

STATYBŲ RANGOS SUTARTIS

Nr. 2019.04.03

2019 m. balandžio 08 d.

Kaunas

UAB „Milesa“, Kauno r., Akademijos mstl., Varžupio g. 6, įmonės kodas 304077118, PVM kodas LT100011135812, toliau vadinama „Rangovas“, atstovaujama Direktorius Mindaugo Leščinsko, viena šalis ir

Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnyba, adresu Odminių g. 3, LT-01122, Vilnius, įmonės kodas 125817744, atstovaujama direktorės Živilės Požėlienės, vadinama „Užsakovu“ antra šalis, toliau abi šalys vadinamos „Šalimis“, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis);

I DALIS. BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti darbus, o būtent: sutarties priede nurodytus remonto darbus, (Sutarties priedas Nr. 1 sąmata) (toliau – Darbai) ir juos perduoti Užsakovui, o pastarasis įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus bei atsiskaityti už juos Sutartyje nustatyta tvarka bei terminais.

2. Jeigu Užsakovas reikalauja atlikti papildomus darbus, t.y. darbus, dėl kurių nebuvo tartasi sudarant Sutartį, Užsakovas ir Rangovas turi papildomai raštu susitarti dėl jų.

II DALIS. DARBŲ ATLIKIMO TVARKA IR SĄLYGOS

1. Darbai atliekami adresu: Kęstučio g. 21, Kaunas.

2. Rangovas Darbus pradeda 2019-04-23 ir baigia 2019-05-10.

3. Darbai atliekami iš Rangovo medžiagų bei naudojant Rangovo įrengimus, bei įrankius. Darbų vykdymo laikotarpiu, Užsakovas įsipareigoja suteikti Rangovui, darbų atlikimo vietoje, prieigą prie šalto vandens, bei elektros energijos. Už Rangovo suvartotą elektros energiją, bei vandenį apmoka Užsakovas.

4. Rangovas baigęs atlikti Darbus apie tai nedelsiant raštu praneša Užsakovui.

5. Užsakovas, po to kai Rangovas pastarąjį informavo apie Darbų atlikimo pabaigą, privalo atvykti į Darbų atlikimo vietą ir juos priimti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas.

6. Darbai yra priimami Darbų atlikimo vietoje, Šalims pasirašant Darbų priėmimo-perdavimo aktą (toliau – Aktas).

7. Jeigu Rangovas Darbus atliko netinkamai, su trūkumais, defektais ar pažeidžiant Sutarties ar teisės aktų reikalavimus, Užsakovas Akte turi nurodyti visus pažeidimus. Užsakovas negali kelti jokių pretenzijų dėl Darbų trūkumų, defektų, netinkamo atlikimo ir pan., jeigu pastarieji nebuvo nurodyti Akte.

8. Akte užfiksuotus trūkumus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, pastarasis privalo pašalinti savo jėgomis ir sąskaitą per protingą terminą, kurį nustato Užsakovas. Pašalinus trūkumus, Darbų priėmimas vyksta aukščiau numatyta tvarka.

9. Šalims pasirašius Aktą, Rangovas išrašo ir pateikia Užsakovui PVM sąskaitą-faktūrą atliktų Darbui sumai (toliau – Sąskaita). Jeigu Užsakovas neteisėtai atsisako pasirašyti Aktą, ar priimti Sąskaitą, ji yra išrašoma ir registruotu laišku išsiunčiama Užsakovui (toks išsiuntimas yra laikomas tinkamu sąskaitos pateikimu

Užsakovui).

III DALIS. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

1. Rangovas atlieka Darbus Užsakovui už sutarties priede nurodytą darbų kainą 4716,76 eur (Keturi tūkstančiai septyni šimtai šešiolika eurų 76 ct.) kartu į ją įskaitant ir visus mokesčius.
2. Užsakovas įsipareigoja atsiskaityti su Rangovu už atliktus darbus per 15 d. dienų, pradedant skaičiuoti nuo Sąskaitos pateikimo Klientui dienos.

IV DALIS. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

1. Užsakovas turi teisę:
 - 1.1. teikti Rangovui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos. Užsakovo pastabos, pasiūlymai, pageidavimai bei nurodymai Rangovui yra privalomi ir jis turi juos įvykdyti, jeigu tokie nurodymai, pastabos, pasiūlymai ir pageidavimai neprieštarauja šios Sutarties sąlygoms ir normatyviniams dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę-komercinę veiklą, bei jeigu Rangovui nepadidėja Darbų išlaidos, lyginant su tomis, kurias numatė ir galėjo numatyti Rangovas Sutarties pasirašymo momentu, būtinos Darbams atlikti.
 - 1.2. prižiūrėti ir kontroliuoti Darbų eigą bei kokybę.
2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 2.1. sava laiku pateikti Rangovui visus reikalavimus ir nurodymus dėl Darbų atlikimo.
 - 2.2. iki Darbų pradžios perduoti Rangovui Darbų atlikimo vietą.
 - 2.3. iki darbų pradžios nurodyti vietą ir sąlygas šalto vandens ir elektros pasijungimui Darbų atlikimo laikotarpiui.
 - 2.4. Rangovui pilnai ir tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas įsipareigoja patikrinti Darbų kokybę ir, nustačius, kad Darbai atlikti pilnai ir tinkamai, priimti juos Sutartyje nustatyta tvarka.
 - 2.5. Sutartyje numatytais terminais atsiskaityti su Rangovu už pilnai ir tinkamai atliktus, bei Užsakovo priimtus Darbus.
3. Rangovas įsipareigoja:
 - 3.1. užtikrinti, kad visi Darbai būtų atliekami pagal šią Sutartį, Sutarties priedus bei kitus Šalių suderintus Sutarties dokumentus.
 - 3.2. užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną, Rangovo darbo vietą, o taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos aikštelės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių saugumą nuo savo darbų sukeltų pavojų.
 - 3.3. užtikrinti, kad visos Darbams atlikti naudojamos Rangovo medžiagos bei įranga turėtų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka išduotus atitikties sertifikatus bei kokybės pažymėjimus.
 - 3.4. Pilnai ir tinkamai atliktus Darbus perduoti Užsakovui Sutartyje numatyta tvarka.

V DALIS. DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTIJA

1. Atliktiems Darbams Rangovas suteikia Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytas garantijas.
2. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo tos dienos, kada Rangovas visus Darbus perduoda, o Užsakovas juos priima Šalims pasirašant Aktą.
3. Garantiniu laikotarpiu atsiradusius trūkumus (defektus) Rangovas įsipareigoja pašalinti savo jėgomis ir savo sąskaita per Užsakovo nustatytą protingą ir technologiškai reikalingą terminą.

4. Apie atsiradusius trūkumus (defektus) Užsakovas privalo nedelsiant raštu informuoti Rangovą.
5. Jeigu Rangovas nepašalina Darbų trūkumų (defektų) per Užsakovo nustatytą protingą terminą, Užsakovas turi teisę pats arba pasitelkęs trečiuosius asmenis, pašalinti atsiradusius Darbų trūkumus (defektus). Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti visas Užsakovo turėtas protingas išlaidas, kurios yra susijusios su trūkumų (defektų) pašalinimu ir kurios buvo būtinos trūkumų (defektų) pašalinimui, pagal Užsakovo pateiktą sąskaitą.

VI DALIS. SANKCIJOS UŽ SUTARTIES NUOSTATŲ NESILAIKYMĄ

1. Užsakovas pažeidęs Sutarties III dalies 2 punktą privalo teikėjui mokėti 0,02% procentų dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą sumokėti dieną, skaičiuojant nuo pradelstos sumokėti sumos.
2. Rangovas pažeidęs Sutarties II dalies 2 punkte nurodytus terminus privalo mokėti Teikėjui 0,02% procentų dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną, skaičiuojant nuo Darbų kainos.
3. Šalims ar vienai iš šalių pažeidus kitas šios Sutarties sąlygas yra taikomos tokios sankcijos: gali būti nustatytos netesybos, sutarties nutraukimas ir pan.

VII DALIS. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki pilno ir tinkamo Šalių priimtų įsipareigojimų įvykdymo.
2. Sutartis gali būti vienašališkai bet kada nutraukta kiekvienos iš šalių sprendimu, jeigu yra patenkinamos visos žemiau nurodytos sąlygos:
 - 2.1. Viena iš šalių neįvykdė ar įvykdė netinkamai vieną ar daugiau prievolių, kylančių iš šios Sutarties; ir
 - 2.2. Nukentėjusiai šaliai raštu pareikalavus įvykdyti prievolę ar ištaisyti vykdymo trūkumus, kita šalis per nukentėjusios šalies nustatytą protingą terminą to nepadarė.

VIII DALIS. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

1. Nei vienai iš šios Sutarties šalių netaikomos nuobaudos už sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė.
2. Sutarties šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti priimtų įsipareigojimų, privalo per 5 d. dienas, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai šaliai.
3. Pasibaigus nenugalimos jėgos veikimui, šalys privalo įvykdyti visus neįvykdytus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu.

XIX DALIS. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

1. Iš šios Sutarties kylantys ginčai yra sprendžiami abipusiu derybų keliu arba kreipiantis į teismą.
2. Santykiams, kylantiems iš šios Sutarties, reguliuoti yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
3. Visi priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Šalys patvirtina tokius priedus:

Priedas Nr. 1. Darbų sąrašas – sąmata.

4. Ši Sutartis yra sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Vienas Sutarties egzempliorius perduodamas Rangovui, kitas – Užsakovui.

X DALIS. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

Užsakovo rekvizitai:

Užsakovo vardu šią sutartį pasirašė:

Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnyba

Adresas Odminių g. 3, LT-01122 Vilnius

Tel. 8700 00 211

Faks. 8700 35 004

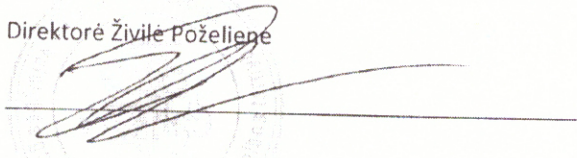
El. paštas teisinepagalba@vgtp.lt

Įmonės kodas 125817744

A/s LT98 7300 0101 2757 3080

A/b „Swedbank“, b/k 73000

Direktorė Živilė Poželiene



Rangovo rekvizitai:

UAB „Milesa“,

Kauno r., Akademijos mstl, Varžupio g. 6,

Įmonės kodas: 304077118,

PVM mokėtojo kodas: LT100011135812,

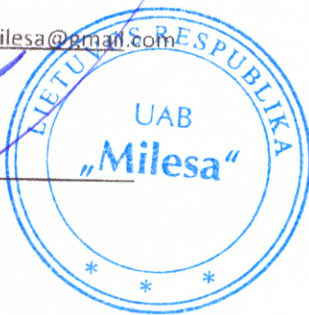
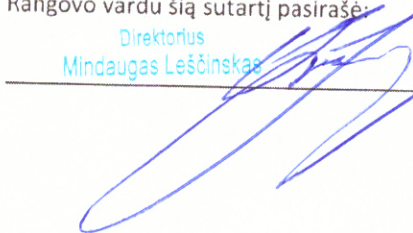
SĄSKAITOS NR.: LT027290000014467925,

AB Citadele bankas, banko kodas 72900

Kontaktinė informacija: 867091730, info.milesa@gmail.com

Rangovo vardu šią sutartį pasirašė:

Direktorius
Mindaugas Leščinskas



Darbų sąrašas-sąmata

Patalpų, esančių adresu Kęstučio g. 21, Kaunas, remonto darbai

1 kab. ir posėdžių kab. remontas

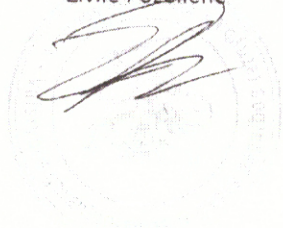
Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina	Suma
1.	Baldų ardymas ir išnešimas	kompl.	150	1,00	150,00
2.	Grindų dangos demontavimas	m2	25,27	2,00	51,14
3.	Grindų išlyginamasis sluoksnis	m2	25,27	5,50	140,64
4.	Grindjuosčių demontavimas	m	21,24	0,50	10,62
5.	Durų demontavimas	vnt.	1	5,00	5,00
6.	Amstrong lubų plokščių pakeitimas nekeičiant karkaso	m2	112,81	9,50	1071,70
7.	Šviestuvų pajungimas	vnt.	6	14,00	84,00
8.	Sienų gruntavimas	m2	116,59	2,00	233,18
9.	Sienų dažymas		116,59	8,00	932,72
10.	Marmaliaumo keitimas	m2	24,72	25,00	618,00
11.	Grindjuosčių įrengimas	m2	21,24	9,00	191,16
12.	Durų keitimas	m	1	230,00	230,00
13.	Šiukšlių išvežimas	vnt.	1	180,00	180,00
Suma be PVM					3898,15
PVM					818,61
Suma su PVM					4716,76

UŽSAKOVAS

Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnyba

Direktorė

Živilė Poželienė



RANGOVAS

UAB „Milesa“

Direktorius
Mindaugas Leščinskas

