

STATYBOS DARBŲ SUTARTIS Nr. PIRK-60-19

2019-04-23
Alytus

UAB „Dzūkijos vandenys“, kurios registruota buveinė yra Pulko g. 75, Alytus, įmonės kodas 149566841, toliau vadinama užsakovu, atstovaujama direktoriaus Juriiaus Červiakovskio ir UAB „Nerda“, kurios registruota buveinė Nemuno g. 24, Žaunieriškių km., Alytaus raj., įmonės kodas 302580971, toliau vadinama vykdytoju, atstovaujama direktoriaus Nerijaus Pilecko, toliau užsakovas ir vykdytojas abu kartu gali būti įvardijami kaip šalys, o atskirai – kaip šalis, susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šia sutartimi vykdytojas įsipareigoja atlikti buitinių nuotekų tinklų rekonstravimo prie Miklusėnų g. 23, 25, 27, 29 ir Naujosios g. 106, 108, 110, 112 namų, Alytuje, darbus, o užsakovas įsipareigoja už atliktus darbus sumokėti nustatytą pinigų sumą šios sutarties numatytomis sąlygomis.

2. Paskirtis – buitinių nuotekų tinklų rekonstravimo darbai kartu su darbo projekto parengimu prie Miklusėnų g. 23, 25, 27, 29 ir Naujosios g. 106, 108, 110, 112 namų, Alytuje.

13. Preliminarios darbų apimtys – tinklų ilgis 425 m.

4. Reikalavimai vykdytojui:

4.1. parengti buitinių nuotekų tinklų rekonstravimo darbo projektą, įskaitant reikiamos vietos topografinę nuotrauką;

4.2. projektą parengti vadovaujantis techniniu projektu (pridedama), STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, Statybos įstatymu;

4.3. parengtą darbo projektą suderinti su užsakovu, gauti reikiamus rašytinius pritarimus/sutikimus, sumokėti reikiamas rinkliavas ir vykdytojo vardu gauti žemės kasimo leidimą;

4.4. pagal parengtą darbo projektą atlikti tinklų rekonstravimo darbus;

4.5. statybos darbus atlikti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

4.6. parengti statinio kontrolines geodezines nuotraukas ir kadastro duomenų bylas. Kadastro bylas suderinti su VĮ „Registru centras“.

5. Ši sutartis sudaryta kaip atlikto atitinkamo viešojo pirkimo išdava. Pirkimo dokumentai ir vykdytojo pateiktas pasiūlymas „Dėl buitinių nuotekų tinklų rekonstravimo prie Miklusėnų g. 23, 25, 27, 29 ir Naujosios g. 106, 108, 110, 112 namų, Alytuje, darbų pirkimo“ yra neatskiriamos sutarties dalys.

II. SUTARTIES KAINA

6. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas – fiksuota kaina.

7. Pradinės sutarties vertė – 79563,00 Eur be PVM (septyniasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt trys eurai), iš viso 96271,23 Eur su PVM (devyniasdešimt šeši tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt vienas euras 23 centai).

8. Sutarties kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su sutarties objektu.

9. Dėl kainų lygio pokyčio, mokesčių, minimalaus darbo užmokesčio dydžio pasikeitimo sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

III. APMOKĖJIMO SĄLYGOS

10. Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito mokėjimo pavedimu per 30 dienų po atliktų darbų priėmimo perdavimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

11. Vykdamas pirkimo sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 34 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

IV. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS IR VIETA

12. Darbų atlikimo terminas – 6 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos. Esant nenumatytoms, nuo tiekėjo nepriklausančioms aplinkybėms, darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas ne daugiau kaip 1 kartą ir ne ilgiau kaip 2 mėn.

13. Darbų atlikimo vieta – Miklusėnų ir Naujoji g., Alytus.

V. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

14. Vykdytojas įsipareigoja:

14.1. atlikti darbus šios sutarties nustatytais sąlygomis ir tvarka;

14.2. nedelsiant pranešti užsakovui raštu, jei jis negali atlikti darbų sutartyje numatytais terminais, nurodant objektyvias priežastis, dėl ko darbų atlikimas vėluoja;

14.3. atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl jo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo;

14.4. atliktiems darbams suteikti garantijas vadovaujantis statybos įstatymu;

14.5. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus sutartyje;

14.6. sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Užsakovas pasilieka teisę prašyti vykdytojo pateikti šį atitikimą įrodančius dokumentus.

15. Vykdytojas turi teisę reikalauti, kad užsakovas už atliktus darbus sumokėtų šios sutarties 7 punkte nustatytą kainą.

16. Užsakovas įsipareigoja:

16.1. sumokėti už atliktus darbus nustatytą kainą sutarties numatytais sąlygomis ir tvarka;

16.2. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus sutartyje;

16.3. už sutarties vykdymą paskirti atsakingą asmenį.

17. Užsakovas turi teisę atsisakyti nuo sutarties ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu vykdytojas, pažeisdamas sutartį, laiku nesuteikia paslaugų.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

18. Už nustatytu terminu neatliktus darbus, užsakovui pareikalavus, vykdytojas sumoka 0,06 % delspinigių nuo neatliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

19. Už kiekvieną uždelstą mokėjimo dieną, vykdytojui pareikalavus, užsakovas moka 0,06 % delspinigių nuo priklausančios mokėti sumos.

20. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalies nuo pareigos atlyginti nuostolius ir nuo sutarties įsipareigojimų vykdymo.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (*FORCE MAJEURE*)

21. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės.

Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybės šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms sutarties šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

22. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

23. Pagrindas atleisti šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

VIII. SUBRANGOVAI/SUBTEIKĖJAI. JŲ KEITIMO TVARKA

24. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai/subteikėjai: Nėra.

25. Užsakovas reikalauja, kad vykdytojas informuotų apie subrangovų/subteikėjų informacijos, nurodytos sutarties 24 punkte, pasikeitimus visu pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus/subteikėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

26. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovai/subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus, taip pat tuo atveju, kai subrangovai/subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų vykdytojui, vykdytojas gali pakeisti subrangovus/subteikėjus. Apie tai jis turi informuoti užsakovą, nurodydamas subrangovo/subteikėjo pakeitimo priežastis. Gavę tokį pranešimą, šalys įformina protokolu susitarimą dėl subrangovų/subteikėjų pakeitimo, protokolą pasirašo visos sutarties šalys. Šie dokumentai yra neatskiriama sutarties dalis. Ši sutarties sąlyga taikoma tuomet, jei pasiūlyme vykdytojas nurodo, kad ketina pasitelkti subrangovus/subteikėjus.

IX. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS.

27. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

28. Mokestinės prievolės galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

29. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnio nuostatomis.

30. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi pirkėjas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra sutarties neatskiriama dalis.

31. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį prieš 30 dienų raštu pranešęs apie tai vykdytojui, jeigu vykdytojas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis. Sutartinių reikalavimų nevykdymas ar netinkamas vykdymas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

32. Vykdytojas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį prieš 30 dienų raštu pranešęs apie tai užsakovui, jeigu užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis.

33. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu:

33.1. sutartis buvo pakeista pažeidžiant Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnį;

33.2. paaiškėjo, kad vykdytojas, su kuriuo sudaryta sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

33.3. paaiškėjo, kad su vykdytoju neturėjo būti sudaryta sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

34. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu.

35. Sutartis nutraukiama įforminus atitinkamą aktą, nurodant konkrečias priežastis.

X. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

36. Bet kokius ginčus, prieštaravimus ar pretenzijas, kylančias arba susijusias su šia sutartimi ar jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, šalys sprendžia derybų keliu. Jei ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo vienos šios šalies raštiško kreipimosi į kitą šios sutarties šalį dėl ginčo išsprendimo, sutarties šalys ginčo neišsprendžia derybų būdu, tai ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

37. Ši sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šios sutarties šaliai.

38. Bet kokie pranešimai ar prašymai, kurių reikalaujama ir kuriuos leidžiama pateikti pagal šią sutartį, pateikiami raštu.

39. Šalys, vykdydamos sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais norminiais dokumentais, šia sutartimi, pirkimo sąlygomis ir patektu pasiūlymu.

40. Šaliai pakeitus šioje sutartyje nurodytus adresus ar kitus rekvizitus, ji privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po tokio pakeitimo informuoti apie tai kitą šalį.

41. Visi šioje sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas. Esant prieštaravimų tarp šios sutarties ir Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatų, taikomos pastarųjų nuostatos.

42. Už sutarties ir pakeitimų paskelbimą CVP IS atsakingas užsakovas.

XII. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI

UŽSAKOVAS

UAB „Dzūkijos vandenys“

Pulko g. 75, 62135 Alytus

Tel. (8 315) 73 470, faks. (8 315) 55 586

Įmonės kodas 149566841

PVM mokėtojo kodas LT495668410

a. s. LT877300010002208247

„Swedbank“, AB

banko kodas 73000

Direktorius

Jurijus Červiakovskis

VYKDYTOJAS

UAB „Nerda“

Nemuno g. 24, Žaunieriškių km.,
62187 Alytaus r.

Tel. (8 685) 00 059, faks. –

Įmonės kodas 302580971

PVM mokėtojo kodas LT497202314

a. s. LT227300010125510870

„Swedbank“, AB

banko kodas 73000

el. paštas info@nerda.lt

Direktorius

Nerijus Pileckas

