

**KATILINIŲ NUOTOLINIO VALDYMO SISTEMŲ PRAPLĖTIMO IR MODERNIZAVIMO DARBŲ
(RK-3) KATILINĖJE SUTARTIS NR. PA-19/04/22**

Kaunas

2019 m. balandžio mėn. 15 d.

UAB "Ukmergės šiluma" (įm. kodas 182714850), atstovaujama direktoriaus Vydo Paknio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama UŽSAKOVU, ir UAB "Termolink" (įm. kodas 301740693), atstovaujama direktoriaus Valdo Garmaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama VYKDYTOJU, sudarė šią sutartį (toliau vadinama sutartimi).

1. Sutarties objektas ir kaina

- 1.1. UAB "Ukmergės šiluma" katilinių nuotolinio valdymo sistemų praplėtimo ir modernizavimo (RK-3) darbai katilinėje, adresu Vilniaus g. 89c, Ukmergė pagal "Lokalinę sąmatą Nr.1" (šios Sutarties priedas Nr.1)
- 1.2. Sutarties kaina yra 9.410,00 EUR be PVM (devyni tūkstančiai keturi šimtai dešimt eurų), ir 21% pridėtinės vertės mokestis: 1.976,10 EUR (vienas tūkstantis devyni šimtai septyniasdešimt šeši eurai 10 ct). Bendra sutarties suma su PVM: 11 386,10 Eur su PVM (vienuolika tūkstančių trys šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai, 10 ct.)
- 1.3. Bendrą sumą sudaro sutarties kaina ir pridėtinės vertės mokestis. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, tokia suma keičiasi ir bendra suma.
- 1.4. Sutartyje taikomas atvirkštinis apmokestinimas: prievolė išskaityti PVM tenka Užsakovui pagal PVM įstatymo 96 str. 1 d.

2. VYKDYTOJO atliekamų darbų apimtis

- 2.1. Vykdytojas atlieka dujinių katilų, tinklo siurblių, grįžtamos vandens trąsos papildymo procesų valdymo ir automatizacijos dalies dalies paprastojo remonto techninį darbo projektą.
- 2.2. Vykdytojas pagal suderintą projektą savo medžiagomis (stengiantis panaudoti pagrindines esamo AVS skydo medžiagas) surenka naują skydą.
- 2.3. Vykdytojas atlieka elektrinius pajungimus skyde AVS ir patikrina prijungtų išorinių prietaisų pajungimus.
- 2.4. Vykdytojas suprogramuoja programuojamą loginį valdiklį (toliau PLV) ir operatoriaus pultelį (toliau OP) pagal suderintą su Užsakovu dujinės katilinės įrenginių veikimo algoritmą.
- 2.5. Vykdytojas suprogramuoja nuotolinio atvaizdavimo ir valdymo (toliau SCADA) sistemos langus ir patikrina veikimą.
- 2.6. Vykdytojas, savo jėgomis automatikos dalies paleidimo – derinimo darbus, atlieka prižiūrint Užsakovo operatyviniui personalui.

3. Sutarties vykdymo ir apmokėjimo terminai

- 3.1. Visa įranga pateikiama, darbai ir paslaugos atliekami pagal priede Nr. 2 pateiktą "Darbų vykdymo grafiką".
- 3.2. Atskirų darbo etapų baigimas įforminamas darbų perdavimo-priėmimo aktu, kurį paruošia ir pasirašo VYKDYTOJAS ir UŽSAKOVAS, bei pateikiant atitinkamas PVM sąskaitas – faktūras. Už įrangą, darbus ir paslaugas, nurodytas punktuose 2.1 - 2.6 UŽSAKOVAS sumoka VYKDYTOJUI per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo bei priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos
- 3.3. UŽSAKOVUI uždelsus vykdyti savo įsipareigojimus pagal šios sutarties punktus Nr. 3.2 ir 4.3, tokiu pačiu uždelsimo laikotarpiu VYKDYTOJUI pratęsiami įrangos pristatymo ir darbų atlikimo terminai.
- 3.4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo 34 str. 3 d., vykdant viešojo pirkimo sutartį, sąskaitos faktūros, turi būti teikiamos naudojantis valstybės informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. VĮ Registrų centras www.registrucentras.lt rubrikoje e-sąskaita (prieiga per internetą <https://www.esaskaita.eu/web/esaskaita/>).

4. Šalių atsakomybė

- 4.1. VYKDYTOJAS įsipareigoja:



- a) Atlikti techninėje specifikacijoje nurodytus objekto remonto darbus Perkančiosios organizacijos nustatytais terminais bei apimtimis. Atliktiems remonto darbams suteikti normatyviniuose statybos dokumentuose nurodytas darbų kokybės garantijas.
- b) Darbus arba kiekvieną jų dalį Vykdytojas turi tinkamai užbaigti ir perduoti Užsakovui.
- c) Baigus sistemų modernizavimo darbus Vykdytojas Užsakovui privalės suteikti garantiją darbams (įskaitant darbų modernizavimo metu panaudotas medžiagas), atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktuose nurodytus atliktiems darbams keliamus garantinius reikalavimus, ne trumpiau kaip 24 mėn.
- d) Vykdytojas įsipareigoja paslaugas teikti, darbus atlikti kokybiškai, rūpestingai ir efektyviai, laikantis visų Lietuvos Respublikoje priimtų teisės aktų ir nutarimų, potvarkių, taisyklių ir įsakymų, išleistų teikiamų Paslaugų ir Darbų srityje, o taip pat privalomųjų reikalavimų, kurie yra susiję su tokios rūšies Paslaugomis ir Darbais, jų vykdymu, žmonių saugumu darbų vykdymo vietoje arba greta jos.
- e) Šalys susitaria, kad į sutarties kainą yra įskaičiuotos visos Vykdytojo mokėtinos sumos, mokesčiai ir rinkliavos, susijusios su Sutarties vykdymu.
- f) Pasibaigus įrangos garantiniam laikotarpiui UŽSAKOVO pageidavimu pasirašyti pogarantinio įrangos aptarnavimo sutartį;

4.2. VYKDYTOJAS, uždelsęs įvykdyti savo įsipareigojimus pagal punktą Nr. 3.1, moka UŽSAKOVUI 0.02 % uždelstų darbų sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet bendras delspinigių dydis negali viršyti 5 % sutarties sumos.

3. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

- a) Vykdytojui sudaryti visas sąlygas Darbų atlikimui.
- b) Užsakovas savo atsakomybe, jėgomis ir medžiagomis demontuoja esamą dujinių katilų automatikos valdymo skydą (toliau AVS), sumontuoja kabelines trasas, pakloja jėgos ir valdymo kabelius, pagal techninio darbo projekto reikalavimus.
- c) Užsakovas turi teisę savo nuožiūra tikrinti atliekamų Darbų ir (ar) teikiamų paslaugų eigą, kiekį ir kokybę, įskaitant darbų saugos, priešgaisrinės saugos, darbo higienos ir sanitarijos, vidaus darbo ir kitų taisyklių reikalavimų vykdymą. Jei tokio patikrinimo metu paaiškėja, kad Paslaugos ar Darbai neatitinka reikalavimų, visas su patikrinimu susijusias Užsakovo turėtas išlaidas apmoka Vykdytojas.
- d) Apmokėti už šia sutartimi atliktus darbus ir pateiktą įrangą sutartyje numatytomis kainomis ir terminais.
- e) Pateikti leidimą statybai (kai to reikalaujama pagal galiojančius įstatymus).
- f) VYKDYTOJUI paprašius pateikti projektavimui reikalingą medžiagą: teritorijos detalų planą, topografinę nuotrauką ir pan.
- g) Apmokėti valstybinius žyminius mokesčius ir valstybinių organizacijų bei techninę priežiūrą vykdančių įstaigų mokesčius.
- h) Esant poreikiui, operatyviai spręsti klausimus susijusius su esamų pastatų atitikimu statybos įstatymo reikalavimams.
- i) Operatyviai patvirtinti arba argumentuotai atmesti Vykdytojo siūlomus projektinius sprendimus.
- j) Savalaikiai vykdyti kitas Statytojo funkcijas pagal statybos įstatymą (Vykdytojo atliekamų darbų techninės priežiūros organizavimas ir kt.).
- k) Organizuoti statyb vietės apsaugą, užtikrinti kad be Vykdytojo raštiško sutikimo statybos darbų metu nesilankytų Užsakovo darbuotojai ar pašaliniai asmenys.
- l) Neatlygintinai suteikti galimybę Vykdytojui naudotis Užsakovo resursais ir komunikacijomis: vanduo, elektra, kuras paleidimo- derinimo darbams; san. mazgas ir pan.
- m) Užsakovas užtikrina, kad jis pats, jo darbuotojai, kiti jo pasitelkti darbui asmenys ir tretieji asmenys, lankydami Statyb vietėje Sutarties vykdymo laikotarpiu, laikytųsi saugaus darbo taisyklių bei prisiima atsakomybę už darbų saugą tokių apsilankymų atveju.

4.4. UŽSAKOVAS, laiku neatlikęs savo finansinių įsipareigojimų pagal šios sutarties punktą Nr. 3.2, moka VYKDYTOJUI 0.02 % nuo vėluojamos sumokėti sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet bendras delspinigių dydis negali viršyti 5 % sutarties sumos.

5. Darbų ir įrangos perdavimo - priėmimo tvarka

5.1. Atskirų darbo etapų baigimas įforminamas darbų perdavimo-priėmimo aktu, kurį paruošia ir pasirašo VYKDYTOJAS ir UŽSAKOVAS, bei pateikiant atitinkamas PVM sąskaitas – faktūras.

5.2. Įrenginiai ar medžiagos pristatyti į UŽSAKOVO teritoriją perduodami UŽSAKOVUI saugojimui, įforminant materialinių vertybių perdavimo dokumentus.

5.3. VYKDYTOJUI užbaigus ir pareikalavus priimti darbus (pagal aplinkybes ir prieš sutarto atlikimo termino pabaigą), UŽSAKOVAS privalo kaip galima greičiau tai padaryti. Jeigu per 5 darbo dienas po

priėmimo-perdavimo akto pateikimo UŹSAKOVAS nepareiškia pretenzijų, laikoma kad UŹSAKOVAS priima darbus ir neturi pretenzijų VYKDYTOJUI dėl akte nurodytų darbų ir įrangos kiekių ir kokybės.

6. Garantiniai įsipareigojimai

- 6.1. VYKDYTOJAS garantuoja, kad įvykdytų darbų perdavimo – priėmimo metu jo darbai atitiks sutartyje numatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus.
- 6.2. Pagal šią sutartį VYKDYTOJO pristatytai įrangai suteikiama 24 mėnesių garantija skaičiuojant nuo įrangos perdavimo UŹSAKOVUI dienos. Garantija projektavimo ir montavimo darbams suteikiama sutinkamai su Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyvais.
- 6.3. UŹSAKOVAS įsipareigoja garantinio laikotarpio metu eksploatuoti įrangą pagal eksploatavimo instrukcijas, įrangos eksploatacijai naudoti kokybiškas medžiagas bei nerečiau kaip kartą per tris mėnesius atlikti įrangos techninę profilaktiką.
- 6.4. Garantija netaikoma:
 - a) įrangos pažeidimams dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, numatytų *Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse*;
 - b) įrangos gedimams dėl jos pritaikymo ar reguliavimo be išankstinio UAB "Termolink" raštiško sutikimo, taip pat dėl netinkamų žaliavų naudojimo įrangai montuoti ir eksploatuoti;
 - c) įrangos pažeidimams dėl neteisingo eksploatavimo (ne pagal paskirtį ir (arba) ne pagal gamintojo instrukciją), arba dėl aptarnavimo, atlikto įrangos gamintojo arba UAB "Termolink" neįgalio asmens;
 - d) įrangai natūraliai susidėvėjus pagal įrangos gamintojo normatyvus.
 - e) Kai UŹsakovas nėra tinkamai atsiskaitęs pagal šią sutartį.

7. Nenugalimos jėgos (Force majeure) sąlygos

Iškilus nenugalimos jėgos aplinkybėms, sutarties šalys sutaria vadovautis 1996 07 15 LRV nutarimu Nr. 840.

8. Sutarties galiojimo pradžia ir pabaiga

- 8.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem šalims ir galioja iki sutartinių įsipareigojimų vykdymo pabaigos.
- 8.2. Visi darbai ir (ar) paslaugos, esantys Pirkimo sutarties objektu, turi būti atlikti RK-3 katilinės stabdymo metu, tai yra iki 2019-08-04.
- 8.3. Sutartis laikoma įvykdyta, kai įvykdomi visi sutartyje bei sutarties prieduose numatyti įsipareigojimai. Darbų užbaigimu laikoma galutinio atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo data.
- 8.4. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus – ir kitiems suinteresuotiems asmenims.
- 8.5. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas dvišaliu dokumentu.

9. Sutarties šalių ginčų sprendimo tvarka

- 9.1. Šalių ginčai dėl sutarties vykdymo sprendžiami betarpiškomis šalių derybomis.
- 9.2. Bet koks ginčas ar nesutarimas, susijęs su šia sutartimi ir nereguluojamas tiesioginėmis šalių derybomis, bus perduotas galutinai išspręsti LR teisme pagal atsakovo buveinės registracijos vietą.

10. Kitos sąlygos

- 10.1. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančiais įstatymais, kitais teisės aktais, Sutarties nuostatomis bei šiomis Pirkimo sąlygomis.
- 10.2. UŹsakovui iškvietus Vykdytoją dėl garantinių įsipareigojimų vykdymo ir nustačius kad gedimo priežastis - negarantinis įvykis, už Vykdytojo sugaištą laiką UŹsakovas atlygina pagal Vykdytojo pateiktą sąskaitą.
- 10.3. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai pateikiami raštiškai ir pasirašomi įgaliotų abiejų šalių atstovų.
- 10.4. Sutartyje nenumatyti papildomi darbai ar pakeitimai gali būti atliekami abiem šalims susitarus, įforminus tai dvišaliu dokumentu ir apmokant papildomai.
- 10.5. Sutartis galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo. Ši sutartis sudaryta dviem identiškais egzemplioriais, kurie turi vienodą teisinę galią.

- 10.6. Įranga tampa UŽSAKOVO nuosavybe tik pilnai už ją atsiskaičius su VYKDYTOJU pagal šios sutarties 3.2 punktą.
- 10.7. Kadangi sutarties objekto įranga yra gaminama pagal UŽSAKOVO specialiuosius nurodymus, tai užsakyta įranga gali būti grąžinama tik dėl broko ar sutarties sąlygų neatitikimo. UŽSAKOVAS nutraukęs sutartį ne dėl VYKDYTOJO kaltės, sumoka už faktiškai pateiktą UŽSAKOVUI įrangą ir atliktus darbus, sumoka Vykdytojui 5% Sutarties kainos dydžio baudą bei atlygina visus VYKDYTOJO nuostolius.
- 10.8. UŽSAKOVAS neprieštarauja, kad VYKDYTOJAS, esant reikalui, pasinaudotų faktoringu. Visas išlaidas, susijusias su faktoringu dengia VYKDYTOJAS.
- 10.9. Vykdytojas nėra ribojamas perleisti/įkeisti reikalavimo teisių, kylančių pagal šią sutartį.
- 10.10. Visais sutarties vykdymo klausimais paskiriami šie kontaktiniai asmenys:
Vykdytojas: Tomas Čepkauskas, mob. Tel. 8 671 94385; tomas@termolink.lt
Užsakovas: Raimondas Kaselis, mob. Tel. 8 686 74469; raimondas@ukmergessiluma.lt

11. Sutarties priedai

Sutarties priedai yra neatsiejama šios sutarties dalis.

- 11.1. Sutarties priedas Nr. 1. Lokalinė sąmata Nr.1.
- 11.2. Sutarties priedas Nr. 2. Darbų vykdymo grafikas.

12. Juridiniai šalių adresai

Vykdytojas:

UAB "Termolink"
Veiverių g. 134, LT-46352, Kaunas
Tel. 8 37 295206; faks.: 8 37 291339
Įm. kodas 301740693
PVM kodas LT100004141917
a/s LT72 7044 0600 0641 9717
AB „SEB Bankas“

Direktorius
Valdas Garmus

Data 2019/04/15



Užsakovas:

UAB "Ukmergės šiluma"
Šviesos g. 17, LT-20177 Ukmergė
Tel. 8 340 65109; faks.: 8 340 63320
Įm. kodas 182714850
PVM kodas LT827148515
a/s LT737182400008467436
AB Šiaulių bankas

Direktorius
Vydas Paknys

Data



Direktorius pavaduotojas
Raimondas Kaselis