

**JONIŠKIO KULTŪROS CENTRO PASTATO BAIGIAMOJO ETAPO
MODERNIZAVIMO DARBAI (PROJEKTO KODAS SI 011-002-TP)**

APŽIŪROS AKTAS

2018-12-20

Komisija, susidedanti iš Užsakovo atstovo, Joniškio rajono savivaldybės administracijos Ekonominės plėtros ir investicijų skyriaus vyriausios specialistės Ritos Lelionienės, Rangovo atstovo, uždarnosios akcinės bendrovės „Avona“ statybos darbų vadovo Kiril Gainulin, rekonstravimo darbų techninio priežiūrėtojo Sauliaus Zakarausko, Projekto priežiūros vadovo (toliau PVP) Broniaus Patapavičiaus, Joniškio kultūros centro inžinieriaus Vidimanto Butaučio apžiūrėjo rekonstravimo darbų eigą ir, vadovaudamiesi 2017 m. gegužės 30 d. Joniškio kultūros centro baigiamojo etapo modernizavimo darbų Sutarties 10.2.3. ir 10.2.4. a) punktais, nustatė kad būtina atlikti:

1	Dėl gaisrinės signalizacijos	PVP ir Užsakovas pilnai pritaria Rangovo pateiktiems pasiūlymams. Šie darbai yra būtini, norint gauti statybos užbaigimo aktą. Darbų kiekiai atitinka faktinius. Nevykdomų darbų kaina: 4 734,46 EUR su PVM Papildomų darbų kaina: 36 675,19 EUR su PVM
---	------------------------------	---

Rangovas pateikė papildomų nenumatytų darbų sąmatas ir nevykdomų darbų sąmatas. Iš viso papildomų darbų pateikta už 36 675,19 eurų su PVM, nevykdomų darbų kainą sudaro 4 734,46 eurų.

Komisija nustatė, kad papildomi darbai yra tiesiogiai susiję su projekto vykdymu ir yra būtini sutarties įvykdymui (užbaigimui). Komisija pritaria šių darbų atlikimui pagal pateiktas sąmatas.

Komisija:

Joniškio rajono savivaldybės administracijos
Ekonominės plėtros ir investicijų skyriaus
vyriausioji specialistė



R. Lelionienė

Techninės priežiūros vadovas
UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“



S. Zakarauskas

Rangovas
UAB „Avona“ statinio statybos vadovas



K. Gainulin

Projekto priežiūros vadovas
„TAEM ARCHITEKTAI“ UAB



B. Patapavičius

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2018 M. MĖN. D.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2018 M. MĖN. D.

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2017.10 kainas

Statinių grupė 20170212 Joniškio kultūros centro pastato Joniškioje Žemaičių g.14 baigiamojo etapo modernizavimas
Statiny 1 Kultūros centro pastato modernizavimas
Žiniaraštis 30 Gaisrinė signalizacija (viso pastato adresinė sistema)

Suma žiniaraščiui 36675,19 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Medžiagos ir darbai						
1	88001001	Adresinė centrale	vnt	1.0	3270.3041	3270.3
2	88001002	Akumulatorius 12V 18Ah	vnt	2.0	35.3068	70.61
3	88001003	Priešgaisrinė vidaus sirena	vnt	17.0	46.3401	787.78
4	88001004	Priešgaisrinė lauko sirena	vnt	1.0	48.0301	48.03
5	88001005	Dūminis adresinis daviklis	vnt	210.0	26.8531	5639.15
6	88001006	Temperatūrinis adresinis jutiklis	vnt	12.0	26.4801	317.76
7	88001007	Rankinis pavojaus mygtukas	vnt	24.0	29.7901	714.96
8	88001008	Kabelis gaisrinis 2x1,5	m	3800.0	0.7421	2819.98
9	88001009	Kabelis Cu 3x1,5	m	30.0	0.662	19.86
10	88001010	Modulis I/O	vnt	9.0	53.4411	480.97
11	88001011	Izoliatorius	vnt	15.0	24.86	372.9
12	88001012	Indikatorius	vnt	64.0	12.8267	820.91
13	N50-310	32 zonų priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės montavimas	vnt.	1.0	63.2459	63.25
14	N50-333	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	vnt.	2.0	4.7309	9.46
15	N50-327	Aliarmo sirenos, blykstės su rezerviniu maitinimu montavimas išorėje	vnt.	1.0	9.5374	9.54
16	N50-324	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje	vnt.	17.0	3.8001	64.6
17	N50-330	Optinio spindulinio dūmų jutiklio (siųstuvo-imtuvo) komplekto montavimas	kompl.	222.0	14.356	3187.03
18	N50-322	Gaisro pavojaus mygtuko montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	24.0	4.824	115.78
19	N50-369	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	38.0	97.7311	3713.78
20	N51-62	Keičiamų blokų (modulių, ląstelių, tezu) montavimas, kai bloko masė iki 5 kg	vnt	24.0	13.6147	326.75
21	N50-315	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	64.0	4.0794	261.08
22	N50-359	Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	100m	15.0	88.476	1327.14
23	N50-382	Mikroprocesorinės priešgaisrinės adresinės sistemos derinimas, kai sistemoje iki 252 jutiklių	vnt.	1.0	108.5024	108.5
24	DEMONT	Esamos sistemos demontavimo darbai	kompl.	1.0	2541.8211	2541.82
25	F46-4-5	Vertikalių skylių gręžimas žiediniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės d 60 mm ir gylis 0,5 m	vnt.	56.0	7.5073	420.41
26	88001013	Vamzdis gofruotas	m	600.0	0.7723	463.38
27	N21-141	Iki 25mm skersmens vinplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	6.0	199.5705	1197.42
28	88001014	Plastikinis lovelis	m	140.0	5.8997	825.96
29	N50-363	Ryšių instaliacijos plastikinių mini kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	100m	1.4	222.105	310.95
Skyriuje 1						30310.07
Žiniaraštyje 30						30310.07
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						6365.12
Iš viso žiniaraštyje 30						36675.19

statybos projektų
 (Statybos vadovas)
 Gainulin



LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2016.10 kainas



Statinių grupė 20170212 Jonišio kultūros centro pastato Joniškyje Žemaičių g.14 baigiamojo etapo modernizavimas

Statinsys 1 Kultūros centro pastato modernizavimas

Žiniaraštis 11 Gaisrinė signalizacija (nevykdomi darbai)

2017.08.01

Suma žiniaraščiui 4734.46 EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Medžiagos ir darbai						
1 N50-310		40 zonų priešgaisrinės signalizacijos centralės demontavimas	vnt.	1,0	55,65	55,65
2 N50-329		Korpuso prietaisams montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	1,0	18,88	18,88
3 N50-310		40 zonų priešgaisrinės signalizacijos centralės montavimas	vnt.	1,0	67,54	67,54
4 N50-333		Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	vnt.	2,0	4,74	9,48
5 88003001		Akumulatorius 12/7	vnt	2,0	11,03	22,06
6 N50-315		Priešgaisrinės signalizacijos jutiklio demontavimas	vnt.	92,0	1,92	176,64
7 N50-315		Priešgaisrinės signalizacijos naudoto jutiklio montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	59,0	4,07	240,13
8 N50-315		Priešgaisrinės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	33,0	4,07	134,31
9 88003002		Dūmų detektorius su baze	vnt	23,0	11,03	253,69
10 88003003		Dūmų detektorius su baze ir indikatorium	vnt	10,0	11,03	110,3
11 N50-324		Aliarmo sirenos demontavimas patalpos viduje	vnt.	7,0	2,3	16,1
12 N50-324		Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje	vnt.	7,0	3,81	26,67
13 88003004		Sirena vidinė	vnt	6,0	15,44	92,64
14 88003005		Sirena su blykste vidinė	vnt	1,0	15,44	15,44
15 N50-322		Gaisro pavojaus mygtuko demontavimas	vnt.	7,0	2,87	20,09
16 N50-322		Gaisro pavojaus mygtuko montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	7,0	4,82	33,74
17 N50-369		Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100m	20,6	97,82	2015,19
18 88003006		Kabelis 2x0,8	m	2000,0	0,22	440,0
19 88003007		Kabelis 3x1,5 E30	m	60,0	1,05	63,0
20 88003008		Instaliacinės medžiagos	kompl.	1,0	22,05	22,05
21 N50-379		Mikroprocesorinių gaisrinių sistemų derinimas	vnt.	1,0	79,18	79,18
Skyriuje 1						3912,78
Žiniaraštyje 11						3912,78
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						821,68
Iš viso žiniaraštyje 11						4734,46

statinio statybos projektų
vadovas (Statybos vadovas)
Kiril Gainulin

JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
JONIŠKIO KULTŪROS CENTRO PASTATO BAIGIAMOJO ETAPO
MODERNIZAVIMO DARBŲ ATLIKIMO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2018 m. sausio 22 d.
Joniškis

Posėdis įvyko 2018-01-22.

Susirinkimo pirmininkas – Joniškio rajono savivaldybės administracijos Ekonominės plėtros ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė Rita Lelionienė

Dalyvauja: Joniškio rajono savivaldybės administracijos Ekonominės plėtros ir investicijų skyriaus vedėja Vilija Aleksienė, Uždarnosios akcinės bendrovės „Avona“ statinio statybos vadovas Kiril Gainulin, UAB „Statybų techninė priežiūra“ techninės priežiūros vadovas Saulius Zakarauskas, UAB „Šiaulių tauro ryšiai“ direktorius Alfonsas Dobrikas ir gamybos direktorius Vytautas Lukošius, TEAM ARCHITEKTAI, UAB projekto vadovas Bronius Patapavičius.

DARBOTVARKĖ: Dėl papildomų darbų.

SVARSTYTA.

1. Dėl salės anfiteatro.

Nuardžius žiūrovų salės medinės grindys paaiškėjo, kad po jomis yra iš betono suformuotas nuožulnumas. Tam, kad atlikti anfiteatro suformavimą ant esamo pagrindo reikia atlikti dalinį betono ardymą žiūrovų salės kėdžių montavimo sektoriaus šonuose. Šie darbai nėra numatyti rengiant techninį projektą, o rangovas rengdamas pasiūlymą negalėjo jų įkainuoti.

Kadangi anfiteatras bus formuojamas ant esamo pagrindo, patalpos po anfiteatrų nebus. Durys DK-8 ir saraša SA-5 nereikalingos, kadangi nebus ertmės po anfiteatrų. Tai pat nereikės įrengti anfiteatro 3-jų atraminių sienų ties pjūvių 1-1.

Susirinkimo dalyviai pasiūlymui pritarė ir siūlo pavesti rangovui kartu su projekto rengėju parengti darbo projekto brėžinius, numatant papildomus darbus ir pateikti papildomų darbų kiekių skaičiavimus.

2. Technologinių vamzdžių paklojimo.

Pagal Technologinę projekto dalį, salėje turi būti pakloti kabeliai. Šiam tikslui, reikia pakloti vamzdžius kabelių paklojimui užbetonavus salės grindys. Šie darbai turi būti atlikti salės Technologijos projekto dalyje, o šį projekto dalis neįtrauktą į Rangovo pirkimą.

Susirinkimo dalyviai pasiūlymams dėl technologinių vamzdynų paklojimo pritarė. Siūloma pavesti rangovui kartu su projekto rengėju parengti darbo projekto brėžinį, numatant papildomus darbus, pateikti papildomų darbų kiekių skaičiavimus ir sąmatas.

3. Dėl patalpų 204-205 remonto.

Antro aukšto patalpose (patalpos Nr. 204-205) numatyta įrengti nauja pertvara. Nuardžius esamas pakabinamų lubų konstrukcijas atsivėrė erdvė iki stogo perdangos (apie 5 metrus nuo grindų). TP nenumatyta kaip turi būti sutvirtinta naujai įrengiama pertvara. Techninio projekto rengėjas pasiūlė pakeisti lubų konstrukcija iš segmentinių (armstrong tipo) į gipso kartono plokščių įrengiant sustiprinta karkasą ir suteikti galimybę prieiti prie komunikacijų esančių virš lubų. Pridedama: 1) Patalpų 204-205 įrengimo brėžinys Antro aukšto lubų sijų planas tarp ašių B-D ir 3-4, gipso kartono pertvarų ir pakabinamų lubų mazgas,

pakabinamų lubų ties mūro siena mazgas (1717-01-DP-SK). 2) 2017-11-24 dienos raštas Nr. (3.47)S-5960.

Keičiamas konstruktyvas. Pridedama: 1) Patalpų 204-205 įrengimo brėžinys "Antro aukšto lubų sijų planas tarp ašių B-D ir 3-4, gipso kartono pertvarų ir pakabinamų lubų mazgas, pakabinamų lubų ties mūro siena mazgas" (1717-01-DP-SK). 2) 2017-11-24 dienos raštas Nr. (3.47)S-5960.

Projekto vadovas pabrėžė, kad lubų sprendiniai geri, tačiau nereikalingos standžios lubos virš koridoriaus, nereikalingas ir takas virš jo. Susirinkimo dalyviai pritarė pasiūlymui ir pasiūlė rangovui kartu su projekto rengėju parengti darbo brėžinį, numatant papildomus darbus, pateikti papildomų darbų kiekių skaičiavimus ir sąmatas.

4. Dėl perdangos sustiprinimo.

Ant pastato stogo tarp ašių 4-4 ir 7-7 numatoma įrengti du vėdinimo sistemos įrenginius. Įrenginiai projektuojami ant G/B briaunuotų stogo plokščių. Vienas iš įrenginių sveria 375 kg, o kitas 1152 kg. Pridėjus metalinį karkasą įrenginių sumontavimui ant stogo, jų tvirtinimui ir aptarnavimui svariai gaunasi dar didesni. Techniniame projekte nenumatyta sprendinių esamų G/B stogo briaunuotų plokščių sustiprinimui. Kadangi stoginės briaunuotos G/B plokštės skirtos laikyti tik stogo ir sniego apkrovas, būtina sustiprinti esamas G/B plokštes ant kurių statomi vėdinimo sistemos įrenginiai.

Susirinkimo dalyviai pasiūlymams dėl perdangos stiprinimo pritarė. Siūloma pavesti rangovui kartu su projekto rengėju parengti darbo projekto brėžinį, numatant papildomus darbus, pateikti papildomų darbų kiekių skaičiavimus ir sąmatas.

5. Dėl pamato remonto.

Pro rūšio sienas (pamatinius blokus) skverbiasi iš išorės vanduo. Ašys E/7-8 (patalpos 007 ir 008) ir 10/A-C (patalpa 016 ir laiptinės tambūras į 1-ą aukštą). Atidengus rūšio lauko atitvaras nustatyta, kad nėra atlikti pamato hidroizoliacijos darbai, pamatinių blokų siūlės ištrupėjusios.

Susirinkimo dalyviai nusprendė šio klausimo svarstymą atidėti iki palankesnių oro sąlygų (2018-04-26).

6. Dėl žaibosaugos sistemos.

Susirinkimo dalyviai įvertino esamą situaciją, kadangi prieš 2 metus buvo sutvarkyta aplinką prie kultūros centro, įrengta nauja danga. Atsižvelgiant į tai dalyviai pritarė pasyvios sistemos keitimui į aktyviąją, kadangi tai sumažins naujai įrengtų dangų ardymą. Siūloma pavesti rangovui kartu su projekto rengėju parengti darbo projekto brėžinį, numatant papildomus darbus, pateikti papildomų darbų kiekių skaičiavimus ir sąmatas.

7. Dėl gaisrinės signalizacijos.

Susirinkimo dalyviai buvo informuoti, kad vadovaujantis 2012-06-29 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-186, kultūros pastatuose, kuriuose lankosi daugiau kaip 50 žmonių, turi būti įrengta adresinio tipo gaisrinė signalizacija.

Susirinkimo dalyviai pasiūlymui pritarė. Siūloma pavesti rangovui kartu su projekto rengėju parengti darbo projekto brėžinį, numatant papildomus darbus, pateikti papildomų darbų kiekių skaičiavimus ir sąmatas.

8. Dėl vidaus priešgaisrinio vandentiekio.

Susirinkimo dalyviai išnagrinėjus sprendinius su esama situacija nustatyta, kad Joniškio kultūros centro pastato Žemaičių g. 14a, Joniškyje, baigiamojo etapo techniniame modernizavimo projekte padaryta esminių klaidų.

Techninio projekto stacionariosios gaisro gesinimo sistemos vamzdynų blokinėje schemoje nurodyta, kad turi būti įrengiamos 5 atšakos:

- a) 2 vnt gaisriniais čiaupams, sužiedinta sistema;
- b) 2 vnt drenčeriais. 42 ir 7 drenčeriai.
- c) 1 vnt atšaka sprinkleriams 32 sprinkleriai.

Išanalizavus esamą situaciją ir techninio projekto sprendinius nustatyta, kad pastate vietoje 42 drenčių suprojektuoti 42 vnt sprinklerių, todėl reikalinga keisti stacionariosios gaisro gesinimo sistemos vamzdynų blokinę schemą ir pritaikyti ją prie projektinių sprendinių pateiktų aukštų planuose.

SGGS vamzdynų blokinė schema turi būti parengta su 5 atšakomis:

- a) 2 vnt gaisriniais čiaupams, sužiedinta sistema;
- b) 1 vnt drenčeriais. 7 drenčeriai.
- c) 2 vnt atšakos sprinkleriams 32 ir 42 sprinkleriai, sužiedinta sistema.

Gaisrinių čiaupų, drenčių ir sprinklerių sistemos negali būti jungiamos į vieną bendrą sistemą, panaudojant tuos pačius magistralinius vamzdžius, todėl reikalinga pakeisti sistemų vamzdynų išdėstymą nuo skirstomojo kolektoriaus iki sistemų. Taip pat dėl neatitikimų, reikalinga pakeisti SGGS blokinę schemą, atskirti drenčių ir sprinklerių sistemas, kurios dabar yra sujungtos ir sutvarkytai sprinklerių atšakai numatyti šlapio tipo vožtuvą, kuris leis tinkamai ir pagal normų reikalavimus eksploatuoti sistemą, bei pastatą.

Susirinkimo dalyviai pasiūlymui pritarė. Siūloma pavesti rangovui kartu su projekto rengėju parengti darbo projekto brėžinį, numatant papildomus darbus, pateikti papildomų darbų kiekių skaičiavimus ir sąmatas.

NUTARTA:

1. Pritarti dėl papildomų darbų.
2. Pavesti rangovui UAB „Avona“:
 - 2.1. Iki 2018-02-27 parengti darbo brėžinius, numatant papildomus darbus ir pateikti papildomų darbų kiekių skaičiavimus;
 - 2.2. Parengti papildomų darbų lokalines sąmatas ir, jas patvirtinus, atlikti darbus;
 - 2.3. Papildomų darbų kainą įvertinti vadovaujantis 2017 m. gegužės 30 d. sudarytos Joniškio kultūros centro pastato baigiamojo etapo modernizavimo darbų atlikimo sutarties Nr. (3.37) A4-80 9.9.1. papunkčio „b“ dalimi ir 10 dalies (Pakeitimai) 10.2.3. papunkčiu.
3. Užsakovui, parengti papildomą susitarimą.

Posėdžio pirmininkas



Rita Lelionienė

Posėdžio dalyviai:

Techninės priežiūros vadovas



Saulius Zakarauskas

AB „Avona“ statinio statybos vadovas



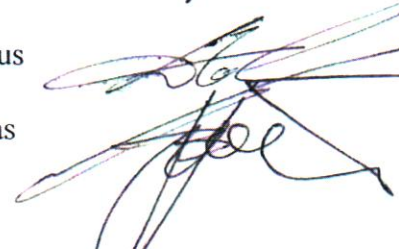
Kiril Gainulin

UAB „Šiaulių tauro ryšiai“ direktorius



Alfonsas Dobrikas

Projekto vykdymo priežiūros vadovas



Bronius Patapavičius