

1. B. 121

**KELEIVINIŲ LIFTŲ NUOLATINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO-
PARDAVIMO SUTARTIS**

20 19 m. balandžio 29 d. Nr. 18-38 / 9230

Specialiosios sąlygos

Pirkimo Nr. 419287

1. Sutarties šalys

Perkančiosios organizacijos pavadinimas	UAB „Visagino būstas“
Juridinio asmens kodas	155498117
PVM mokėtojo kodas	LT 554981113
Registruotos buveinės adresas	Statybininkų g. 24, 31205 Visaginas
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT44 7300 0100 0261 8264
Banko pavadinimas	AB „Swedbank“
Banko kodas	73000
Perkančiosios organizacijos atstovas	L. e. direktoriaus pareigas Vytautas Šlaustas, veikiantis pagal bendrovės įstatus
Toliau – Pirkėjas	

Teikėjas	UAB „Kauno liftai“
Juridinio asmens kodas	133724656
PVM mokėtojo kodas	LT 337246515
Registruotos buveinės adresas	Taikos pr. 110, LT-51159 Kaunas
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT85 7044 0600 0287 8719
Banko pavadinimas	AB SEB bankas
Banko kodas	70440
Teikėjo atstovas	Generalinis direktorius Jonas Guzavičius
Toliau – Teikėjas	

toliau kartu šioje paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“.

2. Sutarties dalykas

2.1. Perkamos keleivinių liftų nuolatinės priežiūros Paslaugos. Paslaugos turi būti teikiamos teisės aktuose, reglamentuojančiuose keleivinių liftų nuolatinės priežiūros paslaugas, nustatytais terminais bei tvarka.

2.2. Sutartyje numatytos Paslaugos turi būti suteiktos: Visagino mieste.

3. Sutarties galiojimas, trukmė ir terminai

3.1	Sutarties galiojimo terminas	36 mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos
3.2	Sutarties galiojimo pratęsimo terminas (jei taikoma)	Sutarties galiojimo terminas negali būti pratęstas
3.3	Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminas	35 mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos
3.4	Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pratęsimas, esant nenumatytoms aplinkybėms	Sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminas negali būti pratęstas

4. Sutarties kaina ir mokėjimo sąlygos

4.1. Ši Sutartis yra fiksuoto įkainio su peržiūra (Pirkėjas užsako Paslaugas pagal poreikį ir apmoka tik už faktiškai suteiktas Paslaugas). **Minimali sutarties kaina – 70 000,00 Eur be PVM, 84 700,00 Eur su PVM. Maksimali sutarties kaina – 200 000,00 Eur be PVM, 242 000,00 Eur su PVM.**

4.2. Pirkėjas iš Teikėjo gali užsakyti bei pirkti ir kitas, sutartyje nenurodytas prekes, būtinas nuolatinės priežiūros paslaugoms atlikti, tačiau tokių prekių kaina neturi sudaryti daugiau nei 20 000,00 Eur be PVM, 24 000,00 Eur su PVM.

4.3. Įkainiai Sutarties galiojimo metu negali būti keičiami, išskyrus 4.4 punkte numatytą atvejį.

4.4. Jei Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeičia (padidėja ar sumažėja) PVM tarifas, Paslaugų įkainiai, nurodyti Teikėjo Pasiūlyme, atitinkamai perskaičiuojami taikant naują PVM tarifą. Paslaugų įkainiai, perskaičiuoti taikant naują PVM tarifą, pradedami taikyti nuo įstatymo, pakeičiančio PVM tarifo dydį, įsigaliojimo dienos.

4.5. Sutarties 4.4 punkte numatytas kainos perskaičiavimas gali būti neįforminamas atskiru rašytiniu Šalių susitarimu, tokiu atveju pakeitimai nurodomi PVM sąskaitoje faktūroje.

4.6. Į Sutarties kainą turi būti įskaičiuota Paslaugų kaina, visos išlaidos ir mokesčiai. Teikėjas į Sutarties kainą privalo įskaičiuoti visas su Paslaugų teikimu susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant:

4.6.1. transporto išlaidas (pvz., Paslaugų teikėjo atstovų kelionės į Pirkėjo buveinės vietą išlaidas);

4.6.2. visas su dokumentų, numatytų Techninėje specifikacijoje (jei ji rengiama) ir Sutartyje, rengimu, vertimu (jei reikalaujama) ir pateikimu susijusias išlaidas;

4.6.3. aprūpinimo įrankiais, reikalingais Paslaugoms teikti, išlaidas;

4.6.4. kitas susijusias išlaidas.

Paslaugų/prekių įkainiai:

Sutarties valiuta: Eurai			
Eil. Nr.	Paslaugos/prekės pavadinimas	Mato vnt.	Vieneto įkainis, be PVM

1.	1 lifto 1 mėnesio priežiūros paslaugos	kartas	68,00
2.	1 lifto paruošimas DTP atestacijai	kartas	1,00
3.	1 lifto paruošimas PTP atestacijai	kartas	1,00
4.	Lifto remonto paslaugos	Val.	3,60
5.	Reduktorius	Vnt.	1,00
6.	Skriemulys	Vnt.	1,00
7.	Variklis	Vnt.	1,00
8.	Greičio ribotuvo lynas	m	0,50
9.	Greičio ribotuvo lyno įtempėjas	Vnt.	1,00

4.7. Pirkėjas už **stambaus remonto paslaugas** teikėjui sumoka per 30 kalendorinių dienų nuo abiejų šalių suderinto paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir nuo sąskaitos faktūros už laiku suteiktas kokybiškas paslaugas gavimo dienos. Sąskaita faktūra turi būti pateikta ne vėliau kaip iki kito ataskaitinio mėnesio, einančio po paslaugų suteikimo, 10 dienos, naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis.

4.8. Sąskaita faktūra dėl **liftų nuolatinės priežiūros ir smulkaus remonto paslaugų** neteikiama. Atlikus šias paslaugas, tiekėjas, ne vėliau kaip iki kito ataskaitinio mėnesio, einančio po paslaugų suteikimo, 2 dienos, pateikia įvykdytų paslaugų sąrašą. **Pirkėjas**, proporcingai butų ir kitų patalpų savininkų naudingajam plotui, apskaičiuoja patalpų savininkų mėnesinius mokesčius ir teikia savininkams sąskaitas. **Pirkėjas** surenka mokesčius iš butų ir kitų patalpų savininkų ir surinktą pinigų sumą perveda **Teikėjui į Teikėjo** sąskaitą banke. Už pinigų surinkimą **Pirkėjas** ima 10%, nuo surinktų pinigų, mokestį. **Pirkėjas** neatsako už trečiųjų asmenų skolas (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.244 str. 1 d.).

5. Prievolių įvykdymo užtikrinimas ir šalių atsakomybė

5.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda ir/arba delspinigiais):

5.1.1. Teikėjas Pirkėjui pareikalavus moka Pirkėjui 10 procentų (nuo minimalios Sutarties kainos su PVM) dydžio baudą dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo;

5.1.2. Delspinigių dydis yra 0,03 proc. nuo laiku nesuteiktų Paslaugų vertės ir 0,03 proc. nuo laiku neapmokėtos sumos. Delspinigių mokėjimo sąlygos nustatytos Sutarties bendrosiose sąlygose. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

6. Susirašinėjimas

	Pirkėjas	Teikėjas
	Asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą ir sutarties bei pakeitimų paskelbimą	Asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą

Vardas, pavardė	Už sutarties vykdymą – Natalja Zabolotnaja Už sutarties ir pakeitimų paskelbimą – Edita Noreikienė	Už sutarties vykdymą – technikos direktorius Virginijus Markvaldas
Adresas	Statybininkų g. 24, 31205 Visaginas	Taikos pr.110, LT-51159 Kaunas
Telefonas	+370 386 71292	+370 687 21318
Faksas	–	+370 37 473331
El. paštas	natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt	virginijus.m@kaunoliftai.lt

7. Sutarties įsigaliojimas

7.1. Sutarties įsigaliojimo data laikoma sutarties pasirašymo diena. Jei šalys pasirašo skirtingu metu, Sutarties įsigaliojimo data laikoma paskutiniosios šalies parašo data.

7.2. Sutartis gali būti pradėta vykdyti tik po to, kai Teikėjas raštu pateikia Pirkėjui informaciją apie pasitelktus ir/ar planuojamus pasitelkti subteikėjus Sutarties sąlygose nustatyta tvarka.

8. Sutarties dokumentų pirmumas

8.1. Sutartį sudaro šie eilės tvarka pagal pirmumą išvardinti dokumentai:

Specialiosios sąlygos;

Sutarties priedai:

1 priedas – Teikėjo pasiūlymas ir jo paaiškinimai.

2 priedas – Techninė specifikacija ir pirkimo dokumentų paaiškinimai ir patikslinimai (iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos).

3 priedas – Paslaugų perdavimo–priėmimo akto (-ų) forma (-os).

4 priedas – Trišalės sutarties forma.

8.2. Laikoma, kad Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina. Kiekvienas paskesnis eilės dokumentas turi žemesnę juridinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas. Neaiškumo ir/ar prieštaravimo atveju jais vadovaujamasi Sutarties specialiųjų sąlygų 8.1 punkte nurodyta eilės tvarka.

9. Teikėjo teisės ir pareigos

9.1. Teikėjas įsipareigoja nuosekliai vykdyti Sutartį, nustatytu terminu teikti Paslaugas Pirkėjui pagal Sutarties, Pasiūlymo, Techninės specifikacijos sąlygas ir Pirkėjo pateiktus užsakymus už ne didesnę nei šioje Sutartyje nurodytą Paslaugų kainą, vykdyti kitus Sutartimi nustatytus įsipareigojimus, savo rizika bei pajėgumais kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugų teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

9.2. Teikėjas įsipareigoja nedelsdamas raštu informuoti Pirkėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Teikėjui tinkamai teikti Paslaugas ar užbaigti Paslaugų teikimą nustatytais terminais;

9.3. Teikėjas įsipareigoja užtikrinti iš Pirkėjo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

- 9.4. Teikėjas įsipareigoja laikytis visų Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad jo darbuotojai jų laikytųsi. Teikėjas garantuoja Pirkėjui ar trečiajai šaliai nuostolių atlyginimą, jei Teikėjas ar jo darbuotojai nesilaikytų įstatymų, teisės aktų reikalavimų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai;
- 9.5. Teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Teikėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint teikti Paslaugas (Teikėjas užtikrina, kad sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys);
- 9.6. Teikėjas turi teisę gauti apmokėjimą už suteiktas Paslaugas su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią Sutartį;
- 9.7. Teikėjas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises ir pareigas.

10. Pirkėjo teisės ir pareigos

- 10.1. Pirkėjas įsipareigoja sudaryti visas sąlygas, suteikti disponuojamą informaciją ir/ar dokumentus Teikėjui, būtinus Paslaugoms teikti;
- 10.2. Pirkėjas įsipareigoja priimti Teikėjo suteiktas Paslaugas, jei jos atitinka šios Sutarties nustatytus ir Paslaugoms taikomus kitus kokybės reikalavimus;
- 10.3. Pirkėjas turi teisę nuolat tikrinti Paslaugų kokybę ir įsipareigoja informuoti Teikėją apie pastebėtus Paslaugų trūkumus. Pirkėjas taip pat turi teisę iš Teikėjo reikalauti tokius trūkumus nedelsiant, per Pirkėjo nustatytus terminus, pašalinti. Pirkėjo nepasinaudojimas savo teise nuolat tikrinti Paslaugų kokybę neatima iš jo galimybių ir teisės atsisakyti pasirašyti Teikėjo pateiktą Paslaugų priėmimo–perdavimo aktą, nurodant nustatytus trūkumus bei protingą terminą jiems pašalinti, taip pat ateityje reikšti pretenzijas dėl Paslaugų kokybės;
- 10.4. Pirkėjas įsipareigoja mokėti Sutarties kainą Teikėjui už tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas pagal šios Sutarties ir Pasiūlymo sąlygas.
- 10.5. Pirkėjas turi teisę sustabdyti mokėjimus pagal šią Sutartį, jei Teikėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo priimtus įsipareigojimus, pavyzdžiui, netinkamai ar ne laiku teikia Paslaugas.
- 10.6. Pirkėjas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises ir pareigas.

11. Subteikimas

- 11.1. Susitarimas, pagal kurį Teikėjas dalies įsipareigojimų, numatytų šioje Sutartyje, vykdymui pasitelkia trečiąją šalį (subteikėją), sudarydamas raštišką susitarimą, yra laikomas subteikimo sutartimi.
- 11.2. Teikėjas gali pasitelkti tik tuos subteikėjus, kurie numatyti Teikėjo Pasiūlyme, išskyrus Sutarties sąlygų 11.3 punkte numatytus atvejus.
- 11.3. Teikėjas, gavęs Pirkėjo rašytinį pritarimą, gali pakeisti subteikėją arba pasitelkti naują subteikėją šiais atvejais:
- 11.3.1. kai Pirkėjas sutartyje nustatytais atvejais paprašo Teikėjo pakeisti subteikėją;
 - 11.3.2. jei subteikėjai netinkamai vykdo savo priimtus įsipareigojimus Teikėjui;

11.3.3. jei subteikėjai yra nepajėgūs arba tampa akivaizdu, kad netrukus taps nepajėgūs vykdyti savo įsipareigojimų Teikėjui dėl iškeltos bankroto bylos, bankroto proceso vykdymo ne teismo tvarka, priverstinio likvidavimo procedūros arba jiems vykdomų analogiškų procedūrų;

11.3.4. esant kitoms, nuo Teikėjo nepriklausančioms aplinkybėms, kurių atsakingas ir apdairus Teikėjas negalėjo numatyti iki Sutarties sudarymo.

11.4. Teikėjas pasirašydamas Sutartį / grąžindamas pasirašytą Sutartį įsipareigoja Pirkėjui pranešti visų subteikėjų pavadinimus, pateikti subteikėjų ir jų atstovų kontaktinius duomenis. Jei kartu su grąžinama Sutartimi nebus pateikta pašoma informacija, Pirkėjas laikys, kad subteikėjai pasitelkiami nebus.

12. Sutarties pakeitimai

12.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais.

13. Kitos nuostatos

13.1. Ši Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

13.2. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

13.3. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

13.4. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

13.5. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta. Sutarties lapai turi būti sunumeruoti vientisa numeracija, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į Sutartį įdėti naujų lapų arba juos pakeisti.

14. Šalių parašai

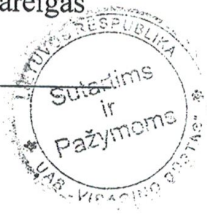
Pirkėjo vardu:

UAB „Visagino būstas“

L. e. Direktorius pareigas

(parašas)
Vytautas Šlaustas
(data)

2019-04-29



Teikėjo vardu:

UAB „Kauno liftai“

Generalinis direktorius

(parašas)
Jonas Guzavičius
(data)

2019-04-30



Buhalterė

Eglė Lukšienė

Techninės priežiūros skyriaus
valdymo vadovė
Natalja Zabolotnaja

Buhalterė
Eglė Fiodorovienė

Pirklų pirkimų specialistė
Edita Noreikienė

Gamybos skyriaus specialistė
Valdonė Bakevičienė

C. TIEKĖJO PASIŪLYMAS

KELEIVINIŲ LIFTŲ NUOLATINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMAS

UAB „Visagino būstas“
Sąjūdininkų g. 24, 31205 Visaginas

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas [jei tai ūkio subjektų grupė, nurodyti: jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikiančių ūkio subjektų grupę, sudarytą iš: [nurodyti visų partnerių pavadinimus]]	UAB „Kauno liftai“
Atsakingasis partneris [nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė]	
Tiekėjo adresas [jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų partnerių adresus]	Taikos pr. 110, LT-51159 Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Virginijus Markvaldas
Telefono numeris	(8-37) 313916, mob. (8-387) 21318
Fakso numeris	(8-37) 473331
El. pašto adresas	info@kaunoliftai.lt

2. INFORMACIJA APIE SUBTIEKĖJUS

(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekėjus)

Eil.Nr.	Subtiekėjo pavadinimas, specialistų ir/ar ekspertų vardas, pavardė	Įsipareigojimų dalis, nurodant konkrečius pagal sutartį prisiimamus įsipareigojimus, kuriai ketinama pasitelkti subtiekėją, ir/ar kvalifikacijos reikalavimas (-ai), kuriam (-iems) pagrįsti bus remiamasi nurodytu subtiekėju, specialistu ir/ar ekspertu

3. PASIŪLYMO KAINA

3.1. Pasiūlymo kainą nurodoma užpildant pateiktą lentelę:

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Mato vienetas	Vieneto [kainis (kaina), EUR be PVM*
	1	2	3
1.	1 lifto 1 mėnesio priežiūros paslaugos	kartas	68,00
2.	1 lifto paruošimas DTP atestacijai	kartas	1,00
3.	1 lifto paruošimas PTP	kartas	1,00

	atestacijai		
4.	Lifo remonto paslaugos	Val.	3,60
5.	Reduktorius	Vnt.	1,00
6.	Skriemulys	Vnt.	1,00
7.	Variklis	Vnt.	1,00
8.	Greičio ribotuvo lynas	m	0,50
9.	Greičio ribotuvo lyno įtempėjas	Vnt.	1,00
Viso pasiūlymo kaina Eur be PVM:			78,10
PVM (tarifą įrašyti) kaina Eur**:			16,40
Viso pasiūlymo kaina Eur su PVM***:			94,50

Pasiūlymo kaina žodžiais: 94,50 EUR (devyniasdešimt keturi eurai, 50 ct.).

* 3 stulpelyje „Vieneto įkainis (kaina), EUR be PVM“ pateikiamas įkainis (kaina), nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.

** Jei eilutė „PVM kaina Eur“ nepildomas, nurodomos priežastys, dėl kurių PVM nemokamas:

*** „Viso pasiūlymo kaina, EUR su PVM“ pateikiama kaina, nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.

Skaiciavimai turi būti atliekami su dviem skaičiais po kablelio.

Pasiūlymo kaina bus naudojama tik pasiūlymų palyginimui. Minimali ir maksimali sutarties kaina nurodyta sutarties projekte.

4. SU PASIŪLYMU PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.	Nuolatinės potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros licencija Nr.TSL-3;	1 lapas
2.	Energetikos įrenginių eksploatacijos veikla/ Eksploatuoti elektros įrenginius Nr. E-0669, galiojantis iki 2021-02-04	1 lapas
3.	Pagrindinių suteiktų paslaugų sąrašas	1 lapas
4.	Dokumentas, įrodantis tinkamą sutarties įvykdymą – pardavimų SF	1 lapas
5.	Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)	14 lapų

5. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (nurodomi visi dokumentai pagal Sąlygų 5.7 punkto nuostatas)
1.	Pagrindinių suteiktų paslaugų sąrašas
2.	Dokumentas, įrodantis tinkamą sutarties įvykdymą – pardavimų SF

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

- 1) pasiūlymas galioja pirkimo sąlygose nurodytą terminą;

- 2) sutinku su visomis pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis (taip pat ir sutarties projekte išvardintomis sąlygomis bei reikalavimais);
- 3) pasiūlyme pateikti duomenys yra tikri.
- 4) Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

Generinio direktoriaus
Jonas Gaidulis

(Vardas, pavardė, pareigos, parašas)



Gamybos skyriaus vadovė
Rasa Štepukonienė

Pranešimas

Nurodymai

Čia galite atsakyti į šį pranešimą, persiųsti jį svetainėje arba persiųsti visą pranešimą kaip el. laišką. Norint persiųsti pranešimą kaip el. laišką, būtina, kad Jūsų kompiuteryje būtų įdiegta el. pašto programa (MS Outlook, Eudora ar kt.)

Pranešimas 6972986		
Siuntėjas:	Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno liftai" - Rasa Stepukonienė	
Išsiųsta:	2019-02-28 09:47	
Kam:	Uždaroji akcinė bendrovė „Visagino būstas" - Edita Noreikienė <u>Perskaityta:</u> 2019-02-28 10:16	
Nuoroda:	Pirkimas 419287 : 1 Keleivinių liftų nuolatinės priežiūros paslaugų pirkimas	
Tema:	Re: Dėl neįprastai mažos kainos pagrindimo	
Laba diena,		
Siunčiame raštą dėl neįprastai mažos kainos pagrindimo.		
Pagarbiai,		
Rasa Stepukonienė		
tel.8 37 313179, 8698 52725		
Prisegti dokumentai		
Pavadinimas	Dydis	Atnaujinta
 1981 kainininkas skanuotas.png (1981 kainininkas skanuotas.png)	543	2019-02-28 09:46
 Dėl neįprastai mažos kainos pagrindimo.pdf (Dėl neįprastai mažos kainos pagrindimo.pdf)	161	2019-02-28 09:45

<https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/app/communication/viewmessage.asp?MID=6972...> 2019.02.28



UAB „Visagino būstas“

2019-02-28 Nr. 43

DĖL NEIPRASTAI MAŽOS KAINOS PAGRINDIMO

Teikdami pasiūlymą dėl liftų nuolatinės priežiūros paslaugų pirkimo pasiūlėme 1 lifto mėnesio priežiūros paslaugos kainą 68 EUR. UAB „Kauno liftai“ atstovų nuomone ši kaina yra pakankamai didelė siekiant užtikrinti kokybišką keleivinių liftų nuolatinę priežiūrą. UAB „Kauno liftai“ aptarnauja daugiau nei 3000 liftų Lietuvoje bei turi daugiau nei 50 metų patirtį dirbant su analogiškais UAB „Visagino būstas“ administruojamais liftais. Įmonėje liftų priežiūrą vykdo apie 110 darbuotojų visoje Lietuvoje, veikia avarinė tarnyba 24/7, dauguma liftų yra dispečerizuoti. Turima nuosava gamybinė bazė Kaune Taikos pr. 110 bei didelis atsarginių dalių sandėlis leidžia siūlyti klientams ypač palankias remonto paslaugų bei prekių kainas. Įmonėje įdiegtos kokybės vadybos sistemos ISO 9001:2015/LST EN; ISO 14001:2015/LST EN; OHSAS 18001:2007/LST EN.

Teikdami pasiūlymą nurodėme lifto remonto paslaugos 3,6 EUR valandinį įkainį vadovaudamiesi 2018 m. spalio 16 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1025 dėl minimalaus darbo užmokesčio (2018-10-16 Nr. 1025, TAR, 2018-10-16, kodas 2018-16268). Nuo 2019-01-01 minimalus mėnesinis atlygis (MVA) yra 3,39 EUR. Mūsų siūlomas valandinis darbo atlygis 3,6 EUR viršija LR Vyriausybės nustatytą minimalų valandinį atlygį. Taip pat pažymime, kad apžvelgus UAB „Visagino būstas“ administruojamus liftus, prieš siūlydami 68 EUR kainą už 1 lifto mėnesio priežiūros paslaugas UAB „Kauno liftai“ įvertino vykdomos ūkinės-komercinės veiklos naudingumą pajamų-sąnaudų aspektu. Dėl UAB „Kauno liftai“ turimo gamybos masto efekto bei kokybiško liftų aptarnavimo galime prisiūti UAB „Visagino būstas“ administruojamų liftų priežiūros ir remonto paslaugas bei atlikti lifto paruošimo daliai techninei patikrai (DTP) ir pilnai techninei patikrai (PTP) už simbolinę 1 EUR kainą.

Teikdami pasiūlymą prekėms nurodėme 1 EUR kainą reduktoriui bei 1 EUR kainą varikliui bei atitinkamai mažas kainas kitoms detalėms. Šias, iš pirmo žvilgsnio mažas kainas, grindžiame piniginių vienetų indeksavimu per pastaruosius 30 metų buvusios infliacijos Lietuvoje kontekste. Remiantis iš CVP IS gautu UAB „Visagino būstas“ 2019 02 06 d. raštu Nr. 92-20 siūlome originalias arba lygiavertes (tinkančias eksploatuojamiems liftams) prekes. Sandėlyje turime daug ПП-400А, ПП-402А, ПП-404А

Taikos pr. 110, LT-51159 Kaunas-31, Lietuva
Tel.: (+370 37) 473917, 313179, 473966
Faksas/tel.: (+370 37) 473331
E-paštas: info@kaunoliftai.lt

Įmonės kodas: 133724656
PVM kodas: LT-337246515

A/s LT85 7044 0600 0284 8719
AB SEB bankas
B/k 70440

ir kitų panašaus tipo liftų variklių, reduktorių ir kitų detalių. Esant poreikiui galime šiuos mazgus kapitaliai remontuoti bei suteikti garantiją. Minėta simbolinė kaina paskaičiuojama kaip savikaina remiantis daugumos UAB "Visagino būstas" administruojamų liftų gamybos metais naudotu kainininku Прейскурант Но. 19-06 (priedas Nr. 1). Tuo laikotarpiu (1980-1990 metais) ПП-400А, ПП-402А, ПП-404А tipo liftų savikaina (rus. норматив чистой продукции в рублях на штуку) svyravo apie 1500 RUB. (žr. priedą Nr.1). Įvertinus 1991 m. rublių keitimą į talonus santykiu 1:1, vėliau sekusį 1993 m. lito įvedimą santykiu 1:100 bei 2002 m. lito susiejimą su euru santykiu 3,4528 lito už vieną eurą gauname apytikslę ПП-400А viso lifto savikainą apie 3 EUR. Atitinkamai variklio ar reduktoriaus savikaina nesiekia 1 EUR.

Primename, kad lifto savikaina nebūtinai yra artima pardavimo kainai. Ypatingai palankias liftų komponentų bei detalių pardavimo kainas taikome išskirtinai savo klientams, su kuriais turime liftų priežiūros sutartis. Kaip jau minėta paaiškinimo pradžioje, 1 lifto mėnesio priežiūros paslaugos kaina 68 EUR yra pakankama vykdyti komercinei-ūkiniai veiklai, todėl UAB „Kauno liftai“ siūlo detalių pardavimo kainas artimas savikainai.

Formuodami šį pasiūlymą siekėme abipusės naudos (tiektėjui ir perkančiajai organizacijai) bei viešajam pirkimui skirtų lėšų naudojimo efektyvumo ir racionalumo. Išsamiai apsvastyta 1 lifto mėnesio priežiūros paslaugos kaina 68 EUR siūloma orientuojantis į konkurso pradžioje pateiktą minimalią sutarties kainą.

Tikimės, kad mūsų pateikti mažos kainos pagrindimo argumentai bus priimtini Jūsų įstaigai. Esant papildomiems klausimams maloniai prašome kreiptis raštu.

PRIDEDAME: liftų kainininko kopija Прейскурант Но. 19-06, 1 lapas

Pagarbiai,

Generalinis direktorius



Jonas Guzavičius

Номер поз.	Код ОКП	Наименование	Тип, марка, модель	Стандарт или ТУ	Краткая техническая характеристика	Нормативная стоимость продукции в рублях, включая индустрию
15-001 15-002 15-003	48.3611.2017 48.3611.2025 48.3611.2037	Лифты пассажирские	ПП-400А ПП-402А ПП-464	ГОСТ 5748-67, ГОСТ 22911-76	Предназначены для подъема и спуска пассажиров в жилых зданиях Грузоподъемность, кг 320 Количество остановок 9 Высота подъема, м 22,4 Тип шахты - глухая Тип дверей кабины и шахты - раздвижные автоматические Тип электродвигателя АС 2-72-618НД Размер кабины, мм 980 x 1120 x 2100 Тип кабины - непроходная Расположение машинного помещения - верхнее	1430 1800* 1740
15-004 15-005 15-006	48.3611.4033 48.3631.2019 48.3611.4057	Лифты пассажирские	ПП-404А ПП-404АА ПП-408А ПП-408АА ПП-420А	ГОСТ 5748-67, ГОСТ 22911-76	Тип дверей - двухстворчатые распашные Размер кабины, мм 1000 x 1200 x 2100 Тип кабины - непроходная Ресурс до капитального ремонта, лет 8 Масса, кг 6340 Предназначены для подъема и спуска пассажиров в жилых и общественных зданиях Грузоподъемность, кг 500 Тип шахты - глухая Тип дверей кабины и шахты - раздвижные автоматические Тип кабины - непроходная Расположение машинного помещения - верхнее Тип электродвигателя ЗАН280-6/24 ПЛМЗ	2000 2190 3320

Pranešimas

Nurodymai

Čia galite atsakyti į šį pranešimą, persiųsti jį svetainėje arba persiųsti visą pranešimą kaip el. laišką. Norint persiųsti pranešimą kaip el. laišką, būtina, kad Jūsų kompiuteryje būtų įdiegta el. pašto programa (MS Outlook, Eudora ar kt.)

Pranešimas 6994863

Siuntėjas:	Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno liftai" - Rasa Stepukonienė
Išsiųsta:	2019-03-07 12:53
Kam:	Uždaroji akcinė bendrovė „Visagino būstas" - Edita Noreikienė <i>Perskaityta:</i> 2019-03-07 13:03
Nuoroda:	Pirkimas 419287 : 1 Keleivinių liftų nuolatinės priežiūros paslaugų pirkimas
Tema:	Re: Dėl nejprastai mažos kainos pagrindimo
Laba diena,	
Siunčiame raštą "Dėl nejprastai mažos kainos pagrindimo" ir raštą "Dėl sutarties vykdymo tinkamumo".	
Pagarbiai,	
Rasa Stepukonienė	
Tel. 8 37 313179>>>	

Prisegti dokumentai

Pavadinimas	Dydis	Atnaujinta
 Dėl sutarties vykdymo tinkamumo.pdf (<i>Dėl sutarties vykdymo tinkamumo.pdf</i>)	57	2019-03-07 12:52
 Raštas dėl mažos kainos pagrindimo.pdf (<i>Raštas dėl mažos kainos pagrindimo.pdf</i>)	162	2019-03-07 12:53



UAB „Visagino būstas“

CVP IS priemonėmis

2019-03-07 Nr. 44

DĖL NEĮPRASTAI MAŽOS KAINOS PAGRINDIMO

Atsižvelgdami į UAB „Visagino būstas“ viešųjų pirkimų komisijos klausimus pateikiame šiuos atsakymus:

1. Formuodami 1 lifto mėnesio priežiūros paslaugų kainą orientavomės į minimalią sutarties kainą pagal 2019-01-29 d. UAB „Visagino būstas“ supaprastinto viešojo pirkimo „Keleivinių liftų nuolatinės priežiūros paslaugų pirkimas“ Nr. 419287 pateiktas sąlygas (pagal viešojo pirkimų dokumentų B dalies 4.1 punktą 140000 EUR be PVM). Patiksliname, kad esam susipažinę su 2019-02-11 d. raštu Nr. 92-22 ir nurodoma minimalia sutarties kaina 70000 EUR be PVM, bet numatomi liftų dispečerizacijos kaštai neleidžia mažinti siūlomos 1 lifto mėnesio priežiūros paslaugos kainos UAB „Kauno liftai“ ūkinės-komercinės veiklos efektyvumo kontekste. Pažymime, kad mūsų siūloma 1 lifto mėnesio priežiūros paslaugų kaina 68 EUR neprieštariauja 2019-02-11 d. rašto Nr. 92-22 „Dėl pirkimo dokumentų patikslinimo“ B dalies 4.1 punkto keliamiems reikalavimams.
2. Formuodami 1 lifto mėnesio priežiūros paslaugų kainą 68 EUR įtraukėme liftų dispečerizacijos paslaugas pagal D dalies techninės specifikacijos 3.1.7 punktą ir UAB „Visagino būstas“ 2019-02-06 d. rašto Nr. 92-20 bei 2019-02-14 d. rašto Nr. 92-27 punkto 3.1.7 patikslinimą.
3. Į pasiūlymo kainą įtraukėme išlaidas, susijusias su techninės specifikacijos 3.1.7 p. bei 2019-02-14 d. rašto Nr. 92-27 punkto 3.1.7 patikslinimu. Sutarties pasirašymo atveju bus paskiriamas dirbti kvalifikuotas techninis personalas Visagino mieste. Šiuo metu Visagino mieste UAB „Kauno liftai“ atlieka liftų techninę priežiūrą, įmonės pagrindiniai klientai: VšĮ Visagino ligoninė, VšĮ Visagino pirminės sveikatos priežiūros centras, Visagino savivaldybė, Visagino socialinių paslaugų centras ir kiti. Primename, kad šiuo metu turime apie 90 kvalifikuotų liftų elektromechanikų, dirbančių visoje Lietuvoje (UAB „Kauno liftai“ padaliniai Kaune, Vilniuje, Marijampolėje, Jonavoje, Panevėžyje, Utenoje, Kėdainiuose ir kituose miestuose).

Taikos pr. 110, LT-51159 Kaunas-31, Lietuva
Tel.: (+370 37) 473917, 313179, 473966
Faksas/tel.: (+370 37) 473331
E-paštas: info@kaunoliftai.lt

Įmonės kodas: 133724656
PVM kodas: LT-337246515

A/s LT85 7044 0600 0284 8719
AB SEB bankas
B/k 70440

4. 1 lifto 1 mėnesio priežiūros ir lifto remonto paslaugos bus atliekamos pagal „Keleivinių liftų nuolatinės priežiūros paslaugų pirkimo techninės specifikacijos“ D dalies nustatomus reikalavimus. Lentelėje 1 pateikiame 1 lifto 1 mėnesio priežiūros ir lifto remonto paslaugos kainos išskaidymą:

1 lifto 1 mėnesio priežiūros ir lifto remonto paslaugos kainos išskaidymas 1 lentelė

Eil. Nr.	Kainos sudedamosios dalys pirkimo objektui	EUR per mėnesį
1	Darbo užmokestis	31,39
2	SODRA (darbdavio mokestis)	0,55
3	Dispečerinės ir avarinės tarnybos paslaugos	7,09
4	Ryšių išlaidos	3,21
5	Įmonės išlaikymo bendro pobūdžio išlaidos	1,09
6	Numatomos išlaidos liftų atsarginėms detalėms	23,14
7	Numatoma pelno dalis 2 proc.	1,35
8	Pasiūlymo kaina be PVM	68

5

Tikimės, kad mūsų pateikti mažos kainos pagrindimo argumentai bus priimtini Jūsų įstaigai. Esant papildomiems klausimams maloniai prašome kreiptis raštu.

PRIDEDAME: UAB „Dainavos būstas“ 2019-03-06 d. raštą Nr. DNB-IR-19-000487 „Dėl sutarties vykdymo tinkamumo“ (Priedas Nr. 1).

Pagarbiai,

Generalinis direktorius



Jonas Guzavičius



UAB „Kauno liftai“
Taikos pr. 110,
LT-51159 Kaunas
info@kaunoliftai.lt

2019-03-06 Nr. DNB-IR-19-000487

DĖL SUTARTIES VYKDYMO TINKAMUMO

UAB „Kauno liftai“ pagal pasirašytą su UAB „Dainavos būstas“ 2017 m. lapkričio mėn. 30 d. sutartį Nr. DNB_SUT_0000033 vykdo liftų priežiūros paslaugas.

Sutartis galioja 1 (vienus) kalendorinius metus. Šalims viena kitai nepareiškus raštu apie Sutarties nepratęsimą prieš 20 kalendorinių dienų iki Sutarties galiojimo pabaigos, Sutarties galiojimas automatiškai pratęsiamas 1 (vieniems) kalendoriniams metams. Pratęsimų skaičius neribojamas.

Pažymime, kad UAB „Kauno liftai“ visi sutartiniai įsipareigojimai vykdomi tiksliai, laiku ir kokybiškai.

Pagarbiai,

Direktorius

Valentinas Jerošenko

UAB "Dainavos būstas" Medeinos g. 8A, Vilnius
Tel. (8 37) 73 60 71 • Faks. (8 37) 73 60 78 • info@dainavosbustas.lt • www.dainavosbustas.lt
Įmonės kodas 302709722 • AB Swedbank • Banko kodas 7300
A/S LT0273b0010130143465 (EU)
Juridinių asmenų registras, VĮ "Registrų centras" Vilniaus filialas

Pranešimas

Nurodymai

Čia galite atsakyti į šį pranešimą, persiųsti jį svetainėje arba persiųsti visą pranešimą kaip el. laišką. Norint persiųsti pranešimą kaip el. laišką, būtina, kad Jūsų kompiuteryje būtų įdiegta el. pašto programa (MS Outlook, Eudora ar kt.)

Pranešimas 6995378	
Siuntėjas:	Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno liftai" - Rasa Stepukonienė
Išsiųsta:	2019-03-07 14:13
Kam:	Uždaroji akcinė bendrovė „Visagino būstas" - Svetlana Juršėnienė Uždaroji akcinė bendrovė „Visagino būstas" - Lilija Patalauskienė Uždaroji akcinė bendrovė „Visagino būstas" - Viktorija Čečkovskienė Uždaroji akcinė bendrovė „Visagino būstas" - Valentina Parakevič Uždaroji akcinė bendrovė „Visagino būstas" - Edita Noreikienė <u>Perskaityta:</u> 2019-03-07 15:11
Nuoroda:	Pirkimas 419287 : 1 Keleivinių liftų nuolatinės priežiūros paslaugų pirkimas
Tema:	Patikslinimas dėl neįprastai mažos kainos pagrindimo
Laba diena, Patiksliname, kad UAB "Dainavos būstas" liftai yra dispečerizuoti. Dispečerizaciją atliko UAB "Kauno liftai". Tiksliname - 1 lentelės 6 eilutėje "Numatomos išlaidos liftų atsarginėms detalėms" turėtų būti 23,31 EUR, o 7 eilutėje "Numatoma pelno dalis 2 proc." turėtų būti 1,36 EUR. Pagarbiai, Rasa Stepukonienė tel. 8 37 313179	

KELEIVINIŲ LIFTŲ NUOLATINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Sąvokos:

Nuolatinė lifto priežiūra – lifto gamintojo ar lifto surinkėjo pateiktose įrenginių naudojimo instrukcijose, kituose techniniuose dokumentuose ir kituose teisės norminiuose aktuose nurodyti liftų savininkams privalomi nuolatiniai naudojamų liftų tikrinimai, apžiūros, aptarnavimas, remontas bei kiti veiksmai.

Smulkus remontas – sulūžusių ar dėl kitų priežasčių netinkamų naudoti dalių, mazgų keitimas ar taisymas, nekeičiant lifto techninių charakteristikų (taikoma pinigų surinkimo iš gyventojų paslauga (žr. apmokėjimo sąlygas)). Remontu nelaikomi modifikavimo darbai.

Stambus remontas – sulūžusių ar dėl kitų priežasčių netinkamų naudoti dalių, mazgų keitimas ar taisymas, nekeičiant lifto techninių charakteristikų (netaikoma pinigų surinkimo iš gyventojų paslauga (žr. apmokėjimo sąlygas)). Remontu nelaikomi modifikavimo darbai.

1. Perkančioji organizacija perka gyvenamųjų namų keleivinių liftų nuolatinės priežiūros paslaugas.
2. Informacija apie perkančiosios organizacijos turimus lifthus pateikiama 1 priede.
3. Paslaugų teikėjas sutarties vykdymo metu turi vykdyti šiuos uždavinius:
 - 3.1. Teikti liftų nuolatinės priežiūros paslaugas pagal mėnesinius ir metinius grafikus. Teikdamas šias paslaugas paslaugų teikėjas privalo:
 - 3.1.1. vykdyti periodinius įrenginių tikrinimus, apžiūras ir aptarnavimą, užtikrinantį nepertraukiamą ir saugų liftų naudojimą;
 - 3.1.2. organizuoti liftų tinkamumo naudoti patikrinimą, parengimą įgaliotų įstaigų atliekamiems periodiniams techninės būklės tikrinimams;
 - 3.1.3. sustabdyti (išjungti) liftą, kai įgaliotos įstaigos ekspertas nustato, kad liftas netinkamas saugiai naudoti, kelia pavojų žmonių sveikatai, gyvybei, turtui arba gali įvykti avarija;
 - 3.1.4. užtikrinti, kad pavaros, skridinių patalpų ir šachtos duobės durys visuomet būtų užrakintos, o prieigos prie šių durų būtų laisvai prieinamos bei tinkamai apšviestos;
 - 3.1.5. parengti, atsižvelgiant į lifto surinkėjo pateiktą naudojimo instrukciją ir lifto paskirtį, lifto kabinoje tvirtinamus lifto naudojimosi nurodymus, kuriuose būtina trumpai nurodyti naudojimosi liftu tvarką, avarinės tarnybos iškvietimo būdą ir, jeigu reikia, žmonių kėlimo reikalavimus, taip pat nurodyti įmonės, su kuria sudaryta lifto nuolatinės priežiūros sutartis, pavadinimą;
 - 3.1.6. tvarkomuoju dokumentu skirti liftą prižiūrinčius darbuotojus. Kiekvieną liftą reguliuoti ir remontuoti, užtikrinant jo tvarkingumą, tvarkomuoju dokumentu paslaugų teikėjas paveda konkrečiam lifto elektromechanikui. Liftų priežiūros meistras pagal paslaugų teikėjo pavedimus kontroliuoja lifto elektromechaniko ir kitų, lifto nuolatinę priežiūrą atliekančių asmenų, darbą;
 - 3.1.7. užtikrinti operatyvios kontrolės ir valdymo sistemos veikimą 24/7 principu (dispečerizacija).
 - 3.2. teikti smulkaus ir stambaus remonto paslaugas, apimančias gedimų diagnostiką ir gedimų pašalinimą, taip pat užtikrinti avarinių gedimų lokalizavimą ir likvidavimą. Teikdamas šias paslaugas paslaugų teikėjas privalo:
 - 3.2.1. ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo gedimo nustatymo arba nuo iškvietimo gavimo pateikti perkančiajai organizacijai nustatytų gedimų aktą ir preliminarį remonto paslaugų sąmatą suderinimui. Pateiktoje sąmatoje nurodomos remonto paslaugų apimtys ir darbo sąnaudos, remontui reikalingos detalės ir (arba) medžiagos, atitinkančių įrenginių modelius ir įrenginiams keliamus reikalavimus, ir paslaugų atlikimo terminai.
 - 3.2.2. suderinęs su perkančiąja organizacija remonto sąmatą, atlikti remonto paslaugas per su perkančiąja organizacija sutartą laiką.
4. Rezultatas, kurį turi pasiekti paslaugų teikėjas: suteiktos liftų nuolatinės priežiūros paslaugos bei suteiktos įrenginių remonto paslaugos.
5. Garantija: atliktoms nuolatinės priežiūros paslaugoms turi būti suteikta garantija iki kito paslaugų teikimo termino, o smulkaus ir stambaus remonto paslaugoms turi būti suteikta ne trumpesnė kaip 12 mėnesių garantija. Per garantinį laikotarpį išaiškėjus gedimams, paslaugų teikėjas privalo savo sąskaita juos pašalinti ne ilgiau kaip per 14 kalendorinių dienų nuo perkančiosios organizacijos kreipimosi dienos. Šis terminas paslaugų teikėjo ir perkančiosios organizacijos rašytiniu susitarimu gali būti pratęstas.
6. Baigęs nuolatinės priežiūros paslaugų teikimą, paslaugų teikėjas kiekvieną kartą turi sutvarkyti darbo vietas.

7. Paslaugų teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo vadovautis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu, liftų naudojimo taisyklėmis, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais liftų priežiūros paslaugas.
8. Paslaugų vykdymo vieta – Visaginas.
9. Paslaugų suteikimo terminas – 35 mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos.
10. Paslaugų teikėjas užtikrina, kad turės pakankamai sutarties įvykdymui reikalingų priemonių ir įrangos.
11. Visos išlaidos turi būti įskaičiuotos į sutarties kainą. Jokios papildomos išlaidos nebus kompensuojamos.
12. Paslaugų teikėjas remonto paslaugas gali teikti tik po to, kai suderina remonto paslaugų kainą (sutartyje nenurodytų detalių kainą) su perkančiąja organizacija. Laikas, sugaištas remonto paslaugoms, apvalinamas 15 minučių tikslumu.
13. Perkančioji organizacija iš paslaugų teikėjo gali užsakyti bei pirkti ir kitas, sutartyje nenurodytas prekes, būtinas liftų nuolatinės priežiūros paslaugoms atlikti, tačiau tokių prekių kaina neturi sudaryti daugiau nei 20 000,00 Eur be PVM, 24 000,00 Eur su PVM.

Informacija apie perkančiosios organizacijos turimus lifthus

Eil. Nr.	Lifto registracijos nr.	Lifto įrengimo vieta	Sustojimų skaičius	Lifto tipas	Įrengimo metai	Keliamoji galia, kg
1	LF-01-05660	Parko g. 6	12	ППП-402А	1983	320
2	LF-0105622	Parko g. 2	8	ППП-402А	1983	320
3	LF-01-05611	Veteranų g. 22	9	ППП-400А	1984	320
4	LF-01-05644	Taikos pr. 40	9	ППП-400А	1984	320
5	LF-01-05645	Taikos pr. 40	9	ППП-400А	1984	320
6	LF-01-05436	Parko g. 4	10	ППП-402А	1982	320
7	LF-01-05455	Parko g. 8	9	ППП-400А	1983	320
8	LF-01-05607	Parko g. 10	6	ППП-402А	1982	320
9	LF-01-05447	Parko g. 12	7	ППП-402А	1983	320
10	LF-01-05669	Taikos pr. 82	8	ППП-400А	1985	320
11	LF-01-05670	Taikos pr. 82	8	ППП-400А	1985	320
12	LF-01-05667	Taikos pr. 82	8	ППП-400А	1985	320
13	LF-01-05680	Energetikų g. 14	8	ППП-402А	1986	320
14	LF-01-05681	Energetikų g. 14	8	ППП-402А	1986	320
15	LF-01-05679	Energetikų g. 14	8	ППП-402А	1986	320
16	LF-01-05657	Visagino g. 9	9	ППП-400А	1983	320
17	LF-01-05629	Visagino g. 9	9	ППП-400А	1981	320
18	LF-01-05616	Visagino g. 11	9	ППП-400А	1981	320
19	LF-0105456	Visagino g. 11	9	ППП-400А	1981	320
20	LF-01-05620	Energetikų g. 6	8	ППП-400А	1985	320
21	LF-01-05671	Energetikų g. 6	8	ППП-400А	1985	320
22	LF-01-05672	Energetikų g. 6	8	ППП-400А	1985	320
23	LF-01-05643	Sedulinos al. 9	9	ППП-400А	1983	320
24	LF-01-05425	Taikos pr. 50	9	ППП-400А	1987	320
25	LF-01-05656	Taikos pr. 78А	8	ППП-400А	1985	320
26	LF-01-05662	Visagino g. 14	9	ППП-400А	1986	320
27	LF-01-05608	Sedulinos al. 7	9	ППП-400А	1983	320
28	LF-01-05438	Taikos pr. 80	8	ППП-400А	1983	320
29	LF-01-05427	Taikos pr. 80	8	ППП-400А	1983	320
30	LF-01-05428	Taikos pr. 80	8	ППП-400А	1983	320
31	LF-01-05609	Taikos pr. 88	9	ППП-402А	1987	320
32	LF-01-05606	Taikos pr. 84	9	ППП-402А	1988	320
33	LF-01-05640	Statybininkų g. 2	8	ППП-400А	1987	320
34	LF-01-05641	Statybininkų g. 2	8	ППП-400А	1987	320
35	LF-01-05642	Statybininkų g. 2	8	ППП-400А	1987	320
36	LF-01-05633	Tarybų g. 11	8	ППП-400А	1987	320
37	LF-01-05677	Visagino g. 16А	9	ППП-400А	1988	320
38	LF-01-05678	Visagino g. 16А	9	ППП-400А	1988	320
39	LF-01-05646	Energetikų g. 18	8	ППП-400А	1988	320
40	LF-01-05624	Energetikų g. 22	8	ППП-400А	1988	320
41	LF-01-05635	Energetikų g. 60	8	ППП-0471	1989	400
42	LF-01-05637	Energetikų g. 60	8	ППП-400А	1989	320
43	LF-01-05659	Energetikų g. 72	8	ППП-0471	1989	400
44	LF-01-05652	Draugystės g. 23	8	ППП-400А	1988	320
45	LF-01-05653	Draugystės g. 23	8	ППП-400А	1988	320
46	LF-01-05647	Draugystės g. 23	8	ППП-400А	1988	320
47	LF-01-05619	Sedulinos al. 23	6	ППП-400А	1988	320
48	LF-01-05617	Sedulinos al. 23	6	ППП-400А	1988	320
49	LF-01-05444	Jaunystės g. 25	8	ППП-0471	1989	400
50	LF-01-05616	Sedulinos al. 73	8	ППП-0471	1989	400
51	LF-01-05632	Sedulinos al. 69	8	ППП-0471	1990	400
52	LF-01-05631	Sedulinos al. 65	8	ППП-0471	1990	400

53	LF-01-08131	Kosmoso g. 30	5	ПП-404А	1986	500
54	LF-01-08132	Kosmoso g. 30	5	ПП-404А	1986	500
55	LF-01-08129	Kosmoso g. 28	5	ПП-404А	1986	500
56	—*	Kosmoso g. 28	5	WITTUR	2019	450
57	LF-01-05638	Jaunystės g. 11	8	ПП-0471	1988	400
58	LF-01-05639	Jaunystės g. 11	8	ПП-0471	1988	400

* Dar neregistruotas



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VISAGINO BŪSTAS“**

Tiekėjams
CVP IS priemonėmis

2019-02-04 Nr. 91-19

DĖL ATSAKymo Į KLAUSIMĄ IR PIRKIMO DOKUMENTŲ PATIKSLINIMO

Informuojame, kad supaprastintam viešajam pirkimui „Keleivinių liftų nuolatinės priežiūros paslaugų pirkimas“ (Pirkimo Nr. 419287), vykdomam atviro konkurso būdu (toliau – Viešasis pirkimas), buvo gautas tiekėjo klausimas.

Klausimas (kalba netaisyta): gal galite patikslinti, ką pasiūlymo formoje reikėtų skaičiuoti siūlant variklio ar reduktoriaus kainą? Didžiąjai daliai Jūsų turimų liftų nauji varikliai nebėra gaminami. Ar ten skaičiuojama variklio remonto kaina?

Atsakymas: Pasiūlymo formoje reikia nurodyti prekės kainą. Tuo atveju, jei originalių prekių pasiūlyti negalite, galite siūlyti lygiavertę prekę, tinkančią bendrovės turimiems liftams.

Papildomai pranešame, kad viešųjų pirkimų komisija, vadovaudamasi Viešojo pirkimo konkurso sąlygų 14.2 punktu, tikslina Viešojo pirkimo konkurso sąlygas taip:

1. Viešojo pirkimo konkurso sąlygų D dalies techninė specifikacija papildoma nauju punktu:
3 liftai yra nepajungti prie bendros dispečerinės sistemos.

2. Viešojo pirkimo konkurso sąlygų B dalies (sutarties projekto) 5.1.1. punktas išdėstomas nauja redakcija: Teikėjas Pirkėjui pareikalavus moka Pirkėjui 10 procentų (nuo minimalios sutarties kainos su PVM) dydžio baudą dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

Pažymime, kad Viešojo pirkimo dokumentų patikslinimas tiekėjams yra privalomo pobūdžio, todėl pasiūlymai Viešajam pirkimui turi būti rengiami atsižvelgiant į patikslinimus.

Viešųjų pirkimų komisijos pirmininkė

Edita Noreikienė

Edita Noreikienė, edita.noreikiene@visaginobustas.lt
E. N. 1, 2019-02-04

Originalas nebus siunčiamas

Uždaroji akcinė bendrovė
Statybininkų g. 24,
31205 Visaginas
Lietuva

Tel. (8 386) 70 262
Faksas (8 386) 72 260
El. p. v_bustas@visaginobustas.lt
www.visaginobustas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 155498117
PVM mokėtojo kodas LT554981113

Atsiskaitomoji sąskaita banke
„Swedbank“ AB
Nr. LT447300010002618264
Banko kodas 73000



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VISAGINO BŪSTAS“**

Tiekėjams
CVP IS priemonėmis

2019-01-06 Nr. 92-20

**DĖL ATSAKYMŲ Į KLAUSIMUS (PRAŠYMUS) PATEIKIMO IR PIRKIMO DOKUMENTŲ
PATIKSLINIMO**

Informuojame, kad supaprastintam viešajam pirkimui „Keleivinių liftų nuolatinės priežiūros paslaugų pirkimas“ (Pirkimo Nr. 419287), vykdomam atviro konkurso būdu (toliau – Viešasis pirkimas), buvo gauti tiekėjų klausimai (prašymai).

1 Prašymas (kalba netaisyta): 13.1.2. Techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimas: Tiekėjas per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) įvykdė ar vykdė vieną ar daugiau panašių pirkimo-pardavimo sutarčių. Panašia (-iomis) pirkimo-pardavimo sutartimi (-imis) laikoma (-os) įvykdyta (-os) liftų nuolatinės priežiūros ir/ar remonto paslaugų pirkimo-pardavimo sutartis (-ys), kurios (-ių) (bendra arba atskiros) vertė yra ne mažesnė kaip 50 000,00 EUR be PVM arba to paties pirkimo objekto ir vertės vykdomos (-ų) sutarties (-čių) tinkamai įvykdyta dalis. Norime atkreipti Jūsų dėmesį, jog nurodyta suma sudaro vos ¼ visos sutarties sumos, todėl apklausoje dalyvaujanti įmonė gali netureti tinkamos patirties ar kompetencijos užtikrinti visų LR įstatymuose keliamų reikalavimų vykdymo. Siekiant įsitikinti, kad paslaugų teikėjas yra pajėgus Visagino mieste aptarnauti didelį kiekį liftų, kuriam reikia patyrusio kvalifikuoto personalo (bent 4 elektromechanikų, kad užtikrintų 24h/7 būdėjimą, keleivinių išlaisvinimą ir smulkių gedimų šalinimą; dviejų meistrų ir dviejų inžinierių (atsakomybė, kad ligos ir atostogų metu būtų tinkamai ir operatyviai sprendžiamos problemos) ir didelio detalių sandėlio, rekomenduojame reikalauti, kad paslaugų teikėjas pateiktų įrodymus (sutartį), kad per pastaruosius tris metus Visagino mieste įvykdė arba vykdė bent vieną liftų techninės priežiūros ir remonto sutartį, kurios vertė yra ne mažesnė kaip 0,7 tiekėjo pasiūlymo vertės.

Atsakymas. Kvalifikacijos reikalavimas nustatytas vadovaujantis viešųjų pirkimų įstatymo 17 str. 1 dalimi bei vadovaujantis viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu patvirtinta metodika dėl tiekėjo kvalifikacijos reikalavimų nustatymo. Reikalavimas nebus koreguojamas.

Uždaroji akcinė bendrovė
Statybininkų g. 24,
31205 Visaginas
Lietuva

Tel. (8 386) 70 262
Faksas (8 386) 72 260
El. p. v. bustas@visaginobustas.lt
www.visaginobustas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 155498117
PVM mokėtojo kodas LT554981113

Atsiskaitomoji sąskaita banke
„Swedbank“ AB
Nr. LT447300010002618264
Banko kodas 73000

2 Prašymas. Keleivinių liftų nuolatinės priežiūros paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutarties projekte numatyta:

4.8. *Sąskaita faktūra dėl liftų nuolatinės priežiūros ir smulkaus remonto paslaugų neteikiama. Atlikus šias paslaugas, tiekėjas, ne vėliau kaip iki kito ataskaitinio mėnesio, einančio po paslaugų suteikimo, 2 dienos, pateikia įvykdytų paslaugų sąrašą. Pirkėjas, proporcingai butų ir kitų patalpų savininkų naudingajam plotui, apskaičiuoja patalpų savininkų mėnesinius mokesčius ir teikia savininkams sąskaitas. Pirkėjas surenka mokesčius iš butų ir kitų patalpų savininkų ir surinktą pinigų sumą perveda Teikėjui į Teikėjo sąskaitą banke. Už pinigų surinkimą Pirkėjas ima 10%, nuo surinktų pinigų, mokesčių. Pirkėjas neatsako už trečiųjų asmenų skolas (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.244 str. 1 d.).*

Prašome patikslinti, kurių metų redakcija naudojama ir ar tikrai nėra pasikeitęs LR civilinio kodekso straipsnis, kuriuo remiantis nesate atsakingas už trečiųjų asmenų skolas.

Atsakymas. Sąlyga nustatyta remiantis aktuاليا redakcija, galiojančia nuo 2018-01-01.

3 Prašymas. Keleivinių liftų nuolatinės priežiūros paslaugų pirkimo techninė specifikacijoje numatyta:

3.1.7. užtikrinti operatyvios kontrolės ir valdymo sistemos veikimą 24/7 principu (dispečerizacija).

Paslaugos teikėjas visiems liftams turi įrengti dispečerinę liftų nuotolinę pavojaus signalizaciją, kuri užtikrintų dvipusį pasikalbėjimo ryšį tarp kabinoje užstrigusių keleivių ir paslaugos teikėjo centrinės dispečerinės tarnybos bei paslaugos teikėjo centrinei dispečerinei tarnybai perduotų signalus apie lifto saugos įtaisų suveikimą ir gedimus. Prašome patikslinti, per kiek laiko paslaugos teikėjas privalės dispečerizuoti visus įrenginius? Kas bus atsakingas už pakankamą liftininkų kiekio skyrimą, kurie nuolatos budės netoli lifto kaip numatyta liftų naudojimo taisyklėse ir priims pavojaus signalus, perduodamus ryšio priemonėmis arba tiesiogiai iš lifto kabinos?

Atsakymas. Viešojo pirkimo konkurso sąlygų techninės specifikacijos 3.1.7 punkte pateikta sąlyga tikslinama taip: užtikrinti operatyvios kontrolės ir valdymo sistemos veikimą 24/7 principu (dispečerizacija). Paslaugų teikėjas visiems liftams įrengti dispečerinę liftų nuotolinę pavojaus signalizaciją, kuri užtikrintų dvipusį pasikalbėjimo ryšį tarp kabinoje užstrigusių keleivių ir paslaugos teikėjo centrinės dispečerinės tarnybos bei paslaugos teikėjo centrinei dispečerinei tarnybai perduotų signalus apie liftų saugos įtaisų suveikimą ir gedimus, turi ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Gavęs pavojaus signalą, paslaugų teikėjas turi nedelsdamas (ne ilgiau kaip per 15 minučių) atvykti prie lifto, įvertinti situaciją, esant reikalui imtis gelbėjimo arba avarijos lokalizavimo darbų ir palaikyti dvipusį pasikalbėjimo ryšį su kabinoje esančiais žmonėmis, kol atvyks avarinė gelbėjimo tarnyba.

Uždaroji akcinė bendrovė
Statybininkų g. 24,
31205 Visaginas
Lietuva

Tel. (8 386) 70 262
Faksas (8 386) 72 260
El. p. v.bustas@visaginobustas.lt
www.visaginobustas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 155498117
PVM mokėtojo kodas LT554981113

Atsiskaitomoji sąskaita banke
„Swedbank“ AB
Nr. LT447300010002618264
Banko kodas 73000

4 Prašymas. Tiekėjo pasiūlyme numatyta, jog kaina susideda iš keleto sudedamųjų dalių. Siekiant, kad apklausa būtų kuo objektyvesnė, prašome patikslinti, ar liftų reduktoriai ir varikliai turėtų būti *nauji* ir pilnai atitinkantys senųjų komponentų techninius parametrus. Kitu atveju, apklausoje dalyvaujantys tiekėjai pateiks skirtingų charakteristikų detalių kainas ir dėl to pasiūlymai taps nepalyginami.

Atsakymas. Siūlomos prekės turi būti originalios arba lygiavertės (tinkančios eksploatuojamiesiems liftams).

5 Prašymas. Taip pat atsižvelgdami į LR viešųjų pirkimų įstatymo 47 straipsnį „Tiekėjo kvalifikacijos tikrinimas“, rekomenduojame:

1. Liftai yra potencialiai pavojingi įrenginiai, todėl pagal LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymą, įmonė, atliekanti nuolatinę potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą, turi būti apsidraudusi civilinės atsakomybės draudimu. Pagal socialinės apsaugos ir darbo ministerijos paaiškinimą, lifto savininkas ar pastatą administruojanti bendrovė turi nuspręsti kokios sumos civilinės atsakomybės draudimo reikalauti iš liftų nuolatinę priežiūrą atliekančios bendrovės. Rekomenduojame prašyti Tiekėjų pateikti civilinės atsakomybės polisą ne mažesnei nei 5mln. eurų sumai. Norime priminti, kad kiekvienas automobilio vairuotojas (ir keleiviai), turėdamas privalomąjį civilinės atsakomybės draudimą Lietuvoje, yra apdraustas 5mln. eurų suma, o liftų avarijos metu žala būna panaši arba net didesnė nei automobilių avarijos metu.

Atsakymas. Pagal LR Vyriausybės 2008-04-28 nutarimu Nr. 391 patvirtintas Nuolatinės potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros licencijavimo taisyklės, Licencija yra išduodama neterminuotam laikui, pateikus civilinės atsakomybės draudimo liudijimo (poliso) kopiją. Pirkimo dokumentuose yra nustatytas reikalavimas teikėjams turėti teisę verstis nuolatinės liftų priežiūros veikla bei nustatyta, kad reikalavimo pagrindimui teikėjai turi pateikti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos išduotos Nuolatinės potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros licencijos (liftų ir jų įrangos grupė) kopiją arba kitą lygiavertį dokumentą. Papildomas reikalavimas nebus keliamas.

6 Prašymas. Siekiant nustatyti, ar paslaugų teikėjas yra pajėgus įvykdyti sutartį, rekomenduojame reikalauti pateikti dokumentus, įrodančius, kad Tiekėjo veikla, su kuria susijęs atliekamas pirkimas, per 3 paskutiniuosius finansinius metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykde veiklą mažiau nei 3 finansinius metus) nebuvo nuostolinga.

Atsakymas. Perkančioji organizacija iškelė visus privalomus reikalavimus paslaugų teikėjui. Papildomas reikalavimas keliamas nebus.

7 Prašymas. Perkančioji organizacija reikalauja pasiūlymo galiojimo užtikrinimo 500 Eurų kuriuos Paslaugų teikėjas privalo pervesti į Perkančiosios organizacijos sąskaitą iki pasiūlymo pateikimo laiko. Visais atvejais pasiūlymo galiojimo užtikrinimas grąžinamas į Paslaugų teikėjo

Uždaroji akcinė bendrovė
Statybinių g. 24,
31205 Visaginas
Lietuva

Tel. (8 386) 70 262
Faksas (8 386) 72 260
El. p. v. bustas@visaginobustas.lt
www.visaginobustas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 155498117
PVM mokėtojo kodas LT554981113

Atsiskaitomoji sąskaita banke
„Swedbank“ AB
Nr. LT447300010002618264
Banko kodas 73000

sąskaitų per 10 darbo dienų nuo pirkimo procedūros pabaigos, išskyrus tais atvejais, kai Paslaugų teikėjas, kurio pasiūlymas buvo pripažintas laimėjusiu, atsisako sudaryti sutartį.

Atsakymas. Reikalavimas nebus keliamas.

Pažymime, kad Viešojo pirkimo dokumentų patikslinimas tiekėjams yra privalomo pobūdžio, todėl pasiūlymai Viešajam pirkimui turi būti rengiami atsižvelgiant į patikslinimus.

Viešųjų pirkimų komisijos pirmininkė

Edita Noreikienė

Edita Noreikienė, edita.noreikiene@visaginobustas.lt
E. N., 1, 2019-02-06

Originalas nebus siunčiamas

Uždaroji akcinė bendrovė
Statybininkų g. 24,
31205 Visaginas
Lietuva

Tel. (8 386) 70 262
Faksas (8 386) 72 260
El. p. v_bustas@visaginobustas.lt
www.visaginobustas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 155498117
PVM mokėtojo kodas LT554981113

Atsiskaitomoji sąskaita banke
„Swedbank“ AB
Nr. LT447300010002618264
Banko kodas 73000



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VISAGINO BŪSTAS“**

Tiekėjams
CVP IS priemonėmis

2019-04-14 Nr. 92-27

**DĖL PROCEDŪRŲ ATNAUJINIMO, PIRKIMO SĄLYGŲ TIKSLINIMO IR TERMINŲ
NUKĖLIMO**

Informuojame, kad supaprastintam viešajam pirkimui „Keleivinių liftų nuolatinės priežiūros paslaugų pirkimas“, vykdomam atviro konkurso būdu, pirkimo Nr. 419287 (toliau – Viešasis pirkimas), tiekėjo pateikta pretenzija yra išnagrinėta.

Pranešame, kad viešųjų pirkimų komisija, vadovaudamasi Viešojo pirkimo dokumentų 14.2 punktu:

1. tikslina viešojo pirkimo dokumentų D dalies (techninės specifikacijos) 3.1.7. punktą taip: užtikrinti operatyvios kontrolės ir valdymo sistemos veikimą 24/7 principu (dispečerizacija). Paslaugų teikėjas visiems liftams įrengti dispečerinę liftų nuotolinę pavojaus signalizaciją, kuri užtikrintų dvipusį pasikalbėjimo ryšį tarp kabinose užstrigusių keleivių ir paslaugos teikėjo centrinės dispečerinės tarnybos bei paslaugos teikėjo centrinei dispečerinei tarnybai perduotų signalus apie liftų saugos įtaisų suveikimą ir gedimus, turi ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Gavęs pavojaus signalą, paslaugų teikėjas turi nedelsdamas (ne ilgiau kaip per 15 minučių) atvykti prie lifto, įvertinti situaciją, esant reikalui imtis gelbėjimo arba avarijos lokalizavimo darbų ir palaikyti dvipusį pasikalbėjimo ryšį su kabinose esančiais žmonėmis, kol atvyks avarinė gelbėjimo tarnyba.

Pereinamuoju laikotarpiu (kol bus sumontuota dispečerinė įranga) paslaugų teikėjas turi skirti ne mažiau kaip 1 liftininką nuolatiniam budėjimui ir signalų priėmimui (už liftininkų paiešką, įdarbinimą, darbo grafikų sudarymą ir kt. veiksmus atsakingas paslaugų teikėjas, visos galimos išlaidos turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą). Gavęs pavojaus signalą paslaugų teikėjo paskirtas liftininkas turi nedelsdamas (ne ilgiau kaip per 15 minučių) atvykti prie lifto, įvertinti situaciją, esant reikalui imtis gelbėjimo arba avarijos lokalizavimo darbų ir palaikyti dvipusį pasikalbėjimo ryšį su kabinose esančiais žmonėmis, kol atvyks avarinė gelbėjimo tarnyba.

Uždaroji akcinė bendrovė
Statybininkų g. 24,
31205 Visaginas
Lietuva

Tel. (8 386) 70 262
Faksas (8 386) 72 260
El. p. v. bustas@visaginobustas.lt
www.visaginobustas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 155498117
PVM mokėtojo kodas LT554981113

Atsiskaitomoji sąskaita banke
„Swedbank“ AB
Nr. LT447300010002618264
Banko kodas 73000

2. nukelia pasiūlymų pateikimo terminą iki 2019-02-21 10:00 bei nukelia pradinio susipažinimo su pasiūlymais posėdžio laiką iki 2019-02-21 10:45.

Pažymime, kad Viešojo pirkimo dokumentų patikslinimas tiekėjams yra privalomo pobūdžio, todėl pasiūlymai Viešajam pirkimui turi būti rengiami atsižvelgiant į patikslinimus.

Viešųjų pirkimų komisijos pirmininkė



Edita Noreikienė

Edita Noreikienė edita.noreikiene@visaginobustas.lt
E. N., I. 2019-02-14

Originalas nebus siunčiamas

Vidaroji akcinė bendrovė
Starybininkų g. 24
31205 Visaginas
Lietuva

Tel. (8 386) 70 262
Faksas (8 386) 72 260
El. p. v. bustas@visaginobustas.lt
www.visaginobustas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 155498117
PVM mokėtojo kodas LT554981113

Atsiskaitomoji sąskaita banke
„Swedbank“ AB
Nr. LT447300010002618264
Banko kodas 73000

(Paslaugų priėmimo–perdavimo akto forma)
PASLAUGŲ PRIĖMIMO–PERDAVIMO AKTAS

20__ - __ - __ Nr. _____

Akto sudarymo vieta

Pirkėjas: UAB „Visagino būstas“, Statybininkų g. 24, 31205 Visaginas						
Paslaugų teikėjas:						
Sutarties data:						
Sutarties įsigaliojimo data:						
Sutarties pavadinimas:						
Užsakymo Nr.:						
Sutarties kaina: Eur (su PVM) Eur (be PVM)						
Šiuo aktu patvirtinama, kad sutarties vykdymo laikotarpiu Paslaugų teikėjas įvykdė savo įsipareigojimus pagal Paslaugų teikimo sutartį Nr. _____ . Paslaugų teikėjas suteikė pirkėjui šias Paslaugas:						
Eil. Nr.	Paslaugos numeris pagal Sutartį	Suteikimo data (pradžią ir pabaigą)	Paslaugos pavadinimas ir aprašymas	Kiekis, mato vnt.	Vieneto kaina (ikainis) (be PVM), Eur	Suma (be PVM), Eur
1	2	3	4	5	6	7
Iš viso suteikta Paslaugų už Eur be PVM:						
PVM (nurodyti tarifą)* suma:						
Iš viso suteikta paslaugų už Eur su PVM:						

* Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus Paslaugų teikėjui nereikia mokėti PVM, atitinkamos skiltys nepildomos; nurodomos priežastys, dėl kurių Paslaugų teikėjas nemoka PVM.

Suteiktų Paslaugų kaina – _____ Eur su PVM.

Pagal šį aktą reikia sumokėti _____ Eur su PVM.

Šis aktas neatleidžia Paslaugų teikėjo bei Pirkėjo nuo likusių jų sutartinių įsipareigojimų pagal nurodytą Sutartį vykdymo.

Pirkėjo atstovas		Paslaugų teikėjo atstovas	
Vardas, pavardė		Vardas, pavardė	
Pareigos		Pareigos	
Parašas		Parašas	
Data A. V.		Data A. V.	

(Trišalės atsiskaitymo sutarties forma)
TRIŠALĖ ATSISKAITYMO SUTARTIS

20__ m. _____ d. Nr. _____
 Visaginas

Perkančiosios organizacijos pavadinimas: UAB „Visagino būstas“

Įmonės kodas: 155498117

PVM mokėtojo kodas: LT554981113

Adresas: Statybininkų g. 24, 31205 Visaginas.

Atsiskaitomosios sąskaitos numeris: LT44 7300 0100 0261 8264

Toliau – Pirkėjas,

Rangovo pavadinimas:

Įmonės kodas:

PVM mokėtojo kodas:

Adresas:

Atsiskaitomosios (-ųjų) sąskaitos (-ų) numeris (-iai) mokėjimams vykdyti:

Toliau – Rangovas,

(Jeigu tai jungtinės sutarties veiklos pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė, nurodyti, iš kokių ūkio subjektų sudaryta, visų šių subjektų pavadinimus, įmonės ir PVM kodus, adresus, atsakingojo partnerio pavadinimą bei šį partnerį atstovaujančio asmens pareigas, vardą ir pavardę), ir

Subrangovo pavadinimas:

Įmonės kodas:

PVM mokėtojo kodas:

Adresas:

Atsiskaitomosios (-ųjų) sąskaitos (-ų) numeris (-iai) mokėjimams vykdyti:

toliau – Subrangovas,

toliau kiekviena atskirai vadinama Šalimi, o visos kartu vadinamos Šalimis, atsižvelgdamos į tai, kad [Pirkėjas ir Rangovas] [įrašyti datą] sudarė viešojo pirkimo-pardavimo sutartį Nr. [įrašyti numerį] (toliau - Pirkimo sutartis), siekdamos nustatyti tiesioginio atsiskaitymo tvarką pagal Pirkimo sutarties specialiuųjų sąlygų [įrašyti punkto numerį] punktą, sudarė šią trišalę atsiskaitymo sutartį (toliau – Trišalė sutartis).

1. Sutarties dalykas

1.1. Šios trišalės sutarties dalykas yra tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka ir sąlygos.

2. Atsiskaitymo tvarka

2.1. Avansinis mokėjimas nemokamas.

2.2. Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma nustatoma pagal faktiškai [*suteiktų paslaugų kiekį bei jų vertę*] [*pristatytų prekių kiekį bei jų vertę*] [*atliktų darbų apimtį ir jos vertę*].

2.3. Subrangovas prieš teikdamas mokėjimo dokumentus Pirkėjui pateikia Rangovui pasirašymui ir patvirtinimui tinkamai įformintus Pirkimo sutarties vykdymo dokumentus (po 3 (tris) egzempliorius): [*Paslaugų*] [*Prekių*] [*Darbų*] perdavimo-priėmimo aktą ir Pirkimo sutarties įgyvendinimo ataskaitą (jeigu taikoma).

2.4. Sutarties Šalys susitaria, jog Subrangovo pateikti Pirkimo sutarties vykdymo dokumentai laikomi tinkamai įformintais ir pateiktais, jeigu nurodytuose dokumentuose pateikta informacija apie Subrangovo [*suteiktas paslaugas*] [*pristatytas prekes*] [*atliktus darbus*] yra teisinga, [*suteiktos paslaugos*] [*pristatytos prekės*] [*atlikti darbai*] bei dokumentų įforminimas atitinka Pirkimo sutarties sąlygas;

2.5. Rangovas gavęs iš Subrangovo Pirkimo sutarties vykdymo dokumentus patikrina juos ir nustatęs, kad dokumentuose pateikta informacija apie Subrangovo [*suteiktas paslaugas*] [*pristatytas prekes*] [*atliktus darbus*] yra teisinga, [*suteiktos paslaugos*] [*pristatytos prekės*] [*atlikti darbai*] atitinka Pirkimo sutarties sąlygas, pateikti dokumentai įforminti tinkamai, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių dokumentų gavimo dienos:

2.5.1. pasirašo ir patvirtina [*Paslaugų*] [*Prekių*] [*Darbų*] perdavimo-priėmimo aktą;

2.5.2. Pasirašo ir patvirtina Pirkimo sutarties įgyvendinimo ataskaitą (jeigu taikoma);

2.5.3. pateikia Pirkimo sutarties vykdymo dokumentus Pirkėjui.

2.6. Jeigu Rangovas nustato, kad Subrangovo pateikti Pirkimo sutarties vykdymo dokumentai yra netinkamai įforminti, pateikti ne visi Pirkimo sutarties vykdymo išlaidas pagrindžiantys dokumentai, dokumentuose pateikta informacija apie [*suteiktas paslaugas*] [*pristatytas prekes*] [*atliktus darbus*] yra neteisinga, [*suteiktos paslaugos*] [*pristatytos prekės*] [*atlikti darbai*] neatitinka Pirkimo sutarties sąlygų ar esant kitiems neatitikimams, Rangovas turi ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio sprendimo priėmimo dienos, raštu informuoti apie tai Subrangovą, nurodydamas trūkumus ir nustatydamas protingą terminą trūkumams pašalinti.

2.7. Per Rangovo nustatytą terminą Subrangovui pašalinus trūkumus, Rangovas nustatyta tvarka pakartotinai patikrina dokumentus ir pateikia pasirašytus ir patvirtintus dokumentus Pirkėjui.

2.8. Pirkėjas ne vėliau kaip per [*nurodyti terminą*] nuo Pirkimo sutarties vykdymo dokumentų gavimo dienos, patikrina pateiktus dokumentus ir, jeigu pateikti dokumentai yra tinkamai įforminti, dokumentuose pateikta informacija apie [*suteiktas paslaugas*] [*pristatytas prekes*] [*atliktus darbus*] yra teisinga, [*suteiktos paslaugos*] [*pristatytos prekės*] [*atlikti darbai*] atitinka Pirkimo sutarties sąlygas, pasirašo [*Paslaugų*] [*Prekių*] [*Darbų*] perdavimo-priėmimo aktą ir kitus dokumentus, jei taikoma, bei pateikia pasirašytus dokumentus (po 1 (vieną) egzempliorių) Rangovui ir Subrangovui.

2.9. Jeigu Pirkėjas nustato, kad Rangovo pateikti dokumentai yra netinkamai įforminti arba pateikti ne visi Pirkimo sutarties vykdymo išlaidas pagrindžiantys dokumentai arba dokumentuose pateikta informacija apie [*suteiktas paslaugas*] [*pristatytas prekes*] [*atliktus darbus*] yra neteisinga, [*suteiktos paslaugos*] [*pristatytos prekės*] [*atlikti darbai*] neatitinka Pirkimo sutarties sąlygų ar esant kitiems neatitikimams, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio sprendimo priėmimo dienos, raštu informuoja Rangovą, nurodydamas trūkumus ir nustatydamas protingą terminą trūkumams pašalinti.

2.10. Per Pirkėjo nustatytą terminą Rangovui pašalinus trūkumus ir pakoregavus dokumentus, Pirkėjas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo visų tinkamai įformintų dokumentų gavimo dienos, pasirašo [*Paslaugų*] [*Prekių*] [*Darbų*] perdavimo-priėmimo aktą ir kitus dokumentus, jei taikoma, ir pateikia pasirašytus dokumentus Rangovui ir Subrangovui.

2.11. Subrangovas tik gavęs be išlygų visų Šalių suderintą ir pasirašytą [Paslaugų] [Prekių] [Darbų] perdavimo-priėmimo aktą, suformuoja elektroninę sąskaitą-faktūrą/PVM sąskaitą-faktūrą (toliau – Elektroninė sąskaita) ir per sistemą „E. Sąskaita“ pateikia ją Pirkėjui.

2.12. Jei Subrangovas pateikia sąskaitą kitomis priemonėmis, Pirkėjas turi teisę tokios sąskaitos neapmokėti.

2.13. Pirkėjas ne vėliau kaip per [nurodyti terminą, kuris turi būti ne ilgesnis, už Pirkimo sutartyje nurodytą atsiskaitymo terminą] nuo Elektroninės sąskaitos gavimo dienos, patikrina Elektroninę sąskaitą ir, jeigu pateikta Elektroninė sąskaita yra tinkamai įforminta, perveda lėšas į Subrangovo nurodytą banko sąskaitą.

2.14. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po kiekvieno kalendorinio mėnesio pabaigos Pirkėjas raštu teikia informaciją Rangovui apie per ataskaitinį mėnesį atliktus mokėjimus Subrangovui.

3. Pakeitimo ir nutraukimo sąlygos

3.1. Visi Trišalės sutarties pakeitimai galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti Šalių įgaliotų atstovų. Tokie Trišalės sutarties pakeitimai yra neatskiriama Trišalės sutarties dalis.

3.2. Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Sutarties Šalis, pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti per 10 (dešimt) darbo dienų ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą. Šalių nesutarimo atveju sprendimo teisė priklauso Pirkėjui.

3.3. Trišalė sutartis keičiama šiais atvejais:

- 3.3.1. kai keičiamos Pirkimo sutarties sąlygos, turinčios įtakos Trišalės sutarties įgyvendinimui;
- 3.3.2. kai keičiamos Subrangos sutarties sąlygos, turinčios įtakos Trišalės sutarties įgyvendinimui;
- 3.3.3. kitais atvejais.

3.4. Trišalė sutartis gali būti nutraukiama raštišku abiejų Šalių susitarimu šiais atvejais:

- 3.4.1. kai atsisakoma tiesioginio atsiskaitymo būdo;
- 3.4.2. kai nutraukiama Subrangos sutartis;
- 3.4.3. kai nutraukiama Pirkimo sutartis.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus, šią Trišalę sutartį ir kitus su šios sutarties vykdymu susijusius dokumentus. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priištus šia sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priištų įsipareigojimų įvykdymą.

4.2. Rangovas atsako Pirkėjui už Subrangovo prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą, o Subrangovui už Pirkėjo prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą.

4.3. Pirkėjas ir Subrangovas neturi teisės reikšti vienas kitam piniginių reikalavimų, susijusių su sutarčių, kiekvieno iš jų sudarytu su Rangovu, pažeidimu.

5. Baigiamosios nuostatos

5.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Trišalę sutartį.

5.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo, taip pat neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Trišalės sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

5.3. Trišalės sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai arba išsiųsti registruotu ar elektroniniu paštu preambulėje nurodytais adresais, kitais adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.

5.4. Sutarties įsigaliojimo data laikoma sutarties pasirašymo diena, jei Šalys pasirašo skirtingu metu, Sutarties įsigaliojimo data laikoma paskutiniosios Šalies parašo data.

5.5. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą teisinę galią, kiekvienai Šaliai po vieną egzempliorių.

5.6. Šiais parašais Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

Pirkėjo atstovas		Rangovo atstovas		Subrangovo atstovas	
Vardas, pavardė:		Vardas, pavardė:		Vardas, pavardė:	
Pareigos:		Pareigos:		Pareigos:	
Parašas:		Parašas:		Parašas:	
Data:		Data:		Data:	

A.V.

A.V.

A.V.

(Darbų perdavimo-priėmimo pagal trišalę atsiskaitymo sutartį akto forma)
DARBŲ PERDAVIMO_PRIĖMIMO PAGAL TRIŠALĘ ATSISKAITYMO SUTARTĮ
AKTAS

201 ____ - ____ - ____ Nr. _____
 Akto sudarymo vieta

Pirkimo sutarties Nr.:	
Pirkimo sutarties pavadinimas ir data:	
Trišalės sutarties Nr.:	
Trišalės sutarties pasirašymo data:	
Rangovas:	
Subrangovas:	
Pirkėjas:	

Šiuo aktu patvirtinama, kad sutarties vykdymo laikotarpiu subrangovas įvykdė savo įsipareigojimus pagal nurodytą Sutartį. Subrangovas atliko pirkėjui šiuos darbus:

Valiuta:						Eur	
Eilės (Etapo) Nr.	Darbų atlikimo terminai		Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM	Suma be PVM
	pradžia	pabaiga					
1	2		3	4	5	6	7=6×5
Iš viso be PVM:							
PVM [tarifas]*:							
Iš viso su PVM:							

Šis aktas neatleidžia Rangovo bei Pirkėjo nuo likusių jų sutartinių įsipareigojimų pagal nurodytą Sutartį vykdymo.

Perdavė Subrangovo atstovas		Patvirtino Rangovo atstovas		Priėmė Pirkėjo atstovas	
Vardas, pavardė:		Vardas, pavardė:		Vardas, pavardė:	
Pareigos:		Pareigos:		Pareigos:	
Parašas:		Parašas:		Parašas:	
Data:		Data:		Data:	

A.V.

A.V.

A.V.

* tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, atitinkamos skiltys nepildomos ir nurodomos priežastis, dėl kurių rangovas PVM nemoka.

1 priedas

Trišalės atsiskaitymo sutarties priedas

(Paslaugų perdavimo-priėmimo pagal trišalę atsiskaitymo sutartį akto forma)

PASLAUGŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO PAGAL TRIŠALĘ ATSISKAITYMO SUTARTĮ AKTAS

201__ - __ - __ Nr. _____

Akto sudarymo vieta

Pirkimo sutarties Nr.:	
Pirkimo sutarties pavadinimas ir data:	
Trišalės sutarties Nr.:	
Trišalės sutarties pasirašymo data:	
Rangovas:	
Subrangovas:	
Pirkėjas:	

Šiuo aktu patvirtinama, kad sutarties vykdymo laikotarpiu subrangovas įvykdė savo įsipareigojimus pagal nurodytą Sutartį. Subrangovas atliko pirkėjui šiuos darbus:

						Valiuta:	Eur
Eilės (Etapo) Nr.	Darbų atlikimo terminai		Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM	Suma be PVM
	pradžia	pabaiga					
1	2		3	4	5	6	7=6×5
						Iš viso be PVM:	
						PVM [tarifas]*:	
						Iš viso su PVM:	

Šis aktas neatleidžia Rangovo bei Pirkėjo nuo likusių jų sutartinių įsipareigojimų pagal nurodytą Sutartį vykdymo.

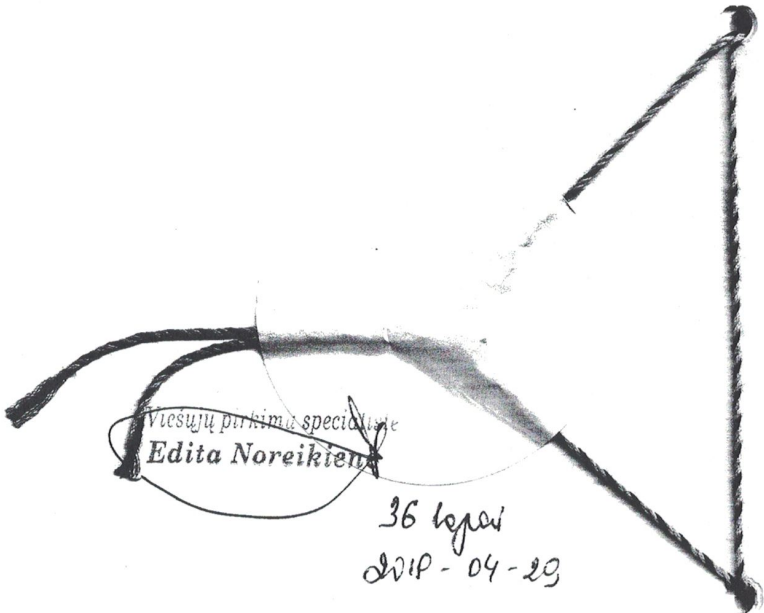
Perdavė Subrangovo atstovas		Patvirtino Rangovo atstovas		Priėmė Pirkėjo atstovas	
Vardas, pavardė:		Vardas, pavardė:		Vardas, pavardė:	
Pareigos:		Pareigos:		Pareigos:	
Parašas:		Parašas:		Parašas:	
Data:		Data:		Data:	

A.V.

A.V.

A.V.

* tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, atitinkamos skiltys nepildomos ir nurodomos priežastis, dėl kurių rangovas PVM nemoka.



Viesuņu pirkuma specialitāte
Edita Noreikien

36 lapas
LVIP-04-23