

REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 18/19

Kėdainiai

2019 m. balandžio 18 d.

Kėdainių kalbų mokykla (kodas 191016339), atstovaujama direktorės Aidos Bilinskienės, veikiančios pagal tarnybines padėtį (toliau – „Užsakovas“),

ir

UAB „ATELA“ atstovaujama komercijos direktoriaus Andriaus Žilinsko, įmonės kodas 302586700, registruota buveinė yra: Lakštingalų g. 14. Kėdainiai, toliau vadinama **Vykdytoju**, veikiančio įmonės įstatų pagrindu, sudarėme šią sutartį.

1. Sutarties objektas

1.1. Šia Sutartimi **Vykdytojas** įsipareigoja, vadovaudamasis Sutartyje (su priedais) nustatyta tvarka, atlikti remonto darbus (toliau – darbai) nurodytus lokalinėje sąmatoje kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis, o **Užsakovas** apmokėti už šiuos darbus šioje sutartyje numatyta tvarka.

2. Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka

2.1. **Užsakovas** už darbus apmoka **Vykdytojui** pagal atliktų darbų perdavimo- priėmimo aktus ir **Vykdytojo** pateiktas PVM sąskaitas-faktūras per 30 trisdešimt kalendorinių dienų.

2.2. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM tarifui, Sutarties 2.1 papunktyje nurodyta kaina su PVM perskaičiuojami ta dalimi, kuria bus pakeistas PVM tarifas. Pasikeitus PVM tarifas bus taikomas jau atliktų darbų, už kuriuos dar nėra apmokėta, kainai perskaičiuoti ir tų darbų, kurie bus atliekami po naujo PVM tarifo nustatymo, kainai perskaičiuoti. PVM pokytį Šalys įformina, pasirašydamos papildomą susitarimą. Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutartyje nurodyta kaina nebus perskaičiuojama.

3. Šalių įsipareigojimai

3.1. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.1.1. nustatyti darbus, jų apimtį, atlikimo sąlygas;

3.1.2. užtikrinti atliktų darbų naudojimą pagal paskirtį;

3.1.3. užtikrinti atsiskaitymą už atliktus darbus;

3.1.4. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą.

3.2. **Vykdytojas** įsipareigoja:

3.2.1. darbus pradėti įsigaliojus Sutarčiai.

3.2.2. darbus baigti iki 2019 m. balandžio 30 d. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas darbų perdavimo - priėmimo aktas bei Užsakovui perduoti visi darbų užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

3.2.3. užtikrinti tinkamą atliktų darbų kokybę ir saugų eksploatavimą.

3.2.4. garantuoti, kad atlikti darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus;

3.2.5. savo sąskaita atlyginti nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo darbų vykdymo.

3.2.6. atliktiems nepaslėptiems darbams suteikti 5 metų garantiją ir atliktiems paslėptiems darbams 10 metų garantiją. Garantiniu laikotarpiu, atsiradus atliktų darbų defektų, atsiradusių dėl nekokybiškai atliktų darbų, Vykdytojas privalo šiuos defektus pašalinti savo lėšomis. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos.

4. Trukdymas atlikti darbus

4.1. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal sutartį nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo, kurių šalys negalėjo numatyti ir išvengti.

4.2. Šalis, kuri savo įsipareigojimų nevykdymą grindžia nenugalimos jėgos aplinkybėmis, privalo nedelsiant po jų atsiradimo informuoti raštu kitą šalį, ir pastarajai pareikalavus pristatyti dokumentą, išduotą kompetentingo organo patvirtinantį aplinkybių atsiradimą.

4.3. Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybių veikimui, šalis, kurios atžvilgiu jos veikė, privalo nedelsiant apie tai informuoti kitą šalį.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Užsakovas:

5.1.1. Nepagristai uždelsęs atsiskaityti už darbus nustatytu laiku, moka **Vykdytojui** 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

5.2. Vykdytojas:

5.2.1. Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka **Užsakovui** 500 Eur baudą.

5.2.2. Pažeidęs šios sutarties 3.2.2. papunktyje nurodytų darbų atlikimo terminą, moka **Užsakovui** 100 Eur baudą ir atlygina dėl to visus **Užsakovo** patirtus nuostolius.

5.3. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant, ne vėliau kaip per 1 darbo dieną, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

5.4. Šalių susitarimas dėl Sutarties vykdymo sustabdymo arba Sutarties nutraukimo įforminamas raštu dvišaliu susitarimu.

6. Ginčų sprendimas

6.1. Ginčus dėl sutarties vykdymo šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, šalys ginčą sprendžia teisme.

7. Sutarties galiojimas

7.1. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo, sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas raštu dvišaliu susitarimu.

7.2. Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir galioja iki visiško atsiskaitymo tarp šalių.

7.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Vykdytojas nevykdo Sutarties 3.2. punkto papunkčiuose nustatytų įsipareigojimų.

7.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

8. Kitos sutarties sąlygos

8.1. Jeigu bus pasitelkiami subtiekejai, nurodyti subtiekejus _____ nėra _____
(rašyti subrangovo pavadinimą)

8.2. Sutarties vykdymo laikotarpiu Užsakovas numato galimybę leisti keisti subtiekejus. Sutarties vykdymo laikotarpiu subtiekejai gali būti keičiami tik rašytiniu Šalių susitarimu.

8.3. Jei bus pasitelkiami subtiekejai, Vykdytojas pats privalo atlikti paslėpus papildomo apšvietimo įrengimo darbus.

8.4. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

8.5. Šalys, Sutarties vykdymo laikotarpiu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų, nuo jos priklausančių, priemonių toms kliūtims pašalinti.

8.6. Vykdytojas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad yra tinkamai susipažinęs su Užsakovo pirkimo dokumentais, sutinka su Užsakovo pirkimo dokumentuose, nustatytomis sąlygomis ir reikalavimais bei įsipareigoja juos tinkamai vykdyti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

8.7. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal Sutartį netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo.

PRIDEDAMA:

1. priedas. Lokalinė sąmata.

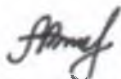
11. Sutarties šalių adresai

Užsakovas:
Kėdainių kalbų mokykla
Pirmūnų g. 26 Kėdainiai

Kodas 191016339

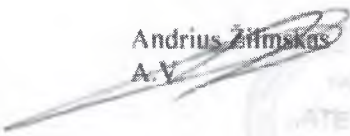
Vykdytojas:
UAB „ATELA“
Įm. kodas: 302586700
PVM kodas: LT100005899818
Lakštingalų g. 14, Kėdainiai
Tel.8-671-74333
El.paštas: andrius@atela.lt
A.s.LT467300010151564735,
SWED Bankas,

Direktorė


Aida Bilinskienė
A.V.



Komercijos direktorius


Andrius Žilinskas
A.V.

