

STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2019 m. balandžio.....⁵d. Nr. 16S-10(5.6)
Vilnius

Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos (toliau – IPD prie KAM), atstovaujamas IPD prie KAM Statybos valdymo skyriaus vedėjo, laikinai vykdančio direktoriaus funkcijas, Naudžio Garunkščio, veikiančio pagal IPD prie KAM nuostatus (toliau – Užsakovas) ir UAB „URBASTA“, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Skorupsko, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje Statybos rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti **Garažų paskirties pastatų Nr. 51G1p, 53G1b kapitalinio remonto darbus, Ulonų g. 14, Alytus** (toliau – darbai), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti Rangovui Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. Rangovo atliekami darbai ir su darbų atlikimu susijusios teikiamos paslaugos detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina - 1.624.295,16 Eur (vienas milijonas šeši šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt penki eurai, 16 ct). Į Sutarties kainą yra įskačiuotas pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris sudaro 281.902,47 Eur (du šimtai aštuoniasdešimt vienas tūkstantis devyni šimtai du eurai, 47ct).

2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 1 priede Rangovo konkurso pasiūlyme ir ir statybos kainos apskaičiavime.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal Rangovo pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus (forma Nr.2, pateikta Sutarties 2 priede) ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę (forma Nr.3, pateikta Sutarties 3 priede), atsižvelgiant į faktinį per praėjusį mėnesį Rangovo atliktą darbų kiekį, ir tik esant galiojančiam Rangovo pateiktam Sutarties įvykdymo užtikrinimui.

3.2. Rangovui mokėtinos sumos apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas šiame papunktyje minėtus dokumentus, privalo nustatyti atliktų darbų faktinį kiekį, o Užsakovas patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, išskyrus atvejus, kai Rangovo atliktas darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą arba atsisakyti pasirašyti minėtus dokumentus iki nustatyti trūkumai bus ištaisyti.

3.3. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis.

3.4. Rangovui sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 3.1 papunktyje nustatytais sąlygomis. Sąskaitos faktūros turi būti pateikiamos Užsakovui ne vėliau kaip iki einamo mėnesio 28 dienos, o baigiantis ketvirčiui – iki 20 dienos.

4. Sutarties galiojimas, pratęsimas

4.1. Sutartis įsigalioja Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

4.2. Sutartis galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

5. Darbų ir paslaugų vykdymo vieta, terminai ir sąlygos

5.1. Sutarties bendrosios dalies 8.5 papunktyje nurodytas terminas – 5 (penkios) darbo dienos nuo statinio pripažinimo baigtu statyti akto surašymo dienos.

5.2. **Rangovas** įsipareigoja atlikti visus Sutartyje ir jos prieduose numatytus darbus per 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Sutartiniai terminai detalizuojami Sutarties 6 priede „Darbų atlikimo kalendorinis grafikas“.

5.3. Į Sutarties specialiosios dalies 5.2 punkte nustatytą terminą neįskaitomas galimas Sutarties vykdymo sustabdymo, pagal Sutarties bendrosios dalies 18 punktą, laikas, išskyrus minėtame punkte numatytas išimtis.

5.4. Darbų vykdymo vieta: Ulonų g. 14, Alytus.

5.5. Darbai turi būti atlikti pagal Garažų paskirties pastatų Nr. 51G1p, 53G1b, Ulonų g. 14, Alytuje kapitalinio remonto techninį projektą (toliau – Sutarties 5 priedas arba techninis projektas) ir jo pagrindu parengto darbo projekto reikalavimus.

6. Projektavimo paslaugų teikimo sąlygos (punktas įtraukiamas, kai projektavimo paslaugos perkamos kartu su statybos darbais)

Netaikoma.

7. Papildomi darbai

Taikomos Sutarties bendrosios dalies sąlygos.

8. Kitos šalių teisės ir pareigos

8.1. **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Užsakovą** apie paskirtą statybos vadovą.

8.2. **Užsakovas** įsipareigoja per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Rangovą** apie paskirtą statinio statybos techninės priežiūros vadovą;

8.3. **Rangovas** įsipareigoja sudaryti sąlygas statinio naudotojo paskirtam statinio statybos techninės priežiūros vadovo padėjėjui susipažinti su visais įrašais statybos Darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis.

8.4. Sutarties bendrosios dalies 9.2 papunktyje nustatytu atveju, nepriklausomas ekspertas skiriamas bendru Šalių sutarimu.

8.5. **Užsakovas** projektinę dokumentaciją, pagal kurią atliekami darbai, pateikia **Rangovui** prieš darbų pradžią ir/arba darbų vykdymo metu (kai pavyzdžiui darbo projektas yra rengiamas dalimis statybos metu ir/ arba keičiami projekto sprendiniai. **Rangovui** perduota projektinė dokumentacija tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

9. Papildomas Sutarties įvykdymo užtikrinimas

9.1. **Rangovas** įsipareigoja Sutarties bendrosios dalies 16.3 papunktyje nurodytu terminu pateikti **Užsakovui** galiojančią Sutarties bendrosios dalies 16.1 punkte numatytą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą ne mažesnei kaip 10 (dešimt) % - 134.239,27 Eur (vienas šimtas trisdešimt keturi tūkstančiai du šimtai trisdešimt devyni eurai, 27 ct) sumai nuo Sutarties kainos be PVM.

9.2. **Rangovas**, ne vėliau kaip iki banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos savo sąskaita privalo pratęsti ar pateikti naują banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, jeigu jų galiojimas pasibaigtų anksčiau negu bus užbaigti Sutartyje nurodyti darbai arba iš konkrečių aplinkybių galima bus numanyti, kad darbai nebus užbaigti galiojant banko garantijai arba draudimo bendrovės laidavimo raštui.

9.3. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, pateikiami vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 9.1 ir 9.2 punktais, privalo atitikti Sutarties bendrosios dalies 16.2 punkte nustatytus reikalavimus.

9.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas **Rangovui** (jei jis to pageidauja) per 2 (dvi) savaites nuo jo galiojimo pabaigos.

10. Privalomas draudimas

Taikomos Sutarties bendrojoje dalyje numatytos sąlygos.	
11. Šalių atsakomybė Atsakomybės sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.	
12. Subrangovai Subrangovai nebus pasitelkiami.	
13. Kitos nuostatos: 13.1. Statinio naudotojas – Lietuvos kariuomenė, biudžetinės įstaigos kodas 188732677, Šv. Ignoto g. 8, Vilnius. Statybos defektų, atsiradusių statinio garantiniu laikotarpiu, nustatymą dalyvaujant Užsakovui , organizuoja Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnyba, biudžetinės įstaigos filialas, filialo kodas 300066843, Mindaugo g. 26, Vilnius. Kilus ginčams dėl statybos defektų, nustatytą garantiniu laikotarpiu, ir neišsprendus jų derybų būdu, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal statinio naudotojo buveinės vietą. 13.2. Statinio statybos techninę priežiūrą vykdo Infrastruktūros plėtros departamento prie KAM paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas. 13.3. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis. 13.4. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu Sutarties tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią. 13.5. Rangovas skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: Statybos darbų vadovas Darius Urbonavičius, tel. 8 615 55 524. 13.6. Užsakovas skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: IPD Statybos priežiūros skyriaus vedėja, Aurelija Rastenienė +370 5 210 3787. 13.7. Užsakovas (arba statinio naudotojas) ir Rangovas pasirašo sutartį dėl išlaidų kompensavimo, kaip numatyta Sutarties bendrosios dalies 5.2.28 punkte.	
13. Sutarties priedai 13.1. 1 priedas – Rangovo „Pasiūlymas ir sąmatos, 41 lapai; 13.2. 2 priedas – Atliktų darbų aktas (F-2) forma, 1 lapas; 13.3. 3 priedas – Pažyma apie atliktų darbų vertę ir išlaidas (F-3 forma), 1 lapas; 13.4. 4 priedas – Garantinio rašto forma, 2 lapai; 13.5. 5 priedas – 5 priedas – „Garažų paskirties pastatų Nr. 51G1p, 53G1b, Ulonų g. 14, Alytuje kapitalinio remonto techninis projektas“ skaitmeninė kopija (CD); 13.6. 6 priedas – Darbų atlikimo kalendorinis grafikas, 2 lapai.	
14. Užsakovo rekvizitai Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius kodas 188743887 telefonas 8 5 210 3744 faksas 8 5 213 8345 El. paštas: ipd.info@kam.lt A. s. LT51 7044 0600 0638 4884 AB SEB bankas	15. Rangovo rekvizitai UAB „URBASTA“ Vokiečių g.39, LT-45263 Kaunas kodas – 302514494 PVM kodas – LT 1000 0573 3011 telefonas – 8 687 55 535 El. paštas – info@urbasta.lt g.skorupskas@urbasta.lt A.s. LT20 7290 0000 1646 7644

Užsakovo vardu

Infrastruktūros plėtros departamento prie Krašto apsaugos ministerijos Statybos valdymo skyriaus vedėjas, atliekantis direktoriaus funkcijas

Naudis Garunkštis


Rangovo vardu

UAB „URBASTA“
direktorius

Giedrius Skorupskas



STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

Šalių pareiškimai

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta statybų darbų apimtimi ir terminais;
- Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;

Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita jo reikalavimu **Užsakovo** pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei statybos darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Rangovas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;
- jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančios ir statybų darbus atliekančios asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją statybos darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje vykdėti;
- jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų statybos darbų kokybę;
- jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- statybos darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR civiliniame kodekse, LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose LR teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose.

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas aukščiau nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

1. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

1.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamas žodine reikšme.

1.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

1.4. Sutartyje vartojamos sąvokos:

1.4.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, techninis arba darbo projektai, Sutarties priedai, įskaitant darbų atlikimo kalendorinį grafiką, darbų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.

1.4.2. **Statybos darbai** – visi darbai, atliekami statant (rekonstruojant, remontuojant) arba griauinant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo).

1.4.3. **Darbų atlikimo kalendorinis grafikas** – dokumentas, kuriame pateiktas laikotarpis ar terminai, per kuriuos **Rangovas** turi atlikti Statybos darbus;

1.4.4. **Statybos darbų pradžia** – data, kurią statinio statybos techninis prižiūrėtojas įrašo į statybos darbų žurnalą, kai **Rangovas** po statybvietės priėmimo pradeda vykdyti bet kuriuos statybos darbus.

1.4.5. **Statybos darbų baigimo data** – diena, statinio statybos techninis prižiūrėtojas statybos darbų žurnale įrašo „statybos darbai baigti“.

1.4.6. **Sutarties įvykdymas** – pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, bus atliktos **Užsakovo** organizuojamos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, ištaisyti statybos metu nustatyti defektai ir pasirašyti darbų priėmimo – perdavimo aktai, teisės aktų nustatyta tvarka bus surašytas statybos užbaigimo aktas ar statytojo (užsakovo) pateikta deklaracija apie statybos užbaigimą bus užregistruota, **Užsakovui** perduoti visi su statyba susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Užsakovas** ir **Rangovui** perdavus statybvietę statinio naudotojui.

1.4.7. **Statinio pripažinimas baigtu statyti** – **Užsakovo** vykdomos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.

1.4.8. **Statinių pripažinimo baigtais statyti komisija** – krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta komisija, kuri surašo Statinio pripažinimo baigtu statyti aktą ir patvirtina, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą.

1.4.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį. Didesni **Rangovo** pagal sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant Sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar jie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti ar ne) ir laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita.

1.4.10. **Statinio naudotojas** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta krašto apsaugos sistemos institucija, patikėjimo (ar kitais teisėtais pagrindais) teise valdanti ir naudojanti statomą (rekonstruojamą, remontuojamą) statinį.

1.4.11. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Sutarties šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.4.12. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.5. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

1.6. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.7. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų terminas yra artimiausia po ne darbo dienos einanti darbo diena.

2. Sutarties objektas

2.1. **Rangovas** įsipareigoja pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti statybos darbus (toliau – darbai), įvardintus Sutarties specialiojoje dalyje.

2.2. **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

3.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus,

numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. **Užsakovas** už visą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka Sutarties specialiosios dalyje nurodytą Sutarties kainą, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei Sutartyje **Užsakovo** nurodytų darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 0 (nulis) procentų (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodytas didesnis*), skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės.

3.2. Sutarties kaina nurodoma su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau - PVM) (*jeigu taikoma*).

3.3. Atliekamų darbų apimtys konkrečioms metams nurodomos Sutarties prieduose. Likusieji (neatlikti) darbai atliekami tik atsižvelgiant į konkrečioms kalendoriniams metams sutarties vykdymui numatytą finansavimą ir Šalims pasirašant susitarimą/us dėl Sutarties priedo, kuriame nustatomos tais metais atliekamų darbų apimtys ir darbų įvykdymo terminas, pakeitimo. Minėto/ų susitarimo/ų pasirašymą, kai yra žinomas konkrečioms metams sutarties vykdymui numatytas finansavimas, inicijuoja **Užsakovas**. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama sutarties dalimi. (*Šis papunktis gali būti detalizuojamas Sutarties specialiojoje dalyje, o taikomas, jeigu sutarties trukmė ilgesnė nei vieneri finansiniai metai*).

3.4. Į bendrą Sutarties kainą yra įskaičiuota darbų, numatytų Sutarties specialiojoje dalyje, kaina, įskaitant darbo jėgos, įrenginių, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, statinio/ų projekto/ų parengimo (kai Sutarties specialiojoje dalyje juos numatyta parengti), kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, visas su dokumentų, kurių reikalauja **Užsakovas**, rengimu bei pateikimu, susijusias išlaidas, aprūpinimo įrankiais, reikalingais darbams atlikti, išlaidas. Į bendrą Sutarties kainą taip pat įskaičiuotos mokesčių, draudimo, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios, įmanomos išlaidos.

3.5. Sutarties kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

3.6. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

3.6.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

3.6.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. **Rangovas** praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).

3.7. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neatlikti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtys).

3.8. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):

3.8.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu.

Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 3.13.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

3.8.2. kai konkrečių darbų atlikimas ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

3.8.2.1. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdoma statyba, keitimo;

3.8.2.2. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

3.8.2.3. kai Sutarties bendrosios dalies 6.1.5 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

3.8.2.4. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

3.8.2.5. Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.

3.9. Pagal Sutarties bendrosios dalies 3.8 papunktyje nurodytus atvejus Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu Sutartyje nurodytų darbų apimtis skiriasi daugiau kaip 0 (nulis) procentų.

3.10. Dėl Sutarties bendrosios dalies 3.6 ir 3.8 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

3.11. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

3.12. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

3.13. Papildomi darbai:

3.13.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

3.13.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

3.13.2.1. pritaikant **Rangovo** pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

3.13.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio. Pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;

3.13.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

3.13.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas. Tuo atveju, kai **Rangovo** pasiūlyme Metodikos priede nurodyti maksimalūs dydžiai (pridėtinių išlaidų, pelno ir kt.) neviršijami (yra mažesni arba lygūs), tokiu atveju apskaičiuojant papildomų darbų kainą, turi būti vadovaujama **Rangovo** pasiūlymu t. y. taikomi tokie išlaidų dydžiai (pridėtinių ir statyb vietės išlaidų bei pelno dydžius ir kt.) kaip **Rangovo** pasiūlyme.

3.14. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

3.15. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi būtų pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

3.16. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

4. Mokėjimo sąlygos

4.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę ir tik esant galiojančiam **Rangovo** pateiktam sutarties įvykdymo užtikrinimui.

4.2. **Užsakovas** už atliktus darbus (darbų etapus) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.3. papunktyje numatytą atvejį.

4.3. **Užsakovo** sprendimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 20 (dvidešimt) proc. Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi tam numatytą lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti. Tokiu atveju **Rangovas** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo **Užsakovo** pranešimo turi pateikti **Užsakovui** banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai bei draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovas** sumoka **Rangovui** avansą per 30 (trisdešimt) dienų nuo avansinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos, **Rangovui** pateikus banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. **Rangovo** prašymu, avanso užskaitymas gali būti vykdomas dalimis, užskaitant po 30 (trisdešimt) proc. iš **Rangovui** mokėtinų sumų už atliktus darbus (nesusijusių su avansu), kol bus padengta visa **Rangovui** avansu sumokėta suma. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras.

4.4. Sutarties 4.3 papunktyje nurodytuose banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

4.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.10 papunkčiuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigų pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

4.4.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami).

4.4.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti (arba vilkinti mokėjimą) garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

4.4.4. banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

4.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 4.4 papunktyje nustatytų reikalavimų ir **Rangovui** nepateikus patvirtinimo iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto nepateikė **Užsakovui** ir bus taikomas Sutarties 4.6 papunktis.

4.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 4.4 papunktyje nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** privalo visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nustatyta tvarka.

4.7. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties kainos be PVM suma (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė suma*), **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.) (*sąlyga taikoma, jeigu nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

4.8. Papildomos mokėjimo sąlygos gali būti nurodomos Sutarties specialiojoje dalyje.

4.9. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

4.10. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekejas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekejas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejiui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5. Rangovo teisės ir pareigos

5.1. Rangovas turi teisę:

5.1.1. įrengti statybvietėje visus laikinus statinius, kurie reikalingi darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

5.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių, taip pat **Užsakovo** vidaus teisės aktų reikalavimų, patekti į statybvietę, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką.

5.1.3. užbaigti darbus anksčiau sutarto termino tik gavęs raštišką **Užsakovo** sutikimą.

5.2. Rangovas įsipareigoja:

5.2.1. prieš pradėdamas vykdyti darbus, gauti visus reikiamus leidimus, licencijas ir suderinimus;

- 5.2.2. Sutartyje ir jos prieduose nustatytu laiku ar terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti **Užsakovui** visus Sutartyje nurodytus darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo ir/ar per statinio garantinį laikotarpį;
- 5.2.3. iš anksto raštu pateikti **Užsakovui** statybvietyje dirbsiančių **Rangovo** ir subrangovų darbuotojų sąrašus;
- 5.2.4. konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Subrangovo pakeitimas kitu subrangovu įforminamas rašytiniu Sutarties pakeitimu;
- 5.2.5. darbų atlikimui, esant reikalui, savo sąskaita ir jėgomis gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdinių), nutiestų požeminių komunikacijų vietose, ir kt. iš trečiųjų asmenų;
- 5.2.6. atlikdamas darbus, juos organizuoti taip, kad netrikdytų įprasto **Užsakovo** (statinio naudotojo/ų) darbo;
- 5.2.7. darbus atlikti pagal Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą projektinę dokumentaciją ir Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktuose nustatytus reikalavimus;
- 5.2.8. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, raštu informuoti **Užsakovą** apie pastebėtas klaidas, netikslumus projektinėje dokumentacijoje;
- 5.2.9. savalaikiai, savo sąskaita, užsisakyti ir atsivežti visas medžiagas, mechanizmus, kranus ar kitą techniką, reikalingus darbams pagal Sutartį atlikti;
- 5.2.10. nedelsiant raštu informuoti **Užsakovą** apie visus vykdant Sutartį patiriamus sunkumus, darbų atlikimo uždelimą (numanomą trukmę ir priežastis), jeigu dėl šių dalykų **Rangovas** nespės iki galutinio darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinių prievolių;
- 5.2.11. darbų vykdymui naudoti medžiagas, priemones ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje ir teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus;
- 5.2.12. laiku ir tinkamai informuoti **Užsakovą** apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei laiku pateikti **Užsakovui** atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus bei darbų atlikimo dokumentaciją;
- 5.2.13. **Užsakovui** nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų reikalavimų ir/ar projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų defektų šalinimu) apmoka **Rangovas**;
- 5.2.14. savo sąskaita ištaisyti (pašalinti) darbų trūkumus, kurie dėl **Rangovo** kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties (įskaitant Sutarties priedus) sąlygų;
- 5.2.15. naudoti statybvietyje tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų. **Rangovas** užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas **Rangovas**, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Vadovaudamasis LR teisės aktų reikalavimais, **Rangovas** privalo nurodytais atvejais aptverti statybvietyje, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys;
- 5.2.16. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį darbus atliekantys asmenys, turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint įvykdyti Sutartį;
- 5.2.17. **Rangovas** atsako už statybvietyje, įrengimų, medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsisaugant nuo atliekamiems darbams padarytinų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant **Užsakovo** darbuotojus bei kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;

- 5.2.18. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus **Užsakovo** nurodymus;
- 5.2.19. dalyvauti statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrose ir teikti Statinio pripažinimo baigtu statyti komisijai reikiamus dokumentus;
- 5.2.20. užtikrinti, kad **Užsakovas** arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo, turėtų priėjimą prie visų vykdomų darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti atliekamus darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamas medžiagas;
- 5.2.21. padėti ir suteikti galimybę **Užsakovui** ir kitiems *Sutarties specialiojoje dalyje* nurodytiems asmenims susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis;
- 5.2.22. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose ir teikti visus reikiamus paaiškinimus ir normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas bei kitus būtinus dokumentus, jei tokių prireiktų;
- 5.2.23. Užbaigus visus darbus, per 5 dienas pateikti **Užsakovui** normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas, suformuotas kadastrines bylas atlikus kadastrinius matavimus (žemės sklypų ir/ar statinių) ir kitus būtinus dokumentus, taip pat apmokėti **Užsakovo** (naudotojo) personalą dirbti su sumontuota įranga bei garantiniu laikotarpiu aptarnauti sumontuotą įrangą/įrenginius ir kitus dokumentus, kuriuos pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus privaloma pateikti atliekant statybos užbaigimo procedūras.
- 5.2.24. baigus darbus, išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorių, išsivežti šiukšles, susikaupusias darbų atlikimo eigoje, bei palikti darbo vietą sutvarkytą ir švarią, tinkamą tolimesniam naudojimui, naudojant pagal paskirtį;
- 5.2.25. per **Užsakovo** nustatytą temina, savo lėšomis atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl **Rangovo** netinkamo darbų pagal Sutartį įvykdymo arba nevykdymo;
- 5.2.26. jeigu darbai yra visiškai ar iš dalies finansuojami Europos Sąjungos fondų, tarptautinių finansinių institucijų ar valstybės biudžeto lėšomis, **Rangovas** įsipareigoja visiškai atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius, kuriuos sąlygojo finansavimo ar jo dalies praradimas dėl netinkamo **Rangovo** sutartinių prievolių vykdymo. Šiuo atveju neginčijami **Užsakovo** nuostoliai lygūs prarasto finansavimo dydžiui;
- 5.2.27. nutraukus Sutartį dėl **Rangovo** kaltės, atlyginti **Užsakovui** visus jo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidarantį **Užsakovui** įsigyjant trūkstamus darbus iš trečiųjų asmenų;
- 5.2.28. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** (ar statinio naudotojo) išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
- 5.2.29. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose;
- 5.2.30. Jeigu konkurso metu **Rangovui** buvo sudarytos sąlygos susipažinti su statinio techniniu projektu ir dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinių jo dalių) paaiškinimo **Rangovas** nesikreipė konkurso metu, o kreipėsi jau po Sutarties pasirašymo, tokiu atveju **Rangovas** praranda teisę remtis kilusiais neaiškumais dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinių jo dalių) norėdamas pagrįsti netinkamą darbų atlikimą, kitus Sutarties sąlygų pažeidimus ar Sutarties sąlygų keitimą;
- 5.2.31. prieš pradėdamas darbus ar darbų metu atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.

6. Užsakovo teisės ir pareigos

6.1. **Užsakovas** turi teisę:

6.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, Darbų atlikimo kalendorinio grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų darbams, kokybę. Jeigu **Rangovas** nukrypsta nuo techninės užduoties (projektinės dokumentacijos), nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių arba kitų priimtų įsipareigojimų, **Užsakovas** turi teisę pasinaudoti Sutarties bendrosios dalies 9 skyriuje nurodytomis teisėmis;

6.1.2. pateikti **Rangovui** būtinus nurodymus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti ir reikalauti jų vykdymo;

6.1.3. kviesti nepriklausomus ekspertus atliktų darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę;

6.1.4. išskaityti **Rangovui** priskaičiuotus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius iš **Rangovui** mokėtinų sumų;

6.1.5. atsisakyti darbų (jų dalies, įrenginių sumontavimo) vykdymo, jeigu darbų vykdymas tampa netikslingas.

6.1.6. Sutarties 3.10.6 papunktyje nurodytu atveju, pareikalauti iš **Rangovo** pateikti banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį papildomų darbų atlikimą ir atitinkantį Sutarties bendrosios dalies 16.2 papunktyje nustatytus reikalavimus.

6.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

6.2.1. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą ir užtikrinti, kad statinio statybos techninis prižiūrėtojas būtų paskirti iki darbų vykdymo pradžios;

6.2.2. priimti pagal Sutartį tinkamai atliktus darbus;

6.2.3. sumokėti **Rangovui** Sutartyje nurodytą kainą už tinkamai atliktus ir perduotus darbus;

6.2.4. pastebėjus ir raštu užfiksavus darbų defektus (trūkumus), nedelsiant pranešti apie tai **Rangovui**.

7. Darbų eiga, įrengimai ir medžiagos

7.1. **Rangovas** pats organizuoja ir apmoka už visą darbo jėgą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus, naudojamus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų leidimų ir licencijų gavimą **Rangovo** sąskaita ir jėgomis, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą **Užsakovui**.

7.2. **Rangovas** yra atsakingas už savo darbuotojų ar savo pasamdytų subrangovų darbuotojų atvežimą į darbų atlikimo vietą ir išvežimą iš jos, už jų apgyvendinimą, išlaikymą, darbuotojų saugą ir sveikatą.

7.3. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti kokybiškos ir atitikti LR teisės ir normatyvinių aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies statybos medžiagoms, turi turėti visus reikiamus sertifikatus ir/ar licencijas, atitikties deklaracijas.

7.4. Visa **Rangovo** naudojama darbams atlikti reikalingą įrangą, įrengimai ir mechanizmai privalo atitikti galiojančių LR teisės aktų reikalavimus.

8. Darbų perdavimas ir priėmimas

8.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos.

8.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus statinio pripažinimo baigtu statyti procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktas.

8.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustatčius statybos defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

8.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą.

8.5. **Užsakovas** pasirašo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą *per Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą*, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Statinio pripažinimo baigtu statyti akto, kuriuo yra patvirtinta, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba prašymas patvirtinti (kai privaloma) deklaraciją apie statybos užbaigimą, surašymo dienos.

8.6. **Užsakovas** organizuoja statybos užbaigimo procedūras tik po statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms.

8.7. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

8.8. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

9. Darbų kokybė ir defektų šalinimo tvarka

9.1. Jeigu **Užsakovas**, iki Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet kuriuo metu (nepriklausomai nuo to ar darbai nustatyta tvarka yra priimti ar ne) nustato, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad **Rangovas**:

9.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;

9.1.2. pašalintų darbų trūkumus per nurodytą laiko tarpą;

9.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

9.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;

9.1.5. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus.

9.2. Jeigu tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kyla ginčas dėl darbų trūkumų, kiekviena šalis turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. Nepriklausomos ekspertizės atlikimą organizuoja **Užsakovas**. Tokiu atveju Ekspertizės išlaidų kompensavimo (ekspertizės išlaidų pasidalijimo ir apmokėjimo) klausimas sprendžiamas vadovaujantis Civilinio kodekso 6.662 straipsnio 5 dalies nuostatomis. **Rangovas** jam tenkančias ekspertizės išlaidas apmoka per 15 dienų nuo reikalavimo iš **Užsakovo** apmokėti ekspertizės išlaidas gavimo dienos.

9.3. Jeigu **Užsakovas** bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Užsakovas** turi teisę pareikalauti **Rangovo** nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti darbų, darbų dalies ar darbų etapo vykdymą. Darbai sustabdomi iki tol, kol **Rangovas** neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis **Rangovas** privalo raštu kreiptis į **Užsakovą**, prašydamas leidimo pratęsti darbų vykdymą.

9.4. Jeigu per **Užsakovo** nurodytus terminus **Rangovas** nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų darbų, **Užsakovas** gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus savo sąskaita (pačiam arba samdant kitus asmenis).

9.5. Dėl pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimo Sutarties įvykdymo terminai nekeičiami.

9.6. Pagal Sutartį atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų kokybė yra esminė Sutarties sąlyga.

10. Draudimas

10.1. **Rangovas** privalo teisės aktuose nustatyta tvarka ir sąlygomis savo sąskaita apdrausti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus ir civilinę atsakomybę pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir Sutarties bendrosios dalies 16.3 papunktyje nustatytu terminu arba ne vėliau kaip per 7 dienas nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos (taikoma kai **Rangovas** rengia ir statinio

projektą arba Sutarties įsigaliojimo dieną dar nėra gautas statybos leidimas) pateikti **Užsakovui** statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją. Draudimo sutartis turi galioti terminą, kuris apima statybos laikotarpį nuo vieno statinio apdraustų darbų pradžios iki visų rangovo atliktų darbų rezultato perdavimo **Užsakovui** dienos, o civilinės atsakomybės draudimo apsaugos galiojimo terminas negali būti trumpesnis nei dveji metai nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos. Statybos darbus ir civilinę atsakomybę privaloma apdrausti atskirai dėl kiekvieno statomo statinio. **Rangovas** savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomąjį statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimą, jeigu jo galiojimas pasibaigtų anksčiau negu nustatyta šiame punktyje.

10.2. **Rangovo** garantinių įsipareigojimų vykdymo užtikrinimas:

10.2.1. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktu **Užsakovui** turi pateikti galiojantį dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Statinio naudotojui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 10 procentų (*jeigu Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė ar mažesnė suma*) statinio statybos kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

10.2.2. draudimo bendrovės laidavimo rašte, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **statinio naudotojo** gavimo, sumokėti **statinio naudotojui**:

10.2.2.1. sumą, reikalingą sumokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

10.2.2.2. visą likusią laidavimo sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 10.2.2.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

10.2.3. draudimo bendrovės laidavimo rašte, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą ar statinio naudotoją** įrodyti laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad **statinio naudotojo** reikalavimai yra teisėti.

10.2.4. Draudimo bendrovės laidavimo raštą/us, užtikrinanti/čius **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, **statinio naudotojui** perduoda **Užsakovas** (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip*).

10.2.5. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,2 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

10.3. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

11. Šalių atsakomybė

11.1. **Rangovas** pilnai atsako už savo ir subrangovų atliktų darbų bei pateiktų įrenginių kokybę, komplektavimą ir jų atitikimą projekte numatytiems techninėms specifikacijoms;

11.2. **Rangovas** užtikrina, kad **Užsakovas** dėl **Rangovo** atliktų darbų neturės teisėtų trečiųjų asmenų pretenzijų dėl patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo ir atsakys prieš trečiuosius asmenis už jo paties padarytus, vykdant darbus, patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimus.

11.3. **Rangovas** įsipareigoja:

11.3.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. nuo vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.3. vėluodamas per Sutartyje numatytą terminą pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus arba juos pateikęs nekokybiškus ir vėluodamas pateikti naujus, atitinkančius Sutarties reikalavimus, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki nurodyti dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**;

11.3.4. neatlygintinai pašalinti statybos metu arba statinio (ar įrenginių, įrangos) garantiniu laikotarpiu nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, įrenginių trūkumus, atsiradusius dėl **Rangovo** (subrangovų, subtiekėjų) kaltės, o **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti defektus ar trūkumus ir šiuos defektus ar trūkumus **Užsakovui** pašalinus savo sąskaita, atlyginti visas **Užsakovo** dėl to turėtas išlaidas bei sumokėti **Užsakovui** 20 proc. nuo visų šių išlaidų be PVM dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius;

11.3.5. per **Užsakovo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų ar įrenginių trūkumų, nustatytų statybos metu, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti;

11.3.6. per defektų akte ar **statinio naudotojo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, mokėti **statinio naudotojui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti;

11.3.7. vėluodamas įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus Sutarties bendrojoje ar specialiojoje dalyse nustatytais terminais, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki sutartiniai įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti;

11.3.8. praradęs Sutartyje nurodytus su darbais susijusius dokumentus, savo sąskaita parengti ir pateikti **Užsakovui** naujus.

11.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nustatyta Šalių papildoma atsakomybė už įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą arba nesavalaikį vykdymą.

11.5. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

12.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo atsakomybės už Sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

12.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškinimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

12.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

13. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

13.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra **Užsakovo** nuosavybė.

13.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių ar paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl **Užsakovo** kaltės.

14. Šalių garantijos

14.1. **Rangovas** garantuoja, kad statybos metu jo atlikti darbai atitiks projektinėje dokumentacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

14.2. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

14.3. Statinio garantiniu laikotarpiu statybos defektus nustato **statinio naudotojas**. Taip pat **Statinio naudotojui**, nuo garantinių terminų skaičiavimo pradžios, pereina subjektinė reikalavimo teisė reikalauti statybos defektų pašalinimo.

14.4. **Rangovas** atsako už defektus, nustatytus per statinio garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl **Užsakovo** ar **statinio naudotojo ar jų** pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu darbų defektai atsiranda dėl to, kad **Užsakovas ar statinio naudotojo** nepaisė galiojančiuose teisės aktuose nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

14.5. **Statinio naudotojas**, per statinio garantinį laiką nustatęs statinio defektus, informuoja apie tai **Rangovą**, pakviečia **Rangovo** įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo statybos defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir jų padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovo** įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, galioja **statinio naudotojo** surašytas vienašalis aktas. **Statinio naudotojui** pareikalavus, **Rangovas** privalo per **statinio naudotojo** nustatytą terminą pateikti statybos defektų šalinimo technologiją. Statybos defektai laikomi pašalinti, kai šalių įgalioti atstovai surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad statybos defektai yra pašalinti.

14.6. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per defektų akte suderintą ar **statinio naudotojo** nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas), **Rangovui** taikoma Sutarties bendrosios dalies 11.3.5 papunktyje numatyta atsakomybė.

14.7. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas, susijusias su statybos defektų šalinimu, ir sumokėti **statinio naudotojui** 20 proc. nuo visų **statinio naudotojo** turėtų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

14.8. **Užsakovas** dalyvauja garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant dvišalį defektų aktą, bendrai su **statinio naudotoju** kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą, o pašalinus statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą.

15. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

15.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

15.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei Rangovas pažeidžia darbų atlikimo terminus.

15.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

15.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

15.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekejus (subrangovus) ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekejas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

15.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

15.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

15.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

15.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

16. Sutarties galiojimas

16.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 19.3 papunktyje nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

16.2. Sutarties 16.1 papunktyje nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

- 16.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 19.1.3.1 – 19.1.3.8 papunkčiuose išvardintų pagrindų, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 19.3 papunktyje nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.
- 16.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 19.3 papunktyje.
- 16.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai.
- 16.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.
- 16.3. **Rangovas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 16.1 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą.
- 16.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.
- 16.5. Sutartis galioja iki visiško abiejų Sutarties Šalių įsipareigojimų įvykdymo, o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško tokių įsipareigojimų įvykdymo.
- 16.6. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.
- 16.7. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
- 16.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu.

17. Sutarties pakeitimai

- 17.1. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- 17.2. Sutarties pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų šalių atstovų.
- 17.3. Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai gali būti keičiami tik tais atvejais, kai sutartiniai įsipareigojimai nustatytais terminais neįvykdomi ne dėl **Rangovo** kaltės.

18. Darbų ar jų dalies vykdymo sustabdymas

- 18.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.
- 18.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvieta (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

18.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 18.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

18.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

18.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsiama laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

19. Sutarties nutraukimas

19.1. Sutartis gali būti nutraukta:

19.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

19.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų;

19.1.3. vienašališkai **Užsakovo** iniciatyva ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavus **Rangovą**, jeigu:

19.1.3.1. **Rangovas**, nepaisydamas **Užsakovo** raginimo, raginimo, ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nepradeda arba vėluoja atlikti darbus ir susijusias paslaugas Sutartyje nurodytais terminais;

19.1.3.2. **Rangovas** ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų per Sutartyje ar jos prieduose numatytą terminą nepateikia arba vėluoja pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus, arba juos pateikęs nekokybiškus, vėluoja pateikti Sutarties reikalavimus atitinkančius naujus dokumentus;

19.1.3.3. **Rangovas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Užsakovo** nustatyto termino nepašalina statybos metu **Užsakovo** nustatytų darbų defektų ir jų padarinių, įrenginių trūkumų, atsiradusių dėl **Rangovo** (subrangovų, subtiekėjų) kaltės ir jeigu **Užsakovas** pats nepašalina šių trūkumų Bendrųjų sąlygų 11.3.3 papunktyje nustatyta tvarka;

19.1.3.4. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nuo Sutartyje ar jos prieduose nustatytų terminų vėluoja įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus;

19.1.3.5. **Rangovas** sudaro subrangos sutartį be **Užsakovo** iš ankstinio raštiško sutikimo;

19.1.3.6. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja Sutartyje nustatytais atvejais pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir prieš tai pateiktas;

19.1.3.7. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

19.1.3.8. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

19.1.3.9. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.

19.1.3.10. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;

19.1.3.11. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad **Projektuotojas** turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 33 straipsnio 1 dalį;

19.1.3.12. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 50 straipsnio 6 dalį.

19.1.3.13. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą;

19.2. Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1, 19.1.3.3, 19.1.3.5, 19.1.3.6, 19.1.3.8–19.1.3.12 papunkčiuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

19.3. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1–19.1.3.6 ir 19.1.3.8 papunkčiuose ar dėl kitų Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį;

19.4. Jei Sutartis nutraukiama **Užsakovo** iniciatyva dėl **Rangovo** kaltės, **Užsakovo** patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išskaičiuojami iš **Rangovui** mokėtinų sumų.

19.5. Nutraukus sutartį, **Rangovas** privalo gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (*jeigu buvo mokamas*) arba likusią nepanaudotą jo dalį ir per 15 (penkiolika) dienų statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu gražinti statybvietai.

19.6. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Rangovo** nuo garantinių ir finansinių įsipareigojimų vykdymo.

20. Susirinkimai

20.1. Statinio statybos metu vyksta eiliniai šalių susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su statyba, ir kuriuose **Rangovo** dalyvavimas visuomet privalomas.

20.2. Neeiliniai susirinkimai vyksta pareikalavus vienai iš šalių, ne vėliau kaip per tris (3) darbo dienas po atitinkamo rašytinio pranešimo pateikimo kitai šaliai. Prireikus **Užsakovas** turi teisę reikalauti, kad neeilinis susirinkimas įvyktų nedelsiant. Neeilinių susirinkimą sušaukia **Užsakovas** ir **Rangovo** dalyvavimas jame privalomas.

20.3. Šalys surašo susirinkimo protokolą, kurį pasirašo Šalių įgaliotieji atstovai.

20.4. Galutinius sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu ir įpareigojančius Sutarties šalis (tame tarpe kai dėl sprendimų gali reikėti keisti projektinius sprendinius), priima **Užsakovo** vadovas arba jo įgaliotas asmuo, ir jų vykdymas **Rangovui** yra privalomas kai apie tai jį raštu informuoja **Užsakovas** ir jeigu būtina – sudarius papildomus susitarimus. Jei sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Rangovas** apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įtraukti į protokolą.

21. Ginčų sprendimo tvarka

21.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

21.2. Visi tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

22. Susirašinėjimas

22.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, elektroniniu paštu, įteikiami asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiami registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo, Sutarties sąlygų keitimo poreikio ar Sutarties pažeidimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir/ar **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais

22.2. Jei pasikeičia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepinimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

22.3. Pasirašius Sutartį, nuo Sutarties vykdymo pradžios ir iki jos vykdymo pabaigos, darbui organizuoti bei Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti Šalys skiria atsakingus asmenis, įvardintus *Sutarties specialiojoje dalyje*.

23. Baigiamosios nuostatos.

23.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų/lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*jeigu taikoma*).

23.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas/ai. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

23.3. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo. Pažeidusi šį reikalavimą Šalis privalo kitai Šaliai sumokėti 5 (penkis) % dydžio nuo visos Sutarties kainos be PVM šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą.

23.4. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

23.5. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

23.6. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalies lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

Užsakovo vardu

Infrastruktūros plėtros departamento prie Krašto apsaugos ministerijos Statybos valdymo skyriaus vedėjas, atliekantis direktoriaus funkcijas

Naudis Garunkštis



Rangovo vardu

UAB „Urbasta“ direktorius

Giedrius Skorupskas



2019 m. balandžio 5 d.
Statybos rangos vienojo pirkimo-pardavimo
sąlygos Nr. 168-10(5.6)
Įpriedas



Uždaroji akcinė bendrovė „Urbasta“ Vokiečių g. 39, LT-45263 Kaunas Tel. 8-687 55535
el. p. info@urbasta.lt kodas 302514494 PVM kodas LT100005733011
AB Swedbank Nr. LT41 7300 0101 2240 1872

2018-12-27
Kaunas

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ NR. 51G1P, 53G1B, ULONŲ G. 14, ALYTUS,
KAPITALINIO REMONTAS DARBAI**

Dalyvio pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių pavadinimai ir kodai)	UAB Urbasta
Dalyvio adresas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių adresai)	Vokiečių g. 39, 45263 Kaunas
Dalyvio įgaliotas asmuo pasirašyti pasiūlymą	Giedrius Skorupskas
Dalyvio įgaliotas asmuo bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais ir jo kontaklinė informacija	Giedrius Skorupskas
Dalyvio el. pašto adresas	g.skorupskas@urbasta.lt

Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis.

Siūlome šias darbų kainas:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų kaina be PVM, Eur
1.	Garažų 51g1p, 53g1b statybos darbai	1 333 392,45Eur (Vienas milijonas trys šimtai trisdešimt trys tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt du eurai 45 ct.)
3.	Inžinerinės paslaugos (kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadas- trinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos) pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savava- liškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį doku- mentą padarinių šalinimas“	9 000,25 Eur (Devyni tūkstančiai eurų 25 ct.)
PVM 21%		281 902,46 Eur (Du šimtai aštuoniasdešimt vienas tūkstantis devyni šimtai du eurai 46 ct.)
Pasiūlymo kaina su PVM		1624295,16. Eur (Vienas milijonas šeši šimtai dvidešimt keturi

	<i>tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt penki eurai 16 ct.)</i>
--	---

I pasiūlymo kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

Pastaba. Tiekėjo, tiekėjų grupės partnerių ir subtiektėjų bendra numatomų atlikti darbų paslaugų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo kainą Eur su PVM.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomi atlikti darbai	Partnerio darbų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			Eur su PVM	Proc.
Viso:				

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi ir nurodyti juos pasiūlymo formoje.

Informacija apie visus subtiektėjus, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį:

Eil. Nr.	Subtiektėjo pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiektėjo pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)	Numatomi atlikti darbai	Pirkimo sutarties dalis (procentais) pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiektėjus
Viso:				

Informacija apie visus ūkio subjektus, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį:

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, kodas ir adresas	Ūkio subjekto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)

Informacija apie specialistus ir ekspertus, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo subtiektėjo darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto ir eksperto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)

Mūsų pasiūlyme konfidencialia informacija sudaro:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)

Pastabos:

1. Dalyvis, nurodantis konfidencialią informaciją, privalo vadovautis Viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsnio 2 dalimi.
2. Dalyvis pilnai atsako už tai, kad jo pateiktame pasiūlyme nurodyta konfidenciali (neskelbtina) arba komercinę (gamybinę) paslaptį turinti informacija nepažeidžia Viešųjų pirkimų įstatyme įtvirtintų skaidrumo principų, draudžiančių nepagrįstai riboti teisę susipažinti su nekonfidencialia viešojo pirkimo informacija.
3. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentų pavadinimai

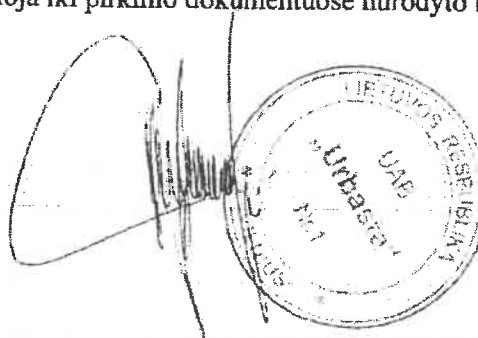
Užtikrindami pasiūlymo galiojimą pateikiame BTA draudimo bendrovės 32 485,9 Eur. sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimą SILD Nr. 139477

Tuo atveju, jei mūsų pasiūlymas laimės šį viešąjį pirkimą, įsipareigojame pirkimo sutartyje numatytus darbus užbaigti per **12 mėn.** nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo. Į darbų atlikimo laikotarpį neįskaitomas darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis, vadovaujantis sutartyje numatytomis sąlygomis.

Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentuose nurodyto termino pabaigos.

Direktorius



Giedrius Skorupskas

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė 061-1 Garažų paskirties pastatų 51g1p, 53g1b Ulonų g. 14, Alytus, kapitalinio remonto projektas

Statybos objektų, darbų ir išlaidų aprašymas	Sąmatinė kaina (Eur)			Sąmatinė kaina (Eur)
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	

III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas

1 Garažų pastatas 51g1p	367458.04			367458,04
2 Garažų pastatas 53g1b	331020.16			331020,16
3 Garažų paskirties pastatų 51g1p, 53g1b (vida elektros darbai, gaisrinė signalizacija)	107332.85			107332,85
4 Lauko tinklai (vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai, teritorijos tvarkymas)	795614.80	11979.00		807593,8
Viso III:	1601425.85	11979.00		1613404,85
Viso II-III:	1601425.85	11979.00		1613404,85

IV. Projektavimas ir inžinerinės paslaugos

Darbai (paslaugos), priskirti prie kitų išlaidų			10890,31	10890,31
Viso IV:			10890,31	10890,31
Viso II-IV:	1601425.85	11979.00	10890,31	1624295,16

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė 061-1 Garažų paskirties pastatų 51g1p, 53g1b Ulonų g. 14, Alytus, kapitalinio remonto projektas

Statinyys 1 Garažų pastatas 51g1p

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Statinio architektūra	307666,81		307666,81	254270,09
2	Statinio konstruktyvas	8026,0		8026,0	6633,06
3	Vidaus san technikos darbai	28610,85		28610,85	23645,33
4	Vėdinimas	23154,38		23154,38	19135,85
	Iš viso:	367458,04		367458,04	303684,33

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė 061-1 Garažų paskirties pastatų 51g1p, 53g1b Ulonų g. 14, Alytus, kapitalinio remonto projektas

Statiny 1 Garažų pastatas 51g1p

Žiniaraštis 1 Statinio architektūra

Suma žiniaraščiui 307666.81 EUR

Sąm eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui 307666.81 EUR			
					Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Griovimo ir ardymo darbai								
1	N46-152	Ruloninių stogų dangos išardymas	100m2	14,56	859,84			859,84
2	R8-53	0,7m pločio sandrių, palangių nuolajų ir atskirų karnizų dangos nuardymas* stogo skardinimo demontavimas	m	150,0	207,09			207,09
3	N2P-0409	Garažų vartų demontavimas k1=0.6, k2=0.6, k3=0.0	m2	100,0	516,91		489,83	1006,74
4	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo* vidaus nelaikančių sienų k8=1.17	m3	39,0	535,28		302,02	837,3
5	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo* parapetų k8=1.17	m3	18,3	251,17		141,72	392,89
6	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km t atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		82,8	480,14		1495,17	1975,31
7	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km t atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais		124,2	64,98		1891,32	1956,3
Skryjuje 1					2915,41		4320,06	7235,47
2 Stogas								
1	N12P-0102	Denginių išlyginamųjų, izoliacinių ir nuolydžio sluoksnių įrengimas iš birių medžiagų -smėlio, paduodant medžiagas kranu*smėlbetonis	m3	36,4	473,93		463,74	937,67
2	320-21	Smėlbetonio mišiniai	m3	38,22		2751,84		2751,84
3	R62P-5311	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu apkrovas laikančiomis mineralinės vatos plokštėmis (plokštė 20 mm storio , be tvirtinimo)	100m2	14,56	1386,34	2568,38	20,73	3975,45
4	R62P-5318	Papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas smeigėmis , kai pagrindas betonas	100vnt	58,24	1827,45	873,6	172,27	2873,32
5	N12-149	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritinės stogo dangos įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus) k8=1.17, k9=1.15	100m2	14,56	3734,64	6816,23	158,54	10709,41
6	N12-150	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritinės stogo dangos įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus) k8=1.17, k9=1.15	100m2	14,56	2074,8	6491,87	132,63	8699,3

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
7 R62P-5510		Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	150,0	293,28	1020,0	7,65	1320,93
8 R62P-5510		Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	39,0	88,17	304,2	1,99	394,36
9 N12-140		Smulkių denginių (parapetų, nuosvyrų ir t.t.) įrengimas iš skardos	100m2	1,0	702,72	16,45		719,17
10 rugp-78		Lygi skarda (poliesteris)	m2	105,0		648,9		648,9
11 R62P-5511		Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai stogo danga bituminė k9=1.15	vnt.	25,0	213,85	465,64		679,49
12 R62P-5414		Plokščių stogų parapetų ir deformacinių siūlių aptaisymas vieno sluoksnio ritinine danga (bituminė danga, prilydant)* du sluoksniai k4=2.0, k9=1.15	100m2	0,28	57,14	250,23	4,65	312,02
Skyriuje 2					10852,32	22207,34	962,2	34021,86
3 Lauko sienos								
1 N15-330		Inventorinių vamzdinių iki 16m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas išorės apdailos darbams (100m2 vertik.projekc.)	100m2	9,16	1945,58	798,67		2744,25
2 R62P-2107		Sienų paviršiaus valymas-dezinfekavimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį*pritaikyta k8=1.09	100m2	6,8	249,29	68,0	81,6	398,89
3 F9-9-1		Neapšiltintų išorės sienų įrengimas aptaisant profiliuotais lakštais	m2	680,0	4861,46	11206,67	2689,13	18757,26
4 R62P-0406		Teptinės hidroizoliacijos įrengimas, šiltinant cokolio sienas (nuvalant paviršių) k9=1.15	m2	38,0	131,57	125,4		256,97
5 R61P-3208		Cokolio sienų sandūrų siūlių hermetizavimas - užtaisymas k9=1.15	m2	3,8	6,93	3,38	15,37	25,68
6 N7P-0108		Surenkamų betoninių ir gelžbetoninių pamatų hidroizoliacijos įrengimas, prilydant ritininę dangą, gruntuojant k8=1.14	m2	38,0	48,77	172,91		221,68
7 R62P-0407		Cokolio šiltinimas, naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 50.00 mm k9=1.15	100m2	0,38	108,96	54,72	0,52	164,2
8 903-10		Polistireninis putplastis EPS 100	m3	1,99		85,57		85,57
9 N15-104-3		Cokolio 2-jų sl. tinkas, armuojant tinkleliu (2 sl.), kai viršutinis tinko sl. dekoratyvinis* granitinis k8=1.15, k9=1.15	100m2	0,4	314,1	371,83		685,93
10 R62P-0406		Teptinės hidroizoliacijos įrengimas, šiltinant cokolio sienas (nuvalant paviršių) k9=1.15	m2	125,0	432,8	412,5		845,3
11 R61P-3208		Cokolio sienų sandūrų siūlių hermetizavimas - užtaisymas k9=1.15	m2	12,5	22,8	11,13	50,54	84,47

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
12	N7P-0108	Surenkamų betoninių ir gelžbetoninių pamatų hidroizoliacijos įrengimas, prilydant ritininę dangą, gruntuojant k8=1.14	m2	125,0	160,43	568,77		729,2
13	R62P-0407	Cokolio šiltinimas, naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 50.00 mm k9=1.15	100m2	1,25	358,41	180,0	1,72	540,13
14	903-10	Polistireninis putplastis EPS 100	m3	6,56		282,08		282,08
15	R62P-0404	Ritinių medžiagų hidroizoliacijos įrengimas, šiltinant cokolius sienas (tvirtinant drenažo ritininę dangą)* drenažinis lakštas	m2	125,0	94,68	22,75	3,19	120,62
16	2207292	Drenažinis lakštas	m2	137,5		209,0		209,0
17	F9-9-1	Neapšiltintų išorės sienų įrengimas aptaisant profiliuotais lakštais* plieno skarda, angokraščių, kolonų/pritaikyta	m2	97,0	693,47	1598,6	383,59	2675,66
18	F8-1-2	Silikatinių plytų mūras k8=1.12, k9=1.15	m3	26,0	855,97	2038,13	331,24	3225,34
19	N46-36	Angų įrengimas kapitalinėje sienoje k8=1.17	m3	2,2	253,64		133,76	387,4
20	F5-2	Gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai* 15 vnt	m3	3,768	429,55	50,03	259,49	739,07
21	320-6	Betono mišiniai C20/25	m3	4,2955		336,17		336,17
22	12	Armatūrinis karkasas	t	0,3		270,0		270,0
23	N7-229	Metalių laiptų turėklų įrengimas* pritaikyta/ apsauginis vamzdis k8=1.04	100m	0,3	90,63	25,83		116,46
24	1300981	Plien. vamzdžiai (suvir., lengvi, necink.), d 15mm, st. 2,5mm	m	30,0		435,6		435,6
Skyriuje 3					11059,04	19327,74	3950,15	34336,93
4 Lauko durys, vartai								
1	N2P-0302	Metalių durų blokų montavimas metalinio karkaso angose, kai aklinių durų blokų plotas daugiau 2 m2	m2	4,2	37,21	2,2	6,74	46,15
2	408-19	Plieninės lauko durys (vandeniui atspari fanera)	vnt	2,0		1444,0		1444,0
3	N2P-0310	Durų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis	100 m	0,124	6,71	2,96		9,67
4	88001001	Lauko vartai 3,9x4,25 su vienvėrėmis durimis 2,1x0,9* kaina su montavimo darbais	kompl.	3,0		7551,72		7551,72
5	88001002	Lauko vartai 3,9x4,25* kaina su montavimo darbais	kompl.	11,0		24852,3		24852,3
6	88001003	Vidaus vartai 2,5x2,0* kaina su montavimo darbais	kompl.	2,0		2800,0		2800,0
Skyriuje 4					43,92	36653,18	6,74	36703,84
5 Grindys								
1	R62P-2107	Paviršiaus valymas-dezinfekavimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį* pritaikyta k8=1.09	100m2	13,75	504,08	137,5	165,0	806,58
2	N11P-0103	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai smėlio sluoksnio storis 100 mm* nuolydžio formavimas	100m2	13,75	855,46	1707,75	254,38	2817,59

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
3	N11P-0202	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m2	1375,0	1190,2	4455,0	21,04	5666,24
4	N11P-0201	Polietileno plėvelės įrengimas k8=1.14	m2	1375,0	446,33	330,0		776,33
5	N11P-1503	Fibrobetoninių grindų įrengimas, vakuumuojant, paduodant betoną siurbliu, kai sluoksnio storis 200-350 mm k8=1.06	100m2	13,75	4371,13	36999,23	3597,42	44967,78
6	N11P-1606	Vieno sluoksnio lietų poliuretano grindų dangų įrengimas (ant paruošto pagrindo)	100m2	13,75	2351,25	8823,23	14,03	11188,51
9	N57P-5133	Atmušų įrengimas* pritaikyta k9=1.15	vnt.	14,0	30,47	22,26	13,47	66,2
10	88001004	Gumos ratų atmušėjai	vnt	14,0		560,0		560,0
Skyriuje 5					9748,92	53034,97	4065,34	66849,23
7 Lubos								
1	R62P-2107	Lubų paviršiaus valymas-dezinfekavimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį*pritaikyta k8=1.09	100m2	20,0	733,2	200,0	240,0	1173,2
2	N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	20,0	1254,0	547,2	0,51	1801,71
3	N15-136	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais* dažai fasadiniai dispersiniai	100m2	20,0	8370,0	4083,63		12453,63
Skyriuje 7					10357,2	4830,83	240,51	15428,54
9 Vidaus sienų apdaila								
1	R62P-2107	Sienų paviršiaus valymas-dezinfekavimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį*pritaikyta k8=1.09	100m2	7,0	256,62	70,0	84,0	410,62
2	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	7,0	359,1	173,57	0,18	532,85
3	N15-135	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais* dažai fasadiniai dispersiniai	100m2	7,0	2955,75	1209,57		4165,32
4	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	2,65	135,95	65,71	0,07	201,73
5	N15-135	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais* dažai fasadiniai dispersiniai	100m2	2,65	1118,96	457,92		1576,88
6	R62P-2107	Kolonų paviršiaus valymas-dezinfekavimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį*pritaikyta k8=1.09	100m2	1,45	106,31	14,5	17,4	138,21
7	N15P-0219	Vidaus sijų, kolonų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	1,45	64,47	37,61	0,04	102,12
8	N15P-0710	Vidaus sijų, kolonų paviršių dažymas vienu sluoksniu voleliu*fasadiniai dispersiniai dažai	100m2	1,45	501,63	71,63	0,11	573,37

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Matų vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
9 N15P- 0710		Vidaus sijų, kolonų paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu*fasadiniai dispersiniai dažai	100m2	1,45	410,42	57,17	0,11	467,7

Skyriuje 9

Viso žiniaraštyje 1

		5909,21	2157,68	101,91	8168,8
		50886,02	138211,74	13646,91	202744,67
Sezoniniai darbai 15.00% (8342.44)		1251,37			
Specifiniai darbai 17.00%		1838,42			
		53975,81	138211,74	13646,91	205834,46
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(50886.02+1251.37+1838.42)		16732,5			
Statinio statybos išlaidos		70708,31	138211,74	13646,91	222566,96
Statybvietsės išlaidos 5.00%					11128,35
Iš viso tiesioginės išlaidos					233695,31
Pridėtinės išlaidos 20.00%(50886.02+1251.37+1838.42)					10795,16
Pelnas 4.00%(233695.31+10795.16)					9779,62
Iš viso netiesioginės išlaidos					20574,78
				Bendra vertė be PVM	254270,09
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					53396,72
				Bendra vertė su PVM	307666,81

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė 061-1 Garažų paskirties pastatų 51g1p, 53g1b Ulonų g. 14, Alytus, kapitalinio remonto projektas

Statiny 1 Garažų pastatas 51g1p

Žiniaraštis 2 Statinio konstruktyvas

Suma žiniaraščiui 8026.00 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui 8026.00 EUR			
					Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1								
1 F5-2		Gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai* 14 vnt	m3	1,4	159,6	18,59	96,42	274,61
2 320-6		Betono mišiniai C20/25	m3	1,596		124,9		124,9
3 12		Armatūrinis karkasas	t	0,131		117,9		117,9
4 N6-17		Gelžbetoninės pamatų sijos, įrengiant klojinius iš skydų, paduodant betoną kranu k8=1.04, k9=1.15	m3	3,66	370,9	173,94	40,1	584,94
5 320-9		Betono mišiniai C25/30	m3	3,73		291,91		291,91
6 260017		Armatūra 1.020000	t	0,222		147,51		147,51
7 F9-2		Plieno ryšiai ir spyriai (gruntuojant ir dažant du kartus)* metalinės sąramos k8=1.03	t	0,25	47,18	439,75	27,42	514,35
8 F9-4		Kitos smulkios plieno konstrukcijos (gruntuojant ir dažant du kartus) k8=1.03	t	0,146	42,24	257,12	5,13	304,49
9 F9-2		Plieno ryšiai ir spyriai (gruntuojant ir dažant du kartus)* metalas kolonų aukštinimui k8=1.03	t	0,072	13,59	126,64	7,89	148,12
10 N8-349		Akyto betono 200mm storio blokų mūras, klijuojant ir paduodant medžiagas autokranu k8=1.12, k9=1.15	m3	23,0	731,54	1650,25	93,77	2475,56
Skyriuje 1					1365,05	3348,51	270,73	4984,29
Viso žiniaraštyje 2					1365,05	3348,51	270,73	4984,29
		Sezoniniai darbai 15.00% (1102.44)			165,37			
		Specifiniai darbai 17.00%			105,72			
		Soc.draudimo išlaidos 31.00%(1365.05+165.37+105.72)			1636,14	3348,51	270,73	5255,38
		Statinio statybos išlaidos			2143,34	3348,51	270,73	5762,58
		Statybvičės išlaidos 5.00%						288,13
		Iš viso tiesioginės išlaidos						6050,71
		Pridėtinės išlaidos 20.00%(1365.05+165.37+105.72)						327,23
		Pelnas 4.00%(6050.71+327.23)						255,12
		Iš viso netiesioginės išlaidos						582,35
					Bendra vertė be PVM			6633,06
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1392,94
					Bendra vertė su PVM			8026,0

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė 061-1 Garažų paskirties pastatų 51g1p, 53g1b Ulonų g. 14, Alytus, kapitalinio remonto projektas

Statiny 1 Garažų pastatas 51g1p

Žiniaraštis 3 Vidaus santechnikos darbai

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui 28610.85 EUR			
					Kaina EUR			
					D.ūzm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Pastato vidaus lietaus nuotekos L1, L2								
1 N16-138-4	110 mm skersmens plastikinių vamzdžių kanalizacijos vamzdynų pastatuose montavimas	m	70,0	188,19	168,96	1,43	358,58	
2 1030-50	PVC vamzdžiai su movomis 110x3.2x1000, su gum.tarpin.(vid. nuotek.Optima)	vnt	70,0		317,8		317,8	
3 N23P-0706	Paviršinio vandens surinkimo sistemos papildomų elementų montavimas (trapai su nešvarumų indu) k9=1.15	vnt.	10,0	39,9	15,08		54,98	
4 88003001	Lietvamzdžio trapas iš kaliojo ketaus su nešvarumų sieteliu DN 100	vnt	10,0		834,7		834,7	
5 N16-116-5	Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm montavimas	vnt.	14,0	35,07	0,91		35,98	
6 N16-116-8	Plastikinių slėginių alkūnių, movų, ventilių D75-110 mm montavimas	vnt.	62,0	102,28	2,68		104,96	
7 1032-23	PVC trišakiai d 110/50x45` (vid. nuotek. Optima)	vnt	14,0		51,66		51,66	
8 1032-59	PVC slėgio alkūnės 110x45` PN 10	vnt	62,0		158,72		158,72	
9 N23P-0708	Grotelių montavimas k9=1.15	vnt.	112,0	191,52			191,52	
10 N23P-0706	Paviršinio vandens surinkimo sistemos papildomų elementų montavimas (įtekėjimo dėžės) k9=1.15	vnt.	14,0	58,25			58,25	
11 N23P-0706	Paviršinio vandens surinkimo sistemos papildomų elementų montavimas (latakai) k9=1.15	vnt.	14,0	239,4	110,53		349,93	
12 88003002	ACO Drain polimerbetonio latakas su kaliojo ketaus grotelėmis	kompl.	1,0		9598,68		9598,68	
13 N16P-1407	Nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas (lietaus nuotekų)	100m	0,7	26,52	1,33		27,85	
Skyriuje 1				881,13	11261,05	1,43	12143,61	
2 Priešgaisrinis vandentiekis V2								
1 N10-164-1	Gaisrinių čiaupų spintelių įstatymas sienų nišose* su įranga	kompl.	10,0	86,56	4,7	1,28	92,54	
2 N16-62	Priešgaisrinių čiaupų, kurių D 50mm, prijung.	vnt.	10,0	69,38	3,58		72,96	
3 88003003	Priešgaisrinė spintelė, žarna su gaisriniu čiaupu	kompl.	10,0		1400,0		1400,0	
4 N16-3-1	Šildymo vamzdynų tiesimas iš pl. suvirintų ar besiūlių vamzdžių, kurių skersmuo 57-76 mm (gaminant ruošinius objekte) k8=1.07	m	183,0	1364,12	455,33	294,9	2114,35	
5 130016	Plieniniai besiūliai vamzdžiai (karštai valcuoti), d 50mm	m	55,0		271,15		271,15	

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
6	130017	Plieniniai besiūliai vamzdžiai (karštai valcuoti), d 65mm	m	128,0		867,84		867,84
7	N13-67-1	Metallinių vamzdžių paviršių gruntavimas	100m2	0,37	24,46	18,59		43,05
8	N15P- 0736	Vidaus vamzdžių paviršių lakavimas vienu sluoksniu teptuku	100m2	0,37	34,68	13,83	0,03	48,54
9	N15P- 0736	Vidaus vamzdžių paviršių lakavimas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	100m2	0,37	20,95	10,41	0,03	31,39
10	N20-675	Metalas tvirtinimui k8=1.02	100kg	0,28	12,45	64,61		77,06
11	N16P- 1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdinių hidraulinių bandymas	100m	1,83	122,38	0,86	9,65	132,89

Skyriuje 2

3 Vandens apskaitos mazgas (VAM)				1734,98	3110,9	305,89	5151,77
1 R61P-2673	Adapterių montavimas	vnt.	1,0	6,11	0,22	0,04	6,37
2 N16-116-8	Plastikinių slėginių alkūnių, movų, ventilių D75-110 mm montavimas* fasoninių dalių	vnt.	6,0	9,9	0,26		10,16
3 N16-42	Flanš.ventilių, sklendžių, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.flanš., kai privir.objekte k8=1.05	vnt	1,0	16,71	9,85		26,56
4 2014-2511	Flanšinė sklendė vandeniui DN65	vnt	1,0		139,9		139,9
5 2051-8	Adapteriai	vnt	1,0		75,04		75,04
6 1032-1311	PVC alkūnės d 65 (vid. nuotek. Optima)	vnt	1,0		45,15		45,15
7 140103	Flanšai, d 50mm	vnt	2,0		20,94		20,94
8 979-113	Perėjimai 65x50	vnt	2,0		13,36		13,36
9 N16-76	Vandens skaitiklio, kurio D iki 40mm, su apved.linija prijung.prie įvado, kurio D 50mm k8=1.02	vnt	1,0	76,5	88,91		165,41
10 7700301	Įvadiniai vandens skaitikliai DN 50	vnt.	1,0		930,0		930,0
11 N18-105	Manometrų su triegiu čiaupu montavimas	kompl.	1,0	1,8	12,46		14,26
12 N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	4,0	49,2	0,19		49,39
13 2000	Čiaupai iš spalvotų metalų	vnt	2,0		13,34		13,34
14 88003004	Sklendė d50 su elektrifikuota pavara	vnt	1,0		1100,0		1100,0
15 2011-24	Atbuliniai vožtuvai 50mm	vnt	1,0		92,19		92,19

Skyriuje 3

Viso žiniaraštyje 3				160,22	2541,81	0,04	2702,07
Sezoniniai darbai 15.00% (529.07)				2776,33	16913,76	307,36	19997,45
Specifiniai darbai 17.00%				79,36			
				98,11			
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(2776.33+79.36+98.11)				2953,8	16913,76	307,36	20174,92
Statinio statybos išlaidos				915,68			
Statybvietės išlaidos 5.00%				3869,48	16913,76	307,36	21090,6
Iš viso tiesioginės išlaidos							1054,53
Pridėtinės išlaidos 20.00%(2776.33+79.36+98.11)							22145,13
Pelnas 4.00%(22145.13+590.76)							590,76
Iš viso netiesioginės išlaidos							909,44
							1500,2
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%							23645,33
Bendra vertė be PVM							4965,52
Bendra vertė su PVM							28610,85

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė 061-1 Garažų paskirties pastatų 51g1p, 53g1b Ulonų g. 14, Alytus, kapitalinio remonto projektas

Statiny 1 Garažų pastatas 51g1p

Žiniaraštis 4 Vėdinimas

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui 23154.38 EUR			
					Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 CO šalinimo sistema								
1 N20P-0506		Stoginių ventiliatorių montavimas , kai ventiliatoriaus našumas iki 1500 m3/val.	vnt.	1,0	31,77	2,81	0,2	34,78
2 88004001		Stoginis ventiliatorius d250, 1300m3/h	vnt	1,0		660,0		660,0
3 N18-132		Tiesioginio veikimo temperatūros reguliatoriaus su movine jungtimi montavimas*greičio reguliatorius k8=1.04	vnt	1,0	12,14	0,08		12,22
4 88004002		Greičio reguliatorius	vnt	1,0		82,0		82,0
5 N50-315		Jutiklio montavimas, tvirtinant mėsraigčiais	vnt.	2,0	12,22	98,24	0,12	110,58
6 N20-161		Ortakiai iš 0,5mm cinkuotos skardos, kurių D iki 160mm k8=1.01	m2	40,19	306,63	881,99		1188,62
7 N20-162		Ortakiai iš 0,5mm cinkuotos skardos, kurių D iki 200mm k8=1.01	m2	12,56	87,84	262,78		350,62
8 N20-164		Ortakiai iš 0,6mm cinkuotos skardos, kurių D nuo 225mm iki 315mm k8=1.01	m2	1,96	13,71	40,19		53,9
9 N26-39		Plokščių ir kreivų karštų paviršių izoliavimas apvyniojamais mineralinės vatos dembliais* storis 50mm k8=1.17	m3	0,08	3,51	26,23		29,74
10 N20P-0201		Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose , kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	4,0	9,8	0,15	0,29	10,24
11 88004003		Rankinė uždarymo sklendė SK 160	vnt	4,0		39,64		39,64
12 N20P-0206		Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo grotelių montavimas	vnt.	4,0	18,92	1,76	0,35	21,03
13 88004004		Grotelės 525x125	kompl.	4,0		120,0		120,0
14 N20-610		Perėjimai per stogą montavimas* pritaikyta	vnt	1,0	18,02	2,62		20,64
15 88004005		Perėjimo per denginius vėdinimo d. 250mm	vnt	1,0		59,0		59,0
16 D3-33		Ventiliacijos sistemos derinimas	vnt.	1,0	58,91			58,91
Skryjuje 1					573,47	2277,49	0,96	2851,92
2 Natūralaus vėdinimo sistema								
1 N20P-0206		Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo grotelių montavimas	vnt.	16,0	136,8	7,04	1,39	145,23
2 88004006		Grotelės 600x600 su apšiltinta rankine sklende	kompl.	16,0		1776,0		1776,0

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
3	N20P-0701	Deflektorių montavimas ant stogų , kai deflektoriaus jungties skersmuo daugiau 400 mm iki 560 mm	vnt.	6,0	227,29	30,4	3,67	261,36
4	1094-42	Kūginiai deflektoriai DKL 500, užmaunami ant ortakio	vnt	6,0		619,08		619,08
5	N20P-0201	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose , kai jungties skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm	vnt.	6,0	30,44	0,75	0,92	32,11
6	88004008	Sklendė d500 su el. pavara	vnt	6,0		822,9		822,9
7	N20P-0701	Deflektorių montavimas ant stogų , kai deflektoriaus jungties skersmuo daugiau 250 mm iki 400 mm	vnt.	4,0	102,65	13,51	1,63	117,79
8	1094-37	Kūginiai deflektoriai DKL 250, užmaunami ant ortakio	vnt	4,0		226,16		226,16
9	N20P-0201	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose , kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	4,0	14,59	0,31	0,43	15,33
10	88004009	Sklendė d250 su el. pavara	vnt	6,0		763,8		763,8
11	N50-315	Jutiklio montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	10,0	91,65	271,9	0,61	364,16
12	N20-164	Ortakiai iš 0,6mm cinkuotos skardos, kurių D nuo 225mm iki 315mm k8=1.01	m2	6,28	43,92	128,76		172,68
13	N20-166	Ortakiai iš 0,7mm cinkuotos skardos, kurių D 500mm k8=1.01	m2	18,84	114,34	389,46		503,8
14	N26-39	Plokščių ir kreivų karštų paviršių izoliavimas apvyniojamais mineralinės vatos dembliais* storis 50mm k8=1.17	m3	1,25	54,78	409,86		464,64
15	N20-611	Perėjimai per stogą montavimas* pritaikyta	vnt	10,0	236,46	28,78		265,24
16	88004010	Perėjimo per denginius vėdinimo, d 250mm	vnt	4,0		248,0		248,0
17	88004011	Perėjimo per denginius vėdinimo, d 500mm	vnt	6,0		672,0		672,0
18	D3-33	Ventiliacijos sistemos derinimas	vnt.	1,0	58,91			58,91
Skyriuje 2					1111,83	6408,71	8,65	7529,19
3 Dūmų šalinimo sistema								
1	N34-205	Dūmų šalinimo liuko įrengimas* pritaikyta	vnt	4,0	515,68	313,23		828,91
2	369-118	Dūmų šalinimo liukai* pritaikyta	vnt	4,0		5188,0		5188,0
Skyriuje 3					515,68	5501,23		6016,91
Viso žiniaraštyje 4					2200,98	14187,43	9,61	16398,02
Sezoniniai darbai 15.00% (0.00)								
Specifiniai darbai 17.00%					16,07			
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(2200.98+16.07)					2217,05	14187,43	9,61	16414,09
Statinio statybos išlaidos					687,29			
Statybvietės išlaidos 5.00%					2904,34	14187,43	9,61	17101,38
Iš viso tiesioginės išlaidos								855,07
Pridėtinės išlaidos 20.00%(2200.98+16.07)								17956,45
Pelnas 4.00%(17956.45+443.41)								443,41
Iš viso netiesioginės išlaidos								735,99
								1179,4
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								19135,85
Bendra vertė be PVM								4018,53
Bendra vertė su PVM								23154,38

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė 061-1 Garažų paskirties pastatų 51g1p, 53g1b Ulonų g. 14, Alytus, kapitalinio remonto projektas

Statinyys 2 Garažų pastatas 53g1b

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Statinio architektūra	272626,95		272626,95	225311,53
2	Statinio konstruktyvas	7655,42		7655,42	6326,79
3	Vidaus san technikos darbai	27298,18		27298,18	22560,48
4	Vėdinimas	23439,61		23439,61	19371,58
	Iš viso:	331020,16		331020,16	273570,38

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė 061-1 Garažų paskirties pastatų 51g1p, 53g1b Ulonų g. 14, Alytus, kapitalinio remonto projektas

Statiny 2 Garažų pastatas 53g1b

Žiniaraštis 1 Statinio architektūra

Suma žiniaraščiui 272626.95 EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui 272626.95 EUR			
					Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Griovimo ir ardymo darbai								
1	N46-152	Ruloninių stogų dangos išardymas	100m2	14,56	859,84			859,84
2	R8-53	0,7m pločio sandrių, palangių nuolajų ir atskirų karnizų dangos nuardymas* stogo skardinimo demontavimas	m	150,0	207,09			207,09
3	N2P-0409	Garažų vartų demontavimas k1=0.6, k2=0.6, k3=0.0	m2	120,0	620,29		587,79	1208,08
4	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo* vidaus nelaikančių sienų k8=1.17	m3	13,0	178,43		100,67	279,1
5	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo* parapetų k8=1.17	m3	18,3	251,17		141,72	392,89
6	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km t atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		68,4	396,64		1235,14	1631,78
7	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km t atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais		102,6	53,68		1562,39	1616,07
Skyriuje 1					2567,14		3627,71	6194,85
2 Stogas								
1	N12P-0102	Denginių išlyginamųjų, izoliacinių ir nuolydžio sluoksnių įrengimas iš birių medžiagų -smėlio, paduodant medžiagas kranu*smėlbetonis	m3	36,4	473,93		463,74	937,67
2	320-21	Smėlbetonio mišiniai	m3	38,22		2751,84		2751,84
3	R62P-5311	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu apkrovas laikančiomis mineralinės vatos plokštėmis (plokštė 20 mm storio , be tvirtinimo)	100m2	14,56	1386,34	2568,38	20,73	3975,45
4	R62P-5318	Papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas smeigėmis , kai pagrindas betonas	100vnt	58,24	1827,45	873,6	172,27	2873,32
5	N12-149	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus) k8=1.17, k9=1.15	100m2	14,56	3734,64	6816,23	158,54	10709,41
6	N12-150	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus) k8=1.17, k9=1.15	100m2	14,56	2074,8	6491,87	132,63	8699,3

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
7 R62P-5510		Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	75,0	146,64	510,0	3,83	660,47
8 R62P-5510		Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	20,0	45,21	156,0	1,02	202,23
9 N12-140		Smulkių denginių (parapetų, nuosvyrų ir t.t.) įrengimas iš skardos	100m2	1,0	702,72	16,45		719,17
10 rugp-78		Lygi skarda (poliesteris)	m2	105,0		648,9		648,9
11 R62P-5511		Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai stogo danga bituminė k9=1.15	vnt.	22,0	188,19	409,76		597,95
12 R62P-5414		Plokščių stogų parapetų ir deformacinių siūlių aptaisymas vieno sluoksnio ritinine danga (bituminė danga, prilydant)* du sluoksniai k4=2.0, k9=1.15	100m2	0,28	57,14	250,23	4,65	312,02
Skyriuje 2					10637,06	21493,26	957,41	33087,73
3 Lauko sienos								
1 N15-330		Inventorinių vamzdinių iki 16m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas išorės apdailos darbams (100m2 vertik.projekc.)	100m2	5,63	1195,81	490,89		1686,7
2 R62P-2107		Sienų paviršiaus valymas-dezinfekavimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį*pritaikyta k8=1.09	100m2	3,3	120,98	33,0	39,6	193,58
3 F9-9-1		Neapšiltintų išorės sienų įrengimas aptaisant profiliuotais lakštais	m2	330,0	2359,24	5438,53	1305,02	9102,79
4 R62P-0406		Teptinės hidroizoliacijos įrengimas, šiltinant cokolio sienas (nuvalant paviršių) k9=1.15	m2	14,0	48,47	46,2		94,67
5 R61P-3208		Cokolio sienų sandūrų siūlių hermetizavimas - užtaisymas k9=1.15	m2	1,4	2,55	1,25	5,66	9,46
6 N7P-0108		Surenkamų betoninių ir gelžbetoninių pamatų hidroizoliacijos įrengimas, prilydant ritininę danga, gruntuojant k8=1.14	m2	14,0	17,97	63,7		81,67
7 R62P-0407		Cokolio šiltinimas, naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 50.00 mm k9=1.15	100m2	0,14	40,14	20,16	0,19	60,49
8 903-10		Polistireninis putplastis EPS 100	m3	0,74		31,82		31,82
9 N15-104-3		Cokolio 2-jų sl. tinkas, armuojant tinkeliu (2 sl.), kai viršutinis tinko sl. dekoratyvinis* granitinis k8=1.15, k9=1.15	100m2	0,14	109,93	130,14		240,07
10 R62P-0406		Teptinės hidroizoliacijos įrengimas, šiltinant cokolio sienas (nuvalant paviršių) k9=1.15	m2	37,5	129,84	123,75		253,59
11 R61P-3208		Cokolio sienų sandūrų siūlių hermetizavimas - užtaisymas k9=1.15	m2	3,75	6,84	3,34	15,17	25,35

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
12	N7P-0108	Surenkamų betoninių ir gelžbetoninių pamatų hidroizoliacijos įrengimas, prilydant ritininę dangą, gruntuojant k8=1.14	m2	37,5	48,13	170,64		218,77
13	R62P- 0407	Cokolio šiltinimas, naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 50.00 mm k9=1.15	100m2	0,375	107,52	54,0	0,52	162,04
14	903-10	Polistireninis putplastis EPS 100	m3	1,97		84,71		84,71
15	R62P- 0404	Ritinių medžiagų hidroizoliacijos įrengimas, šiltinant cokolius sienas (tvirtinant drenažo ritininę dangą)* drenažinis lakštas	m2	37,5	28,4	6,83	0,96	36,19
16	2207292	Drenažinis lakštas	m2	41,25		62,7		62,7
17	F9-9-1	Neapšiltintų išorės sienų įrengimas aptaisant profiliuotais lakštais* plieno skarda, angokraščių, kolonų/pritaikyta	m2	26,0	185,88	428,49	102,82	717,19
18	F8-1-2	Silikatinių plytų mūras k8=1.12, k9=1.15	m3	26,0	855,97	2038,13	331,24	3225,34
19	F5-2	Gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai* 15 vnt	m3	3,768	429,55	50,03	259,49	739,07
20	320-6	Betono mišiniai C20/25	m3	4,2955		336,17		336,17
21	12	Armatūrinis karkasas	t	0,3		270,0		270,0
22	N7-229	Metalinų laiptų turėklų įrengimas* pritaikyta/ apsauginis vamzdis k8=1.04	100m	0,3	90,63	25,83		116,46
23	1300981	Plien. vamzdžiai (suvir., lengvi, necink.), d 15mm, st. 2,5mm	m	30,0		435,6		435,6
Skyriuje 3					5777,85	10345,91	2060,67	18184,43
4 Lauko durys, vartai								
1	88001001	Lauko vartai 3,9x4,25 su vienvėremis durimis 2,1x0,9* kaina su montavimo darbais	kompl.	4,0		10068,96		10068,96
2	88001002	Lauko vartai 3,9x4,25* kaina su montavimo darbais	kompl.	10,0		22593,0		22593,0
Skyriuje 4						32661,96		32661,96
5 Grindys								
1	R62P- 2107	Paviršiaus valymas- dezinfekavimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį*pritaikyta k8=1.09	100m2	13,8	505,91	138,0	165,6	809,51
2	N11P- 0103	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis* nuolydžio formavimas	100m2	13,8	858,57	1713,96	255,3	2827,83
3	N11P- 0202	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m2	1380,0	1194,53	4471,2	21,11	5686,84
4	N11P- 0201	Polietileno plėvelės įrengimas k8=1.14	m2	1380,0	447,95	331,2		779,15
5	N11P- 1503	Fibrobetoninių grindų įrengimas, vakuumuojant, paduodant betoną siurbliu, kai sluoksnio storis 200- 350mm k8=1.06	100m2	13,8	4387,02	37133,77	3610,49	45131,28
6	N11P- 1606	Vieno sluoksnio liėtų poliuretano grindų dangų įrengimas (ant paruošto pagrindo)	100m2	13,8	2359,8	8855,31	14,08	11229,19

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
9 N57P-5133		Atmušų įrengimas* pritaikyta k9=1.15	vnt.	14,0	30,47	22,26	13,47	66,2
10 88001004		Gumos ratų atmušėjai	vnt.	14,0		560,0		560,0
Skyriuje 5					9784,25	53225,7	4080,05	67090,0
7 Lubos								
1 R62P-2107		Lubų paviršiaus valymas-dezinfekavimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį*pritaikyta k8=1.09	100m2	20,0	733,2	200,0	240,0	1173,2
2 N15P-0207		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	20,0	1254,0	547,2	0,51	1801,71
3 N15-136		Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais* dažai fasadiniai dispersiniai	100m2	20,0	8370,0	4083,63		12453,63
Skyriuje 7					10357,2	4830,83	240,51	15428,54
9 Vidaus sienų apdaila								
1 R62P-2107		Sienų paviršiaus valymas-dezinfekavimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį*pritaikyta k8=1.09	100m2	7,0	256,62	70,0	84,0	410,62
2 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	7,0	359,1	173,57	0,18	532,85
3 N15-135		Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais* dažai fasadiniai dispersiniai	100m2	7,0	2955,75	1209,57		4165,32
4 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	1,33	68,23	32,98	0,03	101,24
5 N15-135		Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais* dažai fasadiniai dispersiniai	100m2	1,33	561,59	229,83		791,42
6 R62P-2107		Kolonų paviršiaus valymas-dezinfekavimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį*pritaikyta k8=1.09	100m2	1,45	106,31	14,5	17,4	138,21
7 N15P-0219		Vidaus sijų, kolonų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	1,45	64,47	37,61	0,04	102,12
8 N15P-0710		Vidaus sijų, kolonų paviršių dažymas vienu sluoksniu voleliu*fasadiniai dispersiniai dažai	100m2	1,45	501,63	71,63	0,11	573,37
9 N15P-0710		Vidaus sijų, kolonų paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu*fasadiniai dispersiniai dažai	100m2	1,45	410,42	57,17	0,11	467,7
Skyriuje 9					5284,12	1896,86	101,87	7282,85
Viso žiniaraštyje 1					44407,62	124454,52	11068,22	179930,36
Sezoniniai darbai 15.00% (7386.50)					1107,98			
Specifiniai darbai 17.00%					1673,75			
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(44407.62+1107.98+1673.75)					47189,35	124454,52	11068,22	182712,09
Statinio statybos išlaidos					14628,7			
Statybvietės išlaidos 5.00%					61818,05	124454,52	11068,22	197340,79
Iš viso tiesioginės išlaidos								9867,04
Pridėtinės išlaidos 20.00%(44407.62+1107.98+1673.75)								207207,83
Pelnas 4.00%(207207.83+9437.87)								9437,87
Iš viso netiesioginės išlaidos								8665,83
								18103,7

Sąm eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					Bendra vertė be PVM			225311,53
								47315,42
					Bendra vertė su PVM			272626,95

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė 061-1 Garažų paskirties pastatų 51g1p, 53g1b Ulonų g. 14, Alytus, kapitalinio remonto projektas

Statiny 2 Garažų pastatas 53g1b

Žiniaraštis 2 Statinio konstruktyvas

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui 7655.42 EUR			
					Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1								
1 F5-2		Gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai* 9 vnt	m3	0,9	102,6	11,95	61,98	176,53
2 320-6		Betono mišiniai C20/25	m3	1,026		80,29		80,29
3 12		Armatūrinis karkasas	t	0,084		75,6		75,6
4 N6-17		Gelžbetoninės pamatų sijos, įrengiant klojinius iš skydų, paduodant betoną kranu k8=1.04, k9=1.15	m3	3,66	370,9	173,94	40,1	584,94
5 320-9		Betono mišiniai C25/30	m3	3,73		291,91		291,91
6 260017		Armatūra 1.020000	t	0,156		93,6		93,6
7 F9-2		Plieno ryšiai ir spyriai (gruntuojant ir dažant du kartus)* metalinės sąramos k8=1.03	t	0,046	8,68	80,91	5,05	94,64
8 N6-55		Monolitinės gelžbetoninės sąramos k8=1.04, k9=1.15	m3	1,04	89,07	10,32	11,13	110,52
9 320-9		Betono mišiniai C25/30	m3	1,06		82,96		82,96
10 260017		Armatūra 1.020000	t	0,169		101,4		101,4
11 F9-4		Kitos smulkios plieno konstrukcijos (gruntuojant ir dažant du kartus) k8=1.03	t	0,174	50,35	306,44	6,12	362,91
12 F9-2		Plieno ryšiai ir spyriai (gruntuojant ir dažant du kartus)* metalas kolonų aukštinimui k8=1.03	t	0,072	13,59	126,64	7,89	148,12
13 N8-349		Akyto betono 200mm storio blokų mūras, klijuojant ir paduodant medžiagas autokranu k8=1.12, k9=1.15	m3	23,0	731,54	1650,25	93,77	2475,56
Skyriuje 1					1366,73	3086,21	226,04	4678,98
Viso žiniaraštyje 2					1366,73	3086,21	226,04	4678,98
Sezoniniai darbai 15.00% (1191.51)					178,73			
Specifiniai darbai 17.00%					108,36			
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(1366.73+178.73+108.36)					1653,82	3086,21	226,04	4966,07
Statinio statybos išlaidos					512,68			
Statybvietės išlaidos 5.00%					2166,5	3086,21	226,04	5478,75
Iš viso tiesioginės išlaidos								273,94
Pridėtinės išlaidos 20.00%(1366.73+178.73+108.36)								5752,69
Pelnas 4.00%(5752.69+330.76)								330,76
Iš viso netiesioginės išlaidos								243,34
								574,1
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								6326,79
								1328,63
								7655,42
					Bendra vertė be PVM			
					Bendra vertė su PVM			

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė 061-1 Garažų paskirties pastatų 51g1p, 53g1b Ulonų g. 14, Alytus, kapitalinio remonto projektas

Statiny 2 Garažų pastatas 53g1b

Žiniaraštis 3 Vidaus santechnikos darbai

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui 27298.18 EUR			
					Kaina EUR			
					D.uzm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Pastato vidaus lietaus nuotekos L1, L2								
1 N16-138-4	110 mm skersmens plastikinių vamzdžių kanalizacijos vamzdynų pastatuose montavimas	m	65,0	174,75	156,89	1,33	332,97	
2 1030-50	PVC vamzdžiai su movomis 110x3.2x1000, su gum.tarpin.(vid. nuotek.Optima)	vnt	65,0		295,1		295,1	
3 N23P-0706	Paviršinio vandens surinkimo sistemos papildomų elementų montavimas (trapai su nešvarumų indu) k9=1.15	vnt.	5,0	19,95	7,54		27,49	
4 88003001	Lietvamzdžio trapas iš kaliojo ketaus su nešvarumų sieteliu DN 100	vnt	5,0		417,35		417,35	
5 N16-116-5	Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm montavimas	vnt.	14,0	35,07	0,91		35,98	
6 N16-116-8	Plastikinių slėginių alkūnių, movų, ventilių D75-110 mm montavimas	vnt.	52,0	85,78	2,25		88,03	
7 1032-23	PVC trišakiai d 110/50x45' (vid. nuotek. Optima)	vnt	14,0		51,66		51,66	
8 1032-59	PVC slėgio alkūnės 110x45' PN 10	vnt	52,0		133,12		133,12	
9 N23P-0708	Grotelių montavimas k9=1.15	vnt.	112,0	191,52			191,52	
10 N23P-0706	Paviršinio vandens surinkimo sistemos papildomų elementų montavimas (įtekėjimo dėžės) k9=1.15	vnt.	14,0	58,25			58,25	
11 N23P-0706	Paviršinio vandens surinkimo sistemos papildomų elementų montavimas (latakai) k9=1.15	vnt.	14,0	239,4	110,53		349,93	
12 88003002	ACO Drain polimerbetoninio latakas su kaliojo ketaus grotelėmis	kompl.	1,0		9598,68		9598,68	
13 N16P-1407	Nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas (lietaus nuotekų)	100m	0,65	24,62	1,24		25,86	
Skyriuje 1				829,34	10775,27	1,33	11605,94	
2 Priešgaisrinis vandentiekis V2								
1 N10-164-1	Gaisrinių čiaupų spintelių įstatymas sienų nišose* su įranga	kompl.	8,0	69,25	3,76	1,02	74,03	
2 N16-62	Priešgaisrinių čiaupų , kurių D 50mm, prijung.	vnt.	8,0	55,5	2,86		58,36	
3 88003003	Priešgaisrinė spintelė, žarna su gaisrinio čiaupu	kompl.	8,0		1120,0		1120,0	
4 N16-3-1	Šildymo vamzdynų tiesimas iš pl. suvirintų ar besiūlių vamzdžių, kurių skersmuo 57-76 mm (gaminant ruošinius objekte) k8=1.07	m	182,0	1356,66	452,85	293,29	2102,8	
5 130016	Plieniniai besiūliai vamzdžiai (karštai valcuoti), d 50mm	m	96,0		473,28		473,28	

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
6	130017	Plieniniai besiūliai vamzdžiai (karštai valcuoti), d 65mm	m	86,0		583,08		583,08
7	N13-67-1	Metallinių vamzdžių paviršių grūntavimas	100m2	0,35	23,14	17,59		40,73
8	N15P-0736	Vidaus vamzdžių paviršių lakavimas vienu sluoksniu teptuku	100m2	0,35	32,8	13,08	0,03	45,91
9	N15P-0736	Vidaus vamzdžių paviršių lakavimas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	100m2	0,35	19,81	9,84	0,03	29,68
10	N20-675	Metalo tvirtinimui k8=1.02	100kg	0,32	14,23	73,84		88,07
11	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdinių hidraulinis bandymas	100m	1,82	121,71	0,85	9,6	132,16

Skyriuje 2

					1693,1	2751,03	303,97	4748,1
3 Vandens apskaitos mazgas (VAM)								
1	R61P-2673	Adapterių montavimas	vnt.	1,0	6,11	0,22	0,04	6,37
2	N16-116-8	Plastikinių slėginių alkūnių, movų, ventilių D75-110 mm montavimas* fasoninių dalių	vnt.	6,0	9,9	0,26		10,16
3	N16-42	Flanš.ventilių, sklendžių, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.flanš., kai privir.objekte k8=1.05	vnt	1,0	16,71	9,85		26,56
4	2014-2511	Flanšinė sklendė vandeniui DN65	vnt	1,0		139,9		139,9
5	2051-8	Adapteriai	vnt	1,0		75,04		75,04
6	1032-1311	PVC alkūnės d 65 (vid. nuotek. Optima)	vnt	1,0		45,15		45,15
7	140103	Flanšai, d 50mm	vnt	2,0		20,94		20,94
8	979-113	Perėjimai 65x50	vnt	2,0		13,36		13,36
9	N16-76	Vandens skaitiklio, kurio D iki 40mm, su apved.linija prijung.prie įvado, kurio D 50mm k8=1.02	vnt	1,0	76,5	88,91		165,41
10	7700301	Įvadiniai vandens skaitikliai DN 50	vnt.	1,0		930,0		930,0
11	N18-105	Manometrų su triegiu čiaupu montavimas	kompl.	1,0	1,8	12,46		14,26
12	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	4,0	49,2	0,19		49,39
13	2000	Čiaupai iš spalvotų metalų	vnt	2,0		13,34		13,34
14	88003004	Sklendė d50 su elektrifikuota pavara	vnt	1,0		1100,0		1100,0
15	2011-24	Atbuliniai vožtuvai 50mm	vnt	1,0		92,19		92,19
Skyriuje 3					160,22	2541,81	0,04	2702,07

Viso žiniaraštyje 3

					2682,66	16068,11	305,34	19056,11
Sezoniniai darbai 15.00% (509.12)					76,37			
Specifiniai darbai 17.00%					97,62			
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(2682.66+76.37+97.62)					2856,65	16068,11	305,34	19230,1
Statinio statybos išlaidos					885,56			
Statybvietės išlaidos 5.00%					3742,21	16068,11	305,34	20115,66
Iš viso tiesioginės išlaidos								1005,78
Pridėtinės išlaidos 20.00%(2682.66+76.37+97.62)								21121,44
Pelnas 4.00%(21121.44+571.33)								571,33
Iš viso netiesioginės išlaidos								867,71
								1439,04
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								22560,48
								4737,7
Bendra vertė be PVM								27298,18
Bendra vertė su PVM								

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė 061-1 Garažų paskirties pastatų 51g1p, 53g1b Ulonų g. 14, Alytus, kapitalinio remonto projektas

Statiny 2 Garažų pastatas 53g1b

Žiniaraštis 4 Vėdinimas

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiai 23439.61 EUR			
					Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 CO šalinimo sistema								
1 N20P-0506		Stoginių ventiliatorių montavimas , kai ventiliatoriaus našumas iki 1500 m3/val.	vnt.	1,0	31,77	2,81	0,2	34,78
2 88004001		Stoginis ventiliatorius d250, 1300m3/h	vnt	1,0		660,0		660,0
3 N18-132		Tiesioginio veikimo temperatūros reguliatoriaus su movine jungtimi montavimas*greičio reguliatorius k8=1.04	vnt	1,0	12,14	0,08		12,22
4 88004002		Greičio reguliatorius	vnt	1,0		82,0		82,0
5 N50-315		Jutiklio montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	2,0	12,22	98,24	0,12	110,58
6 N20-161		Ortakiai iš 0,5mm cinkuotos skardos, kurių D iki 160mm k8=1.01	m2	26,13	199,36	573,43		772,79
7 N20-162		Ortakiai iš 0,5mm cinkuotos skardos, kurių D iki 200mm k8=1.01	m2	8,79	61,48	183,91		245,39
8 N20-164		Ortakiai iš 0,6mm cinkuotos skardos, kurių D nuo 225mm iki 315mm k8=1.01	m2	1,57	10,98	32,2		43,18
9 N26-39		Plokščių ir kreivų karštų paviršių izoliavimas apvyniojamais mineralinės vatos dembliais* storis 50mm k8=1.17	m3	0,08	3,51	26,23		29,74
10 N20P-0201		Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose , kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	4,0	9,8	0,15	0,29	10,24
11 88004003		Rankinė uždarymo sklendė SK 160	vnt	4,0		39,64		39,64
12 N20P-0206		Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo grotelių montavimas	vnt.	4,0	18,92	1,76	0,35	21,03
13 88004004		Grotelės 525x125	kompl.	4,0		120,0		120,0
14 N20-610		Perėjimai per stogą montavimas* pritaikyta	vnt	1,0	18,02	2,62		20,64
15 88004005		Perėjimo per denginius vėdinimo d. 250mm	vnt	1,0		59,0		59,0
16 D3-33		Ventiliacijos sistemos derinimas	vnt.	1,0	58,91			58,91
Skyriuje 1					437,11	1882,07	0,96	2320,14
2 Natūralaus vėdinimo sistema								
1 N20P-0206		Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo grotelių montavimas	vnt.	16,0	136,8	7,04	1,39	145,23
2 88004006		Grotelės 600x600 su apšiltinta rankine sklende	kompl.	16,0		1776,0		1776,0

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
3	N20P-0701	Deflektorių montavimas ant stogų , kai deflektoriaus jungties skersmuo daugiau 400 mm iki 560 mm	vnt.	8,0	303,06	40,53	4,9	348,49
4	1094-42	Kūginiai deflektoriai DKL 500, užmaunami ant ortakio	vnt	8,0		825,44		825,44
5	N20P-0201	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose , kai jungties skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm	vnt.	8,0	40,58	0,99	1,22	42,79
6	88004008	Sklendė d500 su el. pavara	vnt	8,0		1097,2		1097,2
7	N50-315	Jutiklio montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	8,0	73,32	217,52	0,49	291,33
8	N20-166	Ortakiai iš 0,7mm cinkuotos skardos, kurių D 500mm k8=1.01	m2	25,12	152,45	519,26		671,71
9	N26-39	Plokščių ir kreivų karštų paviršių izoliavimas apvyniojama mineralinės vatos dembliais* storis 50mm k8=1.17	m3	1,25	54,78	409,86		464,64
10	N20-611	Perėjimai per stogą montavimas* pritaikyta	vnt	8,0	189,17	23,01		212,18
11	88004011	Perėjimo per denginius vėdinimo, d 500mm	vnt	8,0		896,0		896,0
12	D3-33	Ventiliacijos sistemos derinimas	vnt.	1,0	58,91			58,91
Skyriuje 2					1009,07	5812,85	8,0	6829,92
3 Dūmų šalinimo sistema								
1	N34-205	Dūmų šalinimo liuko įrengimas* pritaikyta	vnt	5,0	644,6	391,54		1036,14
2	369-118	Dūmų šalinimo liukai* pritaikyta	vnt	5,0		6485,0		6485,0
Skyriuje 3					644,6	6876,54		7521,14
Viso žiniaraštyje 4					2090,78	14571,46	8,96	16671,2
Sezoniniai darbai 15.00% (0.00)								
Specifiniai darbai 17.00%					14,63			
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(2090.78+14.63)					2105,41	14571,46	8,96	16685,83
Statinio statybos išlaidos					652,68			
Statybvietsės išlaidos 5.00%					2758,09	14571,46	8,96	17338,51
Iš viso tiesioginės išlaidos								866,93
Pridėtinės išlaidos 20.00%(2090.78+14.63)								18205,44
Pelnas 4.00%(18205.44+421.08)								421,08
Iš viso netiesioginės išlaidos								745,06
								1166,14
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								19371,58
								4068,03
Bendra vertė be PVM								23439,61
Bendra vertė su PVM								

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė 061-1 Garažų paskirties pastatų 51g1p, 53g1b Ulonų g. 14, Alytus, kapitalinio remonto projektas

Statinys 3 Garažų paskirties pastatų 51g1p, 53g1b (vidaus elektros darbai, gaisrinė signalizacija)

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Elektrotechnika	75481,26		75481,26	62381,21
2	Gaisrinė signalizacija	31851,59		31851,59	26323,63
	Iš viso:	107332,85		107332,85	88704,84

Sam eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1	N21-226	Signalinių žibintų su užrašu "įėjimas", "išėjimas" ir pan. montavimas	100vnt	0,12	50,67	2,32		52,99
2	N21-227	Šviestuvų ant sienų ir lubų montavimas	100vnt	0,91	736,37	110,48		846,85
3	N21-349	Prožektorių LED montavimas	100vnt	0,1	87,9	7,48		95,38
4	2513-44	Šviestuvai 2x58W, IP 65, paviršiniai/ kabinami	vnt	91,0		3094,0		3094,0
5	88001004	LED prožektorius 50W	vnt	10,0		620,0		620,0
6	88001005	Evakuacinis šviestuvas su LED 1x2W, IP65, su 1val veikimo akumuliatoriumi	vnt	12,0		624,0		624,0
7	R63P-5521	Patalpų apšvietimo matavimas	vnt.	5,0	157,44			157,44
8	N21-211	Šviestuvų su kaitinamosiomis lempomis montavimas, kabinant normalios aplinkos patalpose* pritaikyta	100vnt	0,16	142,85	0,82		143,67
9	2510-32	Lifto šachtos šviestuvų komplektai* pritaikyta (gaisrinių čiaupų šviestuvai)	vnt.	16,0		161,44		161,44
Skyriuje 3					1175,23	4620,54		5795,77
4 Instaliacinės medžiagos								
1	N21P-0321	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo)	100vnt	0,03	5,68			5,68
2	N21P-0321	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	100vnt	0,08	15,15			15,15
3	R61P-2711	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija atviroji, pagrindas mūras (kištukiniai lizdai)	vnt.	47,0	107,16		2,16	109,32
4	N21-141	Iki 25mm skersmens PE, PVC vamzdžių montavimas	100m	10,4	1218,88	150,65		1369,53
5	N21-142	Iki 32mm skersmens PVC vamzdžių montavimas	100m	0,5	58,6	8,78		67,38
6	N21P-0116	Kabelių apsaugos plastikinių vamzdžių klojimas tranšėjose, kai vamzdžio išorinis skersmuo 110 mm	100m	3,68	230,74			230,74
7	N21-537	El. instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	100m	1,5	302,43	45,38		347,81
8	88001006	Viengubas jungiklis	vnt	3,0		9,0		9,0
9	88001007	Dviejų klavišų jungikliai	vnt	8,0		28,0		28,0
10	88001008	Kištukinis lizdas	vnt	47,0		141,0		141,0
12	1035-38	Elektros instaliacijos vamzdžiai TXL iš PVC (gofr., be movų) 20/15.5mm	m	400,0		84,0		84,0
13	N22-354	PEHD d110 vamzdžio paklojimas uždaru būdu k8=1.03, k9=1.15	m	30,0	641,58	3,48	475,2	1120,26
14	1035-33	Elektros instaliacijos vamzdžiai iš PVC (lygūs, su movomis) 25/22.6mm	m	640,0		275,2		275,2
15	1035-34	Elektros instaliacijos vamzdžiai iš PVC (lygūs, su movomis) 32/29.4mm	m	50,0		30,5		30,5
16	1035-64	PE kabelių apsaugos vamzdžiai (su movomis) 110/94mm	m	368,0		1880,48		1880,48
17	3700-113	Plieniniai cinkuoti loveliai 200mm pločio	m	155,0		1289,6		1289,6
18	N50-346	Nepertraukiamo maitinimo šaltinio montavimas	vnt.	4,0	51,32	1,76	0,51	53,59

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
19	88001009	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis (UPS), 850 VA	vnt	4,0		892,0		892,0
20	R21-161	Metallinių atramų kabelio sujungimo ir apsaugos dėžių montavimas* pritaikyta	vnt	2,0	13,68	0,72		14,4
21	88001010	Metallinė dėžė su šildymo elementu	vnt	2,0		240,0		240,0
Skyriuje 4					2645,22	5080,55	477,87	8203,64
5 Įžeminimas ir žaibosauga								
1	DDD	Pastato įžeminimo įrengimas	kompl.	2,0	1038,7			
2	DDD	Pastato žaibosaugos įrengimas	kompl.	2,0	1038,7		296,0	1334,7
3	88001011	Cinkuota plieno juosta 40x4mm	m	16,0		22,4	296,0	1334,7
4	88001012	Įžemiklis d=17,2mm, L=1,5m	vnt	90,0		810,0		810,0
5	88001013	Įkalimo galvutė	vnt	15,0		104,4		104,4
6	88001014	Plėninis antgalis	vnt	15,0		28,5		28,5
7	88001015	Jungiamoji mova elektrodams	vnt	75,0		341,25		341,25
8	88001016	Jungtys įžemiklis-juosta	vnt	2,0		3,92		3,92
9	88001017	Antikorozinė pasta	kg	0,5		5,45		5,45
10	D1-375	Įžemiklio varžos matavimas srovės sklidimui (matavimas)	vnt	15,0	98,4			98,4
11	88001018	Išardoma jungtis	vnt	15,0		49,35		49,35
12	88001019	Laikikliai vielai su tarpine prie stogo	vnt	350,0		339,5		339,5
13	88001020	Laikikliai vielai su tarpine prie sienos	vnt	80,0		54,4		54,4
14	88001021	Žaibolaidis d16mm, h-3m	vnt	20,0		420,0		420,0
15	88001022	Cinkuota plieninė viela d8mm	m	400,0		236,0		236,0
Skyriuje 5					2175,8	2415,17	592,0	5182,97
Viso žiniaraštyje 1					11860,34	36017,25	2035,05	49912,64
Sezoniniai darbai 15.00% (734.75)					110,21			
Specifiniai darbai 17.00%					19,25			
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(11860.34+110.21+19.25)					11989,8	36017,25	2035,05	50042,1
Statinio statybos išlaidos					3716,84			
Statybvietės išlaidos 6.00%					15706,64	36017,25	2035,05	53758,94
Iš viso tiesioginės išlaidos								3225,54
Pridėtinės išlaidos 25.00%(11860.34+110.21+19.25)								56984,48
Pelnas 4.00%(56984.48+2997.45)								2997,45
Iš viso netiesioginės išlaidos								2399,28
								5396,73
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								62381,21
								13100,05
								75481,26

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė 061-1 Garažų paskirties pastatų 51g1p, 53g1b Ulonų g. 14, Alytus, kapitalinio remonto projektas

Statinsys 3 Garažų paskirties pastatų 51g1p, 53g1b (vidaus elektros darbai, gaisrinė signalizacija)

Žiniaraštis 2 Gaisrinė signalizacija

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui 31851.59 EUR			
					Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Gaisrinė signalizacija								
1 N50-263		1-os kilpos priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės montavimas	vnt	2,0	257,2	0,72		257,92
2 3855-1		ZX2E centralės (bazė 1-2 kilpos)	vnt	2,0		2064,0		2064,0
3 88002001		Tinklo plokštė centralių apjungimui	vnt	3,0		1016,25		1016,25
4 N50-333		Maitinimo šaltinio montavimas	vnt.	4,0	24,44	0,88	0,24	25,56
5 3855-85		Akumulatoriai 12V, 7.0 Ah	vnt	4,0		39,32		39,32
6 N50-315		Priešgaisrinė signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medsrūgščiais	vnt.	198,0	967,82	43,56	12,12	1023,5
7 3855-96		Kombinuoti temperatūros ir optiniai dūmų jutikliai	vnt	198,0		4397,58		4397,58
8 88002002		Detektorių montavimo bazė	vnt	180,0		396,0		396,0
9 88002003		Rankinis, priešgaisrinis mygtukas	vnt	18,0		584,82		584,82
10 N50-324		Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje	vnt.	7,0	16,25	150,08	0,43	166,76
11 N50-326		Aliarmo sirenos, blykstės montavimas išorėje	vnt.	2,0	6,48	0,88	0,26	7,62
12 3855-106		Lauko sirena	vnt	2,0		54,56		54,56
13 N50-369		Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100m	14,0	798,0	27,07		825,07
14 N21P-0118		Kabelių įtraukimas į paklotus vamzdžius tranšėjose , kai 1 m kabelio masė daugiau 1 kg iki 3 kg	100m	5,24	519,7			519,7
15 3600-39		2x1.5mm2 ekranuoti kabeliai adresinėms sistemoms	m	1400,0		924,0		924,0
16 3498-92		Lankstūs kabeliai su PVC izoliacija 4x2.5	m	524,0		461,12		461,12
17 N21-141		Iki 25mm skersmens vinplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	0,35	41,02	6,73		47,75
18 1035-32		Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 20/17.8mm	m	35,0		9,8		9,8
19 N21P-0117		Kabelių apsaugos plastikinių vamzdžių klojimas tranšėjose , kai vamzdžio išorinis skersmuo 110 mm	100m	2,31	250,17			250,17
20 1035-64		PE kabelių apsaugos vamzdžiai (su m movomis) 110/94mm		231,0		1180,41		1180,41
21 N21-536		El. instaliacijos plastikinių kanalų 20x10 mm skersmens montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	100m	0,2	35,58	6,05		41,63

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
22	3700-78	Sieniniai instaliaciniai loveliai 20x10 mm		20,0		22,4		22,4
23	N1-422	Tranšėjų 1m gylio 1-2 kabeliams kasimas 0,25m3 talpos kaušu ekskavatoriais I-II grupės grunte k9=1.15	km	0,231	58,49		485,65	544,14
24	N1-425	Tranšėjų 1m gylio 1-2 kabeliams užpylimas buldožeriais 59 kW(80AJ) I-II grupės grunte iš sankasos k9=1.15	km	0,231			213,18	213,18
25	F1-1-1	Mechanizuotas grunto kasimas, suverčiant į sankasą k9=1.15	100 m3	0,16	43,28		19,84	63,12
26	N34-91	Surenkamų tipinių gelžbetonio šulinių įrengimas k9=1.15	vnt	11,0	978,45	316,9		1295,35
27	88002004	Ryšių linijų šuliniai	vnt	11,0		4510,0		4510,0
28	N50-314	Priešgaisrinės signalizacijos centralės 4 išėjimų modulio montavimas	vnt.	2,0	18,87	0,88	0,26	20,01
29	3855-15	Išėjimo moduliai centralėms	vnt	2,0		281,44		281,44
30	D2-84	Priešgaisrinės sistemos derinimas	vnt	1,0	124,74			124,74
Skyriuje 1					4140,49	16495,45	731,98	21367,92
Viso žiniaraštyje 2					4140,49	16495,45	731,98	21367,92
Sezoniniai darbai 15.00% (1080.22)					162,03			
Specifiniai darbai 17.00%								
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(4140.49+162.03)					4302,52	16495,45	731,98	21529,95
Statinio statybos išlaidos					1333,78			
Statyb vietės išlaidos 6.00%					5636,3	16495,45	731,98	22863,73
Iš viso tiesioginės išlaidos								1371,82
Pridėtinės išlaidos 25.00%(4140.49+162.03)								24235,55
Pelnas 4.00%(24235.55+1075.63)								1075,63
Iš viso netiesioginės išlaidos								1012,45
								2088,08
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								26323,63
								5527,96
								31851,59

ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė 061-1 Garažų paskirties pastatų 51g1p, 53g1b Ulonų g. 14, Alytus, kapitalinio remonto projektas

Statiny 4 Lauko tinklai (vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai, teritorijos tvarkymas)

Žiniaraštis 1 Lauko tinklai (vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai)

Suma žiniaraščiui 11979 EUR						
Sąm. eil.	Įrenginių kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	Vertė EUR
3 Valomos lietaus nuotekos L2						
14	JR.1	Naftos gaudyklė, našumas 60l/s	kompl.	2,0	4950,0	9900,0
Skyriuje 3						9900,0
Žinlaraštyje 1						9900,0
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						2079,0
Iš viso žiniaraštyje 1						11979,0

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė 061-1 Garažų paskirties pastatų 51g1p, 53g1b Ulonų g. 14, Alytus, kapitalinio remonto projektas

Statinyss 4 Lauko tinklai (vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai, teritorijos tvarkymas)

Žiniaraštis 1 Lauko tinklai (vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai)

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui 163473.27 EUR			
					Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Vandentiekis V1								
1 N22P-0107		Plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių klojimas tranšėjoje (be sandūrų sujungimo), kai vamzdžių skersmuo iki 110 mm k9=1.15	m	170,9	185,08		145,78	330,86
2 1020-72		PE 100 slėgio vandens vamzdžiai, PN 10, SDR 17, 110x6.6mm (vand.)	m	170,9		2134,54		2134,54
3 N23-1		Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas k9=1.15	m3	8,3	96,96	89,76		186,72
4 F1-1-5		Mechanizuotas tranšėjų ir duobių užpylimas gruntu k9=1.15	100 m3	1,502			93,9	93,9
5 N1P-0801		Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu(I-II grupės gruntas) k8=1.14, k9=1.15	100m3	1,502	84,76		45,57	130,33
6 88001001		Fitingai PE vamzdžiui D150-DN100	vnt	1,0		62,0		62,0
7 1024-42		T trišakiai PE, d 110mm	vnt	2,0		104,22		104,22
8 N22-270		Vandentiekio ketinių sklendžių arba atbulinių vožtuvų D 100mm pastatymas k9=1.15	vnt	3,0	31,37	22,46		53,83
9 2014-19		Kaliojo ketaus požeminės sklendės DN 100	vnt	3,0		1503,9		1503,9
10 1005-154		Kaliojo ketaus flanšiniai adapteriai, DN 100 (išor. vamzdžių)	vnt	1,0		121,83		121,83
11 2014-24		Sklendžių prailginimo velenas	vnt	3,0		172,44		172,44
12 88001002		Atraminė plokštė ir kapa	kompl.	3,0		156,0		156,0
13 N22-214		Vamzdynų D 100mm praplovimas su dezinfekcija k9=1.15	km	0,1709	49,59	16,09		65,68
14 N22P-0701		Vamzdynų iki 400 mm skersmens hidraulinis bandymas, kai vamzdžių skersmuo 100 mm k9=1.15	100m	1,709	117,99	3,25	49,43	170,67
15 N22P-0407		Įsijovimas į plastikinį vamzdyną balneliu, kai prijungiamo vamzdžio 150 mm k9=1.15	vnt.	1,0	14,47	0,04	10,06	24,57
16 R27P-1-1		Mechanizuotas dangos išardymas, kai danga betono k9=1.15	100m3	0,027	6,51		12,41	18,92
17 R23-65		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	4,86	2,54		74,01	76,55

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
18	N57P-3124	Kelio pagrindo įrengimas iš betono mažosios mechanizacijos priemonėmis (sluoksniu storis 15.00 cm) k9=1.15	100m2	0,27	37,14	329,12	3,69	369,95

Skyriuje 1

2 Lietaus nuotekos L1					626,41	4715,65	434,85	5776,91
1	N23-152	200 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas k9=1.15	100m	1,656	283,18			283,18
2	N23-163	250 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas k9=1.15	100m	1,21	241,4			241,4
3	N23-154	315 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas k9=1.15	100m	1,552	398,09			398,09
4	N23-155	400 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas k9=1.15	100m	0,539	184,34			184,34
5	N23-156	500 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas k9=1.15	100m	4,881	2225,74			2225,74
6	1031-16	PVC vamzdžiai klasė N 200x4.9x1000 (išor. nuotek.)	vnt	165,6		1987,2		1987,2
7	1031-20	PVC vamzdžiai klasė N 250x6.2x1000 (išor. nuotek.)	vnt	121,0		2204,62		2204,62
8	1031-24	PVC vamzdžiai klasė N 315x7.7x1000 (išor. nuotek.)	vnt	155,2		4112,8		4112,8
9	1031-28	PVC vamzdžiai klasė N 400x9.8x1000 (išor.kanaliz.)	vnt	53,9		2497,73		2497,73
10	1031-32	PVC vamzdžiai klasė N 500x12.3x1000 (išor.kanaliz.)	vnt	488,1		40185,27		40185,27
11	N23-1	Smėlio pagrindo po vamzdiniais įrengimas k9=1.15	m3	65,5	765,17	708,38		1473,55
12	F1-1-5	Mechanizuotas tranšėjų ir duobių užpylimas gruntu k9=1.15	100 m3	16,494			1031,16	1031,16
13	N1P-0801	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu(I-II grupės gruntas) k8=1.14, k9=1.15	100m3	16,494	930,76		500,43	1431,19
14	N23P-0306	Plastikinių lauko nuotakyno šulinių montavimas, kai šulinių skersmuo daugiau 400 mm iki 500 mm k9=1.15	vnt.	15,0	430,76		420,42	851,18
15	88001003	PP nuotekų šulinys DN425 (gylis 2 m) su šulinio pagrindu, tarpine, stovu	kompl.	15,0		2160,0		2160,0
16	2050-27-1	Dangčiai 425mm plastiko šuliniams iš atsp. ketaus (apkr. iki 40t)	vnt	15,0		2260,35		2260,35
17	N57P-7223	Apvalių surenkamų gelžbetoninių nuotakyno šulinių įrengimas, kai šulinių skersmuo 1,0 m (surenkamos g/b konstrukcijos)* H-0,9/3,0m k9=1.15	m3	12,96	1626,64	750,68	990,66	3367,98
18	G-9056	Žiedai-šuliniam KC-10-9	vnt	32,0		2232,96		2232,96
19	G-9067	Žiedai KC-10-3	vnt	16,0		372,16		372,16
20	G-9107	Plokštės-dugnai/šulin KCD-10	vnt	16,0		2150,88		2150,88
21	G-9084	Plokštės-perdeng. šulin KCP1-10-1	vnt	16,0		1195,04		1195,04

Sąm. Eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
22	N57P-7223	Apvalių surenkamų gelžbetoninių nuotakyno šulinių įrengimas, kai šulinių skersmuo 1,5 m (surenkamos g/b konstrukcijos)* H-3,1/3,7m k9=1.15	m3	11,3	1320,47	808,7	777,39	2906,56
23	G-9057	Žiedai-šuliniam KC-15-6	vnt	5,0		377,95		377,95
24	G-9058	Žiedai-šuliniam KC-15-9	vnt	15,0		1744,5		1744,5
25	G-9108	Plokštės - dugnai/ šulin KCD-15	vnt	5,0		1419,0		1419,0
26	G-9087	Plokštės-perdeng. šulin KCP1-15-1	vnt	5,0		1008,25		1008,25
27	260244	Ketiniai liukai	vnt	21,0		2770,95		2770,95
28	N6P-0203	Teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2kartus k9=1.15	m2	170,8	203,29	530,33	2,61	736,23
29	N22P-0908	Komunikacijų žymėjimo ženklų ant stulpelių įrengimas, kai stulpeliai metaliniai	vnt.	21,0	90,89	718,06		808,95
30	N22P-0701	Vamzdynų iki 400 mm skersmens hidraulinis bandymas, kai vamzdžių skersmuo 200 mm k9=1.15	100m	1,656	125,47	12,42	53,03	190,92
31	N22P-0701	Vamzdynų iki 400 mm skersmens hidraulinis bandymas, kai vamzdžių skersmuo 250 mm k9=1.15	100m	1,21	99,07	14,16	42,49	155,72
32	N22P-0701	Vamzdynų iki 400 mm skersmens hidraulinis bandymas, kai vamzdžių skersmuo 300 mm k9=1.15	100m	1,552	136,55	26,07	57,72	220,34
33	N22P-0701	Vamzdynų iki 400 mm skersmens hidraulinis bandymas, kai vamzdžių skersmuo iki 500 mm k9=1.15	100m	5,42	579,53	163,68	246,35	989,56
34	N48-261	Dirvos paruošimas gazonams mech. būdu II gr. grunte, užpilant iki 15cm storio sluoksnį augalinio dirvožemio k9=1.15	100m2	14,5	1618,2	5013,38	237,42	6869,0
35	N48-266	Užpilamo augalinio dirvožemio sluoksnio storio 5cm pokyčiui pridėti arba atimti k9=1.15	100m2	- 14,5	- 458,49	- 1671,13	-	2129,62
36	N48-295	Paprastų, parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu k9=1.15	100m2	14,5	415,77	104,11		519,88
37	R27P-1-1	Mechanizuotas dangos išardymas, kai danga betono k9=1.15	100m3	0,126	30,38		57,92	88,3
38	R27P-1-1	Mechanizuotas dangos išardymas, kai danga asfaltbetonio k9=1.15	100m3	0,017	1,37		4,53	5,9
39	R27P-1-1	Mechanizuotas dangos išardymas, kai danga žvyro k9=1.15	100m3	0,01	0,45		1,57	2,02
40	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km t atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais		27,54	14,41		419,38	433,79
41	N57P-3124	Kelio pagrindo įrengimas iš betono mažosios mechanizacijos priemonėmis (sluoksnio storis 15.00 cm) k9=1.15	100m2	1,26	173,33	1535,9	17,21	1726,44

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
42	N57P-3223	Viensluoksnės kelio dangos įrengimas iš pagrindo - dangos sluoksnio asfaltbetonio (sluoksnis 10.00 cm storio, klotuvas iki 200 t/h) k8=1.17, k9=1.15	100m2	0,17	3,86	310,29	10,06	324,21
43	N57P-3104	Kelio dangos įrengimas iš smėlio - žvyro mišinio (storis 12 cm, viensluoksnis) k9=1.15	100m2	0,09	1,93	13,11	6,44	21,48
Skyriuje 2					11442,56	77717,8	4876,79	94037,15
3 Valomos lietaus nuotekos L2								
1	N23-150	110 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas k9=1.15	100m	0,305	43,46			43,46
2	N23-153	250 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas k9=1.15	100m	0,594	135,43			135,43
3	N23-154	315 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas k9=1.15	100m	0,789	224,87			224,87
4	1030-59	PVC vamzdžiai klasė N 110x3.2x1000 (išor. nuotek.)	vnt	30,5		138,47		138,47
5	1031-20	PVC vamzdžiai klasė N 250x6.2x1000 (išor. nuotek.)	vnt	59,4		1082,27		1082,27
6	1031-24	PVC vamzdžiai klasė N 315x7.7x1000 (išor. nuotek.)	vnt	78,9		2090,85		2090,85
7	N23-1	Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas k9=1.15	m3	8,4	98,13	90,85		188,98
8	F1-1-5	Mechanizuotas tranšėjų ir duobių užpylimas gruntu k9=1.15	100 m3	1,372			85,77	85,77
9	N1P-0801	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu (I-II grupės gruntas) k8=1.14, k9=1.15	100m3	1,372	77,42		41,63	119,05
10	N23P-0306	Plastikinių lauko nuotakyno šulinių montavimas, kai šulinių skersmuo daugiau 600 mm iki 800 mm k9=1.15	vnt.	2,0	69,65		71,34	140,99
11	2050-27	Dangčiai 600mm plastiko šuliniams iš atsp. ketaus (apkr. iki 40t)	vnt	2,0		426,38		426,38
12	88001004	PP nuotekų šulinys DN630 (gylis 2 m) su šulinio pagrindu, tarpine, stovu	kompl.	2,0		1260,0		1260,0
13	N23P-0602	Naftos gaudyklių montavimas, kai gaudyklės horizontalios ir jų našumas daugiau 14 l/s k9=1.15	vnt.	2,0	103,87		112,11	215,98
15	N57P-7223	Apvalių surenkamų gelžbetoninių nuotakyno šulinių įrengimas, kai šulinių skersmuo 1,0 m (surenkamos g/b konstrukcijos)* H-0,9-1,3m k9=1.15	m3	3,32	416,7	192,31	253,78	862,79
16	G-9056	Žiedai-šuliniams KC-10-9	vnt	6,0		418,68		418,68
17	G-9067	Žiedai KC-10-3	vnt	4,0		93,04		93,04
18	G-9107	Plokštės-dugnai/šulin KCD-10	vnt	6,0		806,58		806,58
19	G-9084	Plokštės-perdeng. šulin KCP1-10-1	vnt	6,0		448,14		448,14

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
20	N23-119	Apvalių surenkamų gelžbetoninių D 0.7m normalaus tipo vandens surinkimo šulinių įrengimas k9=1.15	m3	1,8	165,73	103,19	91,73	360,65
21	G-9054	Žiedai-šuliniam KC-7-9	vnt	4,0		174,44		174,44
22	G-9073	Žiedai-dugnai/šuliniams KC-7-5D	vnt	4,0		131,4		131,4
23	G-9050	Plokštės-perdeng.šulin KK-7-1	vnt	4,0		46,52		46,52
24	260244	Ketiniai liukai	vnt	4,0		527,8		527,8
25	1033-70	Ketinės grotelės 550x450mm be užrakto (išor. nuotek.)	vnt	6,0		1353,72		1353,72
26	N6P-0203	Tepinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2kartus k9=1.15	m2	29,1	34,63	90,36	0,45	125,44
27	N22P-0908	Komunikacijų žymėjimo ženklų ant stulpelių įrengimas, kai stulpeliai metaliniai	vnt.	6,0	25,97	205,16		231,13
28	N22P-0701	Vamzdynų iki 400 mm skersmens hidraulinis bandymas, kai vamzdžių skersmuo 100 mm k9=1.15	100m	0,305	21,06	0,58	8,82	30,46
29	N22P-0701	Vamzdynų iki 400 mm skersmens hidraulinis bandymas, kai vamzdžių skersmuo 250 mm k9=1.15	100m	0,594	48,63	6,95	20,87	76,45
30	N22P-0701	Vamzdynų iki 400 mm skersmens hidraulinis bandymas, kai vamzdžių skersmuo 300 mm k9=1.15	100m	0,789	69,42	13,26	29,34	112,02

Skiriuje 3

Viso žiniaraštyje 1	1534,97	9700,95	715,84	11951,76
Sezoniniai darbai 15.00% (13470.13)	13603,94	92134,4	6027,48	111765,82
Specifiniai darbai 17.00%	2020,52			
	153,68			
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(13603.94+2020.52+153.68)	15778,14	92134,4	6027,48	113940,02
Statinio statybos išlaidos	4891,22			
Statybvietės išlaidos 6.00%	20669,36	92134,4	6027,48	118831,24
Iš viso tiesioginės išlaidos				7129,87
Pridėtinės išlaidos 25.00%(13603.94+2020.52+153.68)				125961,11
Pelnas 4.00%(125961.11+3944.54)				3944,54
Iš viso netiesioginės išlaidos				5196,23
				9140,77
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%		Bendra vertė be PVM		135101,88
				28371,39
		Bendra vertė su PVM		163473,27

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė 061-1 Garažų paskirties pastatų 51g1p, 53g1b Ulonų g. 14, Alytus, kapitalinio remonto projektas

Statiny 4 Lauko tinklai (vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai, teritorijos tvarkymas)

Žiniaraštis 2 Teritorijos tvarkymas

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui 632141.53 EUR			
					Kaina EUR			
					D.ūzm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Griovimo ir ardymo darbai								
1 N27-38		Betoninės dangos išardymas mechanizuotai k9=1.15	100m3	0,3015	77,34	138,59	215,93	
2 N46-134		Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo k8=1.17	m3	9,8	134,51	71,15	205,66	
3 N27-32		Skaldos dangų išardymas*pritaikyta k9=1.15	100m3	31,18	662,58	4916,93	5579,51	
4 R27P-1-2		Asfaltbetonio dangos išardymas pneumoplaktuku , kai dangos storis 50mm* pritaikyta k4=0.5, k8=1.09, k9=1.15	100m3	10,39	4432,37	1776,69	6209,06	
5 N1P-1001		Minkštų veislių medžių kirtimas , kai kamieno skersmuo iki 16cm*pritaikyta/krūmų	100vnt	0,7	138,57	47,59	186,16	
6 T1-50		II grupės grunto transportavimas 6t a/savivarčiais 1km atstumu, pakraunant 0.5m3 kaušo talpos ekskavatoriumi*pritaikyta/statybinių šiukšlių išvežimas	100m3	42,0	4544,4	47401,2	51945,6	
7 T1-60		Transportuojant I-II grupės gruntą gerais keliais 6t a/savivarčiais, už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti*pritaikyta/statybinių šiukšlių išvežimas k4=9.0	100m3	42,0		12987,93	12987,93	
Skyriuje 1					9989,77	67340,08	77329,85	
2 Nuogrinda								
1 N27P-9-1		Smėlio-žvyro mišinio pagrindo įrengimas (storis 20 cm) k9=1.15	100m2	0,67	19,52	162,45	245,96	
2 N27P-11-2		Dolomito skaldos 22/56 su skaldele 11/16 pagrindo ar dangos įrengimas (storis 15 cm) k9=1.15	100m2	0,67	14,04	305,25	413,72	
3 N57P-3502		Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2	0,67	26,22	92,31	132,41	
4 N27P-22-2		Betono trinkelų įrengimas, užpilant siūles (cemento skiediniu) k9=1.15	100m2	0,67	328,72	84,11	487,93	
5 253		Natūralios spalvos stačiakampės trinkelės	m3	4,02		616,87	616,87	
Skyriuje 2					388,5	1260,99	247,4	1896,89
3 Dangos								
1 N27P-9-1		Smėlio-žvyro mišinio pagrindo ar dangos įrengimas (storis 52 cm) k9=1.15	100m2	50,45	1469,46	31650,12	4819,21	37938,79
2 N27P-11-2		Dolomito skaldos 22/56 su skaldele 11/16 pagrindo ar dangos įrengimas (storis 25 cm) k9=1.15	100m2	50,45	2036,62	36808,07	11428,31	50273,0

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
3	R27P-19-2	Smėlio-cemento mišinio pasluoksnio įrengimas (sluoksnio storis 3 cm)	100m2	50,45	2525,02	10918,99	858,66	14302,67
4	N27P-66-1	Geotekstilės paklojimas k9=1.15	100m2	50,45	624,32	4328,61		4952,93
5	N27P-16-1	Gelžbetonio plokščių dangos įrengimas , kai plokštės iki 3 m2 ploto k9=1.15	m3	1009,0	9970,94	7726,65	15939,78	33637,37
6	260373	Gelžbetonio kelio plokštės	m3	1009,0		198198		198198
7	N27P-24-1	Vejos bordiūrų įrengimas k9=1.15	100m	1,35	569,67	274,8	8,82	853,29
8	255	Šaligatvių plytelės, bordiūrai	m3	1,35		211,95		211,95
9	N27P-24-3	Betono bordiūrų įrengimas ant žvyro pagrindo , kai bordiūrai 150x300mm k9=1.15	100m	3,2	1904,32	218,76	52,29	2175,37
10	255	Šaligatvių plytelės, bordiūrai	m3	14,4		2260,8		2260,8
11	N27P-51-1	Kelio dangos ženklavimas dažais su stiklo rutuliukais purkštuvu, naudojant trafaretus , kai linijos, ženklo plotas daugiau 1,0 m2 k9=1.15	m2	716,0	5193,86	2624,35	698,82	8517,03
Skyriuje 3					24294,21	295220,97	33805,89	353321,07
4 Želdinimas								
1	N48-257	Dirvos paruošimas gazonams mech. būdu II gr. grunte, nepilant augalinio dirvožemio k9=1.15	100m2	60,0	1674,0		1964,82	3638,82
2	N48-295	Vejos užsėjimas k9=1.15	100m2	60,0	1720,44	753,9		2474,34
3	F27-5-4	Pravažiuojamų kiemų 5 cm viensl. asfaltbetonio danga, 17 cm smėlio-žvyro mišinio pagrindas ir 20 cm smėlio sluoksnis* pritaikyta k8=1.03, k9=1.15	100m2	4,0	197,53	5597,58	729,36	6524,47
Skyriuje 4					3591,97	6351,48	2694,18	12637,63
Viso žiniaraštyje 2					38264,45	302833,44	104087,55	445185,44
Sezoniniai darbai 15.00% (30921.95)					4638,29			
Specifiniai darbai 17.00%					427,71			
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(38264.45+4638.29+427.71)					43330,45	302833,44	104087,55	450251,44
Statinio statybos išlaidos					13432,44			
Statybvietsės išlaidos 6.00%					56762,89	302833,44	104087,55	463683,88
Iš viso tiesioginės išlaidos								27821,03
Pridėtinės išlaidos 25.00%(38264.45+4638.29+427.71)								491504,91
Pelnas 4.00%(491504.91+10832.61)								10832,61
Iš viso netiesioginės išlaidos								20093,5
								30926,11
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								522431,02
Bendra vertė be PVM								109710,51
Bendra vertė su PVM								632141,53

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė 061-1 Garažų paskirties pastatų 51g1p, 53g1b Ulonų g. 14, Alytus, kapitalinio remonto projektas**Statiny** 4 Lauko tinklai (vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai, teritorijos tvarkymas)

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skačiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Irenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Lauko tinklai (vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai)	163473,27	11979,0	175452,27	145001,88
2	Teritorijos tvarkymas	632141,53		632141,53	522431,02
	Iš viso:	795614,8	11979,0	807593,8	667432,9

2019 m. balandžio 5 d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 16S-10(5.6)
2 priedas

ATLIKŲ DARBŲ AKTAS (F-2 forma)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.: 20.....m.d. Nr.
Objektas:
Rangovas:
Užsakovas:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų (išlaidų) aprašymas	Mato vienetas	Kiekis	Darbo užmokestis	Kaina, Eur	
						Medžiagos	Mechanizmai
							Iš viso

Iš viso tiesioginės išlaidos:
Iš viso netiesioginės išlaidos:
Iš viso be PVM:
PVM proc.:

Iš viso su PVM:

Mes, užsakovo ir statybos rangovo atstovai, pasirašę šį atliktų darbų aktą, patvirtiname, kad už nurodytą sumą darbų kiekis yra atliktas.

Statybos rangovo atstovas:

Užsakovo atstovas:
Statinio statybos techninės priežiūros
vadovo padėjėjas
(pareigos)

Užsakovo atstovas:
Statinio statybos techninės priežiūros
vadovas
(pareigos)

(parašas)

(parašas, vardas, pavardė)

(parašas, vardas, pavardė)

(parašas, vardas, pavardė)

(data)

(data)

(data)

2019 m. balandžio 5 d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 16S-10 (5-6)
3 priedas
(Pažymos apie atliktų darbų vertę ir išlaidas (F-3) forma)

(dokumento sudarytojas)

PAŽYMA

APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ IR IŠLAIDAS (F-3 forma)

20... m. d. Nr. ...

(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:

Objektas:

Statybos rangovas:

Sutarties priežiūrą vykdanči šalis (kai statyba finansuojama iš NSIP numatytų lėšų):

Užsakovas:

Atliktų darbų akto (-ų) Nr. ir data (-os):

Darbų (išlaidų) aprašymas	Sutartyje numatyta darbų kaina, Eur	Atliktų darbų vertė ir išlaidos, Eur		
		nuo statybos pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	nuo metų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	per ataskaitinį laikotarpį
Statybos darbai				
Įrenginiai ir inventoriai				
Inžinerinės paslaugos				
Iš viso be PVM:				
PVM proc.:				
Iš viso su PVM:				

Paslaugų tiekėjo atstovas:

A. V.

20.... m. d.

Užsakovo atstovas:

A. V.

20.... m. d.

.....
(KAS institucijai, statinio naudotojas)

GARANTINIS RAŠTAS

Dėl.....garantinių įsipareigojimų vykdymo
(statinio pavadinimas)

.....
(data)

1. Rangovas(įmonės kodas), atstovaujamas
....., išduoda šį garantinį raštą kuriuo:

1.1. Garantuoja, kad pagal statybos rangos sutartį Nr. (toliau – sutartis) atlikti statybos darbai atitinka techninėje užduotyje (projektinė dokumentacija) numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų statybos darbų vertę.

1.2. Atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl
(KAS institucija)

ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu statybos darbų defektai atsiranda dėl to, kad nepaisė galiojančiuose teisės aktuose
(KAS institucija)

nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

1.3. Įsipareigoja per pirmąsias 10 (dešimt) darbo dienų nuo sumontuotų įrenginių eksploatavimo pradžios įrenginių tiekėjo atstovas į objektą atvyktų per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo pranešimo apie tokio atvykimo reikalingumą bei papildomai instruktuoti statinio naudotojo personalą įrenginių eksploatavimo klausimais ir operatyviai šalinti nesklaidumus.

1.4. Įsipareigoja vykdyti kitus sutartyje nustatytus reikalavimus, susijusius su **Rangovo** garantinių įsipareigojimų vykdymu ir užtikrinimu.

2. Statybos defektai nustatomi ir šalinami tokia tvarka:

2.1. **Statinio naudotojas**, statinio garantiniu laikotarpiu nustatęs statinio defektus, informuoja apie tai **Rangovą**, pakviečia **Rangovo** įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį defektų aktą, kuriame nurodo statybos defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir jų padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovo** įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį defektų aktą, galioja **statinio naudotojo** surašytas vienašalis defektų aktas. **Statinio naudotojui** pareikalavus, **Rangovas** privalo per **statinio naudotojo** nustatytą terminą pateikti statybos defektų šalinimo technologiją. Statybos defektai laikomi pašalintais, kai **Rangovo** ir **statinio naudotojo** įgalioti atstovai surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad statybos defektai, nustatyti statinio garantiniu laikotarpiu, yra pašalinti.

2.2. **Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos (Užsakovas)** dalyvauja garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant dvišalį defektų aktą, bendrai su statinio naudotoju kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą, o pašalinus statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą.

2.3. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per defektų akte suderintą ar nurodytą

(KAS institucija)

protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas), **Rangovui** taikoma Sutarties bendrosios dalies 11.3.5 punkte numatyta atsakomybė.

2.4. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar nurodytą protingą laiką (kai

(KAS institucija)

surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų,gali

(KAS institucija)

pašalinti šiuos defektus savo sąskaita. Tokiu atveju **Rangovas** įsipareigoja atlyginti visas išlaidas, susijusias su statybos defektų šalinimu, ir sumokėti

(KAS institucija)

(KAS institucija)

20 proc. nuo visų turėtų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio

(KAS institucija)

šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

3. Jeigu garantiniu laikotarpiu nustatomi statybos defektai, kurie kelia

(KAS institucija)

pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Rangovas** įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo valandas nuo pranešimo gavimo, atvykti

(KAS institucija)

šalinti priežastis keliančias pavojų žmonių sveikatai, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo.

4. Statiniui nustatomas 5 (penkerių) metų garantinis terminas, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 (dešimties) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo visų **Rangovo** atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (**Užsakovui**) dienos. Garantiniai terminai statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose) nemokamam remontui ir priežiūrai nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose, tačiau šis garantinis terminas turi būti ne trumpesnis kaip 2 (du) metai ir jo pradžia pradedama skaičiuoti nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo naudoti statytojui (**Užsakovui**) dienos.

5. Statinio garantinio termino metu išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Sutartyje, šiame garantiniame rašte, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka ir reikalavimais.

PRIDEDAMA:

1. Darbuotojų, apmokytų dirbti su statinio įrenginiais, pasirašyta pažyma (jei taikoma).

2. Statinio ir įrenginių garantinis terminas,lapų.

3. Įrenginių garantijos originalai,lapų.

Rangovas vadovas ar jo įgaliotas asmuo

Gauta:

(KAS institucijai)

PASTABA: Pateikia konkursą laimėjęs rangovas iki pripažįstant statinį tinkamu naudoti.

2019 m. balandžio 5
pirkimo-pardavimo sutarties
6 priedas

DARBŲ ATLIKIMO KALENDORINIS GRAFIKAS

Pirkimo objekto pavadinimas, adresas: Garažų paskirties pastatų Nr. 51G1p, 53G1b, Ulonų g. 14, Alytuje kapitalinio remonto darbai, Ulonų g. 14, Alytus

Rangovas: UAB „Urbasta“

[illegible]

Eil. Nr.	Darbu aprašymas	Darbu apimtis (Eur)	Darbu pradžia	Darbu pabaiga	1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.	8 mėn.	9 mėn.	10 mėn.	11 mėn.	12 mėn.
2.	Inžinerinės paslaugos (kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimų bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos) pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiančių dokumentų padarinių šalinimas“			Per 10 dienų nuo visų statybos darbų pabaigos												
					201.155,98 Eur su PVM				328.046,81 Eur su PVM						517.520,71 Eur su PVM	
					Iš viso sumos kas tris mėnesius:											
					Iš viso (suma Eur su PVM):											
					1.624.295,16 Eur su PVM											

Rangovo vardu

Infrastruktūros plėtros departamento prie Krašto apsaugos ministerijos
Statybos valdymo skyriaus vedėjas, atliekantis direktoriaus funkcijas

Naudis Garunkštis

