

5000€
(internumuota)

ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 1-2019

TS-19/17

Pakiršinio k.,

2019 m. kovo 26 d.

Uždaroji akcinė bendrovė „Baisogalos bioenergija“, toliau – Šilumos tiekėjas, atstovaujama direktoriaus Vytauto Praninsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir Radviliškio parapijos bendruomenės socialinių paslaugų centras, toliau – Šilumos vartotojas, atstovaujamas direktorės Ritos Pranės Vilimaitės, abu kartu – Šalys, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis) šilumos energijai tiekti, vartoti ir už ją atsiskaityti:

I. ŠILUMOS VARTOTOJO OBJEKTAS

1. Patalpos daugiabučiame gyvenamajame bendrabučio tipo pastate Grinkiškio g. 9-4, Baisogalos mstl., Radviliškio r. sav., I aukštas, kurių šildomas plotas 87,69 kv.m, kurios valdomos Radviliškio rajono savivaldybės 2019-02-22 turto panaudojimo sutartimi Nr. SUT-2019-46, ir kurių paskirtis – vaikų šilumos energijos veikla ir kita veikla.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2. Pagal šią sutartį Šilumos tiekėjas tiekia (parduoda) Šilumos vartotojui šiluminę energiją patalpoms, nurodytoms šios sutarties 1. punkte šildyti, karštam vandeniui ruošti ir vėdinimo sistemoms funkcionuoti iki tiekimo – vartojimo ribos, kuri yra pastato šilumos apskaitos taške, kur įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas, o Šilumos vartotojas vartoja (perka) šiluminę energiją savo reikmėms.

3. Šia sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, deramai realizuojant joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą, tiekiamą šios Sutarties pagrindu.

4. Šalys susitarė, kad pastato šildymo sistemas prižiūri šio pastato savininko pasirinkta įmonė (toliau – Prižiūrėtojas).

III. ŠILUMOS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. Šilumos tiekėjas įsipareigoja:

5.1. vykdyti veiklą tokiu būdu, kad užtikrintų patikimą, saugų ir efektyvų šilumos tiekimą iki tiekimo – vartojimo ribos;

5.2. šildymo sezono metu nenutrūkstamai tiekti Šilumos vartotojui šilumos energiją iki tiekimo-vartojimo ribos, išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse numatytus atvejus;

5.3. palaikyti Šilumos vartotojui tiekiamo šilumnešio vidutinę (48 valandų laikotarpio) temperatūrą pagal patvirtintą temperatūrinį grafiką. Leisiumi nukrypimai $\pm 5\%$.

5.4. Šilumos vartotojui priimtiniu būdu įspėti jį dėl šilumos energijos tiekimo nutraukimo ilgesniam kaip 3 valandų laikui gedimo (avarijos) atvejais, pranešti apie numatomą gedimo (avarijos) likvidavimo terminą;

5.5. kas mėnesį apskaičiuoti mokestį už pastate suvartotą šilumos energiją ir pateikti sąskaitą Šilumos vartotojui.

6. Šilumos tiekėjas atsako už:

6.1. mokesčio už šilumos energiją teisingą apskaičiavimą ir sąskaitų savalaikį pateikimą šilumos vartotojui;

6.2. šilumos tiekimą Sutartimi numatytais sąlygomis iki tiekimo – vartojimo ribos;

IV. ŠILUMOS VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

7. Šilumos vartotojas įsipareigoja:

7.1. laiku atsiskaityti už suvartotą šilumos energiją;

7.2. užtikrinti jam priklausančių patalpų bei bendrosios nuosavybės teise pastato šilumos įrenginių reikalingą techninę būklę ir priežiūrą;

7.3. laikytis šilumos vartojimo režimų, savavališkai nekeisti šilumos įrenginių elementų bei jų jungimo schemų;

7.4. nedelsiant raštu informuoti Šilumos tiekėją apie įmonės statuso, pavadinimo, mokėjimo rekvizitų ar kitus įmonę charakterizuojančių duomenų pasikeitimą, o taip pat įmonės reorganizavimą ar likvidavimą;

7.5. leisti Šilumos tiekėjo atstovams, pateikusiems tarnybinius pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, nuo 8 iki 20 val. įeiti į patalpas patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploataavimo sąlygas, plombas tiekimo ir vartojimo įrenginius, atlikti priežiūros, remonto ar avarijų likvidavimo darbus;

7.6. nedelsiant pranešti Šilumos tiekėjui apie įvykusias avarijas šildymo sistemose;

V. PASTATE SUVARTOTO ŠILUMOS KIEKIO NUSTATYMAS, MOKESČIO SKAIČIAVIMO IR ATSKAITYMO TVARKA

8. Atsiskaitymo laikotarpis – vienas kalendorinis mėnuo.

9. Visa pastate suvartota šiluminė energija, nustatyta pagal atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstoma vartotojams pagal VKEKK 2016 06 13 nutarimu Nr. O3-184 „Dėl šilumos kiekio pastato naudingajam plotui šildyti ir bendrosioms reikmėms nustatymo bei paskirstymo metodo Nr. 5 patvirtinimo“. Vartotojui priskiriamas šilumos kiekis nustatomas metodikos 5.5.1.2. punktu.

10. Priskirtas šilumos kiekis įvertinamas Radviliškio rajono savivaldybės tarybos nustatyta ir šilumos tiekėjo patvirtinta kaina, kuri Sutarties pasirašymo dieną yra 0,0614 euro cnt už vieną šilumos energijos kilovatvalandę be PVM. Pranešimai apie kainų pasikeitimą ir kt. tinklapyje www.biokatilas.lt.

11. Šilumos tiekėjas apskaičiuoja mokestį už per mėnesį priskirtą šilumos energiją ir pateikia sąskaitą šilumos vartotojui iki kito po atsiskaitomojo laikotarpio einančio mėnesio 10 dienos. Iki nurodytos datos negavęs sąskaitos šilumos vartotojas turi kreiptis į šilumos tiekėją dėl pakartotinos sąskaitos išrašymo.

12. Šilumos vartotojas sumoka šilumos tiekėjui pagal gautą sąskaitą ne vėliau iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos.

13. Šilumos vartotojui nustatytu laiku neapmokėjus sąskaitos, jam gali būti priskaičiuojami įstatymu nustatyti delspinigiai.

14. Šilumos vartotojui apmokėjus didesnę, nei šilumos tiekėjo nurodyta sąskaitoje suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už ateinantį mėnesį.

15. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai (nepriklausomai nuo formuluotės banko mokėjimo pavedimuose, pervesti pinigai) užskaitomi tokiu eiliškumu: skola, mokesčiai už ataskaitinį laikotarpį, delspinigiai.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Šalys įsipareigoja šioje Sutartyje neaptartais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

17. Sutartis neterminuota, sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas yra pas šilumos tiekėją, kitas pas šilumos vartotoją.

18. Šalių juridiniai adresai:

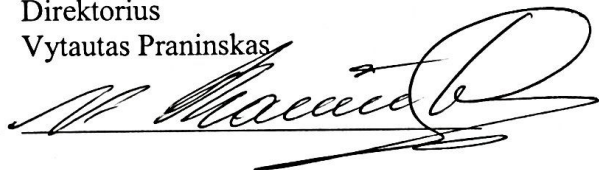
Šilumos tiekėjas - UAB "Baisogalos bioenergija", juridinio asmens kodas 171663689, PVM mokėtojo kodas LT716636811, Žalioji g. 9, Vainiūnų k., 82293 Radviliškio r. sav., tel./faks. Nr. 8 422 65132, el. paštas info@biokatilas.lt; www.biokatilas.lt, atsisk. s-ta Nr. LT687181400017467527 AB "Šiaulių bankas", kodas 71814, kontaktinis asmuo Alma Valbienė, 8 616 80860, 8 422 44541.

Šilumos vartotojas – Radviliškio parapijos bendruomenės socialinių paslaugų centras, juridinio asmens kodas 302580487, Ne PVM mokėtojas, Maironio g. 8A, LT-82133 Radviliškis, tel. Nr. 8 422 53492, 8 610 15002; atsisk. s-ta Nr. LT547181400001130166 AB Šiaulių bankas, banko kodas 71814

19. Sutarties šalių parašai:

Direktorius

Vytautas Praninskas



Direktorė

Rita Pranė Vilimaitytė

