Užsakytų darbų sąrašė įvardintų faktiškai atliktų Darbų kiekius bei jų vertę.

5.2. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – priduodamas visas užbaigtas statinys. Į Aktus įtraukiamos visos TIEKĖJUI pagal Pagrindinės sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Aktą pasirašo: iš TIEKĖJO pusės – TIEKĖJO statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš UŽSAKOVO pusės – Techninis prižiūrėtojas ir UŽSAKOVO vadovo įgaliotas asmuo.

5.3. TIEKĖJAS pateikia 2 Aktų egzempliorius UŽSAKOVUI iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. UŽSAKOVAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akto gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį TIEKĖJUI, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo.

5.4. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Darbus ir Pagrindinę sutartį bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. TIEKĖJAS prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša UŽSAKOVUI raštu apie

pasirengimą galutinai perduoti Darbus pateikdamas pasirašytą Aktą ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKĖJO pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo Aktą ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pagrįstai ir motyvuotai pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

5.5. TIEKĖJAS privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti UŽSAKOVUI priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei tinkamai įforminti paslėptų Darbų aktą.

5.6. Jeigu bet kuriuo Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Pagrindinėje sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas nustatytų Statybos defektų aktas. TIEKĖJUI nepagrįstai atsisakius pasirašyti nustatytų Statybos defektų aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienašališkai ir įteikiamas TIEKĖJUI pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu. TIEKĖJAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo TIEKĖJO nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

5.7. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti Akto ir neatlikti mokėjimų, kol TIEKĖJAS savo sąskaita nepašalina nustatytų Statybos defektų akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti TIEKĖJUI pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKĖJO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Pagrindine sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pagrindinėje sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita. Jei TIEKĖJAS per protingą UŽSAKOVO nurodytą terminą nurodytų trūkumų neištaiso arba atsisako juos ištaisyti, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS kompensuotų patirtus nuostolius (įskaitant UŽSAKOVO savo lėšomis įgyvendintų statybos darbų, kuriais ištaisomi nurodyti trūkumai, išlaidas).

5.8. TIEKĖJAS privalo per protingą, su UŽSAKOVU suderintą, laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos nustatytus trūkumus. Trūkumų ištaisymo laikotarpis su UŽSAKOVU suderinamas atsižvelgiant į Statybos užbaigimo komisijos nustatytą trūkumų ištaisymo laikotarpį ir įforminamas papildomu susitarimu, kuriame nurodami papildomi statybos darbai ir jų atlikimo laikotarpis.

5.9. Sąskaitą TIEKĖJAS gali išrašyti tik po to, kai abi šalys pasirašė Aktą (galutiniam mokėjimui – Aktą, TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą ir TIEKĖJUI pateikus Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Pagrindinės sutarties ir Akto numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Aktas (galutiniam mokėjimui – Aktas ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas) bei kiti pagal Pagrindinę sutartį numatyti dokumentai. Tais atvejais, kai taikomas Mokėjimo atidėjimas, TIEKĖJAS sąskaitoje Galutiniam apmokėjimui turi nurodyti ne mažiau kaip 5 proc. Pagrindinės sutarties kainos mokėtinės sumos. Kai taikomas Mokėjimo atidėjimas, UŽSAKOVAS, atlikdamas galutinį apmokėjimą TIEKĖJUI, nesumoka jam mokėjimo atidėjimo sumos.

5.10. Apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo Akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Akto, TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto pasirašymo ir Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimo dokumento pateikimo. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.11. Tiesioginio atsiskaitymo TIEKĖJO pasitelkiamiems subiekėjams (subrangovams) galimybės įgyvendinamos šia tvarka:

5.11.1. Subtiekęjas, norėdamas, kad UŽSAKOVAS tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą UŽSAKOVUI ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, UŽSAKOVO ir TIEKĖJO sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo UŽSAKOVO atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu). Šioje sutartyje nurodoma TIEKĖJO teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu) tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimui sutartyje nustatytus reikalavimus.

5.11.2. Subtiekęjas (subrangovas), prieš pateikdamas sąskaitą UŽSAKOVUI, turi ją suderinti su TIEKĖJU. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiekejo (subrangovo) išrašytą sąskaitą raštu patvirtina atsakingas TIEKĖJO atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. UŽSAKOVO atlikti mokėjimai subtiekeju (subrangovui) pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią UŽSAKOVAS turi sumokėti TIEKĖJUI pagal Pagrindinės sutarties sąlygas ir tvarką. TIEKĖJAS, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas UŽSAKOVUI, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekejo (subrangovo) tiesiogiai UŽSAKOVUI pateiktų ir TIEKĖJO patvirtintų sąskaitų sumų.

5.11.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekeju (subrangovu) neatleidžia TIEKĖJO nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Pagrindinę sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu), TIEKĖJUI Pagrindine sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekeju (subrangovui).

5.11.4. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu) faktiškai nesutampa TIEKĖJO ir subtiekejo (subrangovo) nurodyti faktiniai kiekiai / apimtys / mokėtinės sumos, rizika prieš UŽSAKOVĄ tenka TIEKĖJUI ir neatitinkamai pašalinami TIEKĖJO sąskaita.

5.11.5. Atsiskaitymas su subtiekeju (subrangovu) vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos sąskaitos pateikimo UŽSAKOVUI. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis subtiekeju (subrangovui) pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.11.6. Atsiskaitymai su subtiekeju (subrangovu) atliekami Pagrindinėje sutartyje nustatytais į kainiais.

5.12. PVM sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatomis.

5.13. Jei faktiškai atliktų mėnesio Darbų apimtys nesutampa su Užsakytų darbų sąrašė numatyta mėnesio Darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų Darbų apimtimis. Bendros faktiškai atliktų Darbų apimtys negali viršyti raštišku Šalių susitarimu, kuris yra neatskiriama Pagrindinės sutarties dalis, nurodytų Darbų kiekių.

5.14. Visi Pagrindinės sutarties mokėjimų dokumentai (Mokėjimų dokumentai (įskaitant Aktus, TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktus) yra teikiami naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis. Pasikeitus teisės aktų nuostatomis dėl mokėjimo dokumentų pateikimo naudojantis informacine sistema „E. sąskaita“, atitinkamai taikomas tuo metu galiojantis teisinis reguliavimas.

6. Garantijos ir Darbų kokybės užtikrinimas

- 6.1. Statiniui galioja Civiliniame kodekse nustatyti minimalūs garantiniai terminai.
- 6.2. TIEKĖJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.
- 6.3. TIEKĖJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus.
- 6.4. Jeigu TIEKĖJAS atliks Darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose ir Pagrindinėje sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS:
- 6.4.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba
- 6.4.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba
- 6.4.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
- 6.4.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
- 6.4.5. atlygintų UŽSAKOVUI Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7. Užtikrinimai ir draudimai

- 7.1. TIEKĖJAS per 5 darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo Pagrindinės sutarties kainos. Užtikrinimas turi galioti iki visiškai TIEKĖJO įsipareigojimų UŽSAKOVUI įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas, tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimt) kalendorinės dienos po Pagrindinėje sutartyje numatyto vėliausio TIEKĖJO sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos. Šalims raštiškai sutarus atlikti papildomus Darbų kiekius, TIEKĖJAS per 5 darbo dienas nuo susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti UŽSAKOVUI šių darbų įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo papildomų Darbų vertės.
- 7.2. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos privalomai apdraudžia statybos laikotarpiui visus Pagrindinėje sutartyje numatytus Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVUI naudai Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir įteikia galiojantį draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.
- 7.3. TIEKĖJO civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. TIEKĖJAS kartu su Pagrindine sutartimi UŽSAKOVUI privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.
- 7.4. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 5 (penkių) procentų nuo Pagrindinės sutarties kainos arba UŽSAKOVAS taiko mokėjimo atidėjimą nuo TIEKĖJUI mokėtinos sumos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti nuo galutinio Atliktų Darbų akto sudarymo dienos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytais terminais. Tais atvejais, kai paskutinė mokėjimo TIEKĖJUI suma yra mažesnė kaip 5 (penki) procentai Pagrindinės sutarties kainos, mokėjimo atidėjimas negali būti taikomas. TIEKĖJAS privalo įsitikinti, jog banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą išdavęs juridinis asmuo yra mokus.
- 7.5. Jei Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas turi pateikti naują Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

8. Šalių teisės ir pareigos

- 8.1. UŽSAKOVAS turi teisę:
- 8.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, įkainis, medžiagų kokybė atitinka techninį darbo projektą / techninį ir darbo projektus, TIEKĖJO parengtus užsakytų Darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas – faktūras, UŽSAKOVUI pateiktų medžiagų naudojimą. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir UŽSAKOVAS;
- 8.1.2. reikalauti, kad TIEKĖJAS Darbus vykdytų pagal techninį darbo projektą / techninį ir darbo projektus ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKĖJAS nukrypsta nuo techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų, Šalių patvirtinto Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir TIEKĖJO prisiimtų įsipareigojimų, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinimo trūkumų trečiųjų asmenų pagalba TIEKĖJO sąskaita;
- 8.1.3. duoti nurodymus TIEKĖJUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekiama nuo Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko ar pažeidžiami Pagrindinėje sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;
- 8.1.4. reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.
- 8.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:
- 8.2.1. per 10 (dešimt) darbo dienų po rašytinio TIEKĖJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad TIEKĖJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVUI įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;
- 8.2.2. pateikti statybos Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti TIEKĖJUI. Tuo atveju, jeigu TIEKĖJUI bus reikalingi kiti, Pagrindinėje sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
- 8.2.3. TIEKĖJUI ir (ar) kitoms suinteresuotoms Šalims nustačius klaidas techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose ir kituose UŽSAKOVUI pateikuose dokumentuose, organizuoti techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų ir kitų UŽSAKOVUI pateiktų dokumentų ištaisymą savo lėšomis;
- 8.2.4. bendradarbiauti su TIEKĖJUI vykdančią Pagrindinę sutartį;
- 8.2.5. sumokėti TIEKĖJUI už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Pagrindinėje sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
- 8.2.6. užtikrinti TIEKĖJUI galimybę laisvai patekti į statinio Darbų atlikimo vietą iki Pagrindinės sutarties galiojimo pabaigos;



- 8.2.7. vykdyti UŽSAKOVO funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVO paskirtas techninis priežiūrėtojas. UŽSAKOVAS turi teisę Pagrindinės sutarties galiojimo metu keisti techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas TIEKĖJUI. Techniniu priežiūrėtoju UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;
- 8.2.8. nedelsiant spręsti tarp TIEKĖJO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;
- 8.2.9. Pagrindinėje sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš TIEKĖJO tinkamai atliktus Darbus;
- 8.2.10. turi per 3 darbo dienas nuo informacijos apie Tiekėjo pasitelktus (pakeistus) subtiekėjus (subrangovus) gavimo dienos raštu informuoti šiuos subtiekėjus (subrangovus) dėl galimybės tiesiogiai atsiskaityti su jais;
- 8.2.11. patvirtinti, kad turi teisę bei visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKĖJU Pagrindinę sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.
- 8.3. TIEKĖJAS turi teisę:
- 8.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis;
- 8.3.2. Darbų atlikimui pasitelkti šiuos subtiekėjus (subrangovus):
- 8.3.3. gauti UŽSAKOVO apmokėjamą už įvykdytus Darbus pagal Pagrindinėje sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;
- 8.3.4. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis.
- 8.4. TIEKĖJAS įsipareigoja:
- 8.4.1. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVĄ, nurodant konkrečias priežastis bei Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;
- 8.4.2. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio statybos vadovą ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;
- 8.4.3. ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKĖJO atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus TIEKĖJO vardu veikti pagal Pagrindinę sutartį. TIEKĖJO atstovas įgyja teisę Pagrindinės sutarties tikslais veikti TIEKĖJO vardu nuo momento, kai TIEKĖJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą;
- 8.4.4. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti TIEKĖJAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visą reikiama dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose;
- 8.4.5. dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų defektai ir (arba) statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas / techninis ir darbo projektai arba jų priedai;
- 8.4.6. savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKĖJAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVO suteikiamų įgaliojimų ribose.
- 8.4.7. savo jėgomis bei sąskaita gauti pagal galiojančius teisės aktus Darbams reikalingus leidimus ir derinimus iš trečiųjų šalių, įforminti reikalingą vykdomąją dokumentaciją ir perduoti ją UŽSAKOVUI;
- 8.4.8. vykdyti statybos Darbus pagal techninį darbo projektą / techninį ir darbo projektus, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose numatytam panaudojimui;
- 8.4.9. Kalendoriniame Darbų vykdymo grafike pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį;
- 8.4.10. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Pagrindinėje sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Garantuoti tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, tikrinti jų atitiktis dokumentus ir teikti juos techninės priežiūros vadovui, organizuoti jų sandėliavimą bei apsaugą;
- 8.4.11. inicijuoti projektinių sprendimų keitimą, papildymą ir taisymą tik gavus UŽSAKOVO raštišką sutikimą, o Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus susitarimus.
- 8.4.12. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVĄ apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti UŽSAKOVUI Aktus ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktą, išrašyti sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų vykdymu susijusią informaciją;
- 8.4.13. sudaryti sąlygas UŽSAKOVO atstovams bei techniniam priežiūrėtojui lankytis Darbų objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;
- 8.4.14. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltamų pavojų. TIEKĖJAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKĖJAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;
- 8.4.15. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki galutinio objekto perdavimo Užsakovui dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekami Darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKĖJUI iki Darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymo;
- 8.4.16. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl TIEKĖJO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Pagrindinės sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant statinio garantiniam laikotarpiui, UŽSAKOVUI pateikus raštišką pretenziją, per protingą terminą, suderintą su UŽSAKOVU, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;
- 8.4.17. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, taip pat atitinkančius



jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;

8.4.18. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

8.4.19. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų parengimo išlaidas;

8.4.20. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;

8.4.21. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti;

8.4.22. užtikrinti, kad į medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;

8.4.23. atlikus Darbus, pagal techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų reikalavimus (bet kokių atveju ne blogiau negu buvo prieš pradėdant Darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį ir kitas vietas, kurie buvo perduoti TIEKĖJUI sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;

8.4.24. suteikti Darbams Pagrindinėje sutartyje nurodytas garantijas;

8.4.25. atsakyti už subtiekéjų (subrangovų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;

8.4.26. surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus;

8.4.27. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;

8.4.28. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pagrindinės sutarties nuostatomis raštiškus UŽSAKOVO nurodymus;

8.4.29. atitikti teisės aktuose numatytus ir Darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus.

9. Šalių atsakomybė

9.1. UŽSAKOVAS, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

9.2. UŽSAKOVAS nevykdantis ar netinkamai vykdamas Pagrindinę sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) TIEKĖJO patirtus nuostolius.

9.3. Pagrindinę sutartį nutraukus dėl TIEKĖJO esminio Pagrindinės sutarties pažeidimo, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negrąžinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.4. Jei TIEKĖJAS nutraukia visus ar dalį Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negrąžinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.5. TIEKĖJUI nepraėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) darbo dienas, o esant pagrįstams TIEKĖJO argumentams per technologškai būtiną laiką, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negrąžinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.6. Jeigu TIEKĖJAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVO nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

9.7. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu arba baigiasi jo galiojimo laikas, TIEKĖJAS, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo visos Pagrindinės sutarties kainos.

9.8. Jeigu Darbų atlikimo terminas Šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Pagrindinės sutarties pratęsimo laikotarpiui ir turi galioti iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas, kaip numatyta Pagrindinės sutarties 7.1 punkte. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Šalių susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.

9.9. TIEKĖJUI vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su trūkumais (defektais), taip pat vilkinant Darbus, jis privalo mokėti 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną nuo Pagrindinės sutarties kainos. UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į delspinigius.

10. Pagrindinės sutarties pakeitimai ir pataisymai

10.1. Pagrindinė sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje nustatytais sąlygomis ir tvarka:

10.1.1. Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami vadovaujantis Pagrindinės sutarties 4 skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka bei 10.1 punktu;

10.1.2. Pagrindinės sutarties kaina gali būti keičiama Pagrindinės sutarties 3 skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka bei 10.1 punktu;

10.1.3. Papildomi Darbų kiekiai, neviršijant pradinės Pagrindinės sutarties vertės 295000,00 (Eur su PVM), gali būti įsigijami raštišku Šalių susitarimu, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis;

10.1.4. kitais Pagrindinėje sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;

10.1.5. Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais sąlygomis ir tvarka, jeigu sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Pagrindinėje sutartyje.

10.2. Pagrindinės sutarties vykdymo metu TIEKĖJAS gali keisti Pagrindinėje sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subtiekéjus (subrangovus). Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo subtiekéjo (subrangovo) kvalifikacija turi būti pakankama Pagrindinės sutarties užduoties įvykdymui. Apie keičiamus ir (ar) naujai pasitelkiamus subtiekéjus (subrangovus) TIEKĖJAS turi iš anksto raštu informuoti UŽSAKOVĄ nurodant subtiekéjo (subrangovo) keitimo ir/ar pasitelkimo priežastis kartu pateikiant šalių papildomo susitarimo prie Pagrindinės sutarties projektą ir raštišką patvirtinimą, kad subtiekéjo (subrangovo) kvalifikacija yra pakankama Pagrindinės sutarties užduoties įvykdymui (turi teisę verstis ta veikla, kuriai jis yra pasitelkiamas arba atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, keliamus subtiekéjams (subrangovams), jeigu buvo remtasi jų pajėgumais pagrindžiant atitiktį kvalifikacijos reikalavimams), o UŽSAKOVAS privalo per 4 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pritarti ir pasirašyti pateiktą šalių papildomą susitarimą prie Pagrindinės sutarties arba motyvuotai nepritarti subtiekéjo (subrangovo) pakeitimui ar naujo subtiekéjo (subrangovo) pasitelkimui.

10.3. UŽSAKOVUI nustačius TIEKĖJO pasitelkto ar planuojamo pasitelkti subtiekéjo (subrangovo) neatitiktį kvalifikaciniams reikalavimams, UŽSAKOVAS reikalauja TIEKĖJO per protingą terminą tokį subtiekéją (subrangovą) pakeisti kitu.

10.4. Visi Pagrindinės sutarties pakeitimai bei juos sąlygojusios aplinkybės įforminami atskiru rašytiniu Šalių sutarimu.

11. Pagrindinės sutarties nutraukimas prieš terminą

11.1. UŽSAKOVAS ir TIEKĖJAS turi teisę, įspėjęs kitą Šalį prieš pratingą terminą, o šiam suėjus ir papildomai įspėjęs prieš 10 (dešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pagrindinę sutartį dėl esminio jos pažeidimo bei kitais šios sutarties 11.2.1. – 11.2.4. punktuose numatytais atvejais. Nutraukus Pagrindinę sutartį dėl esminio šios sutarties pažeidimo, UŽSAKOVAS, vadovaudamasis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įtraukia TIEKĖJĄ į Nepatikimų tiekėjų sąrašą.

11.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti iš TIEKĖJO atlyginti UŽSAKOVO nuostolius, jeigu:

11.2.1. TIEKĖJUI iškeliama bankroto byla;

11.2.2. po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo TIEKĖJAS daugiau nei mėnesį nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pagrindinės sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;

11.2.3. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o TIEKĖJAS, UŽSAKOVUI raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis. Iki kol bus pateiktas reikalaujamas užtikrinimas, UŽSAKOVAS turi teisę sumą, lygią Pagrindinės sutarties užtikrinimo įvykdymui, išskaičiuoti (sulaikyti) iš galutinio atsiskaitymo už Darbus;

11.2.4. Pagrindinė sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką.

11.3. TIEKĖJAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus–priimtus tinkamai atliktus Darbus.

11.4. UŽSAKOVUI arba TIEKĖJUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį TIEKĖJAS privalo perduoti iki Pagrindinės sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant Aktą ir Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesības ir nuostolius, jeigu Pagrindinė sutartis nutraukiama dėl TIEKĖJO kaltės.

11.5. Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį abipusiu raštišku sutarimu, pasirašydamos Aktą ir Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. TIEKĖJAS ar UŽSAKOVAS, siekdami inicijuoti Pagrindinės sutarties nutraukimą, parengia rašytinį pasiūlymą kitai Šaliai, o kita Šalis per 15 dienų privalo pateikti sutikimą į jį. Jei kita Šalis suėjus nurodytam terminui nepateikia savo sutikimo, laikoma, kad Pagrindinė sutartis nenutraukta abipusiu raštišku sutarimu.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės

12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

12.3. Jei kuri nors Pagrindinės sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, TIEKĖJAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pagrindinę sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

12.4. TIEKĖJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pagrindinės sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pagrindinėje sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

12.5. Jeigu Pagrindinės sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Pagrindinė sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Pagrindinės sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Pagrindinėje sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Pagrindinės sutarties pažeidimas ar Pagrindinės sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pagrindinės sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolius, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

12.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pagrindinės sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti TIEKĖJUI suteiktas, bet kuri Pagrindinės sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pagrindinė sutartis nutraukiama ir pagal Pagrindinės sutarties sąlygas Šalys atleidžiama nuo tolesnio Pagrindinės sutarties vykdymo.

13. Ginčų sprendimas

13.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pagrindinės sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pagrindinę sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Pagrindinėje sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Pagrindinę sutartį aiškinti vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu bei Lietuvos Respublikos viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais.

13.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pagrindinės sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

14. Pagrindinės sutarties galiojimo sąlygos

- 14.1. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo Šalių Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos ir kai TIEKĖJAS pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą. TIEKĖJUI per 5 darbo dienas nepateikus reikalaujamo Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį.
- 14.2. Pagrindinė sutartis galioja iki tinkamo visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos. Pagrindinė sutartis baigiasi, kai TIEKĖJAS pagal šią Pagrindinę sutartį įvykdo savo įsipareigojimus UŽSAKOVUI, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir visiškai apmokėta už atliktus Darbus, jei ji nutraukiama Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui.
- 14.3. Jeigu kurios nors Pagrindinės sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pagrindinės sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti, jeigu jų negaliojimas nedaro kitos Pagrindinės sutarties dalies tolesnį vykdymą neįmanomą.

15. Baigiamosios nuostatos

- 15.1. Pagrindinė sutartis yra vieša. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pagrindinę sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.
- 15.2. Visi su Pagrindine sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Pagrindinėje sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroniniu paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesnių adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.
- 15.3. Pagrindinė sutartis sudaroma lietuvių kalba. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pagrindinės sutarties sudarymu, Pagrindinės sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pagrindinėje sutartyje.
- 15.4. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS Pagrindinės sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS.
- 15.5. Pagrindinė sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.
- 15.6. TIEKĖJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimų pagal Pagrindinę sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Pagrindinę sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pagrindinę sutartį.



16. Pagrindinės sutarties dokumentai

- 16.1. Prie Pagrindinės sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pagrindinės sutarties dalis. Nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:
- 16.1.1. Techninė specifikacija ir Užsakytų darbų sąrašas (priedas Nr. 2).
 - 16.1.2. Techninis darbo projektas / techninis ir darbo projektas su statyba leidžiančiu dokumentu.
 - 16.1.3. Kalendorinis Darbų vykdymo grafikas (priedas Nr. 3).
 - 16.1.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.
 - 16.1.5. Draudimo polisa.
 - 16.1.6. Atliktų Darbų akto forma (priedas Nr. 1).
 - 16.1.7. Bendros pasiūlymo kainos išskaidymo pagal priemones forma (Nr. 4) (Jei taikoma).

17. Pagrindinės sutarties šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Visagino savivaldybės administracija, BĮ (Biudžetinė įstaiga), Parko g. 14, Visagino m., Visagino sav., LT-31139,
Kodas: 188711925
PVM kodas:
A. s. Nr.: LT327300010100135005, AB "Swedbank"
Tel.: 8 (386) 60 620
Faks.: 8 (386) 60 620
El. Paštas: arturas.pabalis@visaginas.lt

Atsakingas asmuo/ asmenys:
Visagino savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir statybos skyriaus inžinierius statybai Machmud Mirzebekov, tel. (8 386) 31 680, m. t. 8 682 18 671, el. p. machmud.mirzebekov@visaginas.lt

Vardas, Pavardė:

Pareigos:



TIEKĖJAS

Dengsta, UAB, Maišio g. 12, Kaunas, Kauno m. sav., 46139,
Kodas: 302299426
PVM kodas: LT100004528511
A. s. Nr.: LT93 7300 0101 1324 4815, AB "Swedbank"
Tel.: 868179195
Faks.:
El. Paštas: info@dengsta.lt

Atsakingas asmuo/ asmenys:
Tomas Vaitekūnas, direktorius 8681 79195, info@dengsta.lt

Vardas, Pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:



L. V. Seisės, personalo ir civilinės
inžinerijos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Aušra Andrijauskienė

Aušra Andrijauskienė

Užsakymo sutartis CPO67412

Visagino savivaldybės administracijos
Strateginio planavimo ir investicijų valdymo skyriaus
projektų koordinavimo (vyriausiasis specialistas)
Aleksandr BARSOV

Visagino savivaldybės administracijos
Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus
inžinierius statybai (vyriausiasis specialistas)

Machmud MIRZEBEKOV

Pagrindinės sutarties CPO67412 priedas Nr. 1

ATLIKTŲ DARBŲ AKTO FORMA Nr. _____

Data

Ataskaitinis laikotarpis nuo _____ iki _____

TIEKĖJAS:

UŽSAKOVAS:

Objektas:

Pagrindinės sutarties nr.: CPO67412

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu TIEKĖJAS įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos sutarties _____ mėnesį. TIEKĖJAS atliko UŽSAKOVUI šiuos Darbus (paslaugas):

Sumos pateikiamos eurai

Eil. Nr. pagal Užsakytojų darbų sąrašą	Darbų pavadinimas	Sutartinė Darbo kaina, be PVM	Atlikta Darbų nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atlikta Darbų nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta Darbų per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma	%	Suma
Suma be PVM:								
PVM 21,00 suma:								
Suma su PVM:								
Suma mokėjimui:								

Šis aktas neatleidžia TIEKĖJO bei UŽSAKOVO nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą Pagrindinę sutartį vykdymo.

UŽSAKOVO atstovas

TIEKĖJO atstovas

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Techninės priežiūros atstovas

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.



Pagrindinės sutarties CPO67412 priedas Nr. 2

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA IR UŽSAKYTŲ DARBŲ SĄRAŠAS

PASIŪLYMAS KONKURSUI

2019-balandžio-24 08:27:52

Užsakymo sąlygos:

Konkurso trukmė 8 d.d.	Pagrindinės sutarties sudarymo trukmė 10 d.d.	Darbų atlikimo terminas 12 mėn.	Pradinė sutarties vertė (Eur su PVM) 295000,00	Įprastinės darbo valandos 7-18
----------------------------------	---	---	--	--

UŽSAKOVO pavadinimas: Visagino savivaldybės administracija, BĮ (Biudžetinė įstaiga)

Objektas

Atliekami darbai, įkainiai:

Specifikacija				
Pavadinimas:	Mato vnt.	Kiekis	Mato vnt. įkainis (Eur be PVM)	Kaina (Eur be PVM)
(DBP01.) Cokolių šiltinimo darbai.				
(DBP01.2.) Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	kv. m	24	66,00	1584,00
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	-			
(DBP01.6.) Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	kv. m	74	97,00	7178,00
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	-			
Pavadinimas:	Mato vnt.	Kiekis	Mato vnt. įkainis (Eur be PVM)	Kaina (Eur be PVM)
(DBP02.) Sienų šiltinimas				
(DBP02.2.) Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	kv. m	1304	59,95	78174,80



Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	-				
Pavadinimas:	Mato vnt.	Kiekis	Mato vnt. įkainis (Eur be PVM)	Kaina (Eur be PVM)	
(DBP05.) Stogų atnaujinimas	-				
(DBP05.10.) Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv. m	1547	60,00		92820,00
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įėjų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštėjimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	-				
Pavadinimas:	Mato vnt.	Kiekis	Mato vnt. įkainis (Eur be PVM)	Kaina (Eur be PVM)	
(DBP06.) Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	-				
(DBP06.2.) Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau $1,5 \text{ m}^2$ iki $3,0 \text{ m}^2$. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv. m	157	149,50		23471,50
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	-				
(DBP06.39.) Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau $2,0 \text{ m}^2$. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv. m	3	232,00		696,00
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	-				
(DBP06.45.) Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau $2,0 \text{ m}^2$. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,9 > U \geq 1,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv. m	27	284,00		7668,00

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	-
Iš viso (Eur be PVM)	211592,30
21,00% PVM	44434,38
Pagrindinės sutarties kaina (Eur su PVM)	256026,68

Objektas dalyvauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje: Ne

Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą (vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., el. paštas):
 Visagino savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir statybos skyriaus inžinierius statybai Machmud Mirzebekov, tel. (8 386) 31 680, m. t. 8 682 18 671, el. p. machmud.mirzebekov@visaginas.lt

Pasiūlymą pateikęs TIEKĖJAS (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris): Dengsta, UAB, Maišio g. 12, Kaunas, Kauno m. sav., 46139

Pasiūlymą pateikęs naudotojas: Tomas Vaitekūnas, Direktorius



Pasiūlymas konkursui CPO67412

Kaunas

2019-04-24

Pirkimo sąlygos	Visagino savivaldybės administracija, BĮ (Biudžetinė įstaiga)
Konkurso trukmė:	8 d.d.
Sutarties sudarymo trukmė:	10 d.d.
Darbų atlikimo terminas:	12 mėn.
Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą (vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., el. paštas)	Visagino savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir statybos skyriaus inžinierius statybai Machmud Mirzebekov, tel. (8 386) 31 680, m. t. 8 682 18 671, el. p. machmud.mirzebekov@visaginas.lt
Maksimali užsakymo kaina (su PVM)	295000,00 EUR
Ar reikalaujamas darbų kainos išskaidymo dokumentas?	Taip (byla yra įkelta)
Kalendorinis darbų vykdymo grafikas?	Taip (byla yra įkelta)
Pasitelkiami subtiektėjai (pavadinimas, įmonės kodas):	

Specifikacija				
Pavadinimas:	Mato vnt.	Kiekis	Mato vnt. įkainis (Eur be PVM)	Kaina (Eur be PVM)
(DBP02.) Sienų šiltinimas	-			
(DBP02.2.) Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv. m	1304	59,95	78174,80
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	-			
(DBP01.) Cokolių šiltinimo darbai.	-			
(DBP01.2.) Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv. m	24	66,00	1584,00
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	-			



(DBP01.6.) Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv. m	74	97,00	7178,00
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	-			
(DBP05.) Stogų atnaujinimas	-			
(DBP05.10.) Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv. m	1547	60,00	92820,00
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaidžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	-			
(DBP06.) Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	-			
(DBP06.2.) Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau $1,5 \text{ m}^2$ iki $3,0 \text{ m}^2$. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv. m	157	149,50	23471,50
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	-			
(DBP06.39.) Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau $2,0 \text{ m}^2$. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv. m	3	232,00	696,00
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	-			
(DBP06.45.) Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau $2,0 \text{ m}^2$. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,9 > U \geq 1,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv. m	27	284,00	7668,00

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	-	
	Iš viso (Eur be PVM)	211592,30
	21,00 % PVM	44434,38
	Pagrindinės sutarties kaina (Eur su PVM)	256026,68

Objektas, kuriame bus atliekami užsakyti darbai:

Pastato paskirtis:	Mokslo.
Pastato adresas:	Draugystės g. 12, Visaginas
Pastato kadastro bylos Nr.:	3099-4001-1018
Įprastinės darbo valandos:	7-18
Ar objektas dalyvauja daugiabučių modernizavimo programoje?	Ne

Patvirtiname, jog šis dokumentas yra oficialus pasiūlymas konkursui CPO elektroniniame kataloge.

Pasiūlymą pateikęs tiekėjas (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris):
Dengsta, UAB, Maišio g. 12, Kaunas, Kauno m. sav., 46139

Pasiūlymą pateikęs naudotojas:
Tomas Vaitekūnas, Direktorius



TVIRTINU:

Visagino savivaldybės administracijos
direktorius

Sergej Mickevič

2019-04-04

**VISAGINO „DRAUGYSTĖS“ VIDURINĖS MOKYKLOS
PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) UŽBAIGIMO DARBŲ SĄRAŠAS**

Darbų Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
DBPO 2.2	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ Darbų kiekiai gali būti netikslūs, todėl rangovui rekomenduojama atvykti į projekto vykdymo vietą ir patikrinti darbų apimtį. Dalis darbų įvykdyta kitų rangovų. Atliktų darbų analizę žiūrėti: 1. „Atliktų modernizavimo (atnaujinimo) darbų kokybės ir kiekių (atliktų ir likusių nepadarytų darbų) įvertinimas – statinio dalinė ekspertizė“ UAB „Baltų būstas“, 2016-07, Nr.16-15E. (Kai kurie darbai buvo vykdomi po ekspertizės, todėl šiame dokumente nurodyti kiekiai gali skirtis nuo faktiškų) 2. Su visais susijusiais dokumentais ir nuotraukomis galima susipažinti Visagino savivaldybės administracijos tinklalapyje – http://www.visaginas.lt Projektai > Ignalinos programa. Specifikacija: 1. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklų ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 2. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 3. Darbai atliekami vadovaujantis projektu 14-044/155-TDP; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisyklės.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI“. Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus; 5. I - II kategorijos atsparumo smūgiams sistema (žiūr. STR 2.01.10:2007); I kategorijos atsparumo smūgiams sistemą numatyti iki pirmo aukšto langų apačios. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienų paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Mūro sienų vietas, kuriose ištrupėję plytos, būtina paruošti tinkavimui, jas išvalant, ir atlikti tinkavimo darbus. Esamo trupančio dekoratyvinio tinko nuardymas, sienų paruošimas šiltinimui (žiūrėti http://www.visaginas.lt); 5. Termoizoliacinių plokščių klijavimas (apie 1008 m² fasado su piliastrų šoninių paviršių be langų angokraščių) ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. Langų angokraščiai šiltinami ne mažesnio kaip 30 mm storio akmens vatos plokštėmis, klijuojant (apie 128 kv. m, neįskaičiuota į bendrą fasado plotą); 6. Lauko palangių įrengimas, apskardinimas poliesteriu dengta cinkuota		1304

Darbų Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	skarda (apie 136 m'); 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Armavimo sluoksnių įrengimas, tvirtinant tinklėlį (apie 1008 kv. m); 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailino sluoksnių įrengimas, naudojant faktūrinį tinką ir dažymas (liko atlikti apie 1400 m²). Fasado spalvų žiūrėti projekte 14-044/155-TDP; 12. Nuimti ir po fasado apšiltinimo darbų sumontuoti naujus vėliavos laikiklius, šviestuvus ir jungiklius prie įėjimų, skambučius, ventiliacijos groteles (nereikalingas demontuoti be atstatymo darbų, angas užtaisyti) 13. Nuimti ir po fasado apšiltinimo darbų sumontuoti esamas iškabas; 14. Apšiltinant pastato konstrukciją prie pagrindinio įėjimo įrengti apsauginį sluoksnį, apklijuojant lauko darbams tinkamomis plytelėmis (apie 20 m²), suderinus spalvą su užsakovu; 15. Naujų, lengvos konstrukcijos stogelių įrengimas virš įėjimų į pastatą po apšiltinimo darbų (durų skaičius - 12 vnt.) 16. Apšiltinti fasadus, išlaikant paskutinio aukšto langų arkos imitacijas. Esamų piliastų dalinis demontavimas, žiūrėti projekte 14-031/155-TDP; 17. Visų metalinių konstrukcijų dažymas antikoroziniais dažais. Esamų garažų neapšiltinimo sienų (apie 38 kv. m) ir metalinių durų (23 kv.m) dažymas. Dažų spalvą suderinti su Užsakovu; 18. Būtina ištaisyti visus defektus anksčiau apšiltinto fasadų, kurie bus rasti darbų vykdymo metu ir nurodytus ekspertizės akte (žiūrėti ekspertizės aktą, http://www.visaginas.lt); 19. Aplinkos atstatymas; 20. Garantinių įsipareigojimų visam objektui užtikrinimas.		
DBPO1.6	Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Darbų kiekiai gali būti netikslūs, todėl rangovui rekomenduojama atvykti į projekto vykdymo vietą ir patikrinti darbų apimtį. Dalis darbų įvykdyta kitų rangovų. Atliktų darbų analizę žiūrėti: - „Atliktų modernizavimo (atnaujinimo) darbų kokybės ir kiekių (atliktų ir likusių nepadarytų darbų) įvertinimas – statinio dalinė ekspertizė“ UAB „Baltų būstas“, 2016-07, Nr. 16-15E. (Kairėje darbai buvo vykdomi po ekspertizės, todėl šiame dokumente nurodyti kiekiai gali skirtis nuo faktiškų) Visi dokumentai yra Visagino savivaldybės administracijos tinklalapyje - http://www.visaginas.lt, > Projektai > Ignalinos programa Specifikacija: 1. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiltinimo sistemos; 2. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 3. Darbai atliekami vadovaujantis projektu 14-044/155-TDP; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI“. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas" atitinkamuose	m2	74

Darbų Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	skyriuose pateiktus variantus; I mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai: (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno apirusio tinko sluoksnio nudaužymas iki tvirto pagrindo (liko apie 70 kv. m); 2. Paviršiaus nuvalymas, lyginimas (tinkavimas) ir hidroizoliacijos įrengimas (liko apie 70 kv. m). 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir tvirtinant laikikliais (liko apie 70 kv. m); 4. Armavimo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį (liko apie 70 kv. m); 5. Papildomas kampų armavimas; 6. Apdailino dekoratyvinio sluoksnio įrengimas, apklijuojant lauko darbams tinkamomis plytelėmis (apie 152 m²), suderinus spalvą su užsakovu; 7. Suremontuoti arba išardyti ir po cokolio šiltinimo darbų atstatyti laiptus ir aikštes prie įėjimų į pastatą (6 vnt.). Atstatyti aikštelių turėklai, kur reikalinga. Po cokolio remonto darbų atstatyti plytelių dangą aikštelėje prie įėjimo į Visagino švietimo pagalbos tarnybą ir perstatyti esamų metalinių laiptų konstrukciją arčiau sienos (C7). Pakeisti laiptų plytelių dangą, metalines konstrukcijas dažyti antikoroziniais dažais. Dažų spalvą suderinti su Užsakovu; 8. Demontuoti apsaugines ventiliacijos angų grotas po apšiltinimo darbų, sumontuoti naujas apsaugines ventiliacijos angų grotas (4vnt.), likusias angas užmūryti. (nuotr. Nr. C-1, F-10, F-21, žiūrėti http://www.visaginas.lt/index.php?2079144737); 9. Prie pagrindinio įėjimo į mokyklą įrengti pandusą su trinkelio dangą ir turėklais (1 vnt.): 10. Esamų garažų neapšiltinimo cokolio (7 kv. m.) dažymas. Dažų spalvą suderinti su Užsakovu; 11. Būtina ištaisyti visus defektus kurie bus rasti darbų vykdymo metu ir nurodytus ekspertizės akte (žiūrėti ekspertizės aktą, http://www.visaginas.lt); 12. Aplinkos atstatymas; 12. Garantinių įsipareigojimų visam objektui užtikrinimas		
DBPO1.2	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ Darbų kiekiai gali būti netikslūs, todėl rangovui rekomenduojama atvykti į projekto vykdymo vietą ir patikrinti darbų apimtį. Dalis darbų įvykdyta kitų rangovų. Atliktų darbų analizę žiūrėti: – „Atliktų modernizavimo (atnaujinimo) darbų kokybės ir kiekių (atliktų ir likusių nepadarytų darbų) įvertinimas – statinio dalinė ekspertizė“ UAB „Baltų būstas“, 2016-07, Nr.16-15E. (Kai kurie darbai buvo vykdomi po ekspertizės, todėl šiame dokumente nurodyti kiekiai gali skirtis nuo faktiškų) (http://www.visaginas.lt > Projektai > Ignalinos programa) Specifikacija: 1. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiltinimo sistemos; 2. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 3. Darbai atliekami vadovaujantis projektu 14-044/155-TDP;	m ²	24

Darbų Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai: (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos arba asfalto (plytelių dangos) pašalinimas (liko apie 24 kv. m.); 2. Grunto atkasimas. Užkasimas, sutankinimas; 3. Seno apirusio tinko sluoksnio nudaužymas iki tvirto pagrindo (liko apie 13 kv. m.); 4. Paviršiaus nuvalymas, lyginimas (tinkavimas) ir hidroizoliacijos įrengimas. 5. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir tvirtinant laikikliais; 6. Prieduobės remontas arba išardymas ir po cokolio apšiltinimo darbų naujos prieduobės įrengimas (1vnt.). Pakeisti groteles, baigus darbus išvalyti prieduobės dugną ir užtikrinti vandens filtraciją. 7. Paruošus pagrindą ir suformavus nuolydį iš stambaus smėlio, įrengti ne mažiau kaip 50 cm pločio nuogrindą iš šaligatvio plytelių ir betoninės vejos bortų; 8. Vejos, asfalto dangos, grindinio atstatymas po nuogrindos įrengimo darbų; 9 Būtina ištaisyti visus defektus kurie bus rasti darbų vykdymo metu ir nurodytus ekspertizės akte (žiūrėti ekspertizės aktas, http://www.visaginas.lt); 10. Aplinkos atstatymas; 11. Garantinių įsipareigojimų visam objektui užtikrinimas.		
DBPO5.10	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$. Darbų kiekiai gali būti netikslūs, todėl rangovui rekomenduojama atvykti į projekto vykdymo vietą ir patikrinti darbų apimtį. Dalis darbų įvykdyta kitų rangovų. Stogo būklę ir atliktų darbų analizę žiūrėti: – „Atliktų modernizavimo (atnaujinimo) darbų kokybės ir kiekių (atliktų ir likusių nepadarytų darbų) įvertinimas – statinio dalinė ekspertizė“ UAB „Baltų būstas“, 2016-07, Nr.16-15E. (Kai kurie darbai buvo vykdomi po ekspertizės, todėl šiame dokumente nurodyti kiekiai gali skirtis nuo faktiškų, žiūrėti S.1-13, http://www.visaginas.lt > Projektai > Ignalinos programa); Specifikacija: 1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus ir Energijos vartojimo audito ataskaitą; 3. Darbai atliekami vadovaujantis projektu 14-044/155-TDP; Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas (šiukšlių išmetimas, pabarstų pašalinimas, pūslių remontas. (liko apie 1617 kv. m.); 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas (liko apie 1617 kv. m.);	m ²	1547

Darbų Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	4. Dviejų sluoksnių prilydomos stogo hidroizoliacinė dangos paklojimas (liko apie 1617 kv. m.); 5. Įlajų, lietaus nuvedimo sistemos keitimas ir prieglaudų aptaisymas; 6. Įrengti lietaus nubėgimo latakus nuo stogelių; 7. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas (liko apie 14 vnt.); 8. Ventiliacijos šachtų mūrinių konstrukcijų remontas ir aptaisymas dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacine danga. (liko apie 22.5 kv. m.); 9. Ventiliacijos įrangos ant stogo demontavimas ir sumontavimas po stogo šiltinimo darbų; 10. Žaibolaidžio įrengimas po stogo ir fasado apšiltinimo darbų. (Dalis darbų įvykdyta); 11. Parapeto remontas, ištrupėjusių plytų išrinkimas ir naujų paklojimas (S13). Parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio (mūro darbai), apskardinimas, apskardinimo tvirtinimas poliesteriu dengta cinkuota skarda ir apsauginių tvorelių montavimas; 12. Stogo vietų, prigludusių prie sienos, papildomas prieglaudų aptaisymas poliesteriu dengtos cinkuotos skardos lankstiniais; 13. Visų metalinių stogo elementų dažymas antikoroziniais dažais; 14. Elektros kabelių, išvedžiotų ant pastato stogo, paslėpimas į gofruotas movas ir išvedžiojimas palei parapetą; 15. Esamų stoglangių demontavimas ir sumontavimas po stogo šiltinimo darbų, atliekant papildomą prieglaudų aptaisymą (liko 2 vnt.) 16. Sienų apšiltinimo darbų metu apsaugoti garažų stogą dangą nuo pažeidimų, po fasado apšiltinimo darbų patikrinti stogo dangos būklę, esant reikalui atlikti remontą (apie 70 kv. m., apšiltinti nereikia). Garažų stogo ir sienų prijungimo mazgus patikrinti darbų vykdymo metu (apie 30 kv. m) ; 17. Būtina ištaisyti visus defektus kurie bus rasti darbų vykdymo metu ir nurodytus ekspertizės akte (žiūrėti ekspertizės aktas, http://www.visaginas.lt); 18. Garantinių įsipareigojimų visam objektui užtikrinimas.		
DBPO 6.2 1,5-3 m2	Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ Darbų kiekiai gali būti netikslūs, todėl rangovui rekomenduojama atvykti į projekto vykdymo vietą ir patikrinti darbų apimtį. Dalis darbų įvykdyta kitų rangovų. Atliktų darbų analizę žiūrėti: „Atliktų modernizavimo (atnaujinimo) darbų kokybės ir kiekių (atliktų ir likusių nepadarytų darbų) įvertinimas – statinio dalinė ekspertizė“, UAB „Baltų būstas“, 2016-07, Nr. 16-15E; (Kai kurie darbai buvo vykdomi po ekspertizės, todėl šiame dokumente nurodyti kiekiai gali skirtis nuo faktiškų, žiūrėti http://www.visaginas.lt > Projektai > Ignalinos programa; Specifikacija: 1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491109.01:2015/17 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus; 3. Darbai atliekami vadovaujantis projektu 14-044/155-TDP; 4. Vėjo apkrovos klasė A1 arba A2; 5. Vandens nepralaidumo klasė 4A, 4B arba 5A, 5B;	m ²	157

Darbų Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	6. Oro skverbties klasė 2 arba 3; 7. Mechaninio patvarumo klasė 1 arba 2; 8. Mechaninio stiprio klasė 1 arba 2; 9. Langų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm; Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų demontavimas, palangių išėmimas (liko apie 145 kv. m.); 2. Esamų apdailos plokščių po visais langais demontavimas be atstatymo darbų; 3. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas (liko apie 157 kv. m); 4. Sporto salės langų apsauginių grotų demontavimas ir naujų grotų arba apsauginio tinklo įrengimas (32 langai) 5. Sienų apdailos įrengimas aplink langą (iki 0,5 m pločio) ir po langų iki grindų (kur reikalinga); 6. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 7. Vidinės angokraščių apdailos įrengimas: apšiltinimas ir uždengimas drėgmei atspariu gipso kartonu; 8. Vidaus ir lauko palangių įrengimas, išlyginus pagrindą po vidinėmis palangėmis (kur reikia); 9. Stiklo blokelių demontavimas, dalinis angų užmūrijimas, langų blokų įrengimas; 10. Esamų plastikinių langų sandūrų tarp sienų ir staktų hermetizavimo atnaujinimas; 11. Būtina ištaisyti visus defektus kurie bus rasti darbų vykdymo metu ir nurodytus ekspertizės akte (žiūrėti ekspertizės aktas, http://www.visaginas.lt); 12. Garantinių įsipareigojimų visam objektui užtikrinimas		
DBPO 6.39	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ Darbų kiekiai gali būti netikslūs, todėl rangovui rekomenduojama atvykti į projekto vykdymo vietą ir patikrinti darbų apimtį. Dalis darbų įvykdyta kitų rangovų. Atlikti darbų analizei žiūrėti: „Atliktų modernizavimo (atnaujinimo) darbų kokybės ir kiekių (atliktų ir likusių nepadarytų darbų) įvertinimas – statinio dalinė ekspertizė“, UAB „Baltų būstas“, 2016-07, Nr. 16-15E; (Kai kurie darbai buvo vykdomi po ekspertizės, todėl šiame dokumente nurodyti kiekiai gali skirtis nuo faktiškų) žiūrėti http://www.visaginas.lt > Projektai > Ignalinos programa Specifikacija: 1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbai atliekami vadovaujantis projektu 14-044/155-TDP; 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 4. Darbai atliekami vadovaujantis su Užsakovu suderintu projektu; 5. Vėjo apkrovos klasė A1 arba A2; 6. Vandens nepralaidumo klasė 4A, 4B arba 5A, 5B; 7. Oro skverbties klasė 2 arba 3; 4. Mechaninio patvarumo klasė 1, 2, 3, 4, arba 5; 8. Mechaninio stiprio klase 1 arba 2.	m ²	3

Darbų Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	I mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų; 2. Durų blokų išėjimuose su stiklu viršutinėje durų dalyje (1 vnt.) įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila; 6. Būtina ištaisyti visus defektus, nurodytus ekspertizės akte (žiūrėti ekspertizės aktas, http://www.visaginas.lt)		
DBPO 6.45	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,9 > U \geq 1,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ Darbų kiekiai yra preliminarūs, rangovui rekomenduojama atvykti į projekto vykdymo vietą Dalis darbų įvykdyta kitų rangovų. Atliktų darbų analizę žiūrėti: „Atliktų modernizavimo (atnaujinimo) darbų kokybės ir kiekių (atliktų ir likusių nepadarytų darbų) įvertinimas – statinio dalinė ekspertizė“, UAB „Baltų būstas“, 2016-07, Nr. 16-15E; žiūrėti http://www.visaginas.lt > <u>Projektai</u> > <u>Ignalinos programa</u> Specifikacija: 1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbai atliekami vadovaujantis su Užsakovu suderintu projektu; 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Vėjo apkrovos klasė A1 arba A2; 4. Vandens nepralaidumo klasė 4A, 4B arba 5A, 5B; 5. Oro skverbties klasė 2 arba 3; 6. Mechaninio patvarumo klasė 1,2,3,4 arba 5; 7. Mechaninio stiprio klasė 1 arba 2; I mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų, vartų išėmimas iš sienų; 2. Naujų durų blokų, vartų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas (įėjimas į rūšį 2 vnt., išėjimai ant stogo 7 vnt., įėjimas į virtuvę (2 vnt.) 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila; 6. Naujai statomų durų blokų išmatavimus patikslinti apžiūros metu. 7. Būtina ištaisyti visus defektus, nurodytus ekspertizės akte (žiūrėti ekspertizės aktas, http://www.visaginas.lt); 8. Garantinių įsipareigojimų visam objektui užtikrinimas.	m²	27

Parengė:

Visagino savivaldybės administracijos
Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus
inžinierius statybai Machmud Mirzebekov
tel. (8 386) 31 680, m. t. 8 682 18 671,
el. p. machmud.mirzebekov@visaginas.lt

2019-04-04

NEATLIKTŲ DARBŲ KIEKIŲ NUSTATYMO AKTAS

UŽSAKOVAS: Visagino savivaldybės administracija, į. k. 188711925

Objektas: Visagino "Draugystės" progimnazija.

Eil.Nr.	Darbų veiklos (etapo) pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Atlikta darbų UAB „Vilstata“		Liko darbų, m2			Pastabos
				%	M2	Viso	ES lėšos	Sav. lėšos	
1.	Sienų šiltinimas	M2	4029	67,00	2725	1304	647	657	1229 kv. m. be angokraščių ir su piliastų šonų sienų plotas; 300x0,25= 75.00 kv. m dėl dekoratyvinio tinko;
2.	Cokolių šiltinimo darbai	M2	350	70,00	245	98	98	0	74 m2–virš žemės pav. 24 m2 - įgilinamosios į gruntą
3.	Stogų atnaujinimas	M2	2837	43,00	1220	1617-70- =1547	1547	0	70 m2 - nešildomas garažo stogas
4.	Plastikiniai langai	M2	786	80,00	629	157	157	0	
5.	Plastikinės durys	M2	58	95,00	55	3	3	0	
6.	Metalinės durys	M2	27	0	0	27	27	0	

PASTABOS:

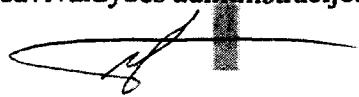
Panevėžio apygardos Teismas pripažino: kad bendras sienų plotas yra 4029 kv. m. su piliastų šonų ir be angokraščių, taip pat atliktų darbų plotas yra 2725 kv. m. su piliastų šonų. Liko atlikti sienų 1229 kv. m. su piliastų šonų, be angokraščių ir garažų sienų. Taip pat reikalinga atlikti apie 300 kv. m. sienų apdailą dekoratyvinių tinku. Šie darbai sudaro apie 25 proc. nuo viso šiltinimo darbų kainos (pagal praktiką). 300 x0,25=75 kv. m.

Bendras neatliktų darbų sienų plotas yra 1229+75=1304 kv. m., iš kurių savivaldybės lėšomis turi būti apmokėta 657 kv. m.

(3372-2725=647 kv. m., 1304-647= 657 kv. m.)

UŽSAKOVO ATSTOVAS:

Visagino savivaldybės administracijos Ūkio valdymo ir statybos skyriaus inžinierius statybai




Machmud Mirzebekov

2019-04-04