

ŠILUMOS PUNKTO PRIEŽIŪROS SUTARTIS Nr. ŠSP-0010

MAŽEIKIAI

2019-04-01

Registruota Nr. 2019/10

2019 m. 04 mėn. 01 d.

Uždaroji akcinė bendrovė "Mažeikių šilumos tinklai" (įmonės kodas 166901968), toliau vadinama **Prižiūrėtoju**, atstovaujama l.e. generalinio direktoriaus pareigas Jono Jurkaus ir Mažeikių lopšelis-darželis „Delfinas“ (įmonės kodas 191650635), atstovaujama direktoriaus pavaduotojos ugdymui Jolantos Gražienės, pavaduojančios direktorių, toliau vadinamas **Vartotoju**, sudarėme šią sutartį:

1. BENDROJI DALIS

- 1.1. **Prižiūrėtojas** įsipareigoja prižiūrėti šilumos punktą adresu Petro Cvirkos g. 40, Mažeikiai.
- 1.2. **Vartotojas** įsipareigoja savalaikiai atsiskaityti už šilumos punkto priežiūrą pagal pateiktą sąskaitą
- 1.3. Šalys įsipareigoja, vykdydamos šią sutartį, vadovautis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Vyriausybės nutarimais ir norminiais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo bei apskaitos ir atsiskaitymo tvarka, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, taip pat Mažeikių rajono savivaldybės, valstybės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais bei norminiais aktais.

2. ŠALIŲ PAREIGOS

2.1. **Prižiūrėtojas** įsipareigoja:

2.1.1. tinkamai prižiūrėti šilumos punktą pagal šalių iš anksto suderintą tvarką ir atliekamų darbų sąrašą Priedas Nr.1.

2.2. **Vartotojas** įsipareigoja:

2.2.1. apmokėti už šilumos punkto priežiūrą pagal suderintą sąmatą ir papildomas išlaidas pagal defektinį aktą. Jeigu **vartotojas** nustatytu terminu nesumoka priklausančių mokėti mokėjimų, jam už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną apskaičiuojami 0,04% (keturios šimtosios procento) dydžio delspinigiai nuo laiku nesumokėtos pinigų sumos.

2.2.2. Mokestis per mėnesį – 49,22 Eur be PVM (59,56 Eur su PVM).

2.2.3. Mokestis visos sutarties galiojimo metu t. y. 36 mėnesiams – 2144,16 Eur (su PVM).

3. PRETENZIJOS, GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

3.1. Visos pretenzijos reiškiamos raštiška forma. Pretenzijos pareiškimo data laikoma pašto spaudo arba patvirtinimo apie jos gavimą per kurjerį data.

3.2. Pretenziją gavusi šalis privalo ją išnagrinėti per 10 (dešimt) kalendorinių dienų ir pateikti atsakymą į pretenziją iš esmės.

3.3. Ginčai, kylantys dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4. KITOS SĄLYGOS

4.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki 2022-03-31 imtinai t. y. 36 mėnesius.

4.2. Šalių tarpusavio santykiai neaptarti šioje sutartyje, reglamentuojami įstatymų ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka.

4.3. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai yra galiojantiys, jeigu sudaryti raštu ir šalių pasirašyti.

4.4. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, turintys vienodą teisinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai.

4.5. Šioje sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais

4.6. Likvidavus avarijas ir kitus gedimus apmokama atskira sąskaita pagal darbų priėmimo aktą.

PRIŽIŪRĖTOJAS

UAB "Mažeikių šilumos tinklai"
LT-89101, Mažeikiai, Montuotojų g.10
A/s LT 427300010002545162
AB bankas "Swedbank" b.k. 73000

L.e. gen. direktoriaus pareigas Jonas Jurkus

VARTOTOJAS

Mažeikių lopšelis-darželis „Delfinas“
Petro Cvirkos g. 40, Mažeikiai
A/s LT174010040700060037
Luminor bank, AB

Direktoriaus pavaduotoja ugdymui,
pavaduojanti direktorių

Jolanta Gražienė

A.V.



Pasiūlymas L/D "Delfinas"

*Šilumos punkto priežiūros tarifas, esant instaliuotai galiai iki 100 kW*Skačiuojama atliekamiems darbams per metus
(darbo valandos kaina 3,62 Eur)

Atliekamų darbų sąrašas	Mato vnt.	Darbo laiko sąnaudos žm. val./metus, Eur/metus	Eur/metus	Sąnaudos medžiagoms ir mecha- nizmams	Normatyvo šifras
1. Šilumokaičių praplovimas	vnt	14,3	51,77	10,28	R-17-153
2. Šilumokaičių hidraulinis bandymas	vnt	1,8	6,52	16,98	R-17-122
3. Šildymo sistemų hidraulinis bandymas	kub.m	3,74	13,54	10,86	R-17-201
4. Šildymo sistemos plovimas	kub.m	12	43,44	16,96	R-17-205
5. Uždar. armatūros, purvarinkių ir kt.priežiūra	vnt	3,8	13,15		R-17-129
6. Šilumos izoliacijos priežiūra	m.	1,3	4,60	36,21	N-22-180
7. Kartą per mėnesį			4,71		
7.1. Atsiskaitymo duomenų k.ir fiksavimas sutinkamai su taisyklėmis	vnt.	9	28,62	7,53	R-17-123a
8. Kartą per savaitę					
8.1. Cirkul.sistemos paskirst..vamzdyno būklės prof.aptašnavimas	vnt	8	28,96		R-17-123b
8.2. Įrengimų (automatikos) ir kt.gražinimo parametrų kontrolė ir reguliavimas	vnt	6	21,72		R-17-122a
Iš viso	x	59,94	217,02	98,82	x

Sąnaudos sumokėti už darbą –

Administracinio personalo darbo užmokesčio sąnaudos 17,3 proc.-

Sąnaudos socialiniam draudimui –

Pridėtinės sąnaudos 60 proc. –

Sąnaudos medžiagoms ir mechanizmams –

Viso sąnaudų –

Pelnas 5 proc. –

Iš viso sąnaudų per metus –

PVM 21 proc. –

217,02

37,54

78,92

130,21

98,82

562,51

28,13

590,64**124,03****714,67 Eur/metus****59,56 Eur/mėn.**Prižiūrėtojas
A.V.Vartotojas
A.V.