

RANGOS SUTARTIS

„LAZDIJŲ KATILINĖS REKONSTRUKCIJA, PAKEIČIANT BIOKURO KATILĄ Nr. 4“

2019 m. balandžio 3 d. Nr. 19-07 DPS

UAB „Lazdijų šiluma“ įstaigos kodas 165219441, atstovaujama direktoriaus Virgaudo Šerėno veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Naujoji šiluma“, įmonės kodas 11868334 (toliau – Rangovas), atstovaujama Generalinio direktoriaus Vytenio Daunoravičiaus toliau kartu vadinami - Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį dėl 3 MW galios biokuro katilo Nr. 4 keitimo Lazdijų katilinėje darbų, toliau vadinamą – Sutartimi, ir susitarė:

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – seno 3 MW galios katilo KV-Rm-3 su priklausiniais, garo katilo DKVR-6,5-13 su priklausiniais (ekonomaizeris, pašildytojai, garo, skysto kuro, kondensato, termofikaciniai vamzdynai ir kt.) ir kitų katilinės įrengimų, trukdančių naujo katilo sumontavimui, demontavimas ir naujo 3 MW galios biokuro katilo sumontavimas bei modernizavimas kitų katilinės priklausinių pagal Rangovo parengtą projektą. Tiekėjas darbus ir paslaugas turės atlikti/suteikti bei visą reikiamą įrangą pateikti pagal principą **visiškai užbaigtas projektas („iki rakto“)** – projektas, kuriame tiekėjas yra pilnai atsakingas už visų reikalingų darbų planavimą, projektavimą, pirkimus, tiekimus, statybą, montavimą, paleidimo-derinimo darbus, Užsakovo personalo apmokymą, rekonstruotos įrangos įvedimą į eksploataciją. Projektas dalinai finansuojamas pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ 04.1.1-LVPA-K-112 priemonės „Biokurą naudojančių šilumos gamybos įrenginių keitimas“ Nr.2 projektų finansavimo sąlygų aprašą, paraiškos Nr. 04.1.1-LVPA-K-112-02-0010.
- 1.2 **Darbų pradžia** – Statybietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų, kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybietės perdavimo – priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais ir dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, apmokius personalą, parengus visus būtinus Darbų pridavimui dokumentus, gavus valstybinės energetikos inspekcijos leidimą eksploatuoti įrenginį (katilą su priklausiniais) bei pasirašius Darbų perdavimo – priėmimo aktą.
- 1.4 **Darbų perdavimo – priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 papunkčiu ir gavus teigiamą valstybinės energetikos inspekcijos išvadą.
- 1.5 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6 **Įranga** – prietaisai, mechanizmai ir įrenginiai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.7 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.8 **Pakeitimas** – Techninio darbo projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal 10 skyrių. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais (jei taikoma).
- 1.9 **Projektas** - bet kuri Rangovo parengta tiksli dokumentacija, kurią pagal teisės aktų ir techninės specifikacijos reikalavimus reikia parengti ir, kuria vadovaujantis Rangovas atliks Darbus „iki rakto“. Rangovas yra atsakingas už Projekto kokybišką parengimą ir atlikimą. Jeigu Darbų vykdymo metu paaiškės Projekto sprendinių klaidos, neaiškumai – Rangovas turės savo lėšomis atlikti tokių klaidų ištaisymą ar Projekto korekcijas. Už Rangovo atliekamas korekcijas, Projekto klaidų taisymą papildomai nemokama, Rangovas visiškai atsakingas ir prisiima visą atsakomybę už tinkamą Projekto parengimą už Rangovo pasiūlyme nurodytą kainą.
- 1.10 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos, įrenginiai ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.11 **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti Darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas.




- 1.12 **Rangovo personalas** – visi Statybvietyje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.13 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.14 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – atestuotas inžinierius, vadovaujantis Projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams (jei tokie pasitelkiami), prižiūrintis Projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.
- 1.15 **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos ar atsakingo darbuotojo (jei pagal teisės aktų reikalavimus komisija nesudaroma) surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas ar rekonstruotas pagal Projekto sprendinius ir yra užbaigtas „iki rakto“.
- 1.16 **Darbų užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo – priėmimo akto datos iki užbaigiamų Darbų, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos visos kitos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo aktas.
- 1.17 **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta, į kurias turi būti pristatoma įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 papunkčiu.
- 1.18 **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.19 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir galioja iki visiško tarpusavio įsipareigojimų pagal ją įvykdymo.
- 1.20 **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 papunktyje nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiką, tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.
- 1.21 **Projekto klaida** – Projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti (i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba) (ii) nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų. Už Projekto klaidų taisymą yra atsakingas Rangovas
- 1.22 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.23 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytus terminus savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją, prisijungimo sąlygomis bei specialiaisiais reikalavimais parengti techninį darbo projektą (Projektą), vykdyti projekto vykdymo priežiūrą, rekonstruojant Lazdijų rajoninę katilinę, demontuoti seną 3 MW galios katilą Nr.4 su priklausiniais, garo katilą DKVR 6,5-13 su priklausiniais ir kitus katilinės įrengimus, trukdančius naujų katilų sumontavimui, įrengti naują biokuro kūrenamą vandens šildymo katilą Nr.4, kurio instaliuota galia būtų 3 MW ir elektrosstatinį dūmų filtrą, skirtą 6 MW galios katilams bei prijungti prie esamų katilinės inžinerinių sistemų ir atlikti visus kitus būtinus darbus, suteikti būtiną paslaugą ar pateikti būtiną medžiagą Darbų atlikimui pagal principą „iki rakto“ (visiškai užbaigtas projektas), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtiną sąlygą Darbams atlikti, Sutartyje nustatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

Rekonstravimo metu karšto vandens tiekimas vartotojams galės būti nutraukiamas tik minimaliai, todėl vienas iš numatomų keisti esamų biokuro katilų turės dirbti, kol naujas katilas bus sumontuotas ir pradės veikti. Katilinės stabdymas galimas tik naujų įrenginių įjungimui į katilinės sistemą.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai (įskaitant Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, Lietuvos šilumos ūkio įstatymą), įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir bet kurie kiti normatyviniai dokumentai, taikomi Darbų atlikimui.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. Techninė specifikacija;
 - 3.2.3. Rangovo parengtas Projektas;
 - 3.2.4. Rangovo pasiūlymas;
 - 3.2.5. Rangovo su pasiūlymu pateiktas užpildytas Veiklų sąrašas;
 - 3.2.6. Rangovo techninis pasiūlymas (pasiūlymo formos A dalis) ir jį sudarantys dokumentai;
 - 3.2.7. Subrangovų sąrašas;
 - 3.2.8. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

Pavadinimas	Punktas	Duomenys ir sąlygos
Darbų atlikimo terminas	6.1.	Projekto paruošimas – iki 2019-06-30 Pirmo katilo su priklausiniais sumontavimas, kompleksinis bandymas ir įvedimas į eksploataciją - 2019-10-10 Antro katilo su priklausiniais sumontavimas, kompleksinis bandymas ir įvedimas į eksploataciją – 2019-10-10 Galutinis darbų užbaigimas – 2019-12-20
Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.4.	Terminas „iki 2019-12-20“ gali prasitęsti ne ilgiau kaip 2 mėnesiams nuo Darbų atlikimo termino nustatyto.
Sutarties įvykdymo užtikrinamimas	7.1.	10 % nuo Sutarties kainos be PVM
Bauda Rangovui: jei Projektas nebus paruoštas iki 2019-06-30 jei pirmo katilo su priklausiniais sumontavimas, kompleksinis bandymas ir įvedimas į eksploataciją nebus atliktas iki 2019-10-10 jei antro katilo su priklausiniais sumontavimas, kompleksinis bandymas ir įvedimas į eksploataciją nebus atliktas iki 2019-10-10	7.3	500 Eur už kiekvieną parą
Bauda Rangovui jei visa dokumentacija bei Darbai nurodyti Techninėje specifikacijoje nebus įvykdyti iki Darbų atlikimo termino - 2019-12-20	7.4	1000 Eur už kiekvieną parą
Sutarties kaina,	9.1.	Katilo Nr.4 pakeitimas 717 530 eurų, (septyni šimtai septyniolika

		tūkstančių penki šimtai trisdešimt eurų)
iš kurių PVM sudaro	9.1.	Katilo Nr. 4 pakeitimas 124 530 eurų (šimtas dvidešimt keturi tūkstančiai penki šimtai trisdešimt eurų)
Mokėjimo terminas	9.6.	60 dienų
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.7.	0,02 proc. laiku neapmokėtos sumos per dieną

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.2 papunktyje nurodytą dienų skaičių. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo – priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo tokiam dienų skaičiui, koku Užsakovas vėlavo perduoti Statybvietę.
- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.
- 4.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka įgalioja Rangovą gauti statybą leidžiantį dokumentą. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei Darbo projekto rengime, Darbų vykdyme bei organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.
- 4.5. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.6. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
- 4.6.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;
- 4.6.2. klaidos ar netikslumai techninėje specifikacijoje pagal kurią Rangovas rengė pasiūlymą.
- 4.7. Užsakovas įsipareigoja skirti atsakingą personalą ir dėti visas pastangas savalaikiam iš jo pusės būtinų pateikti dokumentų parengimui ir leidimų gavimui jei už torkių dokumentų ar leidimų gavimą bus atsakingas Užsakovas. Užsakovas įsipareigoja atsakingai ir laiku reaguoti į Rangovo pateikiamus dokumentus, prašymus tam, kad palengvinti Rangovui Darbų atlikimą.
- 4.8. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo per Darbų atlikimo terminą vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis techninėse specifikacijose, pirkimo dokumentuose ir jų paaiškinimuose pateiktomis nuostatomis, savo parengtame Projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas užtikrina ir įsipareigoja iki 2019-12-20 imtinai užbaigti katilų keitimo darbus ir gauti patvirtintą darbų užbaigimo aktą.
- 5.3. Rangovas įsipareigojo dviejų katilų ir įrangos kompleksinius bandymus atlikti iki 2019-10-10 imtinai.

- 5.4. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.5. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu. Rangovas privalo laikytis Techninės specifikacijos reikalavimų. Darbų atlikimo terminų ir skirti pakankamą personalą ir resursus tam, kad Darbai būtų atlikti tinkamai, kokybiškai ir laiku.
- 5.6. Projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą.
Rangovo parengtas Projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris ne vėliau kaip per 14 dienų turi:
- 5.6.1. pranešti, kad Projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba
- 5.6.2. pranešti Rangovui, kad Projektas patvirtintas.
- 5.7. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl Rangovo atliekamų Darbų.
- 5.8. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Darbų vadovą, kurio kvalifikacija atitiktų pirkimo dokumentų reikalavimus.
- 5.9. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.10. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant Projekto dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui „iki rakt“.
- 5.11. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą nuo nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.12. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.12.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles. Demontuotus ir nuvalytus nuo izoliacijos ar kt. priemaišų katilus, plieninius vamzdžius, multiciklonus, siurblius ir kitas metalines konstrukcijas priduoti Užsakovui adresu: Lazdijai, Gėlyno g. 10.
- 5.12.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
- 5.12.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visi tokie patekimo į Statybvietę naudojamose keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokią pastatų, patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.13. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.14. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet Rangovo būsimąjo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei keičiamojo.

Rangovas įsipareigoja, kad jo personalui, vykdančiam Sutartį, mokamas atlyginimas viršys mokėti Rangovo ar/ir ūkio subjekto, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį, ne mažesnę dalimi nei ta, kuri nurodyta Rangovo pasiūlyme, pagal Rangovo personalo kategorijas. To įrodymui, Rangovas kas tris mėnesius nuo Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymus apie

Rangovo personalui, vykdančiam sutartį, mokamus atlyginimus - (išrašas iš banko sąskaitos, kur būtų matyti sumokėti atlyginimai, Rangovo buhalterio ir direktoriaus pasirašytos pažymos apie darbuotojams, kurie vykdo sutartį sumokėtus atlyginimus, pagal darbuotojų kategorijas (pareigas) ir sodros duomenų bazės išrašai).

- 5.15. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus. Rangovo tiekiamą ir montuojamą įrangą turi atitikti Techninės specifikacijos reikalavimus ir būti ne prastesnių parametrų, nei nurodyti Rangovo pasiūlyme.
- 5.16. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas, įrenginius ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą ir Užsakovą, kurie patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.
- 5.17. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos (jei reikia) bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.18. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Projektas yra su trūkumais (jei jis rengiamas), defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo ar Projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, Projekto sprendinius ar Darbus atlikti taip, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.19. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 5.20. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.21. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.22. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos, schemas turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.
- 5.23. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai (jei Rangovas juos nusprendžia pasitelkti) yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.
- 5.24. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.25. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu.
- 5.26. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos

likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

5.26.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;

5.26.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo ir kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimojo subrangovo tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.

- 5.27. Jeigu konkurso dokumentuose yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.
- 5.28. Rangovas savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu ir reglamento (ES) Nr. 1303/2013 nuostatomis (detali informacija <http://www.esinvesticijos.lt>), suderinęs jį su Užsakovu.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminai nustatyti Sutarties 3.3 p. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus.
Jei darbai nebus atlikti iki nurodytų datų, Rangovui bus taikomos baudos, numatytos Sutarties 3.3. p.; Visi Darbai turi būti užbaigti iki 2019-12-20 imtinai.
- 6.2. Rangovas privalo pradėti Darbus informavęs Užsakovą arba jo paskirtą statybos techninės priežiūros vadovą.
- 6.3. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti Darbus, manoma, kad Rangovas nebaigs Darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas įteikia pranešimą, konstatuodamas išipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiima priemonių išipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali skaičiuoti baudas dėl vėlavimo ir/arba nutraukti Sutartį pagal 12.2.3 p. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 6.4. Darbų atlikimo terminas „iki 2019-12-20“ gali būti pratęsiamas ne ilgesniam nei dviejų mėnesių laikui dėl šių aplinkybių:
- 6.4.1 kai Darbų vykdymo metu paaiškėja, kad reikia atlikti papildomus pirkimus papildomų darbų įsigijimui tam, kad Darbai būtų užbaigti pagal principą „iki rakto“;
- 6.4.2 kai Rangovas pateikia įrodymus, jog nespės atlikti darbų iki galutinio Darbų atlikimo termino dėl nenumatytų aplinkybių (darbuotojų ligos, mirtys, katilo ar numatytos tiekti įrangos gamintojų, tiekėjų bankrotas, teisės aktų reikalavimų pasikeitimas lėmęs Darbų pakeitimus ir pan.).
- 6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo – priėmimo aktas.
Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros, gauta valstybinės energetikos inspekcijos pažyma apie tai, kad sumontuotą katilą ir jo priklausinius galima naudoti ir surašytas Statybos užbaigimo aktas, apmokytas Užsakovo personalas bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.
- 6.6. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.
Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:
1. papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;
 2. vėluojama perduoti dalį Statybvičės;
 3. trečiųjų šalių įtaka, kurios nebuvo įmanoma numatyti;
 4. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
 5. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
 6. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
 7. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyres rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

8. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis, vykdant Darbus, susidurtą Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
9. uždelsimas išduoti statybą leidžiantį dokumentą ar ekspertizės rangovo (jei reikia Projektui reikia atlikti ekspertizę) vėlavimas pateikti ekspertizę;
10. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
11. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai ar jų dalis atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Jei Užsakovas sustabdo Darbų atlikimą, Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo terminą pratęsti laikui, kuriam darbai buvo sustabdyti. Darbų termino pratęsimas dėl Darbų stabdymo pagal Sutarties 6.6 p. neįskaičiuojamas į 2 mėnesių Darbų termino pratęsimo terminą pagal Sutarties 6.4 p.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus arba tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

- 6.7. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus per Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas reikalaus dėl vėlavimo sumokėti baudas, kurių dydis yra nurodytas 3.3 papunktyje.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutartis įsigalioja kai Rangovas per 5 darbo dienas po Sutarties pasirašymo dienos pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą – deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko Sutarties įvykdymo garantiją ar draudimo bendrovės Sutarties įvykdymo laidavimo raštą tokiomis sąlygomis: garantijos/laidavimo suma – 10 % nuo Sutarties vertės be PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti ne trumpiau kaip iki 2020-03-30. Garantijos/laidavimo dalykas – bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį dalinis ar visiškas neįvykdymas ar netinkamas vykdymas. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visiems Rangovo įsipareigojimams pagal šią Sutartį, t. y. Sutarties įvykdymo užtikrinimas privalo būti besąlyginis. Rangovas privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimo apmokėjimo dokumento kopiją, kuri patvirtintų, kad Rangovas sumokėjo visas privalomas įmokas. Iki banko Sutarties vykdymo garantijos ar draudimo bendrovės Sutarties įvykdymo laidavimo rašto pateikimo Užsakovui, Rangovas neturi teisės pradėti Darbų, o Užsakovas neprivalo apmokėti už atliktus Darbus. Nepateikęs banko Sutarties vykdymo garantijos ar draudimo bendrovės Sutarties įvykdymo laidavimo rašto per 5 darbo dienas po Sutarties pasirašymo dienos, laikoma, kad Rangovas atsisako pateikti Sutarties vykdymo banko garantiją/draudimo bendrovės Sutarties įvykdymo laidavimo raštą.
- 7.2. Tuo atveju, jei pagal Sutartį bus pratęstas Darbų vykdymo laikas (nukeltas terminas dėl stabdymų ir pan.) ar Rangovas vėluos atlikti darbus per sutartyje numatytą darbų atlikimo terminą, Rangovas privalės pateikti pratęstą sutarties įvykdymo užtikrinimą. Rangovas per 3 (tris) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės Sutarties įvykdymo laidavimo raštą. Nepateikęs pratęsto Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę stabdyti mokėjimus pagal šią Sutartį, toliau skaičiuoti baudas dėl vėlavimų ir jas išskaičiuoti iš mokėtinų Rangovui sumų arba nutraukti Sutartį.
- 7.3. Jei darbai nebus atlikti iki nurodytų datų Rangovui už kiekvieną parą, einančią po nustatyto termino, 24 val. 00 min. bus skaičiuojama 500 Eur bauda. Apie baudų skaičiavimo pradžią Užsakovas raštu praneša Rangovui informuodamas apie tai, kad Rangovas vėluoja atlikti darbus ir dėl to jam skaičiuojamos baudos pagal šį Sutarties punktą. Rangovui baudos pagal šį punktą gali būti neskaičiuojamos, jei Rangovas pateikia konkrečius faktinius duomenis ir įrodymus, kad darbas negali būti atliktas laiku ir šių aplinkybių atsiradimas negalėjo būti numatytas ir šios aplinkybės nesusidarė dėl Rangovo kaltės.
- 7.4. Tuo atveju jei visi darbai iki rakto nebus atlikti iki darbų atlikimo termino nurodyto sutarties 6.1 p. (atsižvelgiant į visus galimus darbų pratėsimus pagal sutarties 6.4 ir 6.7 p.) rangovui už kiekvieną parą, einančią po darbų atlikimo termino 24 val. 00 min., bus skaičiuojama 1000 eur bauda. Apie baudų skaičiavimo pradžią užsakovas raštu praneša rangovui informuodamas apie tai, kad rangovas vėluoja atlikti darbus per darbų atlikimo terminą ir dėl to jam skaičiuojamos baudos pagal šį sutarties punktą.

- 7.5. Užsakovas gali išskaičiuoti Baudos sumą iš Rangovui mokamų sumų, jei Rangovui už Darbus nebuvo sumokėta arba pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, jei Rangovas atsisako mokėti baudas.
- 7.6. Jei Užsakovas nutraukia sutartį dėl Rangovo kaltės (Rangovas netinkamai vykdo įsipareigojimus, daugiau nei 30 dienų vėluoja atlikti darbus dėl savo kaltės, nekokybiškai atlieka Darbus, nepagrįstai reikalauja pratęsti Darbų atlikimo terminus) jis įgyja teisę pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu.

8. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

- 8.1. Užsakovas priima Darbus:

- 8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, apmokytas Užsakovo personalas, gauta valstybinės energetikos inspekcijos pažyma leidžianti eksploatuoti katilą ir,
- 8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo – priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus, bei atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo – priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Darbų perdavimo priėmimo aktai rašome atskirai katilų Nr.3 ir Nr.4 sumontavimui.

Statybos užbaigimo terminas yra 68 dienos nuo Darbų perdavimo – priėmimo akto datos. Rangovas, vadovaudamasis 8.2.1 ir 8.4 punktų reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo aktą.

- 8.2. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1 papunktį, per 14 dienų:

- 8.2.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą ir Rangovas, įgaliotas Užsakovo, kreiptųsi į valstybinę energetikos inspekciją dėl leidimo eksploatuoti įrenginį suteikimo. Po to, gavus teigiamą valstybinės energetikos komisijos išvadą (pažymą leidžiančią eksploatuoti katilinę) Statinio statybos techninės priežiūros vadovas parengia Rangovui Darbų perdavimo – priėmimo aktą, jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Darbų perdavimo – priėmimo akte turi būti nurodoma, iki kada defektai turi būti pašalinti, tačiau ne ilgiau kaip per 10 dienų po Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos. Darbų perdavimo – priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo – priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui (jei mokėjimai neatlikti) arba pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu (jei mokėjimai buvo atlikti);

arba

- 8.2.2. raštu atsisakytų perimti Darbus, nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo – priėmimo aktas.

- 8.3. Pasirašius Darbų perdavimo – priėmimo aktą, Užsakovo įgaliotas Rangovas, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 10 dienų kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją (jei reikalinga) dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau, bet ne ilgiau kaip per 30 dienų po kreipimosi, būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas arba Užsakovui pateikti privalomieji nurodymai, jei reikia, pašalinti neatitinkčių sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus.

- 8.4. Rangovas iki statybos užbaigimo patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Užsakovo tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtina reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

Jeigu Užsakovui yra pateikti statybos užbaigimo privalomieji nurodymai, Rangovas po tokių nurodymų gavimo per 28 dienas arba per statybos užbaigimo nurodytą terminą, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta vėliau, privalo organizuoti nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui arba pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

- 8.5. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsiamas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis 8.3 papunktyje nustatytą 30 dienų terminą ir (arba) 8.4 papunktyje nustatytą 28 dienų terminą ir nepriklausantis nuo Šalių, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Sutarties kaina yra nurodyta 3.3 papunktyje. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

- 9.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti laikomasi nurodytos fiksuotos kainos. Darbų atlikimo aktai ir sąskaitos faktūros turi būti rašomos atskirai katilų Nr. 3 ir Nr. 4 sumontavimui.

- 9.4. Tarpiniam mokėjimui gauti Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų Darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą – faktūrą. PVM sąskaitos – faktūros turi būti teikiamos, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti, pasirašydamas atliktų Darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

- 9.4.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)
- 9.4.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

- 9.5. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo – priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo – priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą, bei surašomas Statybos užbaigimo aktas. Kartu su galutiniu mokėjimu Užsakovas privalo visiškai atsiskaityti su Rangovu (įskaiciavus Rangovo mokėtinas bausas ir/ar kitas pagal Sutartį Užsakovui liekančias sumas, jei jų Rangovas nemokėjo)

- 9.6. Vadovaujantis Mokėjimų, atliekamų pagal komercinius sandorius, vėlavimo prevencijos įstatymo (aktuali redakcija) 5 straipsnio 3 dalies nuostatomis, už Darbus apmokama per 60 dienų (3.3 papunktis) nuo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo. PVM sąskaitos – faktūros turi būti teikiamos, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

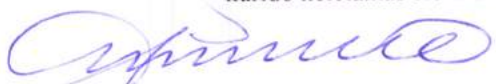
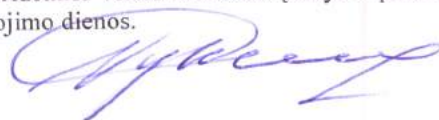
- 9.7. Užsakovas numato galimybę tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai Subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Sutartį sudariusio Rangovo ir jo Subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir Subrangovo sutartyje nustatytus reikalavimus.

- 9.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.6 papunktyje nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.3 papunktyje, išskyrus atvejus kai Užsakovui lėšos mokėjimams yra teikiamos iš Europos sąjungos fondų administruojančios institucijos, kai dėl šioje institucijoje atliekamų patikrinimo procedūrų, Užsakovas per Sutartyje nustatytą terminą negauna lėšų mokėjimui atlikti.

- 9.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.9.1. už Sutartyje numatytą pirkimo objektą Užsakovas sumoka Rangovo pasiūlyme nurodytą kainą;

9.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties suma pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N – Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S – Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S – senas PVM tarifas (procentais)

T_N – naujas PVM tarifas (procentais)

10. SUTARTIES PAKEITIMAI

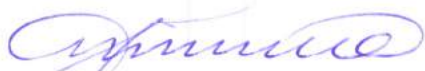
- 10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:
- 10.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
 - 10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą;
 - 10.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;
 - 10.1.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą ir/ar jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl Darbų pakeitimo, nurodant Darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita). Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

- 10.2. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

- 10.2.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas
- 10.2.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą;
- 10.2.3. papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti Darbai. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina. Jeigu papildomų darbų vertė mažiau kaip 15 proc, pakeitimai įforminami be papildomų viešųjų pirkimų.




10.3. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu:

10.3.1. pasirinkimo galimybės (*opcionas*), įsk. kiekių, apimties, objekto pakeitimą, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos pirkimo dokumentuose, nurodyta pasirinkimo galimybių (*opciono*) apimtis, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis; arba

10.3.2. Pakeitimas nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas Darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo:

- pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kiti priimti kandidatai, kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba
- pakeičiama ekonominė pusiausvyra Rangovo naudai, arba

10.3.3. labai padidėja Darbų apimtis.

10.4. Atliktų Darbų aktai turi atitikti pagal Inžinieriaus/Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

10.5. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

10.6. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo – priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

12.2. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų:

12.2.1. Rangovas nevykdo Sutarties sąlygų 12.1 papunktyje nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

12.2.2. Rangovas daugiau nei du mėnesius nuo Darbų atlikimo termino vėluoja atlikti Darbus ir/ar nemoka priskaičiuotų baudų pagal sutarties 7 skyrių;

12.2.3. Rangovas nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

12.3. Nutraukus Sutartį pagal 12.2 papunktį:

- 12.3.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir
- 12.3.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, taip pat ir baudas už Sutarties 7 skyriuje nurodytus pažeidimus. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui;
- 12.3.3. Jei Užsakovo patirti nuostoliai viršija Rangovui mokėtinas sumas, Užsakovas likusiai nuostolių (žalos) atlyginimo daliai atlyginti gali pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 12.4. Užsakovas dėl objektyvių dėl nuo jo nepriklausančių aplinkybių (neturint finansavimo), nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
- 12.4.1. už bet kurią tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
- 12.4.2. išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
- 12.4.3. bet kurios kitos išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė, tikėdamasis baigti Darbus.
- Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.
- 12.5. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:
- 12.5.1. per 91 dieną nuo Sutarties 9.6 papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;
- 12.5.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;
- Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.
- Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 12.5.1 ir 12.5.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir Statybvietės palikimo išlaidas, o Užsakovas privalo dėl to sumokėti 5000 Eurų baudą.
- 12.6. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurią Sutarties sąlygų punktą Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 12.6.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 12.6.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 12.6.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.
- 12.7. Užsakovas taip pat gali Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai Rangovui pranešant raštu.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų

sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 15.3. papunktyje.
- 15.2. Užsakovo pakirtas asmuo atsakingas už sutarties vykdymą - direktoriaus pavaduotojas Ričardas Muraška, Rangovo paskirtas asmuo atsakingas už sutarties vykdymą - Mečislovas Audrutis Sakalauskas.
- 15.3. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.4. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

16. SUTARTIES DOKUMENTAI

16.1. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis, kurie čia yra išvardinti pagal svarbą:

- 16.1.1. Tiekėjo pasiūlymas; (pridėtas prie pirkimo dokumentų)
- 16.1.2. Techninė specifikacija; (pridėta prie pirkimo dokumentų)
- 16.1.3. Kalendorinis darbų atlikimo grafikas;
- 16.1.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai;
- 16.1.5. Draudimo polisai;
- 16.1.6. Duomenys apie pasitelkiamus Subrangovus; (pridėti prie pirkimo dokumentų)

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS:

UAB „Lazdijų šiluma“
Gėlyno g. 10, LT – 67129 Lazdijai
Tel.: (8 ~ 318) 51 839, faks.: (8 ~ 318) 51 787
Interneto svetainės adresas: <https://www.lazdijusiluma.lt>
El. paštas: info@lazdijusiluma.lt
Įmonės kodas 165219441
PVM mokėtojo kodas LT652194410
A/s LT634010042200020164
Luminor Bank AS
Banko kodas 40100



RANGOVAS:

UAB „Naujoji šiluma“
Savanorių pr. 159A, LT-03150 Vilnius
Tel.: (8 ~ 5) 231 1472, faks.: (8 ~ 5) 236 1937
Interneto svetainės adresas: <http://www.newheat.lt/>
El. paštas: nh@newheat.lt
Įmonės kodas 11868334
PVM mokėtojo kodas LT108683314
A/s LT497044060001538800
AB SEB bankas
Banko kodas 7044



Generalinis direktorius
Vytenis Daunoravičius

A. V.